

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(представитель ОМС МО г. Торжок Тверской области по вопросам жизнеобеспечения)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Торжок

«07» сентября 2022 года

ПАСПОРТ готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес нахождения объекта: Тверская область, г. Торжок, улица Ленинградское шоссе, дом №20

принадлежность объекта: _____

объект находится в управлении: ООО УК «Домоуправление»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) Жилое.
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:
износ в % 11 этажность 5 подъездов 10
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1745,6
количество квартир 147 (шт.)
общая полезная площадь объекта 8695,8 (кв. м)
жилая площадь 7955,4 (кв. м)
нежилая площадь 2486,0, в том числе
под производственные нужды (лестн. кл.) 740,4 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения центральное отопление от газовой котельной
газоснабжения от городской сети
твердого и жидкого топлива -
энергоснабжения от городской сети
Системы АПЗ и дымоудаления -

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 – 2022 г.г.
1	Неисправность запорной арматуры на инженерной сети отопления в кв.93	26.01.2022	Естественный износ запорной арматуры	Произведена замена запорной арматуры на батарее в кухне жилого помещения №93
2	Неисправность горизонтального трубопровода отопления в подвале МКД между 8 и 9 подъездом	25.05.2022	Естественный износ трубопровода	Произведены работы по частичной замене горизонтального трубопровода отопления в подвале МКД между 8 и 9 подъездом

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 г.**

№ П/П	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по подготовке к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия			
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе:			
	- ремонт и покраска			
	- герметизация швов			
	- утепление оконных проемов		Требуется частичная замена отдельных участков стекол в оконных проемах.	Произведена частичная замена разбитых стекол (3,2 кв.м.)
	- утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	- изоляция трубопроводов		Требуется проведение изоляции трубопроводов и оборудования в тепловом узле.	Произведена изоляция трубопроводов и оборудования в тепловом узле трубками «Энергофлекс».
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток		Требуется проведение работ по удалению растительности и опрыскиванию реагентом мест произрастания сорняков.	Выполнены работы по удалению растительности и опрыскиванию реагентом мест произрастания сорняков.

	- прямков				
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов				
	трубопроводов		Требуется промывка/прочистка Требуется проведение гидравлических испытаний по окончании ОЗП 2021-2022 г.г. и перед началом отопительного сезона 2022-2023. Требуется частичная замена трубопроводов в подвале МКД	Выполнена промывка/прочистка Проведены гидравлические испытания по окончании ОЗП 2021-2022 г.г. и перед началом отопительного сезона 2022-2023. Выполнена частичная замена трубопровода: Труба РР 25 мм – 9 м, Труба РР 20 мм – 7 м.	
7.1.	запорной арматуры		Требуется проведение ревизии запорной арматуры и набивка при необходимости и наличию сальников	Произведена ревизия запорной арматуры и набивка сальников	
	промывка и опрессовка		Требуется промывка и опрессовка внутритидомовой системы отопления.	Произведена промывка и опрессовка внутритидомовой системы отопления.	
7.2.	котельных:				
	котлов на газовом топливе				
	то же, на угле				
	тепловых пунктов				
	элеваторных узлов				
7.3.	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов		Требуется промывка/прочистка	Выполнена промывка/прочистка	
	запорной арматуры		Требуется проведение ревизии запорной арматуры и набивка при необходимости и наличию сальников	Произведена ревизия запорной арматуры и набивка сальников	
	промывка и опрессовка		Требуется промывка и опрессовка водо-водяных подогревателей.	Произведена промывка и опрессовка водо-водяных подогревателей, гидравлическим методом.	
7.4.	водопровода:				
	ремонт трубопроводов		Требуется промывка/прочистка	Выполнена промывка/прочистка	
	ремонт и замена запорной арматуры		Требуется проведение ревизии запорной арматуры и набивка при необходимости и наличию сальников	Произведена ревизия запорной арматуры и набивка сальников	

7.5.	канализации:				
	ремонт трубопроводов				
7.6.	электрооборудования:				
	световой электропроводки и электрооборудования		Необходима частичная замена электрооборудования.		В рамках программы по Энергосбережению произведена замена 2 светильников в подъездах МКД на энергосберегающие с фотоакустическим датчиком.
	силовой электропроводки				
	вводных устройств		Требуется проведение ревизии. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.		Выполнены работы по ревизии. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.
	электрощитовых				
	электродвигателей				
8	Другие работы				
	Система вентиляции		Требуется проведение работ по проверке работоспособности вентиляционных каналов с периодичностью, установленной требованиями норм действующего законодательства РФ		Выполнены работы по проверке работоспособности вентиляционных каналов с периодичностью, установленной требованиями норм действующего законодательства РФ
9	Обеспеченность объекта:		Обеспечение заключения договора поставки ПСС и оказания услуг спецтехники с организациями осуществляющими данные виды деятельности.		Обеспеченность ПСС и уборочной спецтехникой согласно заключенных договоров с поставщиками и исполнителями.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ЗИМЕ 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седовой Екатерины Борисовны
членов комиссии:

1. Заместителя директора по общим вопросам – Седова Михаила Анатольевича;
2. Техника – Григорьева Алексея Александровича .

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____ /Седова Е.Б. /
(подпись)

Члены комиссии: _____ /Григорьев А.А. /
(подпись)

_____ /Седов М.А. /
(подпись)



"07" сентября 2022 г.