

УТВЕРЖДАЮ:

(подпись, ФИО, ответственное лицо от МО города Торжок
Тверской области, печать организации)

« 2022 г.

СОБЛАСОВАН:

(подпись, ФИО, ответственный лица от РСО, печать
организации)

« 2022 г.

УТВЕРЖАЮ:

Генеральный директор (Седова Е.В./

(подпись, ФИО, должность лица, ответственного лица за
подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к
отопительному периоду, печать организации)

« 2022 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
многоквартирного дома №4, расположенного по адресу:

Тверская область, город Торжок, Мира улица.

	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.1.1. Адрес объекта	1.1. Общие сведения по объекту Тверская область, город Торжок, Мира улица 4	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.2. Муниципальное образование	Муниципальное образование городского округа Торжок Тверской области	

	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.1.3 Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.4 Единица теплообогревающая организация	нет	Согласно пункта 3 раздела 2 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 17.10.2024) "Об организации теплообогрежения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительств Российской Федерации" Статус единой теплообогрежающей организации на сегменте рынка города Торжка и Тверской области не присвоен.
1.1.5 Год постройки	1965 г.	
1.1.6 Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021 капитальный ремонт кровли	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.1.7 Количество подъездов	2	
1.1.8 Материал стен	Кирпичные	
1.1.9 Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подполье	
1.1.10 Наличие чердака	нет	
1.2.1 Количество жилых помещений	40	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.2.2. Количество нежилых помещений	1	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.2.3 Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОЩ)	2083,30	
1.2.4 Общая площадь жилых помещений	1787,20	

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	142,10
1.2.6	Отопительный объем	9031 куб.м.
1.3. Инженерные системы и оборудование объекта		
1.3.1	Тепловой ввод	(наличие, количество) имеется, 1
1.3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) имеется, 1
1.3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрытая
1.3.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) зависимая
1.3.5	Внутрисетевая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная
1.3.6	Наличие циркуляции ИВС	(двухтрубная/однотрубная) нет, система ИВС отсутствует (есть/нет)
1.3.7	Наличие оборудования учета (ТЭ, ТН)	нет
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)
1.3.9	Волокновидный ввод	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) имеется, 1
1.3.10	Волокнистый ввод	(наличие, количество) нет
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
1.3.12	Электрический ввод	1
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
1.3.14	Ввод газоснабжения	Имеется, 2
1.3.15	Система АППЗ и дымоудаления	(наличие, количество) отсутствует
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением
1.3.17	Лифты, подлестнички	нет

1.4. Схема подачи ресурса на объект

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
1.4.1	теплоснабжение	Централизованная
1.4.2	водоснабжение	Централизованная
1.4.3	водопотребление	Централизованная
1.4.4	электроснабжение	Централизованная
1.4.5	газоснабжение	Централизованная

2. Раздел: Аналитический раздел.

2.1. Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов

2.1.1. Срок начала отопительного сезона за предшествующие три года.			
2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.	
2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.	
2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.	
2.1.2	Завершение отопительного сезона		
2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.	
2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.	
2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЭП 2024-2025г.г. не окончено.	
2.1.2. Погодные условия в период прохождения отопительных сезонов за предшествующие три года			
2022-2023 г.г.	неустойчивая наружного воздуха	температура	Не возмозжены обид клинкости на УК в связи с решением общего собрания о правах

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
	2023-2024 г.г.	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
	2024-2025 г.г.	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
	(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2.1.3. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета определено методом при отсутствии приборов учета за предшествующие периоды		
2023-2023 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определено по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определено по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
	2023-2024 г.г.	ОДПУ не установлен на МКД
	2024-2025 г.г.	ОДПУ не установлен на МКД
	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определено по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
2.1.4. Технические нарушения по внешним причинам		
2023-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных тепловых сетях; - резкие перепады давления, гидроудар; - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных тепловых сетях;	Информация по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавалась в адрес УК.
2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных тепловых сетях; - резкие перепады давления, гидроудар; - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных тепловых сетях;	Информация по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавалась в адрес УК.

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	- резкие перепады давления, гидроудар;	Информация о нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавалась в адрес УК.
2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурно графика котельными, срезка графиков; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных теплосетях; - резкие перепады давления, гидроудар;	Технологические нарушения по внутренним причинам на основании указанных фактов не установлены
2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам		
2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при низком уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов не установлены
2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при низком уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов не установлены

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	- отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	обстоятельства установлены
2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов не установлены
2.1.6. Схемные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД		
2022-2023 г.г.	- теплоснабжение - теплоснабжение - с верхней разводкой подводящей магистралью нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая открытая прокладка труб в помещениях;	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактически осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоблюдения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - проложенные, неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (пиреклационные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Водоподогреватели: - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, диваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией/тушиковое ГВС: <u>Нет. Газовые колонки</u> - тушиковое/полутное движение теплоносителя: <u>полутное</u> - с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u> - неизолированные/изолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u>	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
2023-2024 г.г.		

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоблюдения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	- диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (пиреклационные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Водоподогреватели: - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, диваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией/тушиковое ГВС: <u>Нет. Газовые колонки</u> - тушиковое/полутное движение теплоносителя: <u>полутное</u> - с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u> - неизолированные/изолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
2024-2025 г.г.		

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	Раздатчики одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): Водонагреватели, автоматические (неотключаемые) регуляторы, электрические установки (насосы, двигатели, ТРЖ) ТВС с циркуляцией теплоносителя Нет. 1. Заводские котельные	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя		
2022-2023 г.г.	Зависимые от погодных и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме действующего МКД. Температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме действующего МКД. Температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2024-2025 г.г.	Зависимые от погодных и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме действующего МКД. Температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2.1.8. Наличие обращений потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя за пресуществующие периоды (да/нет)		
2022-2023 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых У/К замеров не выявлено
2023-2024 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых У/К замеров не выявлено
2024-2025 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых У/К замеров не выявлено
2.1.9. Аварийные ситуации за пресуществующие периоды (да/нет)		
2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленные действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленные действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленные действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования за пресуществующие периоды		

	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неисполнения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Наименование
2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций	2022-2023 г.г.
2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций	2023-2024 г.г.
2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций	2024-2025 г.г.
3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.			
3.1. Мероприятия организационного характера			
3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений. Расположенных в МКД или Совета домового комитета являющихся собственниками внутридомовых систем теплоснабжения и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЭП 2025-2026 и подписания актов вестенного осмотра, составленного Плана подготовки МКД к ОЭП	Срок выполнения: 01.04.2025 г. по 10.09.2025г.	В соответствии с условиями. порядком установленного действующего законодательства РФ и/или решениями ОС С помещений МКД.

	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неисполнения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Наименование
2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЭП 2025-2026 г.г.	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г.: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЭП 2025-2026 г.г.
3.1.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковыми ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г.: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	3.1.2.
3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	3.1.3.
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	3.1.4.

	Госстандарт России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170)	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.1.5.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми на основании Правил и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставляемыми на основании Правил и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.1.7.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми на основании Правил и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.1.	Акты промышленности теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном законодательством РФ
3.7.1.2.	Акты о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном законодательством РФ

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	внутридомовых сетей и теплопоступляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Напалдка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диффреты между местом отбора воды в систему горячего
--	--	---	--	---

	водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянно регулируемая на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроках, установленных действующего законодательства РФ.
3.7.1.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	МКД и размещение в нем оборудования не относится к ОПО

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
	объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности.	
3.7.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.		
3.7.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.8.	соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.		В порядке, условиях, срока, установленных нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.9.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.
3.7.1.11.	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии, обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или)

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.11.	регуляторов температуры воды, подаваемой в системы торцевого водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы торцевого водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Внутренними локальными документами УК, предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.	Акта осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии, обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или)

	услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии узда, учета
3.7.1.13.	Акта периодической проверки узда учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акта разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.14.	Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.16.	Акта о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденный постановлением Главного	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения

	государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПин 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.18.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	тепло потребляющей установкой объекта к отопительному периоду согласно требованиям и образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.19.	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе включая указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
4. Технический раздел			
4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения прелыущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и наравляических режимах работы тепло потребителей установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД (м.п.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК. Необходимо проведение капитального ремонта электроснабжения с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.	-
4.9.	Ремонт электрооборудования и осветительных приборов, расположенных на внутридомовых инженерных сетях электроснабжения и относящихся к СОИ МКД. (шт.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК. Необходимо проведение капитального электроснабжения с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда	2 шт.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.10.	Ремонт, проверка количественных приборов учета:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, паспорта на прибор учета и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии количественных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или проверки
4.10.1.	Холодного водоснабжения	Необходимо проведение капитального ремонта ХВС. Канализации, Газ, отопление, электроснабжения (согласно новым требованиям) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.	не установлен
4.10.2	Горячего водоснабжения	Необходимо проведение капитального ремонта ХВС. Канализации, Газ, отопление, электроснабжения (согласно новым требованиям) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.	не установлен
4.10.3	Отопления	Необходимо проведение капитального ремонта ХВС. Канализации, Газ, отопление, электроснабжения (согласно новым требованиям) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.	не установлен
4.10.4	Канализации (отведение сточных вод)	Необходимо проведение капитального ремонта ХВС. Канализации, Газ, отопление, электроснабжения (согласно новым требованиям) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.	не установлен
4.10.5	Газоснабжения	Необходимо проведение капитального ремонта ХВС. Канализации, Газ, отопление, электроснабжения (согласно новым требованиям) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.	не установлен
4.10.6	Электроснабжения	Необходимо проведение капитального ремонта ХВС. Канализации, Газ, отопление, электроснабжения (согласно новым требованиям) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.	не установлен
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов плоской.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии и в соответствии с	Заполняется при наличии конструктивных элементов кровли и при

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.
4.11.1	Ремонт кровельного ковра включая прижимания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле. (М.Е.)	Ремонт кровельного ковра включая прижимания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле. (М.Е.)
4.11.2	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов	-
4.11.3	Ремонт карнизных свесов, парапетных плит	-
4.11.4	Ремонт внутренней/наружной водосточной системы	-
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы, расположенных на фасаде.
4.12.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов (М.П.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК. Необходимо проведение ремонта фасада, с помощью денежных средств, собранных на счете Регионального оператора на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты балконов/лоджий, кафельников, отливов и т.д.) (шт.)	Конструктивный элемент не предусмотрен технической документацией и фактически отсутствует по факту осмотра
4.12.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подъездом)	-

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Предложения УК на официальном сайте УК.
4.12.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы, расположенных на фасаде.
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитуру) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)	-
4.12.6.	Ремонт (входных, подвешных, тамбурных) дверей включая замка контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)	-
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей (кз.м.)	-
4.12.8.	Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбура)	-
4.13.	Проведение осмотра и обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними локальными документами УК
4.14.	Ремонт фундамента и конструктивных элементов фундамента:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.
		Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.14.1.	Ремонт спусков в подвал включая конструктивных элементов крыши, стены, ступенек, перил.	Необходимо проведение капитального ремонта фундамента с помощью денежных средств, собранных Региональным оператором на формирование Фонда капитального ремонта дома в рамках реализации Ретинальной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в I верховой области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предположений УК на официальном сайте УК.	Фундаменте.
4.14.2.	Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств (шт.)		
4.14.3.	Замена/ремонт (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорного устройства, антивандальной защиты) подвальных окон/продухов		
4.14.4.	Ремонт привяжков и его конструктивных элементов (стен, решеток, крыши и т.д.) (шт.)		
4.14.5.	Ремонт отмостки, входной группы (ступеньки, перила)		
4.15.	Благоустройство и ремонт земельного участка входящего в СОИ МКД:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии малых архитектурных форм, элементов благоустройства, подлежащих формированию земельного участка под МКД, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества МКД архитектурных малых элементов благоустройства, и внутридворового проезда в перечень работ по

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке	Покраска малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки). Детская площадка отсутствует в технической документации на МКД	Содержанию и ремонту СОИ МКД и несения расходов собственниками помещений по их содержанию.
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами)	Частичная покраска элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами)	
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)	Не включен в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД на основании решения ОСС МКД и условий договора управления.	
4.15.4.	Покос травы на земельных участках	Проведение покоса травы по мере необходимости.	
4.15.5.	Сигливание и формовка деревьев и обрезка кустарников	Требуется формовка кустарников	

Дополнительная информация: Выборные представители от собственников помещений МКД объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установкой и/или совет домового комитета МКД, уполномоченные на представление интересов от имени собственников помещений МКД по участию в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанию в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЗП, согласно требований действующего законодательства РФ лично(а) не выбран(ы). Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственники помещений, расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

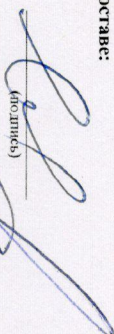
Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. подлежит размещению на сайте Управляющей компании в течении 5 дней с даты его утверждения или иного месте в рамках

требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения.

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЗП 2025-2026г.г., утверждена Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

Презседатель:

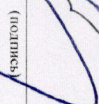
Генеральный директор Сезова Е.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)



Члены комиссии:

Зам. директора по общим вопросам
(должность)

Сезов М.А.
(фамилия, инициалы)



Техник Григорьев А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

