



Главе Администрации муниципального
образования городского округа город Торжок
Тверской области
Федоткиной М.А.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
УК «ДОМОУПРАВЛЕНИЕ»
улица Мира, 48-41. Торжок, Тверская область, 172007,
ОГРН 1156915000032
ИНН/ КПП 6915014867/691501001
р/сч. № 40702810000000001220 в Банке АО "Банк
Торжок», БИК 042809953, кор/сч. 30101810928090000953,
в Отделение Тверь ГУ Банка России по Центральному
федеральному округу
8 (48251) 9-65-41

26.08.2026 г. № 874

В связи с тем, что существующие региональные программы не позволяют обеспечить комплексный подход к благоустройству дворовых территорий МКД 14Б, 14В, 16, 16Б, 16Г, 18В, 18Г, 31, 33А, 33Б, 35 по Калининскому шоссе, МКД №2,3 по улице Красноармейская, МКД №4 по улице Мира, МКД №20, 42Г, 42В по Ленинградскому шоссе, МКД по улице 2-ая Авиационная д.29 настоящим информируем Вас о том, что 19.08.2026 № 408-рп Распоряжением Правительства Тверской области в целях обеспечения комплексного подхода к благоустройству дворовых территорий в муниципальных образованиях Тверской области и создания условий для повышения уровня комфортности проживания населения в муниципальных образованиях Тверской области была принята Региональная программа Тверской области «Мой двор» (далее по тексту письма – Программа) сроком действия 2026 – 2030 годы.

Согласно пункта 6 Программы: «Финансовое обеспечение Программы осуществляется в рамках следующих государственных программ Тверской области:

1) государственная программа «Управление общественными финансами и совершенствование региональной налоговой политики», утвержденная постановлением Правительства Тверской области от 26.01.2024 № 21-пп «О государственной программе Тверской области «Управление общественными финансами и совершенствование региональной налоговой политики»;

2) государственная программа Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области», утвержденная постановлением Правительства Тверской области от 07.03.2024 № 90-пп «О государственной программе Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области»;

3) государственная программа Тверской области «Жилищно- коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области», утвержденная постановлением Правительства Тверской области от 07.05.2024 № 203-пп «О государственной программе Тверской области «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области».

Согласно пунктов 9-11 Программы: «В целях определения текущего состояния дворовых территорий муниципальными образованиями проводится инвентаризация дворовых территорий, в ходе которой в соответствии с анализом текущего состояния выявляется необходимость реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий и формируется перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (далее – муниципальный перечень).

Муниципальный перечень формируется с учетом предложений собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий осуществляется

муниципальными образованиями в рамках муниципальных программ, содержащих муниципальные перечни (далее – муниципальная программа).

В целях реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальных программ осуществляется предоставление межбюджетных трансфертов из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований в соответствии с государственными программами, указанными в пункте 6 Программы.

На основании муниципальных перечней формируется Перечень.

Согласно пункта 13 Программы: «Очередность мероприятий по благоустройству дворовых территорий определяется органами местного самоуправления муниципального образования с учетом сроков поступления предложений».

Согласно условиям Программы законодателем заложены два направления определения объема и видов выполняемых работ, а именно работы входящими согласно пункта 14 Программы в минимальный перечень и виды работ (мероприятия), и согласно пункта 17 Программы виды работ (мероприятия) относящимися к дополнительным

Согласно пункта 14 Программы, в минимальный перечень входят следующие работы:

- капитальный ремонт, ремонт дворовых территорий и проездов к ним;
- освещение дворовых территорий;
- установка малых архитектурных форм (скамеек, урн для мусора);
- ремонт пешеходных дорожек (тротуаров);
- устройство контейнерных площадок (устройство площадок для сбора и временного хранения отходов с установкой контейнеров, бункеров-накопителей, устройством ограждения и твердого основания).

Согласно пункта 17 Программы, к дополнительным мероприятиям относятся:

- оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха;
- оборудование автомобильных парковок.

Порядок включения дополнительных мероприятий указан согласно пункта 16 Программы:

По обращению заинтересованных лиц в муниципальный перечень могут быть включены дополнительные мероприятия, не включенные в минимальный перечень (далее – дополнительные мероприятия), при соблюдении следующих условий:

1) принятие собственниками помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, решения о принятии, созданного в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

2) софинансирование заинтересованными лицами дополнительных мероприятий в размере не менее 20 процентов стоимости их выполнения.

Согласно пунктов 18,19 Программы: «Необходимость реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, в том числе анализ текущего состояния дворовых территорий, выявляется путем вовлечения граждан, организаций в процесс отбора дворовых территорий для включения в муниципальный перечень (далее – вовлечение граждан) посредством обязательного размещения органами местного самоуправления муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети Интернет муниципальных программ, иных материалов по вопросам благоустройства дворовых территорий, которые выносятся на общественные обсуждения, и результатов этих обсуждений, а также возможности направления гражданами своих предложений в электронной форме.

Вовлечение граждан осуществляется путем применения всех форм участия, в том числе открытого обсуждения дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в том числе в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, применения унифицированных форм, по которым заинтересованные лица представляют предложения.

В целях исполнения Вами требований пункта 9, 18,19 Программы, а именно в целях формирования Вами муниципального перечня, обращаюсь к Вам как заинтересованное лицо в управлении которого находятся МКД 14Б, 14В, 16, 16Б, 16Г, 18В, 18Г, 31, 33А, 33Б, 35 по Калининскому шоссе, МКД №2,3 по улице Красноармейская, МКД №4 по улице Мира, МКД №20, 42Г, 42В по Ленинградскому шоссе, МКД по улице 2-ая Авиационная д.29 по вопросу

проведения Вами инвентаризации дворовых территорий вышеуказанных МКД в целях определения текущего состояния вышеуказанных дворовых территорий муниципальным образованием с анализом текущего состояния и выявления необходимости реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках предусмотренных пунктами 14,17 Программы минимального перечня и/или дополнительных мероприятий, в целях в дальнейшем подготовки на основании проведенной Вами вышеуказанной инвентаризации дворовых территорий, со стороны ООО УК «Домоуправление» как заинтересованного лица согласно требований пункта 12 Программы предложения, о включении дворовой территории в муниципальный перечень в рамках реализации Программы с подготовкой и передачей вместе с предложением следующих документов:

- протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов с предложениями собственников многоквартирных домов с минимальным перечнем работ по благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный перечень);

- иные документы, предусмотренные государственными программами, указанными в пункте 6 Программы.

Также, настоящим прошу Ваш учесть существенное условие, установленное пунктом 13 Программы, а именно: «Очередность мероприятий по благоустройству дворовых территорий определяется органами местного самоуправления муниципального образования с учетом сроков поступления предложений».

Руководствуясь вышеуказанным пунктом 13 Программы прошу Вас в порядке очередности поступления в Ваш адрес просьб со стороны заинтересованных лиц, по вопросу проведения Вами в рамках исполнения требований пункта 9 Программы, по инвентаризации дворовых территорий в целях определения текущего состояния вышеуказанных дворовых территорий муниципальным образованием с анализом текущего состояния и выявления необходимости реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках предусмотренных пунктами 14,17 Программы минимального перечня и/или дополнительных мероприятий, заблаговременно сообщить в наш адрес в письменной форме о дате и времени проведения Вами в рамках исполнения требований пункта 9 Программы, инвентаризации дворовых территорий вышеуказанных МКД находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление» в целях определения текущего состояния вышеуказанных дворовых территорий муниципальным образованием с анализом текущего состояния и выявления необходимости реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках предусмотренных пунктами 14,17 Программы минимального перечня и/или дополнительных мероприятий, в целях принятия в нем участия управляющей компании и желающих представителей от собственников помещений.

О принятом Вами решении по реализации возложенных на Вас обязанностей в рамках Программы в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление», просим сообщить в наш адрес в установленный действующим законодательством РФ срок.

Со своей стороны в целях вовлечения граждан для участия, в том числе в открытом обсуждении дворовых территорий, подлежащих благоустройству и находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление», информация изложенная в настоящем письме и нормативный документ регламентирующий Программу размещен в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте ООО УК «Домоуправление» и в домовых чатах МКД 14Б, 14В, 16, 16Б, 16Г, 18В, 18Г, 31, 33А, 33Б, 35 по Калининскому шоссе, МКД №2, 3 по улице Красноармейская, МКД №4 по улице Мира, МКД №20, 42Г, 42В по Ленинградскому шоссе, МКД по улице 2-ая Авиационная д.29 мессенджера МАХ.

Генеральный директор
ООО УК «Домоуправление»



Е.Б. Седова