

Врио Главы
Города Торжок

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(представитель ОМС МО г. Торжок Тверской области по вопросам жизнеобеспечения)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Торжок

«06» сентября 2023 года

ПАСПОРТ готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес нахождения объекта: Тверская область, г. Торжок, улица Ленинградское шоссе, дом №20

принадлежность объекта: _____

объект находится в управлении: ООО УК «Домоуправление»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) Жилое.
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:
 - износ в % 11 этажность 5 подъездов 10
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1745,6
 - количество квартир 147 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 8695,8 (кв. м)
 - жилая площадь 7955,4 (кв. м)
 - нежилая площадь 2486,0, в том числе под производственные нужды (лестн. кл.) 740,4 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
 - теплоснабжения центральное отопление от газовой котельной
 - газоснабжения от городской сети
 - твердого и жидкого топлива -
 - энергоснабжения от городской сети
 - Системы АПЗ и дымоудаления -

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 – 2023 г.г.
1	Неисправность запорной арматуры на инженерной сети ГВС в подвале под 3 и 5 подъездами	03.10.2022	Естественный износ запорной арматуры	Произведена замена запорной арматуры на инженерной сети ГВС в подвале МКД под 3 и 5 подъездами
2	Неисправность вертикального трубопровода на внутридомовой инженерной сети ГВС в кв. 119 и 122	15.12.2022	Естественный износ трубопровода	Произведены работы по частичной замене вертикального трубопровода на внутридомовой инженерной сети ГВС в кв. 119 и 122

**III. СЧЕТЫ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023-2024 г.**

№ П/П	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по подготовке к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, и вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов - ремонт подъездов - ремонт отмостки			Выполнены работы по частичному ремонту входных групп (крылец), выполнены работы по частичной покраске фасада Выполнены работы по герметизации межпанельных стыков/швов в местах нарушения герметизации по периметру кв. 106 в объеме 2 п.м
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		Требуется проведение изоляции трубопроводов и оборудования в тепловом узле.	Произведена изоляция трубопроводов и оборудования в тепловом узле трубками «Энергофлекс».
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток		Требуется проведение работ по удалению растительности и	Выполнены работы по удалению растительности и опрыскиванию реагентом мест произрастания сорняков.

			опрыскиванию реагентом мест произрастания сорняков.	
7	- приемков			
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления:			
	радиаторов			
	трубопроводов		Требуется промывка/прочистка внутридомовых инженерных сетей Требуется проведение гидравлических испытаний по окончании ОЗП 2022- 2023 г.г. и перед началом отопительного сезона 2023-2024. Требуется частичная замена трубопроводов в подвале МКД	Выполнена промывка/прочистка внутридомовых инженерных сетей Проведены гидравлические испытания по окончании ОЗП 2022-2023 г.г. и перед началом отопительного сезона 2023-2024. Выполнена частичная замена трубопровода в подвале МКД: Труба РР 25 мм – 1 м. Труба РР 20 мм – 1 м. (кв.114) Труба РР 25 мм – 2 м. (кв.114)
7.1.	запорной арматуры		Требуется проведение ревизии запорной арматуры и набивка при необходимости и наличием сальников	Произведена ревизия запорной арматуры и набивка сальников Выполнены работы по частичной замене запорной арматуры в подвале МКД: Кран шаровый 1/2" – 1 шт. Кран шаровый РР 25 – 2 шт. (кв.114)
	промывка и опрессовка		Требуется промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления.	Произведена промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления.
7.2.	котельных:			
	котлов на газовом топливе			
	то же, на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
7.3.	горячего водоснабжения:			
	трубопроводов		Требуется промывка/прочистка внутридомовых инженерных сетей Требуется частичная замена трубопроводов в подвале МКД	Выполнена промывка/прочистка внутридомовых инженерных сетей Выполнена частичная замена трубопровода в подвале МКД: Труба РР 20 мм – 2 м. Труба РР 32 мм – 2 м. (кв.114)
	запорной арматуры		Требуется проведение ревизии запорной арматуры и набивка при необходимости и наличием сальников	Произведена ревизия запорной арматуры и набивка сальников Кран шаровый 1/2" – 2 шт.
	промывка и опрессовка		Требуется промывка и опрессовка водо-	Произведена промывка и опрессовка водо-водяных подогревателей,

			водяных подогревателей.	гидра. чическим методом.
7.4.	водопровода:			
	ремонт трубопроводов		Требуется промывка/прочистка внутридомовых инженерных сетей Требуется частичная замена трубопроводов в подвале МКД	Выполнена промывка/прочистка внутридомовых инженерных сетей Выполнена частичная замена трубопровода: Труба PP 25 мм – 2 м.
	ремонт и замена запорной арматуры		Требуется проведение ревизии запорной арматуры и набивка при необходимости и наличию сальников	Произведена ревизия запорной арматуры и набивка сальников Кран шаровый 1/2" – 2 шт.
7.5.	канализации:			
	ремонт трубопроводов			
7.6.	электрооборудования:			
	световой электропроводки и электрооборудования		Необходима частичная замена электрооборудования.	В рамках программы по Энергосбережению произведена замена 3 светильников в подъездах МКД на энергосберегающие с фотоакустическим датчиком.
	силовой электропроводки			
	вводных устройств		Требуется проведение ревизии. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления и восстановления цепей заземления по результатам проверки.	Выполнены работы по ревизии. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.
	электрощитовых			
	электродвигателей			
8	Другие работы			
	Система вентиляции		Требуется проведение работ по проверке работоспособности вентиляционных каналов с периодичностью, установленной требованиями норм действующего законодательства РФ	Запланированы и будут выполнены работы по проверке работоспособности вентиляционных каналов с периодичностью, установленной требованиями норм действующего законодательства РФ
9	Обеспеченность объекта:		Обеспечение заключения договора поставки ПСС и оказания услуг спецтехники с организациями осуществляющими данные виды	Обеспеченность ПСС и уборочной спецтехникой согласно заключенных договоров с поставщиками и исполнителями.

		деятельности.	
10	Элементов благоустройства:		
	Проезжей части дворов		
	Газонов и территорий без покрытия	Требуется проведение покоса травы по мере необходимости.	Выполнены работы по покосу травы
	Деревьев, кустарников	Требуется формовка кустарников	Выполнены работы по формовке кустарников
	Детской площадки	Требуется покраска малых архитектурных форм	Выполнены работы по покраске малых архитектурных форм
	Урн (у подъездов)	Требуется покраска малых архитектурных форм	Выполнены работы по покраске малых архитектурных форм
	Лавок (у подъездов)	Требуется покраска малых архитектурных форм	Выполнены работы по покраске малых архитектурных форм

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 2023-2024 г.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Заместителя директора по общим вопросам – Седова Михаила Анатольевича.

членов комиссии:

1. Техника – Григорьева Алексея Александровича .
2. Слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования Жуков Геннадий Евгеньевич

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____ /Седов М.А. /

Члены комиссии: _____ / Григорьев А.А. /

_____ /Жуков Г.Е./



"06" сентября 2023 г.