

АКТ № _____
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Торжок

«25» мая 2023 г.

Адрес: Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе, д.20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию: на «25» мая 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей от управляющей компании ООО УК "Домоуправление" в лице:

Зам.директора по общим вопросам
(должность)

Седов М. А.
(фамилия, инициалы)

Техник
(должность)

Григорьев А.А.
(фамилия, инициалы)

Слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования
(должность)

Жуков Г.Е.
(фамилия, инициалы)

представителей от Совета многоквартирного дома №20 по Ленинградскому шоссе:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Номера квартир собственников
1	Совет многоквартирного дома №20 по Ленинградскому шоссе	Не выбран
2	Лицо, уполномоченное от имени собственников помещений МКД №20 по Ленинградскому шоссе на участие в комиссии и представления их интересов	Не выбрано

в соответствии с требованиями пунктов 13 (1), 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" ООО УК "Домоуправление" провело сезонный весенний осмотр состава общего имущества в целях выявления произошедших в течение зимнего отопительного сезона/периода 2022-2023 г.г. повреждений общего имущества, и подготовке его к ОЗП 2023-2024 г.г., выявления и уточнения объема работ по содержанию и текущему ремонту на 2023 год.

1. Технические характеристики многоквартирного дома

- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1987/1987г.
- Срок эксплуатации многоквартирного дома: 36 лет
- Серия, тип постройки здания: 121-К
- Тип дома: Многоквартирный
- Материал стен: железобетонные панели
- Вид и тип фундамента: свайный
- Вид и тип кровли: без чердачная железобетонная крыша, разделенная вентилируемой конструкцией с рулонной кровлей с внутренним водостоком
- Количество этажей: 5
- Количество подъездов: 10
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 147 (в т.ч. жилых - 147, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 10488,70 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 8002,70 кв.м. - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м. - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2486.00 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0110104:5
- Площадь земельного участка: 13659,00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: отсутствует
- Спортивная площадка: отсутствует

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Состояние (хорошее, удовлетворительное/ не удовлетворительное)	Необходимость ремонта (требуется/ не требуется) вид ремонта (содержание/текущий/ капитальный)	Место, виды и объем выполнения работ
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	удовл.	Не требуется	
парапет	пог.м.	удовл.	Не требуется	
Крыша				
выходы на кровлю (люк и будка)	шт.	удовл.	Не требуется	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	удовл.	Не требуется	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	удовл.	Не требуется	
Фундаменты				

цоколь	кв.м.	удовл.	Требуется/капитальный ремонт	Проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на специальном счете МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома
отмостка	кв.м.	удовл.	Требуется/содержание/капитальный ремонт	Удаление растительности и опрыскивание реагентом мест произрастания сорняков. Проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на специальном счете МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома
приямки	шт.	удовл.	Требуется проведение капитального ремонта	Проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на специальном счете МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома
крыльца	шт.	удовл.	Не требуется	
Стены				
Наружные	Кв.м	удовл.	Требуется/содержание	Побелка торца в объеме 2 м ² в целях закрашивания различных надписей
Внутренние	Кв.м	удовл.	Не требуется	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	удовл.	Не требуется	
ограждение балконов	пог.м.	удовл.	Не требуется	
подъездные козырьки	шт.	удовл.	Не требуется	

Температурные/межпанельные швы	пог.м.	Хорош.	Не требуется	
Проемы				
дверные заполнения (подъезд, подвал)	шт.	удовл.	Требуется/содержание	При выявлении разрушений проведение их заполнения.
оконные заполнения (подъезд)	шт.	удовл.	Требуется/содержание	При выявлении разрушений проведение их заполнения.
подвальные окна	шт.	удовл.	Требуется/содержание	При выявлении разрушений проведение их заполнения.
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) и флагштоки	шт.	удовл.	Не требуется	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	удовл.	Не требуется	
подвальные	кв.м.	удовл.	Не требуется	
Лестницы	кв.м.	удовл.	Не требуется	
Тамбурные двери	шт.	удовл.	Не требуется	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	удовл.	Не требуется	
Внутренний водосток	пог.м.	удовл.	Не требуется	
Почтовые ящики	шт.	удовл.	Не требуется	
Центральное отопление				
Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	хорошее	Не требуется	
горизонтальные трубопроводы (подвал)	пог. м	удовл.	Требуется/содержание	1 м.п. (подвал МКД). Выполнение

				промывки/прочистки.
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется/содержание	Проведение гидравлических испытаний по окончании ОЗП 2021-2022 г.г. и перед началом отопительного сезона 2022-2023. Выполнение промывки/прочистки.
затворы/затворы	шт.	удовл.	Требуется/содержание	Ревизия и набивка при необходимости и наличии сальников
прочая запорная арматура	шт.	удовл.	Требуется/содержание	Запорная арматура – 1 шт. (подвал МКД) Ревизия и набивка при необходимости и наличии сальников
тепловые пункты	шт.	удовл.	Требуется/содержание	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	удовл.	Требуется/содержание	Выполнить теплоизоляцию трубопроводов 2 п.м.
общедомовые приборы учета	шт.		Не установлен	
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы (подвал)	пог. м	удовл.	Требуется/содержание	2 м.п. (подвал МКД). Выполнение промывки/прочистки.
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется/содержание	Выполнение промывки/прочистки.

задвижки	шт.	удовл.	Требуется/содержание	Ревизия и набивка при необходимости сальников
прочая запорная арматура	шт.	удовл.	Требуется/содержание	Запорная арматура – 2 шт. (подвал МКД) Ревизия и набивка при необходимости и наличия сальников.
общедомовые приборы учета	шт.		Не установлен	
водо-водяной подогреватель (бойлер)	секции, шт.	хорошее	Требуется/содержание	Проведение гидравлических испытаний по окончании ОЗП 2022-2023 г.г. и перед началом отопительного сезона 2023-2024. Выполнение промывки/прочистки. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется/содержание	2 м.п. (подвал МКД). Выполнение промывки/прочистки.
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется/содержание	Выполнение промывки/прочистки.
задвижки	шт.	удовл.	Требуется/содержание	Ревизия и набивка при необходимости и наличию сальников
прочая запорная арматура	шт.	удовл.	Требуется/содержание	Запорная арматура – 2 шт. (подвал МКД)

				ревизии и проверка при необходимости и наличия сальников.
поливочная система		удовл.	Требуется/содержание	Расконсервирование и ремонт поливочной системы. Консервация поливочных систем.
общедомовые приборы учета	шт.		Не установлен	
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Не требуется	
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Не требуется	
ливневая канализация	пог.м.	удовл.	Не требуется	
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	удовл.	Требуется/содержание	Требуется проведение ревизии. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.
щит распределительный этажный	шт.	удовл.	Требуется/содержание	Требуется проведение ревизии. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки.
светильники этажные	шт.	удовл.	Требуется/содержание	фото-акустический светильник – 3 шт.(подъезд МКД)
выключатели этажные	шт.	удовл.	Не требуется	

розетки	шт.	удовл.	Не требуется	
общедомовые приборы учета	шт.	удовл.	Установлен	
Газовое оборудование				
Горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется/содержание	Проведение работ специализированной организацией в рамках заключенного с ней договора на техническое обслуживание ВДГО и требований норм действующего законодательства РФ
Вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется/содержание	
Запорная арматура	шт.	удовл.	Требуется/содержание	
Система вентиляции				
Вентиляционные каналы	шт.	удовл.	Требуется/содержание	Проведение работ по проверке работоспособности вентиляционных каналов с периодичностью, установленной требованиями норм действующего законодательства РФ
Подвалы				
Вход/спуск в подвал	Шт	удовл.	Не требуется	
Кровля спуска в подвал	м	удовл.	Не требуется	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	Кв м	удовл.	Не требуется	
Газоны и территории без покрытия	Кв м	удовл.	Требуется/содержание	Проведение покоса травы по мере необходимости.
Деревья, кустарники		удовл.	Требуется/содержание	Требуется формовка кустарников
Детская площадка		удовл.	Требуется/содержание	Покраска малых архитектурных форм.
Урны (у подъездов)		удовл.	Требуется/содержание	Покраска малых архитектурных форм.
Лавки (у подъездов)		удовл.	Требуется/содержание	Покраска малых архитектурных форм.

Выводы комиссии:

Необходимо выполнить работы согласно настоящего акта и требований действующего законодательства РФ

Члены комиссии:

Комиссия в составе:

Представителей от управляющей компании ООО УК "Домоуправление" в лице:

Зам.директора по общим вопросам
(должность)

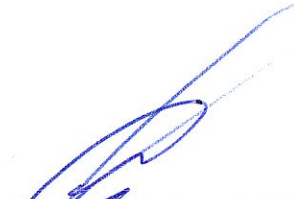
Техник
(должность)

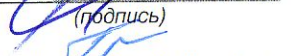
Слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования
(должность)

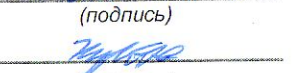
Седов М. А.
(фамилия, инициалы)

Григорьев А.А.
(фамилия, инициалы)

Жуков Г.Е.
(фамилия, инициалы)


(подпись)


(подпись)


(подпись)

представителей от Совета многоквартирного дома №20 по Ленинградскому шоссе:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Номера квартир собственников
1	Совет многоквартирного дома №20 по Ленинградскому шоссе	Не выбран
2	Лицо, уполномоченное от имени собственников помещений МКД №20 по Ленинградскому шоссе на участие в комиссии и представления их интересов	Не выбрано

« 25 » мая 2023 г.