

УТВЕРЖДАЮ:

(подпись, ФИО, ответственного лица от МО город Торжок
Тверской области, печать организации)

202_ г.

СОД. ЛАСОВАН:

(подпись, ФИО, ответственного лица от РСО, печать
организации)

202_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

(подпись, ФИО, ответственного лица за
подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к
отопительному периоду, печать организации)

202_ г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
многоквартирного дома №33А, расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе.

1.1.1.	Адрес объекта	Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе 33А	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование городской округ Торжок Тверской области	МКД

1. Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.

1.1. Общие сведения по объекту

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
--------------	--	--

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой
1.1.4	Единная теплоснабжающая организация	нет
1.1.5	Год постройки	1965 г.
1.1.6	Год капитального ремонта/реконструкции	нет
1.1.7	Количество подъездов	2
1.1.8	Материал стен	Кирпичные
1.1.9	Наличие подвала/подполья, подвального этажа	нет
1.1.10	Наличие чердака	есть
1.2.1	Количество жилых помещений	32
1.2.2	Количество нежилых помещений	0
1.2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1342,70
1.2.4	Общая площадь жилых помещений	1245,80

1.2. Характеристики объекта

1.2.1	Количество жилых помещений	32	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.2.2	Количество нежилых помещений	0	
1.2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1342,70	
1.2.4	Общая площадь жилых помещений	1245,80	

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	0,00
1.2.6	Отапливаемый объем	4803 куб.м.
1.3. Иксерные системы и оборудование объекта		
1.3.1	Тепловой ввод	места, 1 (наличие, количество)
1.3.2	Тепловой пункт	места, 1 (наличие, количество)
1.3.3	Тип системы	открытая/закрытая
1.3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)
1.3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)
1.3.6	Назначение циркуляции ГВС	нет, система ГВС отсутствует (есть/нет)
1.3.7	Назначение оборудования	нет
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВПП) (сталь (ВПП), металлономер, полимер)
1.3.9	Водомерный узел	места, 1 (наличие, количество)
1.3.10	Водомерный узел	места, 1 (наличие, количество)
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВПП) (сталь (ВПП), металлономер, полимер)
1.3.12	Электрический ввод	места, 1
1.3.13	Назначение прибора учета электроэнергии	места, 1
1.3.14	Ввод газа	места, 2 (наличие, количество)
1.3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением
1.3.17	Лифты, подлестнички	нет

1.4. Схема подачи ресурса на объект

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.4.1	теплонабжение	Централизованная
1.4.2	водоснабжение	Централизованная
1.4.3	водоотведение	Централизованная
1.4.4	электрообогрев	Централизованная
1.4.5	газоснабжение	Централизованная

2. Раздел: Аналитический раздел.

2.1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

2.1.1. Срок начала отопительного сезона за прошествующие три года.

2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.
2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.
2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.

2.1.2. Завершение отопительного сезона

2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.
2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.
2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЗП 2024-2025г.г. не окончено.

2.1.2. Потребные условия в период прохождения отопительных сезонов за прошествующие три года

2022-2023 г.г.	нестабильная наружного воздуха:	Не возложена обязанность на УК в связи с решением общего собрания о правых
----------------	---------------------------------	--

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха. (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром.	договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
	(месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха. (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха. (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром.	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
	(месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха. (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха. (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром.	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
	(месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха. (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха. (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром.	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2.1.3. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям прибора учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета за	предшествующие периоды	ОДПУ не установлен на МКД
2022-2023 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определается по установленному субсчету РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
	- резкие перепады давления, гидроудар;	Информация об	
2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графиков; - аварийный останков котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных тепловых сетях; - резкие перепады давления, гидроудар;	технологических нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавались в адрес УК.	
2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам			
2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	
2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и	

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены
2.1.6. Сухие условия подключения подключенных отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД			
2022-2023 г.г.	- тугоовое/попутное движение - попутное - с вернутой разовой подачей магистраль с нижней разовой обеих магистралей; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	радиаторы одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов; одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); водоподогреватели; автоматические (потокозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); ГВС с циркуляцией тупиковое ГВС Ист. Газовые колонки	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя		
2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схемой теплообогрева МКД действующего технического параметра котельной и требований действующего законодательства РФ
2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схемой теплообогрева МКД действующего технического параметра котельной и требований действующего законодательства РФ
2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схемой теплообогрева МКД действующего технического параметра котельной и требований действующего законодательства РФ

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях.		
2022-2023 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2023-2024 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2024-2025 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2.1.9. Аварийные ситуации за преступные периоды (да/нет)		
2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленном действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленном действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленном действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплообогрева и их оборудования за преступные периоды		

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций	
3.Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.			
3.1. Мероприятия организационного характера			
3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава обьекта имущества МКД с участием собственников помещений. расположенных в МКД или состава домового комитета являющихся собственниками внутримоновых систем теплоснабжения и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЭП 2025- 2026 и подписания актов всесеннего осмотра, составленного Плана подготовки МКД к ОЭП	Срок выполнения: 01.04 2025 г. по 10.09 2025г.	В соответствии с условиями, порядком установленного нормами действующего законодательства РФ и/или решениями ОСС помещений МКД

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЭП 2025-2026 г.г.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с тактовым ЕТО (ТСО)	
3.1.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с тактовым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 22.34 от 13.11.2024г.: с 01.04.2025г. по 10.09 2025 г.	В соответствии с предоставленными теплонаблюдающим организациями в адрес УК в том числе в рамках пункта 5 Правил 22.34 от 13.11.2024г. Графиков плановых остановок котельных. Планов подготовки к ОЭП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Срок выполнения: с 01.04 2025г. по 10.09 2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами и обязанностями УК из оснований решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической экспертизы жилищного фонда, утвержденных постановлением	Срок выполнения: с 01.04 2025г. по 10.09 2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами и обязанностями УК из

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Госстрой России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)		основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.5.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, представленными на заседании правления МКД и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.19, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предоставленными полномочиями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссию документов, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.1.	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроках и способами проведения требований действующего законодательства РФ
3.7.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроках и способами проведения требований действующего законодательства РФ

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Наименование внутридомовых сетей и теплопунктов, действующих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил №115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплопунктами и теплосетями организациями. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диффреты между местом отбора воды в систему горячего
--	--	--	--	---

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил №115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	
3.7.1.3.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплопунктами и теплосетями организациями.	В порядке, условиях, срока, установление действующего законодательства РФ.
3.7.1.4.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для	МКД и размещенное в ней оборудование не относится к ОПО

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, рабочего листа под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.		
3.7.1.5.	Акта о проведении испытаний на прочность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В порядке, условиях, сроки, устанавливаемые нормами действующего законодательства РФ.

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
Требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.		
3.7.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатировающей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В порядке, условиях, сроки, устанавливаемые нормами действующего законодательства РФ.

	соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, срока, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.

	регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии, обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или)

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.12	услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.		поддержание резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 в письменной форме.
3.7.1.13	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подведенной отсутствию задолженности либо подписанием сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.14	Акт периодической проверки узда учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии узда учета
3.7.1.14	Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.15	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подведенной отсутствию задолженности либо подписанием сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.16	Акт проведения дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <1> (далее - СанПин 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.		
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми надлежными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.18.	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	
	тепло потребляющей установкой объекта к отопительному периоду согласно требованиям и образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
3.7.1.19.	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе включая указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми надлежными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
4. Технический раздел			
4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоотведения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоотводящих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.5.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается длина внутридомовых инженерных сетей в потонных метрах (п.м.)
4.5.1.	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Коммунальная услуга ГВС согласно ст.ст. МКД и бланку паспорта на МКД не предусмотрена
4.5.2.	Горячего водоснабжения	В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с удовлетворительным состоянием сетей ХВС, отопления, канализации, газоснабжения, в рамках и порядке установленного законодательства РФ и решения ОСС МКД, предложить собственникам помещений перенести срок проведения капитального ремонта сетей ХВС, отопления, канализации, газоснабжения. Вашето МКД на следующий период 2026-2028 г.г. в рамках установленного Ретнойальной программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	-
4.5.3.	Отопления		
4.5.4.	Канализации (отведение сточных вод)		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.5.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДГО с специализированной организацией	На основании полученного от специализированной организации уведомления
4.6	Ремонт запорной арматуры и ревизии внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)
4.6.1.	Холодного водоснабжения	В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с удовлетворительным состоянием запорной арматуры ХВС, отопления, канализации, газоснабжения, в рамках и порядке установленного нормами действующего законодательства РФ и решения ОСС МКД, предложить собственникам помещений перенести срок проведения капитального ремонта сетей ХВС, отопления, канализации, газоснабжения. Вашето МКД на следующий период 2026-2028 г.г. в рамках установленного Ретнойальной программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	Коммунальная услуга ГВС согласно ст.ст. МКД и бланку паспорта на МКД не предусмотрена
4.6.2.	Горячего водоснабжения		
4.6.3.	Отопления		
4.6.4.	Канализации (отведение сточных вод)		
4.6.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДГО с специализированной организацией	На основании полученного от специализированной организации уведомления
4.7	Ремонт теплоизоляции на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается длина теплоизоляции в потонных метрах (п.м.)
4.7.1.	Холодного водоснабжения		Коммунальная услуга ГВС согласно ст.ст. МКД и бланку паспорта на МКД не предусмотрена
4.7.2.	Горячего водоснабжения		

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.7.3.	Отопления	
4.7.4.	Канализации (отведение сточных вод)	
4.8	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	4.7.3. 4.7.4. 4.8	Отопления Канализации (отведение сточных вод) Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД (м.п.)
4.9.	Ремонт электрооборудования и осветительных приборов, расположенных на внутридомовых инженерных сетях электроснабжения и относящихся к СОИ МКД. (шт.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК. В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с установленным состоянием сетей электроснабжения, в рамках и порядке установленного нормами действующего законодательства РФ и решения ОСС МКД, предстоит собственникам помещений перенести срок проведения капитального ремонта сетей электроснабжения. Вашего МКД на следующий период 2026- 2028 г.г. в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	4.10. Ремонт, поверка коллективных приборов учета:	установленного действующего законодательства РФ и решения ОСС МКД, предложить собственникам помещений перенести срок проведения капитального ремонта осветительных приборов электроснабжения. Вашего МКД на следующий период 2026- 2028 г.г. в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.
4.10.1.	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними локальными документами УК. В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с установленным состоянием сетей ХВС, отопления, канализации, газоснабжения, в рамках и порядке установленного нормами действующего законодательства РФ и решения ОСС МКД, предложить собственникам помещений перенести срок проведения капитального ремонта сетей ХВС, отопления, канализации, газоснабжения в том числе установку ОДПУ на МКД на следующий период 2026- 2028 г.г. в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.
4.10.2.	Горячего водоснабжения	Установлен, ремонт в поверка ОДПУ не требуется Коммунальная услуга ГВС согласно техническому паспорту на МКД не предусмотрена
4.10.3.	Отопления	Установлен не установлен
4.10.4.	Канализации (отведение сточных вод)	Установлен не установлен
4.10.5.	Газоснабжения	не установлен

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.10.6.	Электроснабжение		Установлен ремонт и замена ОДПУ не требуется
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов двухскатной кровли:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г. в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивных элементов кровли и при необходимости ремонта конструктивных элементов и инженерной системы
4.11.1.	Ремонт кровельного покрытия восточной примыкания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле (м.п.)	В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с не удовлетворительным состоянием кровли МКД в рамках и порядке установленного законодательства РФ, предложить собственникам помещений принять решение о капитальном ремонте кровли, в рамках установленного Региональной Программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	
4.11.2.	Ремонт вентилиционных шахт и дымоходов		-
4.11.3.	Ремонт деревянного кровельного каркаса, состоящего из элементов: мауэрлата, стропильных ног, конькового прогона, затяжек, подкосов, боковых прогонов, лежней и обрешетки, прогон, ендова, выгла, конек, карнизный свес, слуховое окно, и т.д.)		-
4.11.4.	Ремонт наружной водосточной системы.		-
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивных элементов фасада и при необходимости ремонта конструктивных элементов и инженерной системы расположенных на фасаде.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.12.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов (м.п.)	В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с удовлетворительным состоянием фасада, в рамках и порядке установленного законодательства РФ и решениями ОСС МКД, предложить собственникам помещений перенести срок проведения капитального ремонта фасада. Выявлено МКД на следующий период 2026- 2028 гг. в рамках установленного Региональной Программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	Конструктивный элемент не предусмотрен технической документацией и фактически отсутствует по факту осмотра
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты балконов/ложий, кафельников, отливов и т.д.) (шт.)		
4.12.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подвесом)		
4.12.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (м.п.)		
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)		
4.12.6.	Ремонт (входных, подвесных, тамбурных) дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)		
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей (кв.м.)		

4.12.8.	Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбура)			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.13.	Проведение осмотра и обследования дымоходов и вентиляционных каналов	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними документами УК		
4.14.	Ремонт фундамента и конструктивных элементов фундамента:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК. В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с удовлетворительным состоянием фундамента, в рамках и порядке установленного нормами действующего законодательства РФ и решения ОСС МКД, предложить собственникам помещений перейти срок проведения капитального ремонта фундамента Вашего МКД на следующий период 2026-2028 г.г. в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы на фундаменте.	
4.14.1.	Ремонт ступенек в подвале включая конструктивных элементов крышки, стены, ступенек, перил.			
4.14.2.	Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств, (шт.)			
4.14.3.	Замена ремонт (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорного устройства, антиваздушной защиты) подвальных окон/продухов			
4.14.4.	Ремонт приямков и его конструктивных элементов (стен, решетки, крышки и т.д.) (шт.)			
4.14.5.	Ремонт откосов, входной группы (ступеньки, перила)			
4.15.	Благоустройство и ремонт земельного	Срок выполнения:	Заполняется при наличии малых архитектурных	

	Участка входного в СОИ МКД:	с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
			Наименование	форм, элементов благоустройства, подлежащие оформлению земельного участка под МКД, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества МКД архитектурных форм, элементов благоустройства, и внутридворового проезда в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД и несения расходов собственниками помещений по их содержанию.
4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке			Детская площадка отсутствует в технической документации на МКД
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами)			Частичная покраска элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами)
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)	Предложить собственникам помещений участие в программе ППМИ на 2026 год, по казначейскому ремонту внутридворового проезда вдоль МКД		Не включен в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД на основании решения ОСС МКД и условий договора управления.
4.15.4.	Покос травы на земельных участках			Проведение покоса травы по мере необходимости
4.15.5.	Стиливание и формовка деревьев и обрезка кустарников			Требуется формовка кустарников

Дополнительная информация: Выборные представители от собственников помещений МКД объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки и/или совет домового комитета МКД, уполномоченные на представление интересов от имени собственников помещений МКД по участию в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанные в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЭП, согласно требований норм действующего законодательства РФ лицо(а) не выбрано(ы). Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственники помещений, расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. подлжет к размещению на сайте Управляющей компании в течении 5 дней с даты его утверждения или ином месте в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения).

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЭП 2025-2026г.г., утверждена Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

Президенты:

Исследатель: Слова Е.Б. (подпись)
(должность) (фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

Зам. директора по общим вопросам Слов М.А. (подпись)
(должность) (фамилия, инициалы)

Техник Григорьев А.А. (подпись)
(должность) (фамилия, инициалы)