

УТВЕРЖДАЮ:

(подпись, ФИО, ответственного лица от МО города Торжок
Тверской области, печать организации)

202

(подпись, ФИО, ответственного лица от ЕТО, печать
организации)

202

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

(подпись, ФИО, должность лица, ответственного лица за
подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к
отопительному периоду, печать организации)

202

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
многоквартирного дома №42Г, расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе.

Тверская область, город Торжок			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение нарушений аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование			Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
1. Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.			
1.1. Общие сведения по объекту			
1.1.1	Адрес объекта	Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе 42Г	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.2	Муниципальное образование	Муниципальное образование городского округ Торжок Тверской области	
1.1.3	Назначение объекта	Жилой	Согласно данным из

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение нарушений аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.1.4. (Жилой, промышленный, административный) Единая теплоснабжающая организация	да	Согласно Постановлению Администрации муниципального образования городского округа Торжок Тверской области № 97 от 17.04.2024 № 97 О присвоении объекту с ограниченной ответственностью «Теплосеть» статус единой теплоснабжающей организации
1.1.5. Год постройки	1989 г.	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.1.6. Год капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.1.7. Количество подпольев	6	
1.1.8. Материал стен	Кирпичные	
1.1.9. Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подполье	
1.1.10. Наличие чердака	нет	
1.2. Характеристики объекта		
1.2.1. Количество жилых помещений	76	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.2.2. Количество нежилых помещений	2	
1.2.3. Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4478,50	
1.2.4. Общая площадь жилых помещений	3888,40	
1.2.5. Общая площадь нежилых помещений	266,80	
1.2.6. Отопительный объем	18738 куб.м	

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.3. Нижесерные системы и оборудование объекта		
1.3.1	Тепловой ввод (наличие, количество)	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.3.2	Тепловой пункт (наличие, количество)	
1.3.3	Тип системы (открытая/закрытая)	
1.3.4	Схема подключения (зависимая/независимая)	
1.3.5	Внутренняя система (двухтрубная/однотрубная)	
1.3.6	Наличие циркуляции ГВС (есть/нет)	
1.3.7	Наличие оборудования учета учета (ГЗ, ТН) (есть/нет)	
1.3.8	Материал трубопроводов (сталь (ВГП), металлополимер, полипропилен)	
1.3.9	Водопроводный ввод (наличие, количество)	
1.3.10	Водомерный узел (есть/нет)	
1.3.11	Материал трубопроводов (сталь (ВГП), металлополимер, полипропилен)	
1.3.12	Электрический ввод (наличие, количество)	
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии (наличие, количество)	
1.3.14	Вывод газоопасности (наличие, количество)	
1.3.15	Система АППЗ (наличие, количество)	
1.3.16	Система дымоудаления (наличие, количество)	
1.3.17	Система приточно-вытяжной вентиляции (наличие, количество)	
1.4. Схема подачи ресурса на объект		
1.4.1	Теплоснабжение (наличие, количество)	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.4.2	Водоснабжение (наличие, количество)	
1.4.3	Водоотведение (наличие, количество)	
1.4.4	Электрообеспечение (наличие, количество)	

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.4.5. Газоснабжение		
2. Раздел: Аналитический раздел.		
2.1. Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов		
2.1.1. Срок начала отопительного сезона за предшествующие три года.		
2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.
2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.
2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.
2.1.2	Завершение отопительного сезона	
2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.
2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.
2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЗП 2024-2025г.г. не окончен.
2.1.2. Погодные условия в период прохождения отопительных сезонов за предшествующие три года		
2022-2023 г.г.	наибольшая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - значительно ниже температур наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	Не возмозжены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
2023-2024 г.г.	(месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха. (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возмозжны обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ	
2024-2025 г.г.		Не возмозжны обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ	
2.1.3. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, определенное расчетным методом при отсутствии приборов учета за предшествующие периоды			
2022-2023 г.г.	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД	
2023-2024 г.г.	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД	
2024-2025 г.г.	Количество потребленной тепловой энергии в течение	ОДПУ не установлен на МКД	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	
2.1.4. Технологические нарушения по внешним причинам		
2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	Информация технологических нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавались в адрес УК.
2023-2024 г.г.		
2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	Информация технологических нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавались в адрес УК.

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	аварии на материальных разводящих сетях; режим передачи давления; гидроудар.	
2.1.5. Технические нарушения по внутренним причинам			
2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при возмещенном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников; - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при возмещенном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов не установлены	
2023-2024 г.г.			

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при возмещенном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов не установлены
2.1.6. Схемные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД		
2022-2023 г.г.	- тушковое/понтное движение - теплоснабжение: - с верхней разводкой подающей магистраль; - нижней разводкой - скрывать/открывать прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - диаметр трубопроводов от 15 до 110 диаметра - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, рефрижеры трубы); радиаторы	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
2023-2024 г.г.	Одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов; <u>одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов</u> <u>подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники); <u>циркуляционные насосы</u> <u>теплообменники</u> - автоматические (потодавленные) регуляторы, смешительные установочные (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией/тепловое ГВС; с циркуляцией ГВС; - тепловое/тепловое движение теплоносителя; - с верхней разводкой поддоной магистралью/с нижней разводкой обеих магистралей; - нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра - трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребористые трубы); - радиаторы - одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов;	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники): циркуляционные насосы теплообменники автоматические (потодавленные) регуляторы, смешительные установочные (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией/тепловое ГВС; с циркуляцией ГВС - тепловое/тепловое движение теплоносителя; - с верхней разводкой поддоной магистралью/с нижней разводкой обеих магистралей; нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; изолированные/неизолированные стояки; неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребористые трубы); радиаторы - одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов; одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
2024-2025 г.г.		

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего норм законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - циркуляционные насосы; - теплообменники (подогревающие) - автоматические (регулятор, смешивающие устройства (насосы, клапаны, ТРЖ); - ТВС с циркуляцией теплового ТВС с циркуляцией ТВС	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя		
2022-2023 г.г.	Зависимые от погодных и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплоснабжения МКД, действующего тарифа, технических параметров котельной и требований действующего норм законодательства РФ
2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплоснабжения МКД, действующего тарифа, технических параметров котельной и требований действующего норм законодательства РФ
2024-2025 г.г.	Зависимые от погодных и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплоснабжения МКД, действующего тарифа, технических параметров котельной и требований действующего норм законодательства РФ
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях за предшествующие периоды (данные)		
2022-2023 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании

11

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего норм законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании
2023-2024 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании
2024-2025 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании
2.1.9. Аварийные ситуации за предшествующие периоды (данные)		
2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленных действующих норм законодательства РФ сроки принятия мер по устранению аварийных ситуаций
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленных действующих норм законодательства РФ сроки принятия мер по устранению аварийных ситуаций
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленных действующих норм законодательства РФ сроки принятия мер по устранению аварийных ситуаций
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования за предшествующие периоды		
2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных норм для действующего РФ сроков для предоставления в случае возникновения аварийных ситуаций В штатном режиме с соблюдением нормами установленных	
2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением нормами установленных	

12

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	действующего РФ сроков для приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций
2024-2025 г.г.			

3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1. Мероприятия организационного характера

3.1.1.	Проведение совещания по осмотру состава общего имущества МКД с участием собственников помещений, расположенных в МКД или Совета домового комитета жильцовых	Срок выполнения: 01.04.2025 г. по 10.09.2025г.	В соответствии с условиями, порядком установления действующего законодательства РФ и/или решениями ОСС помещений МКД.
3.1.2.	Собственниками внутренних систем теплоснабжения и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЭП 2025-2026 и подписания актов весеннего осмотра, составленного Плана подготовки МКД к ОЭП 2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЭП 2025-2026 г.г.	Срок выполнения в рамках проведения пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г.: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующими законодательствами и теплоснабжениями

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	организация в адрес УК в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. График плановых работ, каталог, Планов подготовки к ОЭП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставляемыми/исполняемыми иными организациями, имеющими полномочиями на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставляемыми/исполняемыми иными организациями, имеющими полномочиями на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.5.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставляемыми/исполняемыми иными организациями, имеющими полномочиями на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.		уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1.11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами возможными УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами возможными УК на основании решений общих собраний собственников помещений

	подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:		уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.1.	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплопоставляющей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплопоставления, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном норм действующего законодательства РФ
3.7.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ореганических) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайды на линиях теплораспределения в торцевого водоснабжения в	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном норм действующего законодательства РФ

		соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплонакожащими и теплоотсечными организациями. Налатка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции. автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также дифракты между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
--	--	--	--	---

		Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного ретурнирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонакожающими и теплоотсечными организациями.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условий, сроков, установленных нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.4.	Организационно-распорядительные документы организации с назначением ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	МКД и размещенное в нем оборудование не отнесено к ОПО

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Наименование	работы по испытанию под избыточным давлением, и ответственные за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности.
3.7.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопобедления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопобедляющих установок.	В порядке, условиях, сроках, установленных нормами действующего законодательства РФ.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.		
3.7.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной	В порядке, условиях, сроках, установленных нормами действующего законодательства РФ.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.		

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Наименование	эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности.	В порядке, условиях, сроках, установленных нормами действующего законодательства РФ.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.		
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим	В порядке, условиях, сроках, установленных нормами действующего законодательства РФ.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.		

	установкам, установленным в здании (сооружении).		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возможными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возможными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возможными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии, обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 в письменной форме
3.7.1.12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловою энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.13.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии узла учета	
3.7.1.14.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.		
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.		

	теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.16.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК.	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, незапущенных аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и действующего законодательства РФ.	Наименование	(действующий) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	3.7.1.18.	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду согласно требованиям и образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми/выданными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, незапущенных аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и действующего законодательства РФ.	Наименование	(действующий) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	3.7.1.19.	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе включая указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми/выданными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

25

				Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, незапущенных аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	
		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		Наименование	
4. Технический раздел					
4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения прескьющих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода					
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, запорных теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, запорных теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК
4.5	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК
4.5.1	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ	Горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК
4.5.2	Горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ		

26

4.5.3.	Отопления	внутренних помещений	4	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований
	Канализации (отведение сточных вод)	документами УК	2	
	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания В/ЦО с специализированной организацией		
	4.5.5.	Ремонт запорной арматуры и ревизию резьбовых соединений на внутридомовых инженерных сетях:	Ниже указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)	
4.6.1.	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	4	
4.6.2.	Горячего водоснабжения		4	
4.6.3.	Отопления			
4.6.4.	Канализации (отведение сточных вод)			
4.6.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания В/ЦО с специализированной организацией		
4.7.	Ремонт теплоизоляции на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается длина теплоизоляции в погонных метрах (п.м.)	
4.7.1.	Холодного водоснабжения		-	
4.7.2.	Горячего водоснабжения		1	
4.7.3.	Отопления			
4.7.4.	Канализации (отведение сточных вод)			
4.8.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей, электропроводки, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК		
4.9.	Ремонт электрооборудования и осветительных приборов расположенных на внутридомовых инженерных сетях	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	1	

27

4.10.	Ремонт, поверка коллективных приборов учета:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними документами УК	Заполняется при наличии коллективных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или поверки
	4.10.1.	Холодного водоснабжения	не установлен
	4.10.2.	Горячего водоснабжения	не установлен
	4.10.3.	Отопления	не установлен
4.10.4.	Канализации (отведение сточных вод)		не установлен
4.10.5.	Газоснабжения		не установлен
4.10.6.	Электрооборудование		не установлен
4.11.	Ремонт кровли и конструктивных элементов плоской, скатной кровельных кровли из полимерных покрытий:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	Заполняется при наличии конструктивных элементов кровли и ремонта конструктивных элементов инженерной системы
4.11.1.	Ремонт кровельного ковра включая примыкания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле (м.п.)	Необходимо проведение капитального ремонта кровли с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников путем размещения	
4.11.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов		
4.11.3.	Ремонт карнизных свесов, парапетных плит		
4.11.4.	Ремонт внутренней/наружной водосточной системы		

28

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП	
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фасаде. Отсутствует в конструкции МКД	
4.12.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Необходимо проведение капитального ремонта фасада с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта по предоставлению имущества в общедолевом имуществе в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	92,3	
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты балконов/лоджий, кафельников, отливов и т.д.) (шт.)			
4.12.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подъездом)			
4.12.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (шт.)			
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в межлестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)			
4.12.6.	Ремонт (входных, подъездных, тамбурных) дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)			
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)			

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП	
4.12.8.	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей (кв.м.)			
4.13.	Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбуров)	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними локальными документами УК	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фундаменте.	
4.14.	Ремонт фундамента и конструктивных элементов фундамента:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.		
4.14.1.	Ремонт спусков в подвал включая конструктивных элементов крыши, стены, ступенек, перил.	Необходимо проведение капитального ремонта фундамента с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта по предоставлению имущества в общедолевом имуществе в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	1	
4.14.2.	Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петли, запорных устройств. (шт.)			
4.14.3.	Замена/ремонт (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорные устройства, антивазальную защиту) подвальных окон/продухов (шт.)			
4.14.4.	Ремонт приямков и его конструктивных элементов			

