

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г.Торжок, ул. Ленинградское шоссе дом № 20 проводимом в форме
очно - заочного голосования в период с 20 апреля 2026 по " " апреля 2026 , в части принятия
им участие в _____ этапе голосования
(очном или заочном)

1. Собственник жилого помещения принявший участие в голосовании: _____
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью)

СНИЛС: _____
Паспорт серия _____ № _____ Дата выдачи _____ Код подразделения _____ - _____
Кем выдан _____
Представитель собственника: _____
(Ф.И.О. представителя собственника, дата и № доверенности, данные свидетельства о рождении, доверенность (оригинал) прилагается к решению)

2. № жилого помещения собственником которого является собственник: _____
3. Документ о праве собственности на помещение: _____
4. Общая площадь помещения собственника: _____
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений: _____

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов собственников помещений МКД на общем собрании.
4. Утверждение предложения управляющей компании в лице ООО УК «Домоуправление» за предложенный тариф по содержанию общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе на 2026 год, согласно указанных в предложении перечня видов и объемов работ в общей сумме денежных средств в размере 44 рубля 22 копейки за 1 квадратный метр жилого помещения, расположенного в МКД, в том числе НДС 5%.
5. Утверждение предложения управляющей компании в лице ООО УК «Домоуправление» за предложенный тариф по текущему ремонту состава общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе на 2026 год в размере 7 руб. 32 коп. в том числе НДС 5%.
6. Утверждение дополнительного соглашения №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06. 2010 г. в части утверждения перечня и видов работ по содержанию общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе, согласно Перечня видов и объемов работ указанного в Предложении ООО УК «Домоуправление» в общей сумме денежных средств в размере 44 рубля 22 копейки за 1 квадратный метр жилого помещения, расположенного в МКД, в том числе НДС 5%.
7. Утверждение способа заключения, а также вступления в юридическую силу и начала срока исполнения Управляющей компанией дополнительного соглашения №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06. 2010 г. между собственниками помещений МКД №20 по Ленинградскому шоссе и ООО УК «Домоуправление» как управляющей компанией МКД №20 по Ленинградскому шоссе.
8. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания и всех приложений к нему.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (отметка о принятом решении)
1.	Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила: - Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД № 20 по Ленинградскому шоссе Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, являющуюся уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» действующая на основании Устава ООО УК «Домоуправление», Решения №6 о продлении полномочий Генерального директора от 30.09.2022г. и Приказа 18/22 от 01.10.2022 г. - Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 20 по Ленинградскому шоссе работника ООО УК «Домоуправление» Аввакумову Ольгу Валерьевну, действующую на основании доверенности от инициатора №б/н от «12» января 2026.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2.	Выбор состава счетной комиссии. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила: Избрать счетную комиссию в следующем составе: - Седова Михаила Анатольевича, являющегося уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» на основании доверенности №б/н от 12.01.2026 г.; - Никитиной Ольги Владимировны, являющейся уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» на основании доверенности №б/н от 12.01.2026 г.; - Рогулькиной Анастасии Викторовны, являющейся уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» на основании доверенности №б/н от 12.01.2026 г.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3.	Утверждение порядка подсчета голосов собственников помещений МКД на общем собрании. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила, которая предложила утвердить следующий порядок подсчета голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании по всем вопросам повестки дня на настоящем общем собрании, выбранной счетной комиссией, путем принятия 1м2 принадлежащих собственнику помещения, расположенного в МКД №20 по Ленинградскому шоссе равным 1 голосу.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4.	Утверждение предложения управляющей компании в лице ООО УК «Домоуправление» за предложенный тариф по содержанию общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе на 2026 год, согласно указанных в предложении перечня видов и объемов работ в общей сумме денежных средств в размере 44 рубля 22 копейки за 1 квадратный метр жилого помещения, расположенного в МКД, в том числе НДС 5%. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила утвердить предложенный управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление» тариф по содержанию общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе на 2026 год, согласно указанного в предложении перечня видов и объемов работ в общей сумме денежных средств в размере 44 рубля 22 копейки за 1 квадратный метр жилого помещения расположенного в МКД, в том числе НДС 5%, обоснованный в предложении направленном собственникам помещений со стороны ООО УК «Домоуправление», согласно прилагаемого инициатором настоящего общего собрания к голосованию по настоящему вопросу повестки дня, письма за исх.№327 от 12.03.2026г. с приложением к нему.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5.	Утверждение предложения управляющей компании в лице ООО УК «Домоуправление» за предложенный тариф	

<p>по текущему ремонту состава общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе на 2026 год в размере 7 руб. 32 коп. в том числе НДС 5%.</p> <p>Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила утвердить предложенный управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление» тариф по текущему ремонту состава общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе на 2026 год в размере 7 руб. 32 коп. в том числе НДС 5%, обоснованный в предложении направленном собственникам помещений со стороны ООО УК «Домоуправление», согласно прилагаемого инициатором настоящего общего собрания к голосованию по настоящему вопросу повестки дня письма за исх.№327 от 12.03.2026г. с приложением.</p>	<p>ЗА _____</p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
<p>6. Утверждение дополнительного соглашения №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. в части утверждения перечня и видов работ по содержанию общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе, согласно Перечня видов и объемов работ указанного в Предложении ООО УК «Домоуправление» в общей сумме денежных средств в размере 44 рубля 22 копейки за 1 квадратный метр жилого помещения, расположенного в МКД, в том числе НДС 5%.</p> <p>Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила утвердить в полном объеме, предложенный со стороны ООО УК «Домоуправление» как управляющей компанией МКД №20 по Ленинградское шоссе проект Дополнительного соглашения №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. с Приложением №1 к дополнительному соглашению №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. Перечнем видов и объемов работ указанного в общей сумме денежных средств в размере 44 рубля 22 копейки за 1 квадратный метр жилого помещения расположенного в МКД, в том числе НДС 5%, без внесения в него каких либо изменений и/или дополнений, в редакции прилагаемой инициатором настоящего общего собрания к голосованию по настоящему вопросу повестки дня.</p>	<p>ЗА _____</p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
<p>7. Утверждение способа заключения, а также вступления в юридическую силу и начала срока исполнения Управляющей компанией дополнительного соглашения №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06. 2010 г. между собственниками помещений МКД №20 по Ленинградскому шоссе и ООО УК «Домоуправление» как управляющей компанией МКД №20 по Ленинградскому шоссе.</p> <p>Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила заключить Дополнительное соглашение №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. с Приложением №1 к дополнительному соглашению №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. путем наделения полномочиями по его подписанию со стороны всех собственников помещений в лице Председателя совета домового комитета МКД №20 по Ленинградскому шоссе Ивановой Тамарой Владимировной, после изготовления в окончательной редакции и вручения ей со стороны ООО УК «Домоуправление» Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по Ленинградскому шоссе, решения по вопросам повестки дня настоящего общего собрания и возвратить оригинал 1 экземпляра Дополнительного соглашения №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. с Приложением №1 к дополнительному соглашению №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г., надлежаще оформленного с её стороны в течении семи календарных дней с даты его получения ею от ООО УК «Домоуправление».</p> <p>Утвердить, что Дополнительное соглашение №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. с Приложением №1 к дополнительному соглашению №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. вступает в юридическую силу и считается началом его исполнения возникновения прав, обязанностей и меры ответственности со стороны ООО УК «Домоуправление» как управляющей компанией и у собственников помещений МКД №20 по Ленинградскому шоссе с первого числа месяца, следующего за месяцем вручения Председателю совета домового комитета МКД №20 по Ленинградскому шоссе Ивановой Тамаре Владимировны, со стороны ООО УК «Домоуправление» Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по Ленинградскому шоссе по вопросам повестки дня настоящего общего собрания, не зависимо от факта надлежащего его оформления, подписания, передачи/вручения и/или возврата по каким-либо причинам с её стороны в адрес ООО УК «Домоуправление» Дополнительного соглашения №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. с Приложением №1 к дополнительному соглашению №3 к Договору № 1 управления многоквартирным домом № 20 по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г.</p>	<p>ЗА _____</p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
<p>8. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания и всех приложений к нему.</p> <p>Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила утвердить место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений МКД №20 по Ленинградскому шоссе: 1 экземпляр оригинала протокола храниться в офисе ООО УК «Домоуправление», 1 экземпляр оригинала Протокола направляется для хранения в адрес Государственной жилищной инспекции Тверской области в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ.</p>	<p>ЗА _____</p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>

Собственник помещения (или его представитель):

" " _____ 202__ г.

(дата голосования)

(подпись)

(расшифровка Ф.И.О.)

Приложение:

(дата и номер доверенности, при голосовании представителем)