

УТВЕРЖДАЮ:

Подпись, Ф.И.О. ответственного лица от МО город Торжок
Тверской области, печать организации

202 г.
СОЛ ЛАСОВИЧ:
(подпись, Ф.И.О. ответственного лица от ЕТО, печать организации)

Генеральный директор
(подпись, Ф.И.О. должностное лицо, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду, печать организации)

План подготовки к отопительному периоду №42В, расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе.

I. Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.	
1.1. Общие сведения по объекту	
1.1.1. Адрес объекта	Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе 42В
1.1.2. Муниципальное образование	Муниципальное образование городской округ город Торжок
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение непопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП	

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение непопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП	
Тверской области			
1.1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.4	Единная теплообъемная организация	да	Администрация муниципального образования городского округа город Торжок Тверской области от 17.04.2024 № 97 О присвоении обществу с ограниченной ответственностью «Теплосеть» статуса теплообъемной организации.
1.1.5	Год постройки	1984 г.	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.1.7	Количество подъездов	6	
1.1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подполье	
1.1.10	Наличие чердака	нет	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.2.1	Количество жилых помещений	87	
1.2.2	Количество нежилых помещений	1	
1.2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4639,30	
1.2.4	Общая площадь жилых помещений	4066,10	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	130,10	
1.2.6	Отапливаемый объем	18348 куб.м.	
1.3. Инженерные системы и оборудование объекта			
1.3.1	Тепловой ввод	места, 1	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) места, 1	
1.3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрытая (открытая/закрытая)	
1.3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
1.3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
1.3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
1.3.7	Наличие оборудования узла учета (ПЗ, ПН)	нет	
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
1.3.9	Водопроточный ввод	(Сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
1.3.10	Водомерный узел	нет	
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
1.3.12	Электрический ввод	1	
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
1.3.14	Ввод газоснабжения	Имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	
1.3.17	Лифты, подьезники	нет	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
1.4. Схема подачи ресурса на объект			
1.4.1	Теплоснабжение	Централизованная	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.4.2	Водоснабжение	Централизованная	
1.4.3	Водоотведение	Централизованная	
1.4.4	Газоснабжение	Централизованная	
1.4.5	Газоснабжение	Централизованная	
2. Раздел: Аналитический раздел.			
2.1. Анализ происхождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1.1. Срок начала отопительного сезона за предшествующие три года.			
	2022-2023 г.г.	не подане 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.
	2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.
	2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.
2.1.2	2022-2023 г.г.	Завершение отопительного сезона 24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.
	2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЭП 2024-2025г.г. не окончен.
2.1.2. Потопные условия в период прохождения отопительных сезонов за предшествующие три года			

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха. <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха. <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха. <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2.1.3. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета за предрасчетные периоды		
2022-2023 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется	ОДПУ не установлен на МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование	
	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
2023-2024 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
2024-2025 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
2.1.4. Технологические нарушения по внешним причинам		
2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, средняя графика: - аварийный останков котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных тепловых сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	Информация об изменениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не предоставлялась в адрес УК.
2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, средняя графика: - аварийный останков котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	Информация об изменениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не предоставлялась в адрес УК.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных разводных сетях; - резкие перепады давления; - гидроудар; - несоблюдение температурного режима котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - и увеличение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных разводных сетях; - резкие перепады давлений; - гидроудар;	Информация о нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавать в адрес УК.
2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	- финансовый износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВСО; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВСО; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены
2.1.6. Съемные условия подключения отопительных приборов и систем теплоснабжения в МКД			
	2022-2023 г.г.	- тушковое/попутное движение теплоносителя; - попутное	Согласно данным из технического паспорта на

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП МКД и фактического осмотра СОИ МКД
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	- с верхней разводкой подкашей магистралей с нижней разводкой магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные неизолированные стояки; неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники); циркуляционные насосы теплообменники - автоматические (позволяющие) регуляторы, счетные установки (насосы, электроды, ТРЖ); - ПВС с циркуляцией ТП/КВС с циркуляцией ГВС - тупиковые, попутные движущие теплоносители; попутное	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
2023-2024 г.г.			

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП МКД
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	- с верхней разводкой подкашей магистралей с нижней разводкой магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные неизолированные стояки; неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники); циркуляционные насосы теплообменники - автоматические (позволяющие) регуляторы, счетные установки (насосы, электроды, ТРЖ); - ПВС с циркуляцией ТП/КВС с циркуляцией ГВС - тупиковые, попутные движущие теплоносители; попутное	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
2024-2025 г.г.			

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя	- с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей; - нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки; - изолированные стояки - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, рефрижиские трубы); - радиаторы - одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов; - одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов; - подключение (циркуляционные насосы, водонагреватель, теплообменники); - циркуляционные насосы - тепловыделяющие (подогревающие) радиаторы, электрические установки (насосы, конвекторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией теплоносителя ГВС с циркуляцией ГВС	
2022-2023 г.г.	Зависимые от потолка и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя	Согласно установленной схеме теплооборудования МКД действующего графика.

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2023-2024 г.г.	Зависимые от потолка и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - расход теплоносителя - температура теплоносителя	технических параметров котельной и требований норм действующего законодательства РФ
2024-2025 г.г.	Зависимые от потолка и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплооборудования МКД, температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях.		
2022-2023 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2023-2024 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2024-2025 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2.1.9. Аварийные ситуации за препятствующие периоды (да/нет)		

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	2022-2023 г.г. протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленных действующих нормативных актах РФ сроки принятия мер по устранению аварийных ситуаций
	2023-2024 г.г. протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленных действующих нормативных актах РФ сроки принятия мер по устранению аварийных ситуаций
	2024-2025 г.г. протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленных действующих нормативных актах РФ сроки принятия мер по устранению аварийных ситуаций
	2022-2023 г.г. протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленных действующих нормативных актах РФ сроки принятия мер по устранению аварийных ситуаций
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их обслуживания за предшествующие периоды		
2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормативов действующего законодательства РФ сроков для предоставления в случае возникновения аварийных ситуаций	
2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормативов действующего законодательства РФ сроков для предоставления в случае возникновения аварийных ситуаций	
2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормативов действующего законодательства РФ сроков для предоставления в случае возникновения аварийных ситуаций	

3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.1. Мероприятия организационного характера			
3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений в МКД или Совета домового комитета многоквартирного здания внутренних систем теплоснабжения и теплооборудования на нем оборудования в целях подготовки к ОЗП 2025-2026 и подписания актов совместного осмотра. Плана подготовки МКД к ОЗП 2025-2026 в паспорта готовности МКД к ОЗП 2025-2026 г.г.	Срок выполнения: 01.04.2025 г. по 10.09.2025г.	В соответствии с условиями, порядком установленного нормативными актами законодательства РФ и/или решениями ОСС помещений МКД
3.1.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г.: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с предоставленными организационными и организационными мероприятиями в адрес УК в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. Планов подготовки к ОЗП, а также в соответствии с требованиями норм

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.5.	Обеспечить выполнение предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившими в силу с 01.04.2025г. и условиями предоставления услуг по газоснабжению и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.		основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.7.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4

	Пункта 11 настоящих Правил в том числе:		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных нарушений, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.1.	Акты проверки теплоснабжающей организации, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном и сроки проведения действующего законодательства РФ
3.7.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримановых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном и сроки проведения действующего законодательства РФ

	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных нарушений, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объема циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также дифракты между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сапунговых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неоврежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, срока, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	МКД и размещенное в нем оборудование не отнесено к ОПО

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственность за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.		
3.7.1.5.	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, принадлежащая оборудованию индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, срока, установленные нормами действующего законодательства РФ.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил №115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил №115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.9.	Пунктом 9.1.5 Правил №115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/получаемыми правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или документы на техническое обслуживание энергосервисные контракты в случае привличения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/получаемыми правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/получаемыми правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	(или) результатов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы торчесто водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил №115.		собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/выданными органами и организациями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии, обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808 в письменной форме.

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	3.7.1.12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплопотребляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
	3.7.1.13.	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с <u>пунктом 73</u> Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
	3.7.1.14.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
	11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".		
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.16.	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплообменника и торчато водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безрезультатности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемы теплообменника и торчато водоснабжения

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
	28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.		
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующий) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставленными/назначенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.18.	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	отопительному периоду согласно требованиям и образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.19.	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящим плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе включая указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми полномочиями и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями	В соответствии с действующими нормами

4. Технический раздел

4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предельных трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлом при отопительных периода

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.3	Прокладка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.5.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	Ниже указывается длина внутридомовых инженерных сетей в погонных метрах (п.м.)
4.5.1.	Холодного водоснабжения		1
4.5.2.	Горячего водоснабжения		2
4.5.3.	Отопления		4
4.5.4.	Канализации (отведение сточных вод)		
4.5.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания В/ДТО с специализированной организацией	На основании полученного от специализированной организации уведомления.
4.6	Ремонт запорной арматуры и ревизию резьбовых соединений на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	Ниже указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)
4.6.1.	Холодного водоснабжения		2
4.6.2.	Горячего водоснабжения		2
4.6.3.	Отопления		2

4.6.4.	Канализация (отведение сточных вод)	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДПО с специализированной организацией.	4
	Газоснабжения		
4.7	Ремонт теплоснабжения на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	Ниже указывается длина теплоизоляции в погонных метрах (п.м.)
4.7.1.	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	-
4.7.2.	Горячего водоснабжения		-
4.7.3.	Отопления		3
4.7.4.	Канализации (отведение сточных вод)		-
4.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	-
4.9.	Ремонт электрооборудования и осветительных приборов расположенных на внутридомовых инженерных сетях электроснабжения и относящихся к СОИ МКД.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	1
4.10	Ремонт, проверка коллективных приборов учета:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними локальными документами УК	Заполняется при наличии коллективных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или проверки
4.10.1.	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними локальными документами УК	не установлен
4.10.2.	Горячего водоснабжения		не установлен

4.10.3.	Отопления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивных элементов фасада, а также необходимости ремонта и инженерной системы
	Канализация (отведение сточных вод)		
	Газоснабжения		
	Электроснабжение		
4.10.4.	Отопления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	не установлен
4.10.5.	Газоснабжения		не установлен
4.10.6.	Электроснабжение		не установлен
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов плоской, скатной кровельных кровли из полимерных покрытий:		Установлен, ремонт и проверка ОДПУ не требуется
4.11.1.	Ремонт кровельного ковра включая примыкания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле, (п.м.)	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках Реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента кровли и при необходимости ремонта конструктивного элемента инженерной системы
4.11.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	-
4.11.3.	Ремонт карнизных свесов, парапетных плит		-
4.11.4.	Ремонт внутренней/наружной водосточной системы		-
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивных элементов фасада, а также необходимости ремонта и инженерной системы

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.12.1.	Ремонт монтажных (монтажных) швов (м.п.)	Необходимо проведение ремонта фасада с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества	Конструктивный элемент не предусмотрен технической документацией и фактически отсутствует по факту осмотра
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плитки балконов/лоджий, кафельников, отлив и т.д.) (шт.)	Ремонт козырьков над входными группами (подъездом)	82
4.12.3.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (м.п.)	Ремонт окон (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (м.п.)	1
4.12.4.	Ремонт (входных, подъездных, тамбурных) дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств (шт.)	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя панелей/лпнт, штукатурного слоя и окрасочного), гидрообшивки	2

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.12.8.	Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбур)	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 внутренними документами УК	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фундаменте.
4.14.	Ремонт фундамента и конструктивных элементов фундамента:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	82
4.14.1.	Ремонт спусков в подвал включая конструктивных элементов крыши, стены, ступенек, перил.	Необходимо проведение капитального ремонта фундамента с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества	1
4.14.2.	Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств (шт.)	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя панелей/лпнт, штукатурного слоя и окрасочного), гидрообшивки	2
4.14.3.	Замена/ремонт (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорного устройства, антивазальной защиты) подвальных окон/проходов (шт.)	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя панелей/лпнт, штукатурного слоя и окрасочного), гидрообшивки	1
4.14.4.	Ремонт приямков и его конструктивных элементов (стен, решеток, крыши и т.д.)	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя панелей/лпнт, штукатурного слоя и окрасочного), гидрообшивки	2

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП фактически отсутствует по факту осмотра
4.14.5.	Ремонт отмостки, входной группы (ступеньки, перила)		
4.15.	Благоустройство и ремонт земельного участка входящего в СОИ МКД:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии малых архитектурных элементов благоустройства, находящиеся сформированного земельного участка под МКД, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества МКД малых архитектурных элементов благоустройства, и внутридворового проезда в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД и несения расходов собственниками помещений по их содержанию.
4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке		Конструктивный элемент отсутствует
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами подъездами)		Частичная покраска элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами подъездами)
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)		Не включен в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД на основании решения ОСС МКД и

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП условный договор управляющей. Земельный участок не сформирован. Проведение покоса травы по мере необходимости. Требуется формовка кустарников
4.15.4.	Покос травы на земельных участках		
4.15.5.	Спиливание и формовка деревьев и обрезка кустарников		

Дополнительная информация. Выборные представители от собственников помещений МКД объекта теплообогрежа, тепло потребляющей установкой и/или совет домового комитета МКД, уполномоченные на представление интересов от имени собственников помещений МКД по участию в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанию в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЭП, согласно требований норм действующего законодательства РФ лица(а) не выбрано(ы). Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственники помещений, расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация. Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. подлежит к размещению на сайте Управляющей компании в течении 5 дней с даты его утверждения или ином месте в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" "Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения".

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЭП 2025-2026г.г., утверждена Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

Присутствующие:
Генеральный директор _____ Сегова Е.Б. _____
(должность) (фамилия, инициалы)

Членов комиссии:
Зам. директора по общим вопросам _____ Сегов М.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы)

Техник _____ Григорьев А.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы)