

УТВЕРЖДАЮ:

Подпись, Ф.И.О. ответственного лица от МО город Торжок
Тверской области, печать организации)

« » 202_ г.

Согласован:

(подпись, ФИО, ответственного лица от РСО, печать организации)

« » 202_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
(подпись, ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду, печать организации)

«10.09» 2022 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
многоквартирного дома №16Г, расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе.

1. Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.		
1.1. Общие сведения по объекту		
1.1.1.	Адрес объекта Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе 16Г	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.2.	Муниципальное образование Муниципальное образование городской округ город Торжок Тверской области	

Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечней конкретных работ, направленных на устранение выявленных аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП		
1.1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.1.4	Единица теплоснабжающей организации	нет
1.1.5	Год постройки	1988 г.
1.1.6	Год проведения капитального ремонта	2022-2023 – капитальный ремонт кровли
1.1.7	Количество подъездов	4
1.1.8	Материал стен	Панельные
1.1.9	Наличие подвала, подполья, подвального этажа	Подвал
1.1.10	Наличие чердака	нет
1.2. Характеристики объекта		
1.2.1	Количество жилых помещений	59
1.2.2	Количество нежилых помещений	0
1.2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3319,70
1.2.4	Общая площадь жилых помещений	3039,70
Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД		

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
1.2.5	Общая площадь жилых помещений	0,00
1.2.6	Отапливаемый объем	15290 куб.м.
1.3. Инженерные системы и оборудование объекта		
1.3.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)
1.3.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (наличие, количество)
1.3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)
1.3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)
1.3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)
1.3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)
1.3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГД, ТН)	нет
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
1.3.9	Волоконный ввод	имеется, 1 (наличие, количество)
1.3.10.	Волоконный узел	есть
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
1.3.12	Электрический ввод	1
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
1.3.14	Ввод газоснабжения	Имеется, 1 (наличие, количество)
1.3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением
1.3.17	Лифты, подлестнички	нет

1.4. Схема подачи ресурса на объект

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
1.4.1	теплоснабжение	Централизованная
1.4.2	водоснабжение	Централизованная
1.4.3	водоотведение	Централизованная
1.4.4	электроснабжение	Централизованная
1.4.5	газоснабжение	Централизованная

2. Раздел: Аналитический раздел.

2.1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

2.1.1. Срок начала отопительного сезона за предшествующие три года.

2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.
2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.
2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.

2.1.2

2022-2023 г.г.	Завершение отопительного сезона 24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.
2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.
2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЭП 2024-2025г.г. не окончен.

2.1.2. Погодные условия в период прохождения отопительных сезонов за предшествующие три года

2022-2023 г.г.	- нестабильная наружного воздуха: -	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых
----------------	-------------------------------------	--

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП договоров между РСО и Потребителями и нормами РФ
	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально высокая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней) - температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о правах договоров между РСО и Потребителями и нормами РФ
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
2.1.3. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета за предшествующие периоды		
2022-2023 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определена по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	О/ДПУ не установлен на МКД

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП договоров между РСО и Потребителями и нормами РФ
	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	О/ДПУ не установлен на МКД
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
2.1.4. Технологические нарушения по внешним причинам		
2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - авария на магистральных тепловых сетях; - резкие перепады давления, гидроудар; - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - авария на магистральных тепловых сетях; - авария на магистральных тепловых сетях;	Информация об технологических нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавалась в адрес УК.
2023-2024 г.г.		
2022-2023 г.г.		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего норм законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	режим передачи давления, гидроудар:		Информация о6
2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных тепловых сетях; - резкие перепады давления, гидроудар;	технологических нарушений по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не переставала в адрес УК.	
2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам			
2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	
2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего норм законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:		не установлен
	- некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	
2024-2025 г.г.			
2.1.6. Съемные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД			
2022-2023 г.г.	- туликовское/подпункт движение - отопительное - с верхней разводкой подающей магистралью нижней разводкой обеих магистралей; - нижней разводкой - скрутив/открыва прокладки труб в помещениях;	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, регистры, трубы); радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники); циркуляционные насосы, теплообменники - автоматические (поолоависимые) регуляторы, смесительные установли (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ТВС с циркуляцией/тупиковое ТВС; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки; неизолированные стояки диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, регистры, трубы).	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
2023-2024 г.г.		

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего норм законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечней конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2024-2025 г.г.	<u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники); <u>циркуляционные насосы, теплообменники</u> - автоматические (поплавковые) регуляторы, смесительные установли (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ТВС с циркуляцией /тупиковое ТВС; <u>ТВС с циркуляцией</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки; <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра <u>трубопроводов</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, регистры, трубы); <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники); <u>теплообменники</u>	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и действующего законодательства РФ.	циркуляционные насосы, теплоснабжения (потокозависимые) регуляторы, смежные установки (насосы, элеваторы, ПРЖ); - ГВС с циркуляцией гравитационное ГВС с циркуляцией	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя			
2022-2023 г.г.	Зависимые от погодных и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплоснабжения МКД, действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ	
2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплоснабжения МКД, действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ	
2024-2025 г.г.	Зависимые от погодных и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплоснабжения МКД, действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ	
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях теплоснабжения за предшествующие периоды (данные)			
2022-2023 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и действующего законодательства РФ.	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2023-2024 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2024-2025 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2.1.9. Аварийные ситуации за предшествующие периоды (данные)		
2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленном законодательством РФ сроки принятых мер по устранению аварийных ситуаций
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленном законодательством РФ сроки принятых мер по устранению аварийных ситуаций
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленном законодательством РФ сроки принятых мер по устранению аварийных ситуаций
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования за предшествующие периоды		
2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для предоставления в случае возникновения аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для предоставления в случае возникновения аварийных ситуаций
2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для предоставления в случае возникновения аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для предоставления в случае возникновения аварийных ситуаций

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
	приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций	поставки теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций

3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1. Мероприятия организационного характера		
3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений, расположенных в МКД или Совета домового комитета являющихся собственниками внутридомовых систем теплоснабжения и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЭП 2025-2026 и подписания актов весеннего осмотра, составленного Плана подготовки МКД к ОЭП 2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЭП 2025-2026 г.г.	В соответствии с условиями, порядком установленного законодательства РФ и/или решениями ОСС помещений МКД.
3.1.2.	Самостоятельная работа по подготовке к отопительному периоду с тепловым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
		В соответствии с требованиями действующими законодательствами и теплотехническими

	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	организация в адрес УК в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. График плановых остановок котельных. Планов подготовки к ОЭП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ	
	3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон №190-ФЗ)
		Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
		В соответствии с норм действующего законодательства РФ.

3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее - Правила №170)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, предоставляющими лицам правами возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений в условиях заключения договора управления МКД
3.1.5.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	11. Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.		законотдательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правилами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставленными/наделенными правилами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставленными/наделенными правилами и возложенными

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	11. Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:		обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.1.	Акты проверки теплопоставляющей установкой, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном в сроки проведения действующими нормами действующего законодательства РФ
3.7.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (отрапительных) устройств во внутренних	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном в сроки проведения действующими нормами действующего законодательства РФ

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Настройка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диффразмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	наличие предусмотренно проектной документацией).
3.7.1.3.	Акт проверки (осмотра) задорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянно регулирурования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные действующего законодательства РФ.
3.7.1.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	МКД и размещенное в нем оборудование не относится к ОПО

	документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводных запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования или индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки установленные нормами действующего законодательства РФ.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).		
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного Расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными на основании приказа и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными на основании приказа и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, отпущения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22-9.4.18 Правил N 115.		полномочий и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отпущенной от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными на основании приказа и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 в письменной форме
	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
теплотенитель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплонабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.			
3.7.1.13.	Акта периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <u>Пунктом 73</u> Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии узла учета
3.7.1.14.	Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с <u>Пунктом 11.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"			
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.16.	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой водоснабжения в соответствии с <u>Пунктом 5.2.10</u> Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемы теплоснабжения и горячего водоснабжения

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.18.	Подписанный председателем теплоснабжающей организации и уполномоченным потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду согласно требованиям и образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.19.	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе включая указанные нормативные акты РФ в настоящем плане	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
4. Технический раздел			
4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предельных трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ

4.4	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.5	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.5.1.	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	Ниже указывается длина внутридомовых инженерных сетей в потонных метрах (п.м.)
4.5.2.	Горячего водоснабжения		-
4.5.3.	Отопления		-
4.5.4.	Канализации (отведение сточных вод)		-
4.5.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДГО с сетевой газораспределительной организацией	На основании полученного от специализированной организации
4.6	Ремонт запорной арматуры и ревизию ревубовых соединений на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	Ниже указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)
4.6.1.	Холодного водоснабжения		1
4.6.2.	Горячего водоснабжения		-
4.6.3.	Отопления		-
4.6.4.	Канализации (отведение сточных вод)		-
4.6.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДГО с сетевой газораспределительной организацией	На основании полученного от специализированной организации
4.7	Ремонт теплоизоляции на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и	Ниже указывается длина теплоизоляции в потонных метрах (п.м.)
4.7.1.	Холодного водоснабжения		-
4.7.2.	Горячего водоснабжения		-

4.7.3.	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.7.4.	Отопления	внутренними документами УК	2
4.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электрооборудования, распределенных в местах общего пользования, общедомового хозяйства и иных местах относящихся к СОИ МКД (п.м.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	-
4.9.	Ремонт электрооборудования и осветительных приборов, расположенных на внутридомовых инженерных сетях электрооборудования и относящихся к СОИ МКД (шт.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	1 шт.
4.10.	Ремонт, поверка коллективных приборов учета:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними локальными документами УК	Заполняется при наличии коллективных приборов учета, а также необходимости и/или поверки
4.10.1.	Холодного водоснабжения		Установлен, ремонт и поверка ОДПУ не требуется
4.10.2.	Горячего водоснабжения		не установлен
4.10.3.	Отопления		не установлен
4.10.4.	Канализации (отведение сточных вод)		не установлен
4.10.5.	Газоснабжения		не установлен
4.10.6.	Электрооборудование		Установлен, ремонт и поверка ОДПУ не требуется
4.11.	Ремонт кровли и конструктивных элементов плоской, скатной кровельных	Срок выполнения:	Заполняется при наличии конструктивного элемента кровли и ремонта

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечней конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.1.1.	кровли из полимерных покрытий: Ремонт кровельного ковра включая приемыкания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле. (м.п.)	с 01.04 2025г. по 10.09.2025 г. при наличии и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	-
4.1.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов	-	-
4.1.3.	Ремонт карнизных свесов, парапетных плит	-	-
4.1.4.	Ремонт внутренней/наружной водосточной системы	-	-
4.1.2.	Ремонт конструктивных элементов фасада: Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фасаде.	-
4.1.2.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с удовлетворительным состоянием фасада, в рамках и порядке действующего законодательства РФ и решения ОС МКД, предложить собственникам помещений перенести срок проведения капитального ремонта фасада Вышего МКД на следующий период 2026- 2028 г.г. в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем разделения предложения УК на официальном сайте УК.	6,5
4.1.2.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подъездом)	-	-
4.1.2.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (м.п.)	-	-

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечней конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.1.2.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)	-	-
4.1.2.6.	Ремонт (входных, подъездных, тамбурных) дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)	-	1
4.1.2.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколей (облицовочных панелей) плит, штукатурного слоя и окрасочного, гидрофобизация цокольных стеновых панелей (кв.м.)	-	-
4.1.2.8.	Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбур)	-	-
4.1.3.	Проведение осмотра и обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними локальными документами УК	-
4.1.4.	Ремонт фундамента и конструктивных элементов фундамента:	-	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фундаменте.
4.1.4.1.	Ремонт спусков в подвал включая конструктивных	-	-

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
4.14.2.	Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петль, запорных устройств. (шт.)	
4.14.3.	Замена/ремонт (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорного устройства, антинадежной защиты) подвальных окон/продухов	
4.14.4.	Ремонт прямиков и его конструктивных элементов (стен, решетки, крыши и т.д.) (шт.)	
4.14.5.	Ремонт отмостки, входной группы (ступеньки, перила)	
4.15.	Выявление и ремонт земельного участка входящего в СОИ МКД: Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	Заполняется при наличии малых архитектурных форм, благоустройства, наделенные сформированного земельного участка под МКД, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества МКД архитектурных малых архитектурных форм, благоустройства, и внутридворового проезда в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД и несения расходов собственниками

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке	Покраска малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами подъездами)	Частичная покраска элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами подъездами)
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)	Не включен в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД на основании решения ОСС МКД и условий договора управления.
4.15.4.	Покос травы на земельных участках	Проведение покоса травы по мере необходимости.
4.15.5.	Сигнализация и формовка деревьев и обрезка кустарников	Требуется формовка кустарников

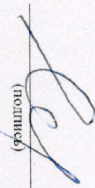
Дополнительная информация. Выборные представители от собственников помещений МКД общего пользования, теплопотребляющей установкой или советом домового комитета МКД, уполномоченные на представление интересов от имени собственников помещений МКД по участию в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанию в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЭП, согласно требованиям норм действующего законодательства РФ, лица (а) не выбраны. Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственников помещений, расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. подается к размещению на сайте Управляющей компании в течение 5 дней с даты его утверждения или ином месте в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения".

Комиссия по подготовке настоящего многоквартального тома к ОЗП 2025-2026г.г., утверждена
Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

Председатель:

Генеральный директор _____ Сегова Е.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)


(подпись)

Члены комиссии:

Зам. директора по общим вопросам _____

Сегов М.А.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Техник _____ Григорьев А.А.
(подпись) (фамилия, инициалы)


(подпись)