

УТВЕРЖДАЮ:

подпись, Ф.И.О. ответственного лица от МО города Торжок
Тверской области, печать организации) _____ 202__ г.

подпись, Ф.И.О. ответственного лица от РСО (печатать организацию) _____ 202__ г.

подпись, Ф.И.О. ответственного лица от РСО (печатать организацию) _____ 202__ г.

Генеральный директор
(подпись, Ф.И.О., должность, личная ответственность лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду, печать организации) _____ 202__ г.

УТВЕРЖДАЮ: /Седова Е.Б./

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
многоквартирного дома №18Г, расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе.

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1. Раздел: Обзор информации об многоквартирном доме.		
1.1. Общие сведения по объекту		
1.1.1. Адрес объекта	Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе 18Г	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.2. Муниципальное образование	Муниципальное образование городского округ Торжок Тверской области	

Наименование		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.4	Единица технической обслуживания организации	нет	Согласно пункта 3 раздела 2 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 17.10.2024) "Об организации в многоквартирных домах в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" Статус единой теплоснабжающей организации на сегменте рынка города Торжка и Тверской области не присвоен.
1.1.5	Год постройки	1995 г.	
1.1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022-2023 - капитальный ремонт кровли 2024-2025 капитальный ремонт фундамента	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.1.7	Количество подъездов	6	
1.1.8	Материал стен	Панельные	
1.1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Полностью	
1.1.10	Наличие чердака	нет	
1.2. Характеристики объекта			
1.2.1	Количество помещений жилых	90	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.2.2	Количество помещений нежилых	0	
1.2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5112,50	
1.2.4	Общая площадь жилых помещений	4689,30	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
1.2.6	Отделочный объем	18123 куб.м.	
1.3. Инженерные системы и оборудование объекта			
1.3.1	Тепловой ввод	имеется, 1	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.3.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
1.3.3	Тип теплооборудования системы	(наличие, количество) закрытая (открытая/закрытая)	
1.3.4	Схема подключения	зависимая	
1.3.5	Внутриловая отопленная система	(зависимая/независимая) двухтрубная	
1.3.6	Наличие циркуляции ТВС	есть	
1.3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТУ, ТН)	(есть,нет) нет	
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (В11) (сталь (В11), металлопластик, полипропилен)	
1.3.9	Водопроницаемый ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.10	Водомерный узел	есть	
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (В11) (сталь (В11), металлопластик, полипропилен)	
1.3.12	Электрический ввод	1	
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
1.3.14	Ввод газоснабжения	Имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	
1.3.17	Лифты, подвешенники	нет	

1.4. Схема подачи ресурса на объект

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.4.1	Теплоснабжение	Централизованная	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.4.2	Водоснабжение	Централизованная	
1.4.3	Водоотведение	Централизованная	
1.4.4	Электрооборудование	Централизованная	
1.4.5	Газоснабжение	Централизованная	

2. Раздел: Аналитический раздел.

2.1. Анализ прохождения превышающих трех отопительных периодов

2.1.1. Срок начала отопительного сезона за прошествующие три года.

2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.
2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.
2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.

2.1.2. Завершение отопительного сезона

2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.
2023-2024 г.г.	С 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.
2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЗП 2024-2025г.г. не окончен.

2.1.2. Погодные условия в период прохождения отопительных сезонов за предшествующие три года

2022-2023 г.г.	неслабительная наружного воздуха.	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых
----------------	-----------------------------------	--

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
	- режим перепада давления, гидродинар.	Информация об	
2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного профиля котельными, срезка графика. - аварийный останов котельных. - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях. - аварии на магистральных разводящих сетях. - режим перепады давления, гидродинар.	технологических нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не представляла в адрес УК.	
2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам			
2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы. - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ИВС. - некорректная работа насосов, теплообменников.	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств установлены	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и
2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования.		

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы. - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ИВС. - некорректная работа насосов, теплообменников.	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств установлены	не установлена
2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы. - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ИВС. - некорректная работа насосов, теплообменников.		
2.1.6. Схемные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД			
2022-2023 г.г.	- туловище/подручное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей: - скрывать/открывать прокладку труб в помещениях.		Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
2023-2024 г.г.	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки; <u>неизолированные стояки</u> <u>диаметры трубопроводов от 15 до 110 диаметра</u> <u>трубопроводов</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); <u>циркуляционные насосы, теплообменники</u> <u>ремонтные работы</u> - автоматические (потодавленные) регуляторы, смесительные устройства (насосы, двигатели, ТРЖ); - ПВС с циркуляцией/тупиковое ПВС; <u>ПВС с циркуляцией</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки; <u>неизолированные стояки</u> <u>диаметры трубопроводов от 15 до 110 диаметра</u> <u>трубопроводов</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); <u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u> <u>ремонтные работы</u> - автоматические (потодавленные) регуляторы, смесительные устройства (насосы, двигатели, ТРЖ); - ПВС с циркуляцией/тупиковое ПВС; <u>ПВС с циркуляцией</u>	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
2024-2025 г.г.	<u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); <u>циркуляционные насосы, теплообменники</u> <u>ремонтные работы</u> - автоматические (потодавленные) регуляторы, смесительные устройства (насосы, двигатели, ТРЖ); - ПВС с циркуляцией/тупиковое ПВС; <u>ПВС с циркуляцией</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки; <u>неизолированные стояки</u> <u>диаметры трубопроводов от 15 до 110 диаметра</u> <u>трубопроводов</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); <u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u> <u>ремонтные работы</u> - автоматические (потодавленные) регуляторы, смесительные устройства (насосы, двигатели, ТРЖ); - ПВС с циркуляцией/тупиковое ПВС; <u>ПВС с циркуляцией</u>	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ. ШЕДР, зависимые теплообменники насосы, автоматические (поскользящиеся) регуляторы, смешивающие устройства (насосы, элеваторы, ТРЖ). - ГВС с циркуляцией гравитационное ГВС, ГВС с циркуляцией	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя		
2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообменника МКД, действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообменника МКД, температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообменника МКД, температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях.		
2022-2023 г.г.	да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ. да нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2023-2024 г.г.	да	
2024-2025 г.г.	нет	
2.1.9. Аварийные ситуации за предшествующие периоды (да/нет)		
2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: да протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленном действующим законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций В установленном действующим законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленном действующим законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленном действующим законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования за предшествующие периоды		
2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для предоставления в случае возникновения аварийных ситуаций	
2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для	

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
	приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций		
2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления поставок теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций		

3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1. Мероприятия организационного характера			
3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений, расположенных в МКД или Совета домового комитета выявленных несоответствиями ввнутридомовых систем теплооборудования и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЭП 2025-2026 и подписания актов весеннего осмотра, составленного Плана подготовки МКД к ОЭП 2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЭП 2025-2026 г.г.	Срок выполнения: 01.04.2025 г. по 10.09.2025г.	В соответствии с условиями, нормативным установленным действующего законодательства РФ и/или решением ОЖС помещений МКД.
3.1.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с предоставленными организационными и теплотехническими

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		В соответствии с условиями, нормативным установленным действующего законодательства РФ и/или решением ОЖС помещений МКД.
3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предусмотренными условиями оказания услуг на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предусмотренными условиями оказания услуг на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.5.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.		РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, представленными/наделены были правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, представленными/наделены были правами и возложенными
3.1.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, представленными/наделены были правами и возложенными

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:		УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.1.	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, способом и сроки проведения требований действующего законодательства РФ
3.7.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, способом и сроки проведения требований действующего законодательства РФ

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил №115. Установка пломб на дроссельных (отрачительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил №115 (если их

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	наличие предусмотрено проектной документацией).	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
3.7.1.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходящих (воздушники) и низших точках трубопровода (спусеники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие непогрелденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
3.7.1.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае оборудования отнесенного к ОПО – организационно-распорядительные	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
		МКД и размещенное в нем оборудование не отнесено к ОПО

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
Документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающих под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.		
3.7.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
3.7.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278 Правил</u> промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.82 Правил</u> N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.2 Правил</u> N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278 Правил</u> промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).		
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными наделениеми правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку насосных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными наделениеми правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.		полномочий и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными наделениеми правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии, обязанность заключения УК договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 в письменной форме.
	Акт сверки расчетов за поставленные теплоуно энергии (мощность).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
теплотеноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка поташения всей существующей задолженности.			
3.7.1.13.	Акта периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии учета участка
3.7.1.14.	Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".			
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.16.	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплоснабжения и торжесто водоснабжения

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.17.	1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставленными/выданными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.18	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
3.7.1.18	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду согласно требованиям и порядку, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.

3.7.1.19	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе вложения, указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.19	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе вложения, указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставленными/выданными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

4. Технический раздел

4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предельных трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода

4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребителей установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоотделения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.3	Проверка тепловых пунктов и систем теплоотделения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ

4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, выполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается длина внутридомовых инженерных сетей в потонных метрах (п.м.)	2
4.5.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	6	-
4.5.1.	Холодного водоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания В.Д.О с специализированной организацией.	На основании полученного от специализированной организации уведомления.	
4.5.2.	Горячего водоснабжения			
4.5.3.	Отопления			
4.5.4.	Канализации (отведение сточных вод)			
4.5.5.	Газоснабжения			
4.6	Ремонт запорной арматуры и ревизии внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)	-
4.6.1.	Холодного водоснабжения			
4.6.2.	Горячего водоснабжения			
4.6.3.	Отопления			
4.6.4.	Канализации (отведение сточных вод)			
4.6.5.	Газоснабжения			
4.7	Ремонт теплоизоляции на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и	Ниже указывается длина теплоизоляции в потонных метрах (п.м.)	-
4.7.1.	Холодного водоснабжения			
4.7.2.	Горячего водоснабжения			

4.7.3.	Отопления	внутренними документами УК	4	-
4.7.4.	Канализации (отведение сточных вод)			
4.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенных в местах общего пользования, повяда, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД (м.п.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК		
4.9.	Ремонт электроснабжения и осветительных приборов, расположенных на внутридомовых инженерных сетях электроснабжения и относящихся к СОИ МКД (шт.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними локальными документами УК	Заполняется при наличии коллективных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или проверки	
4.10.	Ремонт, поверка коллективных приборов учета:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними локальными документами УК	Установлен, ремонт и поверка (Д.Ш.У) не требуется	
4.10.1.	Холодного водоснабжения			
4.10.2.	Горячего водоснабжения			
4.10.3.	Отопления			
4.10.4.	Канализации (отведение сточных вод)			
4.10.5.	Газоснабжения			
4.10.6.	Электроснабжение			
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов илюской, скатной кровельных	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с	Установлен, ремонт и поверка (Д.Ш.У) не требуется	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоблюдения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП конструктивного элемента инженерной системы
4.11.1.	кровля из полимерных покрытий: ремонт кровельного ковра исключая примыкания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле. (м.п.)	требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	
4.11.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов		
4.11.3.	Ремонт карнизных свесов, парашютных плит		
4.11.4.	Ремонт внутренней/наружной водосточной системы		
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при необходимости ремонта конструктивного элемента инженерной системы расположенных на фасаде.
4.12.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов (м.п.)	В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с удовлетворительным состоянием фасада, в рамках и порядке установленного нормами действующего законодательства РФ и решения ОКС МКД, предложить собственникам помещений перенести срок проведения капитального ремонта фасада. Вышеуказанного МКД на следующий период 2026- 2028 г.г. в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем	
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты балконов/лоджий, кафельников, отлив и т.д.) (шт.)		
4.12.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подъездом)		
4.12.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (м.п.)		97,3

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоблюдения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)	размещения предложения УК на официальном сайте УК.	
4.12.6.	Ремонт (входных, подъездных, тамбурных) дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)		
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/штит, штукатурного слоя и окрасочного, гидрофобизация цокольных стеновых панелей (кв.м.)		
4.12.8.	Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбура)		
4.13.	Проклеивание оконтра и обсаживания дымовых и вентиляционных каналов	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними локальными документами УК	
4.14.	Ремонт фундамента и конструктивных элементов фундамента:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента инженерной системы расположенных на фундаменте.
4.14.1.	Ремонт спусков в подвалы включая конструктивных		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.14.2.	элементов крыши, стены, ступенек, перил. Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств (шт.)	Проводиться 2 этап капитального ремонта фундамента с помощью денежных средств, собранных на специальном счете УК на формирование Фонда капитального ремонта дома в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., решения общего собрания ОСС МКД и заключенного договора управления.	
4.14.3.	Замена/ремонт (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорного устройства, антинадавной защиты) подвальных окон/продухов		
4.14.4.	Ремонт прямиков и его конструктивных элементов (стен, решетки, крыши и т.д.) (шт.)		
4.14.5.	Ремонт откоски, входной группы (ступеньки, перила)		
4.15.	Благоустройство и ремонт земельного участка входящего в СОИ МКД:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	Заполняется при наличии малых архитектурных элементов благоустройства, наделенные сформированного земельного участка под МКД, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества МКД малых архитектурных элементов благоустройства, и внутридворового проезда в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД и несению расходов собственниками

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП помещений по их содержанию.
4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке		Покраска малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами)		Частичная покраска элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами в подъезды)
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)	Предложить собственникам помещений принять участие в программе ШПМИ на 2026 год, по капитальному ремонту внутридворового проезда вдоль МКД	Не включен в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД на основании решения ОСС МКД и условий договора управления.
4.15.4.	Покос травы на земельных участках		Проведение покоса травы по мере необходимости
4.15.5.	Спиливание и формовка деревьев и обрезка кустарников		Требуется формовка кустарников

Дополнительная информация: Выборные представители от собственников помещений МКД объекта теплообеспечения, тепле потребляющей установкой и/или совет домового комитета МКД, уполномоченные на представление интересов от имени собственников помещений МКД по участию в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанию в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЗП, согласно требований норм действующего законодательства РФ (либо) не выбраны(а).

Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственников помещений, расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. подается к размещению на сайте Управляющей компании в течение 5 дней с даты его утверждения или иным месте в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения".

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЭП 2025-2026г.г., утверждена
Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

Председатели:

Генеральный директор Степан Е.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Члены комиссии:

Зам. директора по общим вопросам Степан М.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Техник Григорьев А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)