

УТВЕРЖДАЮ:

(подпись, Ф.И.О. ответственного лица от МО город Торжок
Тверской области, печать организации)

202_ г.

СЕРГАСОВ: (подпись, Ф.И.О. ответственного лица от РСХ, печать организации)

202_ г.

Генеральный директор

(подпись, Ф.И.О. должностного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду, печать организации)

УТВЕРЖДАЮ:

/Седова Е.Б.

«10» 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
многоквартирного дома №16Б, расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1. Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.			
1.1. Общие сведения по объекту			
1.1.1.	Адрес объекта	Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе 16Б	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование городское округ город Торжок Тверской области	

Наименование		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.4	Единная теплообеспечивающая организация	нет	Согласно пункту 3 раздела 2 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 17.10.2024) "Об организации теплообеспечения в Российской Федерации" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". Статус единой теплообеспечивающей организации на сегменте рынка города Торжка и Тверской области не присвоен.
1.1.5	Год постройки	1976 г.	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021 – капитальный ремонт кровли	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.1.7	Количество подьезов	4	
1.1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подполье	
1.1.10	Наличие чердака	нет	
1.2. Характеристика объекта			
1.2.1	Количество жилых помещений	60	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.2.2	Количество нежилых помещений	0	
1.2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОиД)	3074,80	
1.2.4	Общая площадь жилых помещений	2775,60	
1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
1.2.6	Отделываемый объект	12224 кв.м.	
1.3. Инженерные системы и оборудование объекта			
1.3.1	Тепловой ввод	известен 1	Согласно данным из технического паспорта на
1.3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) известен 1	технического паспорта на

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП МКД и фактического осмотра СОИ МКД
	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
1.3.3	Тип системы	(наличие, количество)
1.3.4	Схема подключения	закрытая (открытая/закрытая)
1.3.5	Виды трубопроводов системы отопления	зависимая (независимая/двухтрубная)
1.3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)
1.3.7	Наличие оборудования узла учета (ГЭ, ГН)	нет
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлономер, полимер)
1.3.9	Волокновидный ввод	имеется, 1 (наличие, количество)
1.3.10	Волокнистый узел	нет
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлономер, полимер)
1.3.12	Электрический ввод	1
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
1.3.14	Ввод газоснабжения	Имеется, 4 (наличие, количество)
1.3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением
1.3.17	Лифты, подлестнички	нет
1.4.1	теплоснабжение	1.4. Схема подачи ресурса на объект Централизованная
1.4.2	водоснабжение	Централизованная
1.4.3	водоснабжение	Централизованная
1.4.4	электроснабжение	Централизованная
1.4.5	газоснабжение	Централизованная

2. Раздел: Аналитический раздел.

2.1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2.1.1. Срок начала отопительного сезона за прешествующие три года.		
2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.
2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.
2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.
2.1.2	Завершение отопительного сезона	
2022-2023 г.г.	24.04 2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.
2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.
2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЭП 2024-2025г.г. не окончен.
2.1.2. Потопные условия в период прохождения отопительных сезонов за прешествующие три года		
2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возмозжены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о приятих договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2.1.3. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета за представляющие периоды		
2022-2023 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ по отоплению и ГВС не установлен на МКД
2023-2024 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ по отоплению и ГВС не установлен на МКД
2024-2025 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ	ОДПУ по отоплению и ГВС не установлен на МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО		
2.1.4. Технологические нарушения по внешним причинам		
2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных теплосетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	Информация по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавались в адрес УК.
2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных теплосетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	Информация по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавались в адрес УК.
2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	Информация по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавались в адрес УК.

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	аварии на магистральных разводящих сетях; резкие перепады давления, гидроудар.
2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам		
2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств установлены
2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств установлены

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	аварии на магистральных разводящих сетях; резкие перепады давления, гидроудар.
2.1.6. Схемные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД		
2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств установлены
2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств установлены

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ. циркуляционные насосы, теплообменники (потокозависимые) регуляторы, смесительные устройства (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией/бутиковое ГВС - ГВС с циркуляцией	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя		
2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Согласно установленной схеме теплоснабжения МКД, действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Согласно установленной схеме теплоснабжения МКД, температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Согласно установленной схеме теплоснабжения МКД, температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях за предшествующие периоды (да/нет)		
2022-2023 г.г.	да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ. да да	
2023-2024 г.г.	да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2024-2025 г.г.	да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2.1.9. Аварийные ситуации за предшествующие периоды (да/нет)		
2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: да	В установленном законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленном законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленном законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их обслуживания за предшествующие периоды		
2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего законодательства РФ для поставок теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций	
2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего законодательства РФ для поставок теплоносителя	

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций в штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для предоставления теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций	
2024-2025 г.г.			

3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1. Мероприятия организационного характера

3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений, расположенных в МКД или Совета домового комитета или иного лица	Срок выполнения: 01.04.2025 г. по 10.09.2025г.	В соответствии с условиями, порядком установления норм действующего законодательства РФ и/или решениями ОСС помещений МКД
3.1.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с предоставленными Теплопоставщиками и организациями в адрес УК в

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Наименование	
3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплопоставлении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предусмотренными в документах, являющимися основанием для принятия решений о предоставлении услуг в условиях заключения договора управления МКД
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предусмотренными в документах, являющимися основанием для принятия решений о предоставлении услуг в условиях заключения договора управления МКД
3.1.5.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по теплопоставлению в	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предусмотренными в документах, являющимися основанием для принятия решений о предоставлении услуг в условиях заключения договора управления МКД

	Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий
3.1.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий

	выполнение требований, установленных действующими пунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.1.	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном способом проведения действующего законодательства РФ
3.7.1.2.	Акты о проведении испытаний режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установках и пломбировании просекционных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном способом проведения действующего законодательства РФ

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Наименование	Установка пломб на дроссельных (отрапачивательных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплообменными и теплосетевыми организациями. Настройка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также дифференциалы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	3.7.1.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами
--	--	---	---	--------------	--	----------	--	--	---

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Наименование	(воздушники) и низших точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сварных швов уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неперережженных пломб, установленных теплообменными и теплосетевыми организациями.	3.7.1.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающих под избыточным давлением, и ответственных за	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	МКД и размещенное в нем оборудование не относится к ОПО
--	--	---	---	--------------	--	----------	--	--	---

	осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, непопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.7.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых выводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9,8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.6.	Организационно- распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

	эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 282 Правил N 115.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, непопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно- техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку напорных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с <u>пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил</u> N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с <u>Правилами</u> N 808. Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки. подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. При наличии, обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с <u>Правилами</u> N 808 в письменной форме.

	теплоснабжающей организацией порядка поставки всей существующей задолженности.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.7.1.13.	Акты периодической проверки уезда учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии уезда учета
3.7.1.14.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.7.1.16.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоотведения с открытой схемой теплоснабжения в водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплоснабжения в горячего водоснабжения
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/владельцами помещений и/или правами и

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.18.	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду согласно требованиям и образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.19.	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе включая указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставленными полномочиями и правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

4. Технический раздел

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. к подготовке МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. к подготовке МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
--	--	--	--

4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода

4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заплаты теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.5.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	Ниже указывается длина внутридомовых инженерных сетей в полных метрах (в м.)
4.5.1.	Холодного водоснабжения		-
4.5.2.	Горячего водоснабжения		-
4.5.3.	Отопления		-

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.5.4.	Канализация (отведение сточных вод)	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДПО с специализированной организацией
4.5.5.	Газоснабжения	На основании полученного от специализированной организации уведомления.
4.6.	Ремонт запорной арматуры и ревизию резьбовых соединений на внутридомовых инженерных сетях:	Ниже указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)
4.6.1.	Холодного водоснабжения	1
4.6.2.	Горячего водоснабжения	-
4.6.3.	Отопления	-
4.6.4.	Канализации (отведение сточных вод)	-
4.6.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДПО с специализированной организацией
4.7.	Ремонт теплоизоляции на внутридомовых инженерных сетях:	Ниже указывается длина теплоизоляции в погонных метрах (п.м.)
4.7.1.	Холодного водоснабжения	1
4.7.2.	Горячего водоснабжения	1
4.7.3.	Отопления	1
4.7.4.	Канализации (отведение сточных вод)	-

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
4.8.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД (м.п.)	Канализация, Газ, отопление с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.
4.9.	Ремонт электрооборудования и осветительных приборов расположенных на внутридомовых	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и документами УК.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	инженерных сетей электроснабжения и относящихся к СОИ МКД. (шт.)	внутренних документов УК. Необходимо проведение капитального ремонта электроснабжения с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	
4.10.	Ремонт, поврежда колллективных приборов учета:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии колллективных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или проверки
4.10.1.	Холодного водоснабжения	Необходимо проведение капитального ремонта ХВС, ГВС, Отопления.	не установлен
4.10.2.	Горячего водоснабжения	Капитальный ремонт, электрификация (новых трубопроводов к ОДПУ) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., в рамках которых установить ОДПУ, о чем проинформировать собственников помещений путем размещения	не установлен
4.10.3.	Отопления	Капитальный ремонт, электрификация (новых трубопроводов к ОДПУ) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., в рамках которых установить ОДПУ, о чем проинформировать собственников помещений путем размещения	не установлен
4.10.4.	Канализации (отведение сточных вод)	Капитальный ремонт, электрификация (новых трубопроводов к ОДПУ) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., в рамках которых установить ОДПУ, о чем проинформировать собственников помещений путем размещения	не установлен
4.10.5.	Газоснабжения	Капитальный ремонт, электрификация (новых трубопроводов к ОДПУ) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., в рамках которых установить ОДПУ, о чем проинформировать собственников помещений путем размещения	не установлен
4.10.6.	Электроснабжения	Капитальный ремонт, электрификация (новых трубопроводов к ОДПУ) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., в рамках которых установить ОДПУ, о чем проинформировать собственников помещений путем размещения	не установлен

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов плоской, скатной кровельных кровли из полимерных покрытий:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента кровли и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы
4.11.1.	Ремонт кровельного ковра включая примыкания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле (М.П.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	-
4.11.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	-
4.11.3.	Ремонт каменных свесов, парапетных плит	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	-
4.11.4.	Ремонт внутренней/наружной водосточной системы	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	-
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фасаде.
4.12.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Конструктивный элемент не предусмотрен технической документацией и фактически отсутствует по факту осмотра

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты балконов, поджий, капитальный, отлив и т.д.)	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
4.12.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подъездом)	программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.
4.12.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (м.п.)	-
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)	-
4.12.6.	Ремонт (входных, подъездных, тамбурных) дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)	1
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и коколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей (кв.м.)	2
4.12.8.	Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбур)	-
4.13.	Проведение осмотра и обследования дымовых и вентиляционных каналов	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.14.	Ремонт фундамента и конструктивных элементов фундамента:	внутренними локальными документами УК
4.14.1.	Ремонт спусков в подвал включая конструктивных элементов крыши, стены, ступенек, перил.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.
4.14.2.	Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК
4.14.3.	Замена/ремонт (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорного устройства, антивазальной защиты) подвальных окон/продухов (шт.)	-
4.14.4.	Ремонт приямков и это конструктивных элементов (стен, решетки, крыши и т.д.) (шт.)	Конструктивный элемент не предусмотрен технической документацией и фактически отсутствует по факту осмотра
4.14.5.	Ремонт отмостки, входной группы (ступеньки, перила)	Заполняется при наличии малых архитектурных элементов благоустройства.
4.15.	Благоустройство и ремонт земельного участка входящего в СОИ МКД:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоблюдения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	внутренними документами УК.	локальными	надлежаще сформированного земельного участка под МКД, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества МКД малых архитектурных форм, элементов благоустройства, и внутридворового проезда в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД и несения расходов собственниками помещений по их содержанию.
4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке		Покраска малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами)		Частичная покраска элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами в подъезды)
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)		Не включен в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД на основании решения ОСС МКД и условий договора управления.
4.15.4.	Покос травы на земельных участках		Проведение покоса травы по мере необходимости.
4.15.5.	Спиливание и формовка деревьев и обрезка кустарников		Требуется формовка кустарников

Дополнительная информация: Выборные представители от собственников помещений МКД объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установкой и/или совет домового комитета МКД, уполномоченные на представление интересов от имени собственников помещений МКД по участию в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанию в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЗП, согласно требований норм действующего законодательства РФ (пункт 4) не выбран(ы). Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственники помещений, расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. подлежит к размещению на сайте Управляющей компании в течении 5 дней с даты его утверждения или ином месте в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения.

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЗП 2025-2026г.г.,
утверждена Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

Президиум:
Генеральный директор _____ **Сева Е.Б.** _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
Членов комиссии:
Зам.директора по общим вопросам _____ **Сев М.А.** _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
Техник _____ **Григорьев А.А.** _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)