Приложение №7 к договору

от «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № ПС-034/23

**Дефектная ведомость №** от «04» июля 2023

объекта: многоквартирный дом,

расположенного по адресу: г. Торжок, ул. Красноармейская, д. 2 (далее - Объект)

по виду работ \_\_\_\_\_\_\_ ремонт фасада без утепления

(наименование вида работ)

Комиссия в составе:

от исполнителя работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Представитель организации, осуществляющей управление МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Лицо, уполномоченные Общим собранием собственников помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

составили настоящую ведомость дефектов с подсчетом объемов работ.

**Объем работ**

| **№ п/п** | **Наименование работ и затрат** | **Единица**  **измерения** | **Кол-во по проектным данным** | **Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных Площадь - 57 м.кв. | м.куб. | 2,85 |  |
| 2 | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 | м.куб. | 17,10 |  |
| 3 | Устройство песчаного основания под отмостку из песка ср. крупности толщ. 100 мм - Песок природный для строительных работ I класс, средний - 6,27 м3 | м.куб. | 5,70 |  |
| 4 | Устройство щебеночного основания (фр. 20-40 М500) под отмостку толщ. 100 мм - Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм - 6,555 м3 | м.куб. | 5,70 |  |
| 5 | Устройство бетонных покрытий отмостки от 120 мм до 150 мм, шириной 0,6 м из бетона В12,5, F150, W4, с армированием арматурной сеткой из проволоки ⌀ 4 ВР1 с ячейкой 100х100 мм (масса сетки – 1,75 кг/м2) Площадь - 57 м.кв. | м.куб. | 7,70 |  |
| 6 | Обратная засыпка траншеи, вдоль проектируемой отмостки песком средней крупности, вручную, на высоту 210 мм. Общая длина устраиваемой отмостки – 95 м.п. | м.куб. | 4,19 |  |
| 7 | Обратная засыпка существующим грунтом траншеи, шириной 0,30 м вдоль проектируемой отмостки грунтом, изъятым ранее при устройстве траншеи, вручную, на высоту 50мм. Общая длина устраиваемой отмостки – 50,30 м.п. | м.куб. | 1,43 |  |
| 8 | Отбивка штукатурного слоя с кирпичной поверхности | м.кв. | 28,71 |  |
| 9 | Ремонт штукатурного слоя цоколя ц/п раствором | м.кв. | 28,71 |  |
| 10 | Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.) - Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая - 19,81266 кг | м.кв. | 143,57 |  |
| 11 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен | м.кв. | 143,57 |  |
| 12 | Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) - Смеси сухие штукатурные, декоративные, тонкослойные, для наружных и внутренних работ с грануляцией 1,5 мм - 574,28 кг - Грунтовка акриловая ВД-АК-02 - 25,8426 кг | м.кв. | 143,57 |  |
| 13 | Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную по подготовленной поверхности - Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101 - 0,0660422 т - Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая - 20,0998 кг | м.кв. | 143,57 |  |
| 14 | Закладка отверстий в цоколе кирпичом - Кирпич силикатный рядовой полнотелый утолщенный, размеры 250х120х88 мм, марка М150 | м.куб. | 0,38 |  |
| 15 | Устройство отлива цоколя из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, ширина 0,3 м. площадь стали - 37,38 м.кв. | м.кв. | 105,30 |  |
| 16 | Монтаж/демонтаж инвентарных трубчатых лесов - Щиты настила, толщина 25 мм - 52,649 м2 | м.кв. | 1712,8 |  |
| 17 | Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов | шт. | 286 |  |
| 18 | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню - Раствор штукатурный, известковый, М100 | м.кв. | 1111,56 |  |
| 19 | Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.) - Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая - 153,39528 кг | м.кв. | 1111,56 |  |
| 20 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен | м.кв. | 1111,56 |  |
| 21 | Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) - Смеси сухие штукатурные, декоративные, тонкослойные, для наружных и внутренних работ с грануляцией 1,5 мм - 4446,24 кг - Грунтовка акриловая ВД-АК-02 - 200,0808 кг | м.кв. | 1111,56 |  |
| 22 | Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную по подготовленной поверхности - Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101 - 0,5113176 т - Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая - 155,6184 кг | м.кв. | 1111,56 |  |
| 23 | Ремонт кирпичной кладки - Кирпич силикатный рядовой полнотелый утолщенный, размеры 250х120х88 мм, марка М150 | м.кв. | 33,75 |  |
| 24 | Монтаж металлического лотка сечением 150х50 мм оцинкованного для прокладки проводки по фасаду здания | м.п. | 40,00 |  |
| 25 | Очистка балконов щетками и обеспыливание поверхностей | м.кв. | 37,50 |  |
| 26 | Нанесение антикоррозийного состава EMACO NANOCRETE AP, (гозизонт. пов-ти), расход 3 кг/м.кв. | м.кв. | 15,00 |  |
| 27 | Нанесение MASTERTOP C782, (гозизонт. пов-ти) расход 0,1 кг/м.кв. | м.кв. | 15,00 |  |
| 28 | Ремонт балконов составом EMACO S88C, (гозизонт. пов-ти) расход 57 кг/м.кв.  Общая толщина слоя – 30 мм | м.кв. | 15,00 |  |
| 29 | Нанесение антикоррозийного состава EMACO NANOCRETE AP (вертик. пов-ти), расход 3 кг/м.кв. | м.кв. | 3,75 |  |
| 30 | Нанесение MASTERTOP C782, (вертик. пов-ти), расход 0,1 кг/м.кв. | м.кв. | 3,75 |  |
| 31 | Ремонт балконов составом EMACO S88C, (вертик. пов-ти), расход 57 кг/м.кв.  Общая толщина слоя – 30 мм | м.кв. | 3,75 |  |
| 32 | Окраска балконов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную с подготовкой поверхности - Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм - 19,875 кг; - Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101 - 0,01725 т; - Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая - 6,75 кг | м.кв. | 37,50 |  |
| 33 | Устройство выравнивающих стяжек толщиной до 50 мм составом EMACO S88C, расход 57 кг/м.кв. | м.кв. | 24,00 |  |
| 34 | Установка отливов по периметру балконов. Оцинкованная сталь 0,5 мм, шириной 250 мм | м.п. | 40,00 |  |
| 35.1 | Устройство уголков из оцинкованной стали 50х50х0,5 мм, общей площадью 5,92 м.кв. | м.п. | 59,20 |  |
| 35.2 | Облицовка профилированным листом С21-1000-0,5 с полим.покр. (цвет - белый) балконов - Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием С21-1000-0,5 - 53,592 м2 | м.кв. | 48,00 |  |
| 36 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками | м.кв. | 17,94 |  |
| 37 | Устройство оконного блока ПВХ (ОК-1) (4М1-16-4М1) поворотно-откидного в кирпичных стенах. Заполнение - воздух. Размер одного оконного блока – 2300(h)х1300 мм.  Толщина профиля оконной рамы – 60 мм. Количество окон - 6 шт. | м.кв. | 17,94 |  |
| 38 | Штукатурка внутренних откосов цементно-известковым раствором М100 шириной до 350 мм. | м.кв. | 15,12 |  |
| 39 | Грунтовка внутренних откосов под покраску (1 слой). - Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая - 3,024 кг | м.кв. | 15,12 |  |
| 40 | Улучшенная окраска внутренних откосов акриловыми составами (2 слоя). - Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101 - 0,004536 т | м.кв. | 15,12 |  |
| 41 | Отчистка откосов наружных от старых красок | м.кв. | 83,36 |  |
| 42 | Грунтовка наружных откосов под покраску (1 слой). - Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая - 11,50368 кг | м.кв. | 83,36 |  |
| 43 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен | м.кв. | 83,36 |  |
| 44 | Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) - Смеси сухие штукатурные, декоративные, тонкослойные, для наружных и внутренних работ с грануляцией 1,5 мм - 333,44 кг, - Грунтовка акриловая ВД-АК-02 - 15,0048 кг | м.кв. | 83,36 |  |
| 45 | Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную по подготовленной поверхности - Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101 - 0,0383456 т - Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая - 11,6704 кг | м.кв. | 83,36 |  |
| 46 | Установка водоотливов из оцинкованной стали шириной 250 мм | м.п. | 173,00 |  |
| 47 | Облицовка профилированным листом С21-1000-0,5 с полим.покр. (цвет - белый) поверхности заложенных окон - Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием С21-1000-0,5 - 7,12327 м2 | м.кв. | 6,38 |  |
| 48 | Демонтаж существующих двупольных металлических дверных блоков из конструкции кирпичных наружних стен толщиной 510 мм | м.кв. | 8,19 |  |
| 49 | Демонтаж существующих однопольных деревянных дверных блоков из конструкции кирпичных наружних стен толщиной 510 мм | м.кв. | 1,8 |  |
| 50 | Устройство нового дверного блока Д-1: ДСН, А, Дп, Пр, Прг, Н, Псп, 1, М3, УЗ, 21х13 - ГОСТ 31173-2016 в конструкцию кирпичных стен толщиной 510 мм - Комплект монтажный для установки дверных блоков массой до 80 кг – 3 шт. - Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1100 мм, масса двери до 80 кг – 3 шт. Количество дверных блоков - 3 шт. | м.кв. | 8,19 |  |
| 51 | Устройство нового дверного блока Д-2: ДСН, А, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, 1, М3, УЗ, 18х10 - ГОСТ 31173-2016 в конструкцию кирпичных стен толщиной 510 мм - Комплект монтажный для установки дверных блоков массой до 80 кг – 1 шт. - Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1100 мм, масса двери до 80 кг – 1 шт. Количество дверных блоков - 1 шт. | м.кв. | 1,8 |  |
| 52 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 3,642 |  |
| 53 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 9 км | т | 3,642 |  |
| 54 |  |  |  |  |
| 55 |  |  |  |  |
| 56 |  |  |  |  |
| 57 |  |  |  |  |
| 58 |  |  |  |  |
| 59 |  |  |  |  |

Составитель \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. М.П. | **Подрядчик**  **ООО «Паритет»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. М.П. |