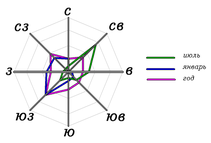
Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Городского округа город Торжок

РОЗА ВЕТРОВ

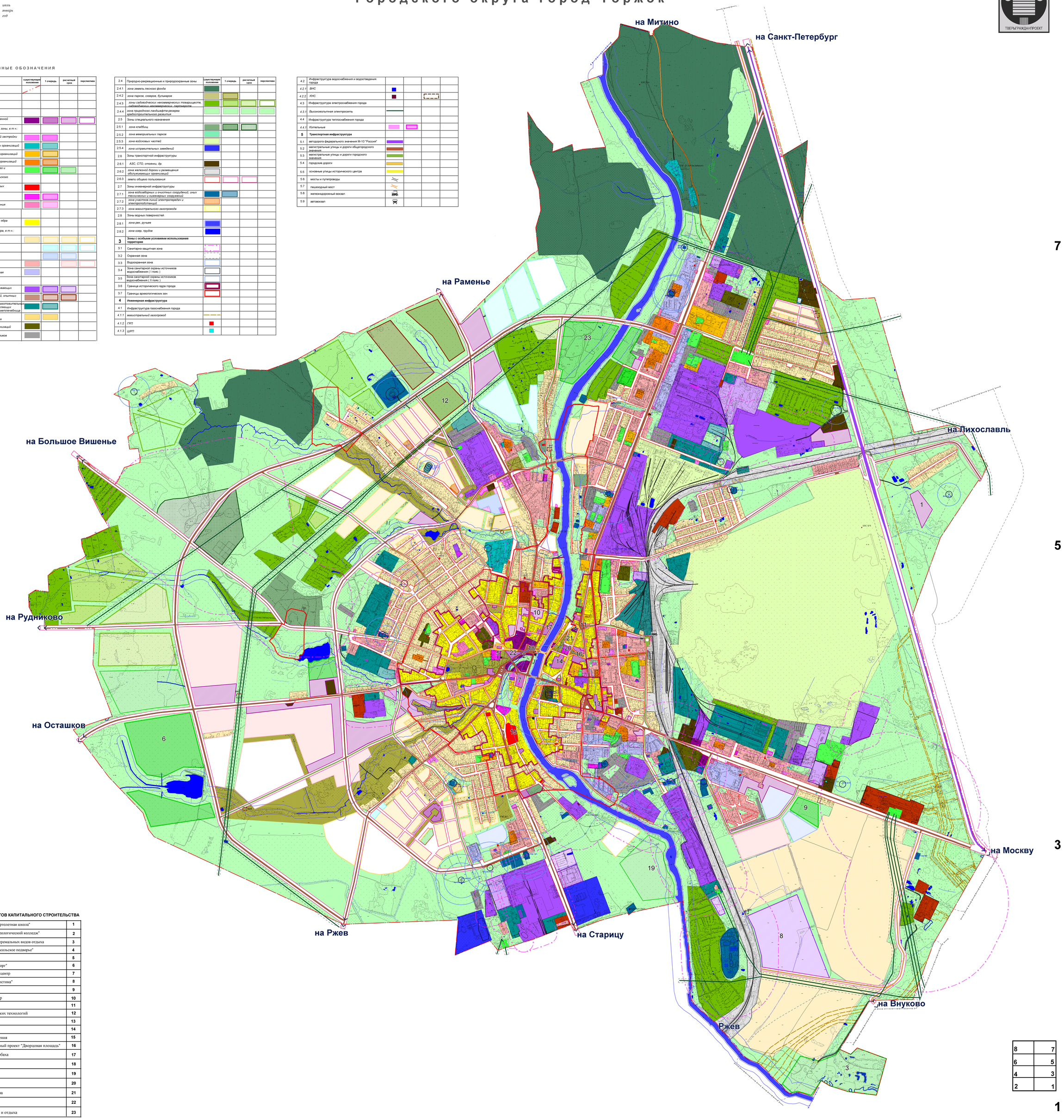


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

		существующее положение	1 очередь	расчетный срок	перспектива
1	**Границы**				
1.1	муниципального образования				
2	**Функциональные зоны**				
2.1	Общественно-деловая зона				
2.1.1	зона многофункциональной общественной застройки				
2.1.2	специализированные общественные зоны, в т.ч.:				
2.1.2.1	- зона административно-деловой застройки				
2.1.2.2	- зона лечебно-оздоровительных организаций				
2.1.2.3	- зона учебно-образовательных организаций				
2.1.2.4	- зона учебно-воспитательных организаций				
2.1.2.5	- зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения				
2.1.2.6	- зона культурно-просветительского назначения, в т.ч.				
	- зона действующих культовых сооружений				
	- зона объектов культуры				
2.1.2.7	- зона торгово-бытового назначения				
2.2	Жилые зоны				
2.2.1	зона жилой застройки исторического ядра (малоэтажная застройка)				
2.2.2	зона застройки вне исторического ядра, в т.ч.:				
2.2.2.1	- индивидуальная				
2.2.2.2	- блокированная				
2.2.3	- малоэтажная				
2.2.3.1	- смешанная				
2.2.3.2	- среднеэтажная и многоэтажная				
2.3	Производственно-коммунальные зоны				
2.3.1	зона размещения площадок обрабатывающих производств				
2.3.2	зона размещения научных организаций, опытных и сервисных производств				
2.3.3	зона размещения складов и баз, лесозаготовительных предприятий; организаций, осуществляющих деятельность в сфере лесоводства, ветеринарии				
2.3.4	зона размещения территорий сельскохозяйственного использования				
2.3.5	зона размещения коммунальных организаций				
2.3.6	зона размещения гаражных кооперативов				

		существующее положение	1 очередь	расчетный срок	перспектива
2.4	Природно-рекреационные и природоохранные зоны				
2.4.1	зона земель лесного фонда				
2.4.2	зона парков, скверов, бульваров				
2.4.3	зоны садоводческих некоммерческих товариществ, садоводческих некоммерческих партнерств				
2.4.4	зона природного ландшафта-резерва градостроительного развития				
2.5	Зоны специального назначения				
2.5.1	зона кладбищ				
2.5.2	зона мемориальных парков				
2.5.3	зона войсковых частей				
2.5.4	зона исправительных заведений				
2.6	Зоны транспортной инфраструктуры				
2.6.1	АЗС, СТО, стоянки, др.				
2.6.2	зона железной дороги с размещения обслуживающих организаций				
2.6.3	земли общего пользования				
2.7	Зоны инженерной инфраструктуры				
2.7.1	зона водозаборных и очистных сооружений, иных технических и инженерных сооружений				
2.7.2	зона участков линий электропередач и электроподстанций				
2.7.3	зона магистрального газопровода				
2.8	Зоны водных поверхностей				
2.8.1	зона рек, ручьев				
2.8.2	зона озер, прудов				
3	**Зоны с особыми условиями использования территории**				
3.1	Санитарно-защитная зона				
3.2	Охранная зона				
3.3	Водоохранная зона				
3.4	Зона санитарной охраны источников водоснабжения (I пояс)				
3.5	Зона санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс)				
3.6	Граница исторического ядра города				
3.7	Границы археологических зон				
4	**Инженерная инфраструктура**				
4.1	Инфраструктура газоснабжения города				
4.1.1	магистральный газопровод				
4.1.2	ГРП				
4.1.3	ШРП				

4.2	Инфраструктура водоснабжения и водоотведения города				
4.2.1	ВНС				
4.2.2	КНС				
4.3	Инфраструктура электроснабжения города				
4.3.1	Высоковольтная электросеть				
4.4	Инфраструктура теплоснабжения города				
4.4.1	Котельные				
5	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	автодорога федерального значения М-10 "Россия"				
5.2	магистральные улицы и дороги общегородского значения				
5.3	магистральные улицы и дороги городского значения				
5.4	городские дороги				
5.5	основные улицы исторического центра				
5.6	мосты и путепроводы				
5.7	пешеходный мост				
5.8	железнодорожный вокзал				
5.9	автовокзал				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Туристический комплекс "Вертолетная школа"	1
Туристический коплекс "Археологический колледж"	2
Туристический комплекс экстремальных видов отдыха	3
Туристический комплекс "Посольское подворье"	4
Фестивальный центр	5
Региональный парк "Новый торг"	6
Городской информационный центр	7
Индустриальный парк "Логистика"	8
Молл	9
Городской бизнес-инкубатор	10
Городской Торговый центр	11
Индустриальный парк высоких технологий	12
Реставрационный колледж	13
Паломнический центр	14
Центр волонтерского движения	15
Комплексный инвестиционный проект "Дворцовая площадь"	16
Пивоваренный завод Каттербаха	17
Фонтан	18
Ландшафтный зоопарк	19
Бутик-отель	20
Квартал Искусства и Дизайна	21
Выстовочный центр	22
Центр водных видов спорта и отдыха	23

8	7
6	5
4	3
2	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№ 30002	
Разраб.		Шарапова Е.А.				"Актуализация Схемы городского округа город Торжок Тверской области"	
Гл. спец.		Шарапова Е.А.					
Нач. отд.		Шарапова Е.А.				Генеральный план	
Нач. отд.		Шарапова Е.А.					
Гл. инж.		Шарапова Е.А.					
Гл. арх.		Шарапова Е.А.					
Гл. спец.		Шарапова Е.А.					
Стадия	Лист	Листов					
						Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Городского округа город Торжок	
						ТВЕРЬГРАЖДАНПРОЕКТ	