

№ п.п.	НАЗВАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ СОГЛАСНО ПУНКТА 3 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИ в МКД (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	Периодичность проведения работ в год	НОРМАТИВНОЕ ОСНОВАНИЕ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ для определения и расчета по строю нормативной трудоемкости и потребности в материальных ресурсах в зависимости от их конструктивных, технических особенностей и уровня благоустройства МКД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕК., РУБ.	НАКЛ. РАСКОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСКОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/ МЕС	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: (п. 4 Минимального перечня)	1000 кв.м. общей площади	0,5652	2	Планово - дважды в год. Внеочередные осмотры - в течение 1 суток после ливней, урагана, обильных снегопадов, наводнений и других природных явлений, вызывающих повреждения элементов МКД, после аварий или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации однако согласно п.п. 6.2, 6.3 СП 372.1325800.2018*(3) в целях проверки теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций специалисты УК проводят осмотры в зимний период.**	Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 2, раздел 2.6, работа 8.6.	647,62	0,00	0,00	616,53	147,03	129,52	1 540,71	0,02	
	1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; (абз.2 и абз.8 п. 4 Минимального перечня) 2. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; (абз.3 и абз.8 п. 4 Минимального перечня) 3. проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); (абз.7 и абз.8 п.4 Минимального	**	1. Выявление возможно только путем визуального осмотра*(2), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. Согласно п. 4.3.2 Правил N 170 при появлении сверхнормативных (более 1/400 пролета) прогибов несущих элементов, выбоности, повышенной звукопроводимости, трещин в средней части поперек рабочего пролета плиты шириной более 0,3 мм, промерзаний, переохлаждений и увлажнений чердачных перекрытий, поражений древесными грибами и дереворазрушающими насекомыми следует вызвать специалиста и устранить при капремонте по проекту. Об измерительных приборах для определения прогиба см. п. 6 приложения N 1 к ВСН 57-88(п)*(3) 2. Выявление возможно только путем визуального осмотра*(2), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. Согласно п. 4.3.2 Правил N 170 местные отклонения штукатурки и трещины должны устраняться по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития; при появлении сверхнормативных (более 1/400 пролета) прогибов несущих элементов, выбоности, повышенной звукопроводимости, трещин в средней части поперек рабочего пролета плиты шириной более 0,3 мм, промерзаний, переохлаждений и увлажнений чердачных перекрытий, поражений древесными грибами и дереворазрушающими насекомыми следует вызвать специалиста и устранить при капремонте по проекту. Об оценке текхостояния бетонных и железобетонных конструкций по внешним признакам см. п.5.3.1.1 , об оценке текхостояния сталежелезобетонных конструкций см. п. 5.3.3.1 ГОСТ 31937-2024*(3). Об измерительных приборах для измерения трещин см. п. 4, п. 5 приложения N 1 к ВСН 57-88(п)*(3) 3. Проверка возможна только путем визуального осмотра*(2), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. Об утеплении перекрытий см. п. 4.3.4 Правил N 170. Об обследовании состояния перекрытий см. п.5.3.6.11 ГОСТ 31937-2024*(3). Об измерительных приборах для определения характеристик звукоизоляции см. п. 23, плотности теплового потока через ограждающую конструкцию - п. 21, для определения пустот в кладке - п. 28 приложения N 1 к ВСН 57-88(п)*(3)												
	7. Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков (п.7 Минимального перечня)	1000 кв.м. кровли	2,1	2	Планово - дважды в год. Внеочередные осмотры - в течение 1 суток после ливней, урагана, обильных снегопадов, наводнений и других природных явлений, вызывающих повреждения элементов МКД, после аварий или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации. Протечка крыши в отдельном месте кровли или при выявлении деформации конструкции и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации,должна устраняться в течение 1 суток (Приложение N 2 к Правилам N 170), при проведении осмотра крыши нужно промазать гребни и свищи в местах протечек суриковой замазкой или другой мастикой (п.1 раздела Г приложения 4 к Правилам N 170) Удаление наледи - "по мере необходимости", то есть постоянно в холодный период года. Внутренние водостоки на совмещенной бесчердачной крыше должны быть постоянно очищены от грязи, листьев, снега, наледей и т.д (п. 4.6.2.4 Правил N 170) В период выпадения осадков и отрицательных температур:	Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 2, раздел 2.6, работа 9.2.	4 917,84	0,00	0,00	4 681,79	1 116,53	983,57	11 699,73	0,12	
	1. проверка кровли на отсутствие протечек; (абз. 2 и абз. 15 п.7 Минимального перечня) 2. проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; (абз.3 и абз.15 п. 7 Минимального перечня) 3. выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; (абз. 4 и абз. 15 п. 7 Минимального перечня) 4. осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; 5. проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих сточку дождевых и талых вод; (абз.8 и абз.15 п.7 Минимального перечня) 6. проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; (абз. 9 и абз. 15 п.7 Минимального перечня)	**	1. Выявление возможно только путем визуального осмотра*(2), в процессе осмотра исправляются мелкие дефекты (п.1 примечаний к приложению N 1 к Правилам N 170), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. 2. Выявление возможно только путем визуального осмотра*(2), в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты (п.1 примечаний к приложению N 1 к Правилам N 170), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. 3. Выявление возможно только путем визуального осмотра*(2), в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты (п.1 примечаний к приложению N 1 к Правилам N 170), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491, об осмотрах состояния огнезащитного покрытия см. также п. 13 Правил противопожарного режима в РФ. Об обследовании технического состояния водосточков см. п. 5.4.8. ГОСТ 31937-2024*(3), п. 5.5.6 и п. 5.5.7 СП 372.1325800.2018*(3), об обследовании кровель, деревянных стропил и ферм смотри п. 5.3.6.5 ГОСТ 31937-2024*(3). Об обслуживании системы водостока см. п. 4.6.1.26 Правил N 170 4. Периодичность осмотров в 2 раза в год весной и осенью до начала отопительного сезона, а также после аварий установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170 и абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491, однако данный вид осмотра необходим, в силу прямого указания абз. 8 п. 7 Минимального перечня, только в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха. О содержании бесчердачных крыши см. п. 4.6.2. Правил N 170 5. Проверка наличия мусора и наледи возможна только путем визуального осмотра*(2), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. Запрещено сметать хвою, листья и мусор в желоба и воронки внутренних и наружных водосточков (п.4.6.1.21 Правил N 170). При этом УК должна обеспечить постоянное отсутствие засорения и обледенения водоприемных воронок (абз. 8 п. 4.6.1.1 и п. 4.6.4.1 Правил N 170). О технологии очистки водостока см. п. 4.6.1.24 Правил N 170, о содержании водосточков см. п. 4.6.4 Правил N 170. О способах устранения обледенения чердачных крыши и водостока см. п. 4.6.4.7 Правил N 170. 6. Периодичность и правила очистки кровли от снега установлены п. 4.6.1.23 и п. 4.6.4.6 Правил N 170. О способах устранения обледенения чердачных крыши и водостока см. п. 4.6.4.7 Правил N 170. Согласно п. 6.9 СП 372.1325800.2018*(3) при образовании конденсата и наледей на свесах и водоотводящих устройствах проводят осмотр чердака в целях выявления дефектов, возникших при нарушениях температурно-влажностного режима.												

№ п.п.	НАЗВАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ СОГЛАСНО ПУНКТА 3 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИ в МКД (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	Периодичность проведения работ в год	НОРМАТИВНОЕ ОСНОВАНИЕ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ для определения и расчета по строю нормативной трудоемкости и потребности в материальных ресурсах в зависимости от их конструктивных, технических особенностей и уровня благоустройства МКД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСКОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСКОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/ МЕС
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: (п. 8 Минимального перечня)	1000 кв.м. полов	0,7404	2	Планово - дважды в год. Внеочередные осмотры - в течение 1 суток после ливней, урагана, обильных снегопадов, наводнений и других природных явлений, вызывающих повреждение элементов МКД, после аварий или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации. Отслоение, трещины, выбоины пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток должны устраняться немедленно (п. 4.8.1, п. 4.8.5 Правил N 170)**	Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 2, раздел 2.6, работа 8.7.	693,56	0,00	0,00	660,27	157,46	138,71	1 650,00	0,02
	1. выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; (абз.2 и абз. 6 п. 8 Минимального перечня) 2. выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. (абз.3 и абз. 6 п. 8 Минимального перечня)	**	Выявление возможно только путем визуального осмотра*(2) (см. также п. 5.3.6.3 ГОСТ 31937-2024*(3)), в процессе осмотра исправляются мелкие дефекты (п. 1 примечаний к приложению N 1 к Правилам N 170), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. О выявлении деформаций и повреждений лестниц из сборных железобетонных элементов см. п. 5.3.6.4 ГОСТ 31937-2024*(3). О заделке трещин, углублений, выбоин и околлов в конструкциях лестниц см. п. 4.8.4 Правил N 170 2. Выявление возможно только путем визуального осмотра*(2) (см. также п. 5.3.6.3. ГОСТ 31937-2024*(3)), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491.											
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: (п. 9 Минимального перечня)	1000 кв.м. общей площади	5,0992	2	Планово - дважды в год. Внеочередные осмотры - в течение 1 суток после ливней, урагана, обильных снегопадов, наводнений и других природных явлений, вызывающих повреждение элементов МКД, после аварий или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации.**	Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 2, раздел 2.6, работа 8.2.	11 778,94	0,00	0,00	11 213,55	2 674,24	2 355,79	28 022,53	0,29
	1. выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; (абз.2 и абз. 7 п. 9 Минимального перечня) 2. контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); (абз. 3 и абз. 7 п. 9 Минимального перечня) 3. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; (абз. 4 и абз. 7 п. 9 Минимального перечня) 4. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; (абз. 5 и абз. 7 п. 9 Минимального перечня) 5. контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); (абз. 6 и абз. 7 п. 9 Минимального перечня)	**	1.Выявление возможно только путем визуального осмотра*(2), в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты (п. 1 примечаний к приложению N 1 к Правилам N 170), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. О периодичности окраски металлических лестниц, флагодержателей, элементов крепежей, растяжек электросети, ограждений крыш и решеток вентиляционных отверстий панелей см. абз. 2 п. 4.2.3.17 Правил N 170. О периодичности окраски окон см. п. 4.2.4.9 и п. 4.7.4 Правил N 170. Окраска окон - каждые 5 лет, но не реже, чем через 6 лет. 2. Контроль возможен только путем визуального осмотра*(2), в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты (п. 1 примечаний к приложению N 1 к Правилам N 170), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. 3. Выявление возможно только путем визуального осмотра*(2), в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты (п. 1 примечаний к приложению N 1 к Правилам N 170), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. О принятии мер при обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров см. п. 4.2.4.2 Правил N 170 и п. 9.6 СП 372.1325800.2018*(3), о правилах осмотра балконов, эркеров и других выступающих из плоскости стены элементов см. п. 9.4 СП 372.1325800.2018*(3). О сроках устранения дефектов на балконах, козырьках, лоджиях, эркерах см. п. 4.2.4.3 Правил N 170. Об измерительных приборах для определения толщины пленки герметика в швах панельных стен см. п. 14, п. 15 для измерения трещин - п.4, п. 5 приложения N 1 к ВСН 57-88(п)*(3) 4. Контроль возможен только путем визуального осмотра*(2), в процессе осмотра исправляются мелкие дефекты (п. 1 примечаний к приложению N 1 к Правилам N 170), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. 5. Контроль возможен только путем визуального осмотра*(2), в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты (п. 1 примечаний к приложению N 1 к Правилам N 170), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491											
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: (п. 10 Минимального перечня)	1000 кв.м. общей площади	2,19	2	Планово - дважды в год. Внеочередные осмотры - в течение 1 суток после ливней, урагана, обильных снегопадов, наводнений и других природных явлений, вызывающих повреждение элементов МКД, после аварий или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации Если перегородки из мелких элементов имеют значительный наклон или выпучивание, а в горизонтальных швах появились трещины, то их следует переждать или заменить новыми (п. 4.5.2 Правил N 170)**	Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 2, раздел 2.6, работа 8.8.	7 326,58	0,00	0,00	6 974,91	1 663,40	1 465,32	17 430,21	0,18
	1. выявление выбоины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; (абз. 2 и абз. 4 п. 10 Минимального перечня)	**	1. Выявление возможно только путем визуального осмотра*(2), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. Об измерительных приборах для определения крена см. п. 3, п. 7, для измерения трещин - п. 4, п. 5 приложения N 1 к ВСН 57-88(п)*(3)											

№ п.п.	НАЗВАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ СОГЛАСНО ПУНКТА 3 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИ в МКД (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	Периодичность проведения работ в год	НОРМАТИВНОЕ ОСНОВАНИЕ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ для определения и расчета по строке нормативной трудоемкости и потребности в материальных ресурсах в зависимости от их конструктивных, технических особенностей и уровня благоустройства МКД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/ МЕС
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (п. 11 Минимального перечня)	1000 кв.м. общей площади	2,19	2	Планово - дважды в год. Внеочередные осмотры - в течение 1 суток после ливней, урагана, обильных снегопадов, наводнений и других природных явлений, вызывающих повреждения элементов МКД, после аварий или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации.. Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее обрушением, должно устраняться в течение 5 суток с немедленным принятием мер безопасности (Приложение 2 к Правилам N 170)**	Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 2, раздел 2.6, работа 8.8.	7 326,58	0,00	0,00	6 974,91	1 663,40	1 465,32	17 430,21	0,18
	1. проверка состояния внутренней отделки. (п. 11 Минимального перечня)	**	1. Проверка возможна только путем визуального осмотра*(2), в процессе осмотра исправляются мелкие дефекты (п. 1 примечаний к приложению N 1 к Правилам N 170), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491.											
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: (п. 12 Минимального перечня)	1000 кв.м. полов	0,7404	2	Планово - дважды в год. Внеочередные осмотры - в течение 1 суток после ливней, урагана, обильных снегопадов, наводнений и других природных явлений, вызывающих повреждения элементов МКД, после аварий или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации.**	Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 2, раздел 2.6, работа 8.7.	693,56	0,00	0,00	660,27	157,46	138,71	1 650,00	0,02
	1. проверка состояния основания и поверхностного слоя (п. 12 Минимального перечня)	**	1. Проверка возможна только путем визуального осмотра*(2), в процессе осмотра исправляются мелкие дефекты (п. 1 примечаний к приложению N 1 к Правилам N 170), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. О проверке гидроизоляции полов см. п. 33 приложения N 1 к ВСН 57-88(п)*(3)											
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: (п. 13 Минимального перечня)	1000 кв.м. площади подъездов	0,7404	2	Планово - дважды в год. Внеочередные осмотры (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) - очистка светопрозрачных заполнений окон и дверей. Раз в 6 лет - замена уплотняющих прокладок в притворах оконных переплетов и балконных дверей. Неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок, а также ряд других нарушений должны устраняться по мере накопления (п. 4.7.2 Правил N 170) **	Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 2, раздел 2.6, работа 8.8.	2 476,99	0,00	0,00	2 358,09	562,37	495,40	5 892,84	0,06
	1. проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; (п. 13 Минимального перечня) при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	**	Проверка возможна только путем визуального осмотра*(2), в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты (п. 1 примечаний к приложению N 1 к Правилам N 170), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1.1 Правил N 170, абз. 4, 5 и 6 п. 13.1 Правил N 491. О замене прокладок в притворах см. п. 4.7.9 Правил N 170. О неисправностях заполнений оконных и дверных проемов см. п. 4.7.2 Правил N 170											
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме														
	15.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: (п. 15.1 Минимального перечня)	1000 кв.м. общей площади	8,0041	3	1. При приеме каналов, подключения нового оборудования, после переустройства и ремонта каналов 2. Не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки. В помещениях, где установлены газовые приборы - не реже 3 месяца согласно строке 11 приложения Г ГОСТ Р 56038-2023*(3), *(4) 3. По мере необходимости **	Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 2, раздел 2.6, работа 12.2.	37 453,89	0,00	0,00	35 656,10	8 503,38	7 490,78	89 104,14	0,93

№ п.п.	НАЗВАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ СОГЛАСНО ПУНКТА 3 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИ в МКД (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	Периодичность проведения работ в год	НОРМАТИВНОЕ ОСНОВАНИЕ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ для определения и расчета по строю нормативной трудоемкости и потребности в материальных ресурсах в зависимости от их конструктивных, технических особенностей и уровня благоустройства МКД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕК., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/ МЕС
	1. проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приеме дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; (абз. 2 п. 15.1 Минимального перечня) 2. проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки; (абз. 3 п. 15.1 Минимального перечня) 3. очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. (абз. 4 п. 15.1 Минимального перечня)	**			1. абз. 3 п. 15.1 Минимального перечня, п. 12 Правил пользования газом, утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, см. также пп. "б" п. 5.5.12 Правил N 170. Об измерительных приборах для определения скорости воздушного потока см. п. 19 приложения N 1 к ВСН 57-88(п)(3) О периодичности внешних и внутренних осмотров и проверок труб из различных материалов дымовых труб см. п.п. 192 - 194, также п.п. 188 - 190 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утв. приказом Минэнерго России от 14.05.2025 г. N 511 2. абз. 3, 4 п. 15.1 Минимального перечня, п. 12, п. 13 Правил пользования газом, утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, см. также пп. "б" п. 5.5.12 Правил N 170 Об измерительных приборах для определения скорости воздушного потока см. п. 19 приложения N 1 к ВСН 57-88(п)(3) 3. абз. 4 п. 15.1 Минимального перечня, п. 12 Правил пользования газом, утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, см. также пп. "б" п. 5.5.12 Правил N 170									
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподачек в многоквартирных домах: (п. 17 Минимального перечня)	1000 м2 осматриваемых помещений	0,0352	365	Ежедневно**	Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 2, раздел 2.6, работа 14.1.2.	21 491,31	0,00	0,00	20 459,73	4 879,30	4 298,26	51 128,61	0,53
	1. проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподачках в многоквартирных домах; (абз. 2 п. 17 Минимального перечня) 2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; (абз. 3 п. 17 Минимального перечня) 3. работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; (абз. 5 п. 17 Минимального перечня) 4. проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. (абз. 6 п. 17 Минимального перечня)	**			1. 8 соответствии с абз. 3, 4 п. 2.7.2 и п. 2.7.3 Правил N 170 диспетчерская служба осуществляет непрерывный контроль за работой инженерного оборудования тепловых пунктов и водоподачек, работа диспетчерской службы осуществляется круглосуточно. См. также абз. 4 п. 5.2.27 Правил N 170. О еженедельном осмотре ИТП слесарями, ежемесячном осмотре ИТП специалистом, дежурствах на ИТП см. абзацы 17- 19 примечаний к п. 6.1 ГОСТ Р 56501-2015*(3). О параметрах, которые должны контролироваться при осмотрах теплообменных аппаратов, см. п. 407 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок*(3), утв. приказом Минэнерго РФ 14.05.2025 г. N 511. Об осмотрах производственных зданий сооружений объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, в том числе сооружений объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок*(3), утв. приказом Минэнерго РФ 14.05.2025 г. N 511. Кроме того, периодичность осмотра и ревизии отопительного оборудования и трубопроводов должна устанавливаться инструкцией, утв. главным инженером УК (пп. "г" п. 5.2.6 Приказа N 170) 2. абз. 3 п. 17 Минимального перечня, п. 5.2.25, абз. 6 п. 5.2.17 и абзацы 4 и 5 п. 5.2.27 Правил N 170 3. 8 летний /осенний период (дата определяется графиком ремонта, см. п. 5.2.8 Правил N 170) 4. п. 5.3.15 Правил N 170, см. также главе IX Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок*(3), утв. приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 г. N 511, абзацы 7 и 13 п. 6.1.1 ГОСТ Р 56501-2015*(3).									
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподачек; (абз. 4 п. 17 Минимального перечня)	1 теплообменник (бойлер)	1	2	Гидравлические испытания: ежегодно два раза в год: - после окончания отопительного периода для выявления дефектов, - а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта. Тепловые испытания водоподогревателей - не реже 1 раза в 5 лет**	Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 2, раздел 2.2, работа 3.8.1.	7 510,81	0,00	0,00	7 150,29	1 705,22	1 502,16	17 868,48	0,19
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (п. 18 Минимального перечня)	1000 м2 осматриваемых помещений	1,7456	247		Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 2, раздел 2.6, работа 14.1.2.	721 222,21	0,00	0,00	686 603,54	163 743,40	144 244,44	1 715 813,59	17,86
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (абз. 2 п. 18 Минимального перечня)				Детальный осмотр - еженедельно/ Обслуживание насосов систем отопления, ХВС и ГВС, которое проводится слесарями-сантехниками, - ежедневно. Дополнительно - в летний период.	абз. 3 п. 5.2.17 Правил N 170 О ежедневном обслуживании насосов см. п. 4 приложения N 1 к Правилам N 170 О пополнении смазки насосов см. абз. 9 п. 5.2.28 Правил N 170, о смене резиновых виброизоляторов и прокладок см. п. 5.2.29 Правил N 170. О летней ревизии арматуры и оборудования, в том числе насосов, см. пп. "в" п. 2.6.13 Правил N 170. Кроме того, периодичность осмотра и ревизии отопительного оборудования и трубопроводов должна устанавливаться инструкцией, утв. главным инженером УК (пп. "г" п. 5.2.6 Приказа N 170). п. 8.2.2 СП 347.1325800.2017*(3) обязывает проводить ежедневный осмотр внутренних систем ГВС и ХВС в целях выявления нарушений в работе в работе насосов и оборудования								
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры (абз. 2 п. 18 Минимального перечня)				Детальный осмотр - еженедельно. При этом: снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта, проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнителей кранов - не реже 1 раза в год. Дополнительно - в летний период	абз. 3 п. 5.2.17, п. 5.2.18 Правил N 170 О летней ревизии арматуры см. п. 2.6.13 Правил N 17. Кроме того, периодичность осмотра и ревизии отопительного оборудования и трубопроводов должна устанавливаться инструкцией, утв. главным инженером УК (пп. "г" п. 5.2.6 Приказа N 170). п. 8.2.2 СП 347.1325800.2017*(3) обязывает проводить ежедневный осмотр внутренних систем ГВС и ХВС в целях выявления нарушений в работе в работе насосов и оборудования								
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов (КИП) (абз. 2 п. 18 Минимального перечня)				Детальный осмотр - еженедельно. Дополнительно - в летний период	абз. 3 п. 5.2.17 Правил N 170 О летней ревизии КИП см. пп. "а" п. 2.6.13 Правил N 170. О ежедневной регистрации показаний КИП см. п. 5.2.25 Правил N 170. Кроме того, периодичность осмотра и ревизии отопительного оборудования и трубопроводов должна устанавливаться инструкцией, утв. главным инженером УК (пп. "г" п. 5.2.6 Приказа N 170). п. 8.2.2 СП 347.1325800.2017*(3) обязывает проводить ежедневный осмотр внутренних систем ГВС и ХВС в целях выявления нарушений в работе в работе насосов и оборудования								

№ п.п.	НАЗВАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ СОГЛАСНО ПУНКТА 3 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИ в МКД (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	Периодичность проведения работ в год	НОРМАТИВНОЕ ОСНОВАНИЕ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ для определения и расчета по строю нормативной трудоемкости и потребности в материальных ресурсах в зависимости от их конструктивных, технических особенностей и уровня благоустройства МКД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕК., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/ МЕС	
	Контроль состояния и восстановление исправности: - элементов внутренней канализации, - канализационных вытяжек, - внутреннего водостока, - дренажных систем и - дворовой канализации (абз. 7 п. 18 Минимального перечня)				Примечание 2 к п. 5.2 ГОСТ Р 56534-2015*(3) абз. 10 п. 6.1.1. ГОСТ Р 56534-2015 *(3) п. 6.1.3 ГОСТ Р 56534-2015*(3) Контроль состояния возможен путем визуального осмотра*, в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты (п. 1 примечаний к приложению N 1 к Правилам N 170), периодичность осмотров установлена абз. 4 и 6 п. 2.1.1. Правил N 170. Об оформлении результатов осмотра, обследования см. п. 2.1.4 Правил N 170, п. 14 Правил N 491 Согласно п. 5.4.8 СП 372.1325800.2018 *(3) при проведении осмотров систем канализации специалистами УК необходимо проверять: - трубопроводы и санитарно-технические приборы в помещениях и в подвале в целях выявления дефектов; - состояние вентиляционных стояков системы канализации и соответствие величины выпуска выступающей части стояков установленным для каждого типа кровли параметрам, определенным в ГОСТ 31937										
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе (абз. 9 п. 18 Минимального перечня)	100 м трубопровода	8,0445	1	По мере необходимости	п. 8.2 СанПин 2.1.3684-21*(3), п. 8.2.5. СП 347.1325800.2017*(3), п. 6.1.1 ГОСТ 34059-2017*(3), п. 7.1.1 СП 73.13330.2016*(3), п. 5.1.3.3. СП 517.1325800.2022*(3), п. 6.3.9 ГОСТ Р 59135-2020 *(3) о порядке промывки системы ХВС см. приложение В к ГОСТ Р 56533-2015 *(3) о порядке промывки системы ГВС см. п. 6.1.9 ГОСТ Р 56501-2015 *(3)	12 509,94	94,36	85,92	11 909,46	2 859,23	2 501,99	29 960,90	0,31	
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений (абз. 12 п. 18 Минимального перечня)	100 м трубопровода	8,0445	1	после монтажа, после ремонта участков систем с заменой трубопроводов и оборудования, после капитального ремонта	п. 8.2.5 СП 347.1325800.2017*(3) О промывке при ухудшении микробиологических и физико-химических показателей воды см. п. 2.11.15 Правил техэксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации МДК 3-02.2001*(3). См. также письмо Минстроя РФ от 06.03.2024 N 5565-ОГ/00	12 509,94	94,36	85,92	11 909,46	2 859,23	2 501,99	29 960,90	0,31	
	Осмотр систем водопровода, ГВС, канализации	100 квартир	1,47	4	- каждые 3-6 месяцев	согласно строке 15 приложения Г ГОСТ Р 56038-2023*(3), (4), осмотр системы центрального отопления во время отопительного периода - каждые 3-6 месяцев в квартирах и помещениях	147 535,32	0,00	0,00	140 453,62	33 495,83	29 507,06	350 991,83	3,65	
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 теплообменник (бойлер)	1	2		Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 2, раздел 2.2, работа 3.8.1.	7 510,81	0,00	0,00	7 150,29	1 705,22	1 502,16	17 868,48	0,19	
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (абз. 2 п. 19 Минимального перечня)				Дважды в год - после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта. Проверка выполнения мероприятий по наладке и регулировке гидравлического режима проводится обязательно присутствием	см. п. 409, п. 335 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок*(3), утв. приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 г. N 511 п. 2.6.5 и п. 2.6.12, п. 5.1.6, п. 5.3.3 п. 5.3.4 Правил N 170. План-график текущего ремонта, включающий гидравлические испытания, промывку, пробный пуск и наладочные работы с указанием сроков их выполнения, должен быть согласован с РСО и утвержден ОМСУ (абз. 2 п. 5.2.8 Правил N 170)									
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (абз. 3 п. 19 Минимального перечня)				Ежегодно перед отопительным сезоном (в северных и восточных районах - до 1 сентября, в центральных - к 15 сентября, в южных - до 1 октября), после проведения ремонта	п. 2.6.3, пп. "г" п. 2.6.13 Правил N 170. Начало и продолжительность пробных топок должны быть определены РСО, согласованы с ОМСУ и доведены до сведения потребителей не позднее чем за 3 суток до начала пробной топки (абз. 3 п. 5.2.11 Правил N 170)									
	Удаление воздуха из системы отопления (абз. 4 п. 19 Минимального перечня)				1. При проведении испытаний на прочность и плотность. 2. При проведении пробных топок 3. систематически в отопительный период	абз. 10 п. 5.1.6 Правил N 170, п. 11, п. 436 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок*(3), утв. приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 г. N 511. п. 5.2.11 Правил N 170. абз. 4 п. 5.2.17 Правил N 170									
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений (абз. 5 п. 19 Минимального перечня)				Ежегодно после окончания отопительного периода, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб Представитель РСО вправе присутствовать при промывке теплопотребляющих установок, копия акта промывки	п. 5.2.10 Правил N 170, п.336, п. 412, п. 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок*(3), утв. приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 г. N 511. См. также п.6 раздела 2.4 Рекомендации по подготовке жилищного фонда к зиме МДС 13-18.2000*(3).									

№ п.п.	НАЗВАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ СОГЛАСНО ПУНКТА 3 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИ в МКД (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	Периодичность проведения работ в год	НОРМАТИВНОЕ ОСНОВАНИЕ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ для определения и расчета по строю нормативной трудоемкости и потребности в материальных ресурсах в зависимости от их конструктивных, технических особенностей и уровня благоустройства МКД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСКОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСКОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/ МЕС	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов включающая в себя: (абз. 2 п. 23 Минимального перечня)				п. 4.4.1 Правил N 170. абз. 4 п. 4.8.14 Правил N 170, см. также п. 10 Приложения А к ГОСТ Р 56192-2014 "(3) п. 4.4.16 Правил N 170 п. 3.2.7 Правил N 170 п. 4.4.5 Правил N 170 О рекомендуемой периодичности уборки см. пп. "д" п. 1 Приложения 1 к МДК 2-04.2004*(3), п. 10 Приложения А к ГОСТ Р 56192-2014*(3), приложение 3 к п. 4 ч. 1 МДК 2-02.01*(3)										
	1. Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,9616	365	Пунктом 4.2.2 Методического пособия установлены требования к содержанию общего имущества жилых зданий. Согласно подпункту "д" пункта 1 приложения N 1 к Методическому пособию в перечень работ, входящих в плату за содержание жилья, включена санитарная уборка жилищного фонда: - еженедельное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей; - еженедельное влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа; - ежемесячное мытье лестничных площадок и маршей;	Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 3, раздел 3.1, работа 1.1.1.1.	361 464,99	6 177,55	0,00	344 114,67	82 717,30	72 293,00	866 767,51	9,02	
	2. Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,4424	52		Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 3, раздел 3.1, работа 1.1.1.2.	58 935,33	1 132,06	0,00	56 106,43	13 499,87	11 787,07	141 460,77	1,47	
	3. Мытье лестничных площадок и маршей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	7,404	12		Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 3, раздел 3.1, работа 1.1.2.1.	68 002,30	8 548,08	0,00	64 738,19	16 340,79	13 600,46	171 229,83	1,78	
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (абз. 3 п. 23 Минимального перечня) <u>состав работ перечислен ниже</u>														
	2. Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,081	2		Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 3, раздел 3.1, работа 3.2.	124,93	12,97	0,00	118,93	29,73	24,99	311,55	0,0032	
	3. Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,002	24		Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 3, раздел 3.1, работа 9.7.	29,67	2,72	0,00	28,24	7,02	5,93	73,59	0,0008	
	4. Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,475	1	О рекомендуемой периодичности влажной протирки см. пп. "д" п. 1 Приложения 1 к МДК 2-04.2004*(3), о рекомендуемой периодичности (2	Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 3, раздел 3.1, работа 9.5.	218,13	26,96	0,00	207,66	52,37	43,63	548,75	0,01	
	5. Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,15624	1	раза в месяц - влажной протирки стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, 2 раза в год подоконников, отопительных приборов, 1 раз в год - стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков) см. приложение 3 к п. 4 части 1 МДК 2-02.01*(3)	Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 3, раздел 3.1, работа 9.1.	56,71	8,87	0,00	53,99	13,81	11,34	144,72	0,002	
	6. Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,68	24		Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 3, раздел 3.1, работа 4.1.	12 674,17	1 319,80	0,00	12 065,81	3 016,73	2 534,83	31 611,34	0,33	
	7. Протирка пыли с коллапов светильников (на лестничных клетках)	100 шт.	0,6	24		Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 3, раздел 3.1, работа 3.1.	4 408,58	176,31	0,00	4 196,97	1 019,51	881,72	10 683,08	0,11	
	Мытье окон (абз. 4 п. 23 Минимального перечня) в том числе:				Дважды в год - весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) с применением химсредств										
	1. Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,0975	2	абз. 2 п. 4.7.4 Правил N 170.	Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 3, раздел 3.1, работа 4.2.	144,80	15,75	0,00	137,85	34,54	28,96	361,91	0,004	
	2. Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,32	2		Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 3, раздел 3.1, работа 4.3.	3 008,45	532,61	0,00	2 864,04	739,22	601,69	7 746,00	0,08	
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) (абз. 5 п. 23 Минимального перечня)	1 приемок	10	4		Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Часть 3, раздел 3.2, работа 13.	6 528,71	19,14	0,00	6 215,34	1 484,27	1 305,74	15 553,20	0,16	
					1. О рекомендуемой периодичности (раз в неделю) см. приложение 3 к п. 4 части 1 МДК 2-02.01*(3) 2. п. 4.1.5 Правил N 170										
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (абз. 6 п. 23 Минимального перечня)															

№ п.п.	НАЗВАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ СОГЛАСНО ПУНКТА 3 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИ в МКД (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	Периодичность проведения работ в год	НОРМАТИВНОЕ ОСНОВАНИЕ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ для определения и расчета по строке нормативной трудоемкости и потребности в материальных ресурсах в зависимости от их конструктивных, технических особенностей и уровня благоустройства МКД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСКОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСКОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/ МЕС
	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманики типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,745	4		Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 3, раздел 3.4, работа 1.3.	13 790,53	468,88	0,00	13 128,58	3 180,41	2 758,11	33 326,51	0,35
				1 раз в месяц - оценка (обследование объекта с целью определения видового состава и численности грызунов). Периодичность применения дератизационных средств должна обеспечивать отсутствие грызунов.	Частота обследования установлена п. 110 в совокупности с абз. 3 п. 98, частота применения - пп. 1 п. 127 в совокупности с п. 114, п. 115, п. 117 СанПин 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"									
	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,745	4		Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 3, раздел 3.4, работа 2.	10 342,90	4 673,81	0,00	9 846,44	2 841,30	2 068,58	29 773,02	0,31
				Источники: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 3, раздел 3.4, работа 1.3.	Частота обследований установлена п. 101 в совокупности с абз. 3 п. 98 и перечнем МОП в пп.1 п. 127, частота применения - п. 106 и пп.1 п. 127 СанПин 3.3686-21. Требования к эффективности средств - в Приложении 6 к СанПин 3.3686-21									
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:													
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (абз. 2 п. 24 Минимального перечня),	1 шт	5	1	абз. 2 п. 24 Минимального перечня, абз. 6 п. 5.5.6 Правил N 170**	Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 3, раздел 3.2, работа 8.12.	187,25	0,00	0,00	178,26	42,51	37,45	445,47	0,005
				** По мере необходимости										
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (абз. 3 п. 24 Минимального перечня)	1000 кв.м. территории	1,557	1		Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 3, раздел 3.2, работа 10.4.	0,00	0,00	133,93	68,18	22,83	14,32	239,27	0,002
				Периодичность зависит от класса тротуара, температуры окружающей среды, наличия или отсутствия снегопада и определяется по таблице 3.2 Правил N 170, при этом: - работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах I и II классов не позднее 6 ч с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 ч, - участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки	п. 3.6.14, п. 3.6.19, п. 3.6.21, п. 3.6.30, п. 3.8.10 Правил N 170. О начале уборки снега при достижении высоты снежного покрова более 2 см, либо менее по окончании снегопада, см. абз. 4 п. 6.3.2 ГОСТ Р 56195-2014 *(3), об окончании работ по снегоочистке с момента окончания снегопада или метели не свыше 3 часов см. абз. 11 п. 6.3.2 ГОСТ Р 56195-2014 *(3). О необходимости поддерживать тротуарные и пешеходные дорожки всегда чистыми от снега до поверхности их покрытия см. абз. 13 п. 6.3.2 ГОСТ Р 56195-2014 *(3). О праве ОМСУ устанавливать периодичность уборки тротуаров см. п. 3.6.6 правил N 170									
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) (абз. 4 п. 24 Минимального перечня)	10 000 кв.м. территории	0,0741	20		Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 3, раздел 3.2, работа 6.1.	10 790,18	1 141,77	0,00	10 272,26	2 570,22	2 158,04	26 932,47	0,28
				Один раз в 3, 2 и 1 сутки, соответственно для тротуаров I, II и III классов	п. 3.6.15 Правил N 170. О необходимости поддерживать тротуарные и пешеходные дорожки всегда чистыми от снега до поверхности их покрытия см. абз. 13 п. 6.3.2 ГОСТ Р 56195-2014 *(3)									
	Очистка придомовой территории от наледи и льда (абз. 5 п. 24 Минимального перечня)	1 м3	18	10		Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 3, раздел 3.2, работа 18.	22 469,76	0,00	0,00	21 391,21	5 101,44	4 493,95	53 456,37	0,56
				По мере появления наледи и льда	абз. 5 п. 24 Минимального перечня Об окончании полной ликвидации зимней скользкости не более 3 часов см. абз. 11 п. 6.3.2 ГОСТ Р 56195-2014 *(3). О ежедневных антигололедных мероприятиях при отрицательной температуре воздуха см. абз. 2 п. 124 СанПин 2.1.3684-21*(3)									
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	на 100 урн	0,1	152		Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 3, раздел 3.2, работа 3.2.10.	11 432,11	9 363,69	0,00	10 883,37	3 583,37	2 286,42	37 548,97	0,39
				Не реже 1 раза в сутки - очистка, периодически - промывка	п. 3.7.18 Правил N 170, п. 29 СанПин 2.1.3684-21*(3). О рекомендуемой еженесячной промывке урн см. приложение 1 к части 1 МКД 2-02.01*(3)									
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) (абз. 6 п. 24 Минимального перечня)	100 кв.м	0,2808	152		Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 3, раздел 3.2, работа 11	18 381,70	1 953,08	0,00	17 499,38	4 379,36	3 676,34	45 889,87	0,48

№ п.п.	НАЗВАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ СОГЛАСНО ПУНКТА 3 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИ в МКД (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	Периодичность проведения работ в год	НОРМАТИВНОЕ ОСНОВАНИЕ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ для определения и расчета по строке нормативной трудоемкости и потребности в материальных ресурсах в зависимости от их конструктивных, технических особенностей и уровня благоустройства МКД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/ МЕС	
				Ежедневно Ступени крылец следует очищать при снегопадах, не допуская сползания снега	п. 127 СанПин 2.1.3684-21*(3). абз. 5 п. 4.8.10 Правил N 170										
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
	Подметание и уборка придомовой территории (абз. 2 п. 25 Минимального перечня)	1 000 кв.м. территории	0,0741	213		Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 3, раздел 3.2, работа 1.1.	6 551,12	708,13	0,00	6 236,66	1 562,05	1 310,22	16 368,19	0,17	
					В зависимости от класса тротуара - 1 раз в сутки. ежедневно	п. 3.6.12 Правил N 170, преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы (п. 3.6.10), о праве ОМСУ устанавливать периодичность уборки тротуаров см. п. 3.6.6 правил N 170 абз. 2 п. 124 СанПин 2.1.3684-21*(3)									
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов (абз. 3 п. 25 Минимального перечня)	на 100 урн	0,1	213		Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 3, раздел 3.2, работа 3.2.10.	16 020,00	13 121,48	0,00	15 251,04	5 021,43	3 204,00	52 617,96	0,55	
					Не реже 1 раза в сутки - очистка, периодически - промывка	п. 3.7.18 Правил N 170, п. 29 СанПин 2.1.3684-21*(3), о рекомендуемой ежемесячной промывке урн см. приложение 1 к части 1 МДК 2-02.01*(3)									
	Уборка и выкашивание газонов (абз. 4. п. 25 Минимального перечня, см. также пп. "ж" п. 11 Правил N 491)	на 100 кв.м.	55,73	3		Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 3, раздел 3.2, работа 3.1.5.	55 735,23	6 179,66	3 863,19	53 059,94	13 713,43	11 147,05	143 698,51	1,50	
					Выкашивание: партерный газон - не менее 1 раза в 10 дней при высоте травостоя 6-10 см, высота оставленного травостоя 3-5 см; обыкновенный газон - через каждые 10-15 дней, высота оставленного травостоя 3-5 см Уборка: ежедневно	п. 3.2.10, п. 3.2.11 Прави*(3) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, МДС 13-5.2000 (утв. приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153). О частоте выкашивания газонов см. также местные правила благоустройства абз. 2 п. 124 СанПин 2.1.3684-21*(3)									
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка (абз. 6 п. 25 Минимального перечня)	100 кв.м	0,4428	365		Источник: Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Часть 3, раздел 3.2, работа 12.	12 861,94	181,78	0,00	12 244,57	2 939,30	2 572,39	30 799,99	0,32	
					Уборка - ежедневно; очистка - не реже 1 раза в месяц	абз. 2 п. 124 СанПин 2.1.3684-21*(3) п. 4.1.5 Правил N 170									
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 м2 общей площади жилых помещений	8004,1	365	Договорная цена с ООО УК "Управдом"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,49	2,49	
ИТОГО:							1 744 237,45	55 953,84	4 168,97	1 660 582,24	402 356,36	348 861,82	4 247 256,57	44,22	