

УТВЕРЖДАЮ:

(подпись, ФИО, ответственного лица от МО город Торжок
Тверской области, печать организации)

202 .

(подпись, ФИО, ответственного лица от ЕО, печать
организации)

СОГЛАСОВАН:

Генеральный директор
(подпись, ФИО, должность лица, ответственного за
подготовку многоквартирного дома (многоквартирного дома) к
отопительному периоду, печать организации)

УТВЕРЖДАЮ:

(подпись, ФИО, должность лица, ответственного за
подготовку многоквартирного дома (многоквартирного дома) к
отопительному периоду, печать организации)

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
многоквартирного дома №20, расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе.

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1. Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.		
1.1. Общие сведения по объекту		
1.1.1. Адрес объекта	Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе 20	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.2. Муниципальное образование	Муниципальное образование городской округ город Торжок Тверской области	
1.1.3. Назначение объекта (жилой)	жилой	Согласно данным из

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.1.4. промышленный, административный, жилищно-коммунальный, образовательный, культурный, спортивный, религиозный, лечебно-реабилитационный, иной	да	Согласно Постановлению Администрации муниципального образования городского округа город Торжок Тверской области от 17.04.2024 № 97 О присвоении объекту с ограниченной ответственностью «Теплосеть» статусу единой теплоснабжающей организации.
1.1.5. Год постройки	1987 г.	
1.1.6. Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021-2022 капитальный ремонт кровли 2023-2025 капитальный ремонт фундамента	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.1.7. Количество подъездов	10	
1.1.8. Материал стен	Панельные	
1.1.9. Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.1.10. Наличие чердака	нет	
1.2. Характеристика объекта		
1.2.1. Количество жилых помещений	147	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.2.2. Количество нежилых помещений	0	
1.2.3. Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8744.50	
1.2.4. Общая площадь жилых помещений	8004.10	
1.2.5. Общая площадь нежилых помещений	0,00	

		Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
1.2.6	Оплативаемый объем		29713 куб.м.	
1.3. Инженерные системы и оборудование объекта				
1.3.1	Тепловой ввод		имеется, 1	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.3.2	Тепловой пункт		(наличие, количество) имеется, 1 (подписи, количество)	
1.3.3	Тип теплоснабжения системы		открытая (закрытая)	
1.3.4	Схема подключения		зависимая (зависимая/независимая)	
1.3.5	Внутридомовая система отопления		двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
1.3.6	Наличие циркуляции ГВС		есть (есть/нет)	
1.3.7	Наличие оборудованного узла учета (Г.У. ТН)		нет	
1.3.8	Материал трубопроводов		Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) имеется, 1	
1.3.9	Водопроточный ввод		(наличие, количество) имеется, 1	
1.3.10	Водомерный узел		нет	
1.3.11	Материал трубопроводов		Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
1.3.12	Электрический ввод		2	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		имеется	
1.3.14	Ввод теплоснабжения		имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.15	Система АППЗ и дымоудаления		отсутствует	
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	
1.3.17	Лифты, подьезники		нет	
1.4. Схема подачи ресурса на объект				
1.4.1	теплоснабжение	Централизованная		
1.4.2	водоснабжение	Централизованная		
1.4.3	водоотведение	Централизованная		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии С ОИ В МКД и иные технические параметры С ОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
1.4.4	электроснабжение	Централизованная	МКД и фактического осмотра С ОИ МКД
1.4.5	газоснабжение	Централизованная	
2. Раздел: Аналитический раздел.			
2.1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1.1. Срок начала отопительного сезона за предыдущие три года.			
2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На основании Постановления Администрации города Торжка № 36 от 14.09.2022 г.	
2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На основании Постановления Администрации города Торжка № 19 от 28.09.2023 г.	
2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На основании Постановления Администрации города Торжка № 2 в от 30.09.2024 г.	
2.1.2	Завершение отопительного сезона		
2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	На основании Постановления Администрации города Торжка №10 от 21.04.2023г.	
2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На основании Постановления Администрации города Торжка №11 от 14.05.2024 г.	
2024-2025 г.г.		На основе составления настоящего Плана ОЭП 2024-2025г.г не окончен	
2.1.2. Погодные условия в период прохождения отопительных сезонов за предыдущие три года			
2022-2023 г.г.	нестабильная наружного воздуха: (месяц, количество дней)	Не возмозже обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ	
	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)		

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	- осадки с сильными ветром:	
	(месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха:	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями в нормами РФ
	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
	(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
2024-2025 г.г.	(месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями в нормами РФ
2.1.3. Количество потребленной объектом тепловой энергией в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета на присоединяющиеся первичы		
2022-2023 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
2023-2024 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	Количество потребленной объектом тепловой энергией в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
2.1.4. Технологические нарушения по висящим причинам		
2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводных сетях: - резкие перепады давлений, гидроудар:	Информация технологических нарушениях по висящим причинам у УК отсутствует и РСО не передавалась в адрес УК
2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводных сетях: - резкие перепады давлений, гидроудар:	Информация технологических нарушениях по висящим причинам у УК отсутствует и РСО не передавалась в адрес УК
2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводных сетях: - резкие перепады давлений, гидроудар:	Информация технологических нарушениях по висящим причинам у УК отсутствует

Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП и РСО не переносить в адрес УК.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП и РСО не переносить в адрес УК.
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплостях; - аварии на магистральных стоянках и разводящих сетях; - резкие перепады давления, гидроудар;

2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам

2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненными ремонтными работами; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены
2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненными ремонтными работами; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
		- некорректная работа насосов, теплообменников.
2024-2025 г.г.		- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт. - некачественно выполненные ремонтные работы. - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС. - некорректная работа насосов, теплообменников.
2.1.6. Схемные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД	2022-2023 г.г.	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены
		- тугозадое/полупное движение - нештатное - с верхней разводкой подающей магистралью; магистралью: нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - скрутка/открытие прокладки труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; неизолированные стояки - диаметр трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); радиаторы

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; <u>Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> <u>Подбор</u> - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники); <u>Циркуляционные насосы</u> <u>Теплообменники</u> - автоматические (потодавленные) регуляторы, смешительные установки (насосы, клапаны, ТРЖ); - ТЭС с циркуляцией/тепловое ТЭС с циркуляцией ГВС; - тупиковое/потупное движение теплоносителя; <u>Потупное</u> - с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей; - нижней разводкой; - скрывать открытая прокладка труб в помещениях; <u>Скрывать/открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки; <u>Неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
2023-2024 г.г.			

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов подбор - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники); циркуляционные насосы, теплообменники тепловые обменники - автоматические (потодавленные) регуляторы, смешительные установки (насосы, клапаны, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией/тепловое ГВС; с циркуляцией ГВС - тупиковое/потупное движение теплоносителя; потупное - с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей; нижней разводкой - скрывать открытая прокладка труб в помещениях; скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки; неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
2024-2025 г.г.		

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	- оборудование (виртуальные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - циркуляционные насосы; - теплообменники (потокоинжекционные) - автоматические установочные регуляторы, смешительные установочные насосы, дилетаторы, ТРЖ); - ВС с циркуляцией тупикового ГВС; с циркуляцией ГВС	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя		
2022-2023 г.г.	Зависимые от потолка и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД, действующего тарифа, технических параметров котельной и требований действующего норм законодательства РФ
2023-2024 г.г.	Зависимые от потолка и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД, действующего тарифа, технических параметров котельной и требований действующего норм законодательства РФ
2024-2025 г.г.	Зависимые от потолка и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД, действующего тарифа, технических параметров котельной и требований действующего норм законодательства РФ
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях		
2022-2023 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
		проводников УК задерж не выявлено
2023-2024 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводников УК задерж не выявлено
2024-2025 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводников УК задерж не выявлено
2.1.9. Аварийные ситуации за преступные периоды (да/нет)		
2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленном действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленном действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленном действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплообеспечения и их оборудования за преступные периоды		
2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для предоставления в случае возникновения аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами
2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для предоставления в случае возникновения аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	действующего РФ	действующего РФ	действующего РФ
	приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций	приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций	приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций
2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций

3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1. Мероприятия организационного характера

3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений, расположенных в МКД, член Совета домового комитета жилищных собственников внутридомовых систем теплоснабжения и оборудования в целях подготовки к ОЭП 2025-2026 и подписания актов, составленных о Плане подготовки МКД к ОЭП 2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЭП 2025-2026 г.г.	Срок выполнения: 01.04.2025 г. по 10.09.2025г.	В соответствии с условиями, порядком установления нормами действующего законодательства РФ и/или решениями ОСС помещений МКД.
3.1.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующими законодательствами и теплоснабжениями

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. График плановых работ, котельных, Планов подготовки к ОЭП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. График плановых работ, котельных, Планов подготовки к ОЭП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
3.1.5.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. График плановых работ, котельных, Планов подготовки к ОЭП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.		документами УК, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:		помещениями и условиями заключенного договора управления МКД
3.7.1.1.	Акты проверки теплопотребляющей установкой, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном способами проведения действующего законодательства РФ
3.7.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (отграничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шарбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном способами проведения действующего законодательства РФ

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечнь конкретных работ, направленных на устранение выявленных аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных устройствах во внутренних системах вкочая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплонабжающими и теплосетевыми организациями. Налица режимов потребления тепловой энергии считается отсутствием в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции. автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	

	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ.
3.7.1.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие непогрешенных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	МКД и размещенное в нем оборудование не относится к ОПО
3.7.1.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования.	Срок выполнение: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	МКД и размещенное в нем оборудование не относится к ОПО

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
	работы по устранению избыточного давления, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.		
3.7.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребующих установок.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
	эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатировающей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.		
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

	установкам, установленным в здании (оборужения).		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общего собрания собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общего собрания собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил №115.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии, обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808 в письменной форме.
3.7.1.12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловосистель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплопоставляющей организацией порядок поставки всей существующей задолженности.			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего норм законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.13.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии узла учета	
3.7.1.14.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.		
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.		

	теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего норм законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.16.	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2<13> (далее - СанПин 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившим в силу с 01.01.2025г.	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	(действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).		предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.18.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду согласно требованиям и образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.19.	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе включая указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4. Технический раздел			
4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с действующими норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с действующими норм действующего законодательства РФ
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с действующими норм действующего законодательства РФ
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения торжестого водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с действующими норм действующего законодательства РФ
4.5.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:		Ниже указывается длина внутридомовых инженерных сетей в потонных метрах (п.м.)
4.5.1.	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и	-
4.5.2.	Горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и	-

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.5.3.	Отопления	внутренними локальными документами УК
4.5.4.	Канализации (отведение сточных вод)	-
4.5.5.	Газоснабжения	На основании полученного договора от специализированной организации уведомления
4.6	Ремонт запорной арматуры и ревизию резьбовых соединений на внутридомовых инженерных сетях:	Ниже указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)
4.6.1.	Холодного водоснабжения	2
4.6.2.	Горячего водоснабжения	2
4.6.3.	Отопления	-
4.6.4.	Канализации (отведение сточных вод)	-
4.6.5.	Газоснабжения	-
4.7	Ремонт теплоизоляции на вду придомовых инженерных сетях:	На основании полученного от специализированной организации уведомления. Ниже указывается длина теплоизоляции в погонных метрах (п.м.)
4.7.1.	Холодного водоснабжения	-
4.7.2.	Горячего водоснабжения	4
4.7.3.	Отопления	-
4.7.4.	Канализации (отведение сточных вод)	-
4.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электро- и водоснабжения, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и локальными документами УК
4.9.	Ремонт электрооборудования и осветительных приборов расположенных на внутридомовых инженерных сетях	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и локальными документами УК

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.10.	электроснабжения и относящихся к СОИ МКД.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними локальными документами УК
4.10.1.	Холодного водоснабжения	не установлен
4.10.2.	Горячего водоснабжения	не установлен
4.10.3.	Отопления	не установлен
4.10.4.	Канализации (отведение сточных вод)	не установлен
4.10.5.	Газоснабжения	не установлен
4.10.6.	Электро- и водоснабжение	Установлен, ремонт и проверка ОДПУ не требуется
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов плоской, скатной кровельных кровли из полимерных покрытий:	Заполняется при наличии конструктивного элемента кровли и ремонта конструктивного элемента и инженерной системы
4.11.1.	Ремонт кровельного ковра включая приемыкания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле. (м.п.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК
4.11.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов	-
4.11.3.	Ремонт карнизных свесов, парапетных плит	-
4.11.4.	Ремонт внутренней/наружной водосточной системы	-
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.12.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов (м.п.)	требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	необходимости ремонта конструктивного элемента инженерной системы расположенных на фасаде.
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты балконов/лоджий, кафельников, отливов и т.д.) (шт.)	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью дежеских средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта по многоквартирным домам в Московской области на 2014-2043 г.г. о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	153
4.12.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подвезлов)		
4.12.4.	Покраска газowych труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (шт.)		
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)		2
4.12.6.	Ремонт (входных, подъездных, тамбурных) дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)		
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного, гидрофобизация		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.12.8.	панелей (зв.м.) Ремонт мест общего пользования (подвезлов, тамбура)		
4.13.	Проведение осмотра и обследования ливневых и вентиляционных каналов	В соответствии с требованиями п.11.1.2 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними документами УК	
4.14.	Ремонт фундамента и конструктивных элементов фундамента:	Срок выполнения: 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента инженерной системы расположенных на фундаменте.
4.14.1.	Ремонт спусков в подвал включая конструктивных элементов крыши, стены, ступенек, перил.		
4.14.2.	Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)		
4.14.3.	Замена/ремонт (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запиорного устройства, антипандальной защелку) подвальных окон/продухов (шт.)		
4.14.4.	Ремонт примыков и сто конструктивных элементов (стен, решетки, крыши и т.д.) (шт.)		
4.14.5.	Ремонт отмостки, входной группы (ступеньки, поребри)		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.15.	Благоустройство и ремонт земельного участка входящего в СОИ МКД:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии малых архитектурных элементов благоустройства, подлежащих формированию земельного участка под МКД, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества МКД малых архитектурных элементов благоустройства, и внутридворового проезда в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД и несения расходов собственниками помещений по их содержанию.
4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке		Покраска малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами подъездами)		Частичная покраска элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами подъездами)
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытие, и других элементов при их наличии ранее)		Не включен в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД на основании решения ОСС МКД и условий договора управления.
4.15.4.	Поиск прав на земельный участок		Проведение поиска прав по мере необходимости.

4.15.5.	Стиливание и формовка деревьев и обрезка кустарников	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
			Требуется формовка кустарников

Дополнительная информация: Выборные представители от собственников помещений МКД объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установкой и/или совет домового комитета МКД, уполномоченные на представление интересов от имени собственников помещений МКД по участку в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанно в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЭП, согласно требований норм действующего законодательства РФ (лица) не выбран(ы). Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственники помещений, расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. подлежит к размещению на сайте управляющей компании в течении 5 дней с даты его утверждения или ином месте в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения".

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЭП 2025-2026г.г., утверждена Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

Председатель: Генеральный директор Слова Е.Б. (подпись)

Членов комиссии: Зам. директора по общим вопросам Сетов М.А. (подпись)

Техник Григорьев А.А. (подпись)