

УТВЕРЖДАЮ:

(подпись, ФИО, ответственного лица от МО город Торжок Тверской области, печать организации)

202 г.

СОЕДИСОВАН:

(подпись, ФИО, ответственного лица от РСО, печать организации)

202 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Седова Е.В./

(подпись, ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду, печать организации)

«18 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. многоквартирного дома №31 , расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоблюдения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1. Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.			
1.1.1.	Адрес объекта	Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе 31	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование городской округ город Торжок Тверской области	МКД

Наименование			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоблюдения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.4	Единая теплоснабжающая организация	нет	Согласно пункта 3 раздела 2 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 17.10.2024) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Статус единой теплоснабжающей организации на сегменте рынка города Торжка и Тверской области не присвоен.
1.1.5	Год постройки	1978 г.	
1.1.6	Год проведения капитального ремонта	2024-2025 – капитальный ремонт кровли	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.1.7	Количество подъездов	4	
1.1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.1.10	Наличие чердака	нет	
1.2. Характеристики объекта			
1.2.1	Количество жилых помещений	56	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.2.2.	Количество нежилых помещений	2	
1.2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3597,90	
1.2.4	Общая площадь жилых помещений	2619,40	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	757,00	
1.2.6	Отапливаемый объем	11821 куб.м	
1.3. Инженерные системы и оборудование объекта			
1.3.1	Тепловой ввод	имеется, 1	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) имеется, 1	
1.3.3	Тип системы	(наличие, количество) (открытая/закрытая) закрытая	
1.3.4	Схема подключения	(зависимая/независимая) зависимая	
1.3.5	Внутримокровая система отопления	(двухтрубная/однотрубная) двухтрубная	
1.3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет, система ГВС отсутствует (есть/нет)	
1.3.7	Наличие оборудованного участка (Г.Т, ТН)	нет	
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлономер, полимер)	
1.3.9	Водопроточный ввод	имеется, 1	
1.3.10	Водомерный узел	есть	
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлономер, полимер)	
1.3.12	Электрический ввод	1	
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
1.3.14	Ввод газоснабжения	Имеется, 1 (наличие, количество) отсутствует	
1.3.15	Система АПЗ и дымоудаления		
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	
1.3.17	Лифты, подьезники	нет	

1.4. Схема подачи ресурса на объект

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.4.1	теплоснабжение	Централизованная	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.4.2	водоснабжение	Централизованная	
1.4.3	водосток	Централизованная	
1.4.4	электроснабжение	Централизованная	
1.4.5	газоснабжение	Централизованная	
2. Раздел: Аналитический раздел.			
2.1. Анализ происхождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1.1. Срок начала отопительного сезона за прошествившие три года.			
2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.202г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.	
2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.	
2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.	
2.1.2	Завершение отопительного сезона		
2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.	
2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.	
2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЗП 2024-2025г.г. не окончен	
2.1.2. Погодные условия в период прохождения отопительных сезонов за прошествившие три года			
2022-2023 г.г.	неустойчивая наружного воздуха:	температура	Не возмощена обязательности на УК в связи с решением общего собрания о прямых

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	резкие перепады давления, гидроудар;	
2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - иски о возмещении расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных теплосетях; - резкие перепады давления, гидроудар;	Информация об технологических нарушениях по причинам у УК отсутствует и РСО не предоставлялась в адрес УК.	
2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам			
2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам по основным указанным факторам не установлены	
2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных факторов и	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	обстоятельств установлены
2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных факторов и обстоятельств не установлены
2.1.6. Схемные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД		
2022-2023 г.г.	- тугокованное/попутное движение теплоносителя; - попутное - с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
2023-2024 г.г.	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки; - <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра - трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); - <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; - <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - <u>Водоподогреватели</u>; - автоматические (потогонисимые) регуляторы, смешивающие устройства (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ТВС с циркуляцией тушикового ТВС; - <u>Нет. Газовые колонки</u> - тушиковое/попутное движение теплоносителя; - <u>попутное</u> - с верхней разводкой поданшей магистралью/с нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки; - <u>неизолированные стояки</u>	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
2024-2025 г.г.	- диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра <u>трубопроводов</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); - <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; - <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - <u>Водоподогреватели</u>; - автоматические (потогонисимые) регуляторы, смешивающие устройства (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ТВС с циркуляцией тушикового ТВС; - <u>Нет. Газовые колонки</u> - тушиковое/попутное движение теплоносителя; - <u>попутное</u> - с верхней разводкой поданшей магистралью/с нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки; - <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	радиаторы одностороннее/равностороннее подключение отопительных приборов одностороннее/равностороннее подключение отопительных приборов оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники); водоподогреватели; автоматические (нодозависимые) регуляторы, смесительные установочные насосы, мембраны, ТРЖ; ГВС с циркуляцией/гравитационное ГВС; Нет. Газовые котлоны	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя		
2022-2023 г.г.	Зависимые от потолка и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД, действующего графика, технических параметров котельной и требований норм действующего законодательства РФ
2023-2024 г.г.	Зависимые от потолка и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД, действующего графика, технических параметров котельной и требований норм действующего законодательства РФ
2024-2025 г.г.	Зависимые от потолка и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД, действующего графика, технических параметров котельной и требований норм действующего законодательства РФ

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя за прешествующие периоды (да/нет)			
2022-2023 г.г.	да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено	
2023-2024 г.г.	да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено	
2024-2025 г.г.	да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено	
2.1.9. Аварийные ситуации за прешествующие периоды (да/нет)			
2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленные законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций	
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленные законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций	
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленные законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций	
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплообеспечения и их оборудования за прешествующие периоды			

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, непопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций	
3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.			
3.1. Мероприятия организационного характера			
3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений, расположенных в МКД или Совета домового комитета являющихся собственниками внутридомовых систем теплоснабжения и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЭП 2025-2026 и подписания актов весеннего осмотра, составленного Плана подготовки МКД к ОЭП	Срок выполнения: 01.04.2025 г. по 10.09.2025г.	В соответствии с условиями, порядком установленного нормами действующего законодательства РФ и или решениями ОСС помещений МКД.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, непопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЭП 2025-2026 г.г.		
3.1.2.	Синхронизация плана отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями Теллоснабжающим организациям и теплосетевыми организациями в адрес УК, в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. Графиков остановок котельных. Планов подготовки к ОЭП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставляемыми/назначенными правдами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и уполномоченного представителя МКД
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставляемыми/назначенными правдами и возложенными обязанностями УК и

	Госстрой России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоблюдения аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.1.5.	Обеспечить выполнение предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившим в силу с 01.04.2025г. документом, подтверждающим наличие и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившим в силу с 01.04.2025г. документом, подтверждающим наличие и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396, 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившим в силу с 01.04.2025г. документом, подтверждающим наличие и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившим в силу с 01.04.2025г. документом, подтверждающим наличие и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	Госстрой России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоблюдения аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.1.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11 Правил N 115, подготовить и представить комиссию документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившим в силу с 01.04.2025г. документом, подтверждающим наличие и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившим в силу с 01.04.2025г. документом, подтверждающим наличие и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.1.	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившим в силу с 01.04.2025г. документом, подтверждающим наличие и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившим в силу с 01.04.2025г. документом, подтверждающим наличие и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.2.	Акты о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившим в силу с 01.04.2025г. документом, подтверждающим наличие и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившим в силу с 01.04.2025г. документом, подтверждающим наличие и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Настройка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также дифференциалов между местом отбора воды в систему горячего		

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).		
3.7.1.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, указанных, срок и действующего законодательства РФ.
3.7.1.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	МКД и размещенное в нем оборудование не относится к ОПО

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
3.7.1.5.	объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности. Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроках, установленных нормами действующего законодательства РФ.

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
3.7.1.6	требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115. Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроках, установленных нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроках, установленных нормами действующего законодательства РФ.

	соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам, установленным в здании (сооружении).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ,
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ,

	регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренних локальных нормативных актов, внутренних документов УК, внутренних документов УК, предоставляющих полномочиями правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или)

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.		поддержание резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 в письменной форме.
3.7.1.12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка поставки всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.13.	Акта периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии узла учета
3.7.1.14.	Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров,	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	отметки о наличии паспортных контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".		
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.16.	Акта о проведении дезинфекции систем теплоотребления с открытой схемой теплоснабжения и торжесто водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплоотребления и горячего водоснабжения

	государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПин 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из систем на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/надежными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.18.	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	тепло потребляющей установкой объекта к отопительному периоду согласно требованиям и образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.19.	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе включая указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми/надежными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
4. Технический раздел			
4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предельных трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплопоставлении в прошлые три отопительных периода			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоподачи	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заодно с теплоподачи установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.5	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается длина внутридомовых инженерных сетей в потонных метрах (п.м.)
4.5.1.	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Коммунальная услуга ТБС
4.5.2.	Горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	благотворительная МКД и технического паспорта на МКД не предусмотрена
4.5.3.	Отопления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	благотворительная МКД и технического паспорта на МКД не предусмотрена
4.5.4.	Канализации (отведение сточных вод)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	благотворительная МКД и технического паспорта на МКД не предусмотрена
4.5.5.	Газоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	благотворительная МКД и технического паспорта на МКД не предусмотрена
4.6	Ремонт запорной арматуры и резинового резубовых соединений на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)
4.6.1.	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Коммунальная услуга ТБС
4.6.2.	Горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	благотворительная МКД и технического паспорта на МКД не предусмотрена

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.6.3.	Отопления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	благотворительная МКД и технического паспорта на МКД не предусмотрена
4.6.4.	Канализации (отведение сточных вод)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	благотворительная МКД и технического паспорта на МКД не предусмотрена
4.6.5.	Газоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	благотворительная МКД и технического паспорта на МКД не предусмотрена
4.7	Ремонт теплоподачи на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается длина теплоподачи в потонных метрах (п.м.)
4.7.1.	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Коммунальная услуга ТБС
4.7.2.	Горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	благотворительная МКД и технического паспорта на МКД не предусмотрена
4.7.3.	Отопления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	благотворительная МКД и технического паспорта на МКД не предусмотрена
4.7.4.	Канализации (отведение сточных вод)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	благотворительная МКД и технического паспорта на МКД не предусмотрена
4.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД (п.м.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)
4.9.	Ремонт электрооборудования и осветительных приборов, расположенных на внутридомовых инженерных сетях газоснабжения и относящихся к СОИ МКД (шт.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Коммунальная услуга ТБС

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.10.	Ремонт, проверка коллективных приборов учета.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними локальными документами УК	Заполняется при наличии коллективных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или проверки
4.10.1.	Холодного водоснабжения		не установлен
4.10.2.	Горячего водоснабжения		Коммунальная услуга ГВС создано степени благоустройства МКД и технического паспорта на МКД не предусмотрено
4.10.3.	Отопления		не установлен
4.10.4.	Канализации (отведение сточных вод)		не установлен
4.10.5.	Газоснабжения		не установлен
4.10.6.	Электроснабжения		не установлен
4.11.	Ремонт кровли и конструктивных элементов плоской, скатной кровельных кровли из полимерных покрытий.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Установлен, ремонт и проверка ОДНУ не требуется
4.11.1.	Ремонт кровельного ковра включая примыкания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле (м.п.)	Проводиться 2 этап капитального ремонта кровли с помощью денежных средств, собранных на специальном счете УК на формирование фонда капитального ремонта дома в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., решения общего собрания ОСС МКД и заключенного договора управления.	Выполняется при наличии конструктивного элемента кровли и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы
4.11.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов		
4.11.3.	Ремонт карнизных свесов, парапетных плит		
4.11.4.	Ремонт внутренней наружной водосточной системы		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фасаде.
4.12.1.	Ремонт монтажных (мешающих) швов (м.п.)	В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с удовлетворительным состоянием фасада, в рамках и порядке установленного нормами действующего законодательства РФ и решения ОСС МКД, предложить собственникам помещений перенести срок проведения капитального ремонта фасада. Вышло МКД на следующий период 2026- 2028 г.г. в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	Отсутствуют элементы в МКД
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты балконов/лоджий, капителей, отливов и т.д.) (шт.)		
4.12.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подъездом)		
4.12.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (м.п.)		88,1
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)		
4.12.6.	Ремонт (входных, подвешенных, тамбурных) дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств, (шт.)		
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)		

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	
панелей, плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей (кв.м.)	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
4.12.8. Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбура)	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними локальными документами УК		
4.13. Проведение осмотра и обследования дымоходов и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы на фундаменте.	
4.14. Ремонт фундамента и конструктивных элементов фундамента:	В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с не удовлетворительным состоянием фундамента в рамках и порядке установленного законодательства РФ, предложить собственникам помещений принять решение о капитальном ремонте фундамента, в рамках установленного Региональной пропорцной сроков по выделенному капитального ремонта, путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.		
4.14.1. Ремонт спусков в подвал включая конструктивных элементов крыши, стены, ступенек, перил.			
4.14.2. Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, пестей, запорных устройств, (шт.)			
4.14.3. Замена ремонта оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорного устройства, антиваздыльной защиты подвальных окон/поддухов			
4.14.4. Ремонт прямиков и сто конструктивных элементов			

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	
(стен, решетки, крыши и т.д.) (шт.)	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
4.14.5. Ремонт откосов, входной группы (ступеньки, перила)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии малых архитектурных элементов благоустройства, подлежащих ремонту.	
4.15. Благоустройство и ремонт земельного участка входящего в СОИ МКД			
4.15.1. Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке	Предложить собственникам помещений принять участие в программе ПИМ1 на 2026 год, по	Детская площадка отсутствует в технической документации на МКД	
4.15.2. Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами подвездами)		Частичная покраска элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами подвездами)	
4.15.3. Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)		Не включен в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД на основании решения ОСС МКД и	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных пробелов, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.15.4	Покос травы на земельных участках	капитальному ремонту внутридворового проезда вдоль МКД	управления. Проведение покоса травы по мере необходимости.
4.15.5	Спиливание и формовка деревьев и обрезка кустарников		Требуется формовка кустарников

Дополнительная информация: Выборные представители от собственников помещений МКД объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установкой и/или совет домового комитета МКД, уполномоченные на представление интересов от имени собственников помещений МКД по участию в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанию в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЗП, согласно требований норм действующего законодательства РФ лицо(а) не выбрано(ы). Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственники помещений, расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. подлещит к размещению на сайте Управляющей компании в течении 5 дней с даты его утверждения или ином месте в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения».

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЗП 2025-2026г.г., утверждена Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

Председателя:

Генеральный директор Седова Е.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)



Членов комиссии:

Зам. директора по общим вопросам Седов М.А.
(должность) (фамилия, инициалы)



Техник Григорьев А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

