

УТВЕРЖДАЮ:

Подпись, Ф.И.О. ответственного лица от МО город Торжок
Тверской области, печать организации)

« » 202 г.

СОБЛАСОВАН:

Подпись, Ф.И.О. ответственного лица от РСО, печать
организации)

« » 202 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Тенеральный директор / Седова Е.В./

(подпись, Ф.И.О. должност. лица, ответственного лица за
подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к
отопительному периоду, печать организации)

« » 202 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
многоквартирного дома №18В, расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе.

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1. Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.		
1.1. Общие сведения по объекту		
1.1.1. Адрес объекта	Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе 18В	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.2. Муниципальное образование	Муниципальное образование городской округ Торжок Тверской области	

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.1.4	Единица теплоснабжающей организации	нет
1.1.5	Год постройки	1988 г.
1.1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022-2023 – капитальный ремонт кровли 2024-2025 капитальный ремонт фундамента
1.1.7	Количество подъездов	5
1.1.8	Материал стен	Панельные
1.1.9	Назначение пола/подполья, цокольного этажа	Подполье
1.1.10	Назначение чердака	нет
1.2. Характеристика объекта		
1.2.1	Количество жилых помещений	75
1.2.2.	Количество нежилых помещений	0
1.2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4142,8
1.2.4	Общая площадь жилых помещений	3793,80
		Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

Наименование		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	0,00	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.2.6	Отопительный объем	14087 куб.м.	
1.3. Инженерные системы и оборудование объекта			
1.3.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
1.3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
1.3.5	Внутримоквоя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
1.3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
1.3.7	Наличие оборудованного участка (ГЗ, ТН)	нет	
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
1.3.9	Водомерный ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.10	Водомерный узел	есть	
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
1.3.12	Электрический ввод	1	
1.3.13	Наличие приборы учета электроэнергии	имеется	
1.3.14	Ввод газоснабжения	1 (имеется, 1 (наличие, количество) отсутствует)	
1.3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	
1.3.17	Лифты, подвешивки	нет	
1.4. Схема подачи ресурса на объект			

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование		
Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
1.4.1	теплоснабжение	Централизованная
1.4.2	водоснабжение	Централизованная
1.4.3	водоотведение	Централизованная
1.4.4	электроснабжение	Централизованная
1.4.5	газоснабжение	Централизованная
2. Раздел: Аналитический раздел.		
2.1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
2.1.1. Срок начала отопительного сезона за предыдущие три года.		
	2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.
	2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023
	2024-2025 г.г.	с 03.10.2024
2.1.2		Завершение отопительного сезона
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года
	2024-2025 г.г.	
2.1.2. Потопные условия в период прохождения отопительных сезонов за предыдущие три года		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха.
		Не выполнены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возмозжены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2023-2024 г.г.	(месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возмозжены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2024-2025 г.г.	(месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возмозжены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2.1.3. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показанным приборам учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета за	архивистические периоды	
2022-2023 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определены по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определены по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
2023-2024 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определены по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
2024-2025 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определены по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
2.1.4. Технологические нарушения по внешним причинам		
2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных разводящих сетях; - резкие перепады давления, гидроудар; - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных разводящих сетях;	Информация технологических нарушений по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавалась в адрес УК.
2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных разводящих сетях; - резкие перепады давления, гидроудар; - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных разводящих сетях;	Информация технологических нарушений по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавалась в адрес УК.

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	резкие перепады давления, гидроудар;		
2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного режима котельными, срезка графика; - аварийный останков котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных разводных сетях; - резкие перепады давления, гидроудар;	Информация о нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавалась в адрес УК.	
2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам			
2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	
2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;		не установлены
	- некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;		
2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	
2.1.6. Основные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД			
2022-2023 г.г.	- технологическая: туляковское/подутое - подутое - с верхней разводкой подающей магистралью; нижней разводкой обих магистраль; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях.	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2023-2024 г.г.	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки; неизолированные стояки - диаметры трубопроводов от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов подключение отопительных приборов оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники); скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки; неизолированные стояки - диаметры трубопроводов от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2024-2025 г.г.	радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов подключение отопительных приборов оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники); скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки; неизолированные стояки - диаметры трубопроводов от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов подключение отопительных приборов оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники);	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ. циркуляционные насосы, теплообменники (потокозаписные) регуляторы, смесительные установки (насосы, диваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией/лучиковое ГВС; ГВС с циркуляцией	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя		
2022-2023 г.г.	Зависимые от погод и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схемы теплоснабжения МКД, температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2023-2024 г.г.	Зависимые от погод и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схемы теплоснабжения МКД, температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2024-2025 г.г.	Зависимые от погод и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схемы теплоснабжения МКД, температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя за прешествующие периоды (да/нет)		
2022-2023 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ. нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2023-2024 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2024-2025 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2.1.9. Аварийные ситуации за прешествующие периоды (да/нет)		
2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: да	В действующим законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: да	В действующим законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В действующим законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования за прешествующие периоды		
2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления поставок теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций	
2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления поставок теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормам действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций

3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1. Мероприятия организационного характера		
3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений. Расположенных в МКД, или Совета домового комитета жильцов МКД сообщениями внутридомовых систем теплоснабжения и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЭП 2025- 2026 и подписания актов составленного Плана подготовки МКД к ОЭП 2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЭП 2025-2026 г.г.	В соответствии с условиями, нормам действующего законодательства РФ и/или решениями ОСС помещений МКД
3.1.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с графиком ЕТО (ГСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
		В соответствии с предоставленными Теплоснабжающими организациями и теплосетями

Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Наименование
--	---	--------------

3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.

3.1.5.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
		В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	1.1 Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	законотельства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставленными подразделению правления МКД и возложенными на обслуживаемых УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД	РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставленными подразделению правления МКД и возложенными на обслуживаемых УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставленными подразделению правления МКД
3.1.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставленными подразделением правления МКД

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	1.1.1 Правила N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставленными подразделением правления МКД
3.7.1.1.	Акты проверки теплоносителя, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставленными подразделением правления МКД
3.7.1.2.	Акты о проверке наличия режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставленными подразделением правления МКД

системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дрозсельных (отграничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, исключение аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
--	--	---

наличие предусмотрено проектной документацией).	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, исключение аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спуски) и арматуры постоянно регулируемая на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.4. Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергостанций для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае оборудования отнесенного к ОПО - организационно- распорядительные	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	МКД и размещенное в нем оборудование не относится к ОПО

	Документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальными тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
--	---------------------	--	--

3.7.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или котлы паспортов тепловых пунктов в соответствии с	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документа на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, представленными наделение ими правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку насосных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, представленными наделение ими правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, отграничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. Требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, представленными наделение ими правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. При наличии, обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 в письменной форме.
3.7.1.12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка питания всей существующей задолженности.			
3.7.1.13.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии учета	
3.7.1.14.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.		
Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.			

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".			
3.7.1.15.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.		
3.7.1.16.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплопоставляющей и	
Акта о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплопоставляющей и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН			

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующий) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставляющими наделенный правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.18	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду согласно требованиям и образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.19.	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе включая указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставляющими наделенный правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
4. Технический раздел			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ

4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в пропилье три отопительных периода

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заподозрения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.5.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается длина внутридомовых инженерных сетей в потонных метрах (п.м.)
4.5.1.	Холодного водоснабжения		-
4.5.2.	Горячего водоснабжения		-
4.5.3.	Отопления		-
4.5.4.	Канализации (отведение сточных вод)		-
4.5.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДГО с специализированной организацией	На основании полученного от специализированной организации уведомления.
4.6	Ремонт запорной арматуры и ревизию резьбовых соединений на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)
4.6.1.	Холодного водоснабжения		-
4.6.2.	Горячего водоснабжения		1
4.6.3.	Отопления		1
4.6.4.	Канализации (отведение сточных вод)		-
4.6.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДГО с специализированной организацией	На основании полученного от специализированной организации уведомления.
4.7	Ремонт теплоизоляции на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и	Ниже указывается длина теплоизоляции в потонных метрах (п.м.)
4.7.1.	Холодного водоснабжения		-
4.7.2.	Горячего водоснабжения		-

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.7.3.	Отопления	Внутренними документами УК	2
4.7.4.	Канализации (отведение сточных вод)		-
4.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД (м.л.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	-
4.9.	Ремонт электрооборудования и осветительных приборов, расположенных на внутридомовых инженерных сетях электроснабжения и относящихся к СОИ МКД (шт.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	1
4.10.	Ремонт, поверка коллективных приборов учета:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними локальными документами УК	Заполняется при наличии коллективных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или поверки
4.10.1.	Холодного водоснабжения		Установлен, ремонт и поверка ОДПУ не требуется
4.10.2.	Горячего водоснабжения		не установлен
4.10.3.	Отопления		не установлен
4.10.4.	Канализации (отведение сточных вод)		не установлен
4.10.5.	Газоснабжения		не установлен
4.10.6.	Электроснабжение		Установлен, ремонт и поверка ОДПУ не требуется
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов плоской, скатной кровельных	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями	Заполняется при наличии конструктивного элемента кровли и при ремонте

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии (ОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП конструктивного элемента инженерной системы
4.11.1.	Ремонт кровельного ковра включая приемыкания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле. (м.п.)	законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	-
4.11.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов		-
4.11.3.	Ремонт карнизных свесов, парапетных плит		-
4.11.4.	Ремонт внутренней наружной водосточной системы		-
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при необходимости ремонта конструктивного элемента инженерной системы расположенных на фасаде.
4.12.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с удовлетворительным состоянием фасада, в рамках и порядке установленного нормами действующего законодательства РФ и Решения ОСС МКД, предложить собственникам помещений перенести срок проведения капитального ремонта фасада Вышего МКД на следующий период 2026- 2028 г.г. в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем	-
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты балконов/лоджий, кафельных, отливов и т.д.) (шт.)		-
4.12.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подъемом)		-
4.12.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (м.п.)		80,4

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии (ОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитуру) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)	размещения предложения УК на официальном сайте УК.	-
4.12.6.	Ремонт (входных, подъездных, тамбурных) дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петлей, запорных устройств. (шт.)		1
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей, плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей (кв.м.)		-
4.12.8.	Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбуров)		-
4.13.	Проведение осмотра и обследования львовых и вентиляционных каналов	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними локальными документами УК	-
4.14.	Ремонт фундамента и конструктивных элементов фундамента:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента инженерной системы расположенных на фундаменте.
4.14.1.	Ремонт спусков в подвал включая конструктивных		-

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.14.2.	элементов крыши, стены, ступенек, перил. Ремонт входных дверей в подъезде, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств (шт.)	Проводиться 2 этап капитального ремонта фундамента с помощью денежных средств, собранных на специальном счете УК на формирование Фонда капитального ремонта дома в рамках реализации Ретинальной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., решения общего собрания ООС МКД и заключенного договора управления.
4.14.3.	Замена ремонта (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорного устройства, антинадежной защиты) подвальных окон/проходов	-
4.14.4.	Ремонт прямиков и это конструктивных элементов (стен, решетки, крыши и т.д.) (шт.)	-
4.14.5.	Ремонт откосов, входной группы (ступеньки, перила)	-
4.15.	Благоустройство и ремонт земельного участка входного в СОИ МКД.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК. Заполняется при наличии малых архитектурных элементов благоустройства, наличие сформированного земельного участка под МКД, наличие решения ООС МКД о включении в состав общего имущества МКД малых архитектурных элементов благоустройства, и вводного протокола в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД и несения расходов собственниками

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке	Покраска малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами подъездами)	Частичная покраска элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами в подъезды)
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)	Не включен в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД на основании решения ООС МКД и условий договора управления.
4.15.4.	Покос травы на земельных участках	Проведение покоса травы по мере необходимости.
4.15.5.	Стилизация и формовка деревьев и обрезка кустарников	Требуется формовка кустарников

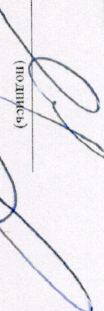
Дополнительная информация: Выборные представители от собственников помещений МКД объекта телесообщения, телю потребовали установить и/или совет домового комитета МКД, уполномоченные на представление интересов от имени собственников помещений МКД по участку в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанию в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЭП, согласно требований действующего законодательства РФ лично(о) не выбрали(ы). Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственники помещений, расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. подается к размещению на сайте Управляющей компании в течение 5 дней с даты его утверждения или иного месте в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспеченности".

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЭП 2025-2026 гг., утверждена
Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

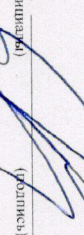
Председатели:

Генеральный директор Седова Е. В.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

Члены комиссии:

Зам. директора по общим вопросам Серов М. А.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

Техник Григорьев А. А.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)