

УТВЕРЖАЮ:

(подпись, ФИО, ответственное лицо от МО города Торжок
Тверской области, печать организации)

202_ г.

Согласован:

(подпись, ФИО, ответственное лицо от РСО, печать
организации)

УТВЕРЖАЮ:

Генеральный директор (Седова ЕВ)

(подпись, ФИО, должностное лицо, ответственное лицо за
подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к
отопительному периоду, печать организации)

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
многоквартирного дома №16, расположенного по адресу:

Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе.

	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.1. Общие сведения об объекте		
1.1.1. Адрес объекта	Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе 16	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.2. Муниципальное образование	Муниципальное образование городского округ Торжок Тверской области	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.4	Единная теплоснабжающая организация	нет	Согласно пункта 3 раздела 2 Постановления РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 17.10.2024) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". Статус единой теплоснабжающей организации на территории города Торжка и Тверской области не присвоен.
1.1.5	Год постройки	1980 г.	
1.1.6	Год проведения капитального ремонта	2024-2025 – капитальный ремонт кровли	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.1.7	Количество подъездов	16	
1.1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.1.9	Наличие подвального помещения, подполья, технического этажа	Подполье	
1.1.10	Наличие чердака	нет	
1.2. Характеристика объекта			
1.2.1	Количество жилых помещений	210	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.2.2	Количество нежилых помещений	0	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	12499,57	
1.2.4	Общая площадь жилых помещений	11292,07	
1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
1.2.6	Отопляемый объем	53179 куб.м.	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	
Наименование		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
1.3. Инженерные системы и оборудование объекта			
1.3.1	Тепловой ввод	имеется, 2 (наличие, количество)	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.3.2	Тепловой пункт	имеется, 2 (наличие, количество)	
1.3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
1.3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
1.3.5	Внутримовая отопление	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
1.3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
1.3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
1.3.9	Волокновидный ввод	имеется, 2 (наличие, количество)	
1.3.10	Волокновый узел	есть	
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
1.3.12	Электрический ввод	2	
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
1.3.14	Ввод газоснабжения	имеется, 16 (наличие, количество)	
1.3.15	Система АППЗ	и отсутствует	
1.3.16	Система дымоудаления приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	
1.3.17	Лифты, подвешивки	нет	
1.4. Схема подачи ресурса на объект			
1.4.1	теплоснабжение	Централизованная	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.4.2	водоснабжение	Централизованная	
1.4.3	водопроведение	Централизованная	
1.4.4	электроснабжение	Централизованная	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	
1.4.5	газоснабжение	Централизованная	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1. Сроки начала отопительного сезона за предыдущие три года.			
2.1.1. Сроки начала отопительного сезона за предыдущие три года.			
2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.	
2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.	
2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.	
2.1.2	Завершение отопительного сезона		
2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.	
2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.	
2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЭП 2024-2025г.г. не окончен.	
2.1.2. Потребные условия в период прохождения отопительных сезонов за предыдущие три года			
2022-2023 г.г.	нестабильная наружного воздуха: температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	Не выполнены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2023-2024 г.г.	(месяц, количество дней) - температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	Не возмозжны обязанности по УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2024-2025 г.г.	(месяц, количество дней) - температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возмозжны обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2.1.3. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета за предшествующие периоды		
2022-2023 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определенное по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	О.ШУ не установлен на МКД
2023-2024 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	О.ШУ не установлен на МКД
2024-2025 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение	О.ШУ не установлен на МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
		отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО
2.1.4. Технические нарушения по внешним причинам		
2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останков котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводных сетях: - резкие перепады давления, гидроудар	Информация технологических нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передается в адрес УК.
2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останков котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводных сетях: - резкие перепады давления, гидроудар	Информация технологических нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передается в адрес УК.
2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останков котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	Информация технологических нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передается в адрес УК.

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	аварии на магистральных разводящих сетях; резкие перепады давления, гидроудар;	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам		
2022-2023 г.г. - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	
2023-2024 г.г. - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены
2.1.6. Схемные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД		
2022-2023 г.г. - теплоснабжение: попутное - с верхней разводкой подающей магистраль; - нижней разводкой скрывать/открытая прокладка труб в помещениях; - скрывать/открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - диаметр трубопроводов от 15 до 110 диаметра - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, рефрижеры трубы); радиаторы	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
2023-2024 г.г.	Одно-тороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Одно-тороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> <u>насосы</u> <u>теплообменники</u> <u>циркуляционные насосы</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); <u>насосы</u> <u>теплообменники</u> - автоматические (потокозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией тушниковое ГВС; <u>ГВС с циркуляцией</u> - тушниковое/полутушное движение теплоносителя; <u>полутушное</u> - с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей; - нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); <u>радиаторы</u> - одно-тороннее/разностороннее подключение отопительных приборов.	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
2024-2025 г.г.	Одно-тороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>насосы</u> <u>теплообменники</u> <u>циркуляционные насосы</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); <u>насосы</u> <u>теплообменники</u> - автоматические (потокозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией тушниковое ГВС; <u>ГВС с циркуляцией</u> - тушниковое/полутушное движение теплоносителя; <u>полутушное</u> - с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей; - нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); <u>радиаторы</u> - одно-тороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; <u>Одно-тороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u>	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); циркуляционные насосы, теплообменники теплообменники (погодозависимые) регуляторы, смесительные установочные (насосы, диверторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией струйное ГВС с циркуляцией	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя		
2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД, действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД, действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД, действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях (данные)		
2022-2023 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	Да	протономных УК замеров не выявлено
2023-2024 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании протономных УК замеров не выявлено
2024-2025 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании протономных УК замеров не выявлено
2.1.9. Аварийные ситуации за преступные периоды (данные)		
2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В действующим законодательством РФ сроки принятия мер по устранению аварийных ситуаций
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В действующим законодательством РФ сроки принятия мер по устранению аварийных ситуаций
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В действующим законодательством РФ сроки принятия мер по устранению аварийных ситуаций
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплообеспечения и их оборудования за преступные периоды		
2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для предоставления в случае возникновения аварийных ситуаций В штатном режиме с соблюдением установленных нормами	
2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для предоставления в случае возникновения аварийных ситуаций В штатном режиме с соблюдением установленных нормами	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	действующего РФ сроков для приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций	
2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных действующего РФ сроков для приостановления теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций	

3.Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1. Мероприятия организационного характера		
3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений. Расположены в МКД или Совета домового комитета жилищных собственников внутридомовых систем теплоснабжения и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЭП 2025-2026 и подписания актов составленного Плана подготовки МКД к ОЭП 2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЭП 2025-2026 г.г.	В соответствии с условиями, из рядом действующего законодательства РФ и/или решениями ОСС помещений МКД
3.1.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. с 01.04 2025г. по 10.09.2025 г.
	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. с 01.04 2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с предоставляемыми теплоснабжающим организациям и теплосетями

	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
3.1.5.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, в том числе в адрес УК в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. Графиков плановых остановок котельных, Планов подготовки к ОЭП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, в том числе в адрес УК в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. Графиков плановых остановок котельных, Планов подготовки к ОЭП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, в том числе в адрес УК в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. Графиков плановых остановок котельных, Планов подготовки к ОЭП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, в том числе в адрес УК в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. Графиков плановых остановок котельных, Планов подготовки к ОЭП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

	услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений
3.1.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленное в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений

	подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.7.1.1.	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном нормами действующего законодательства РФ
3.7.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (отражательных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, установленном нормами действующего законодательства РФ

Наименование	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (органичильных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплопосажоными и теплосетевыми организациями. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем. предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).		

Наименование	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
3.7.1.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высотных (воздушники) и низких точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) седельных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплопосажоными и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроках, установленных нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	МКД и размещенное в нем оборудование не отнесено к ОПО

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	работы по под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.		
3.7.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ЦПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечни документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ЦПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.		
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278 Правил промышленной безопасности.</u>	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

	установкам, установленным в здании (сооружении).		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного Расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку насосных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.1.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии, обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 в письменной форме.
3.7.1.12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
3.7.1.13.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии узла учета
3.7.1.14.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.		
3.7.1.16.	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Типичные нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21) и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившим в законную силу документом УК.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.7.1.18.	(действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).		предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.19.	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду согласно требованиям и образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставленными владельцами правками и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
--	--------------	---	---

4. Технический раздел

4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения торцевого водоснабжения, запорная теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.5.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и	Ниже указывается длина внутридомовых инженерных сетей в погонных метрах (п.м.)
4.5.1.	Холодного водоснабжения		2
4.5.2.	Горячего водоснабжения		2

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.5.3.	Отопление	внутренними документами УК	2
4.5.4.	Канализация (отведение сточных вод)		1
4.5.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДГО с специализированной организацией.	На основании полученного от специализированной организации уведомления.
4.6	Ремонт запорной арматуры и ревизию резьбовых соединений на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается количество запорной арматуры в штках (шт.)
4.6.1.	Холодного водоснабжения		4
4.6.2.	Горячего водоснабжения		4
4.6.3.	Отопления		2
4.6.4.	Канализации (отведение сточных вод)		-
4.6.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДГО с специализированной организацией.	На основании полученного от специализированной организации уведомления.
4.7	Ремонт теплоснабжения на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	Ниже указывается длина теплоснабжения в погонных метрах (п.м.)
4.7.1.	Холодного водоснабжения		-
4.7.2.	Горячего водоснабжения		-
4.7.3.	Отопления		10
4.7.4.	Канализации (отведение сточных вод)		-
4.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД (м.п.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	-
4.9.	Ремонт электрооборудования и осветительных приборов расположенных на внутридомовых инженерных сетях	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	5

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.10.	электроснабжения и относящихся к СОИ МКД (шт.)		Заполняется при наличии коллективных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или проверки
4.10.1.	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними локальными документами УК	Установлены 2 шт., ремонт и проверка ОДПУ не требуется
4.10.2.	Горячего водоснабжения		не установлен
4.10.3.	Отопления		не установлен
4.10.4.	Канализации (отведение сточных вод)		не установлен
4.10.5.	Газоснабжения		не установлен
4.10.6.	Электроснабжение		Установлен, ремонт и проверка ОДПУ не требуется
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов плоской, скатной кровельных кровли из полимерных покрытий:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента кровли и ремонта конструктивного элемента и инженерной системы
4.11.1.	Ремонт кровельного ковра включая примыкания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле (М.П.)	Проводится 2 этап капитального ремонта кровли с помощью денежных средств, собранных на специальном счете УК на формирование фонда капитального ремонта дома в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., решения общего собрания ОСС МКД и заключенного договора управления.	-
4.11.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов		-
4.11.3.	Ремонт карнизных свесов, парапетных плит		-
4.11.4.	Ремонт внутренней/наружной водосточной системы		-

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии и в соответствии с требованиями РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фасаде. Конструктивный элемент не предусмотрен технической документацией и фактически отсутствует по факту осмотра
4.12.1.	Ремонт монтажных (м.п.)	В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с удовлетворительным состоянием фасада, в рамках и порядке установленного нормами действующего законодательства РФ и решения ОСС МКД, предложить собственникам помещений перенести срок проведения капитального ремонта фасада Вышего МКД на следующий период 2026- 2028 г.г. в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	-
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты балконов/лоджий, кафельников, отливов и т.д.) (шт.)	-	-
4.12.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подъездом)	-	-
4.12.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (м.п.)	-	-
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)	-	-
4.12.6.	Ремонт (входных, подъездных, тамбурных) дверей включая замену контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств (шт.)	-	-
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	-	20

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.12.8.	(облицовочных панелей, плит, штукатурного слоя и окрасочного), тидрофобизация цокольных стеновых панелей (м.п.)	Ремонт мест облета пользования (подъездов, тамбура) (шт.)	2
4.13.	Проведение осмотра и обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними локальными документами УК	-
4.14.	Ремонт фундаментов и конструктивных элементов фундамента:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии и в соответствии с требованиями РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фундаменте.
4.14.1.	Ремонт спусков в подвал включая конструктивных элементов крыши, стены, ступенек, перил.	В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с не удовлетворительным состоянием фундамента в рамках и порядке установленного нормами действующего законодательства РФ, предложить принять решение о капитальном ремонте фундамента, в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	-
4.14.2.	Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств (шт.)	-	-
4.14.3.	Замена ремонта (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорного устройства, антивазальной защиты) подвальных окон (продухов (шт.)	-	-
4.14.4.	Ремонт приемков и его конструктивных элементов	-	Конструктивный элемент не предусмотрен технической

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	(стен, решетки, крыши и т.д.) (шт.)		документацией и фактически отсутствует по факту осмотра
4.14.5.	Ремонт откосов, входной группы (ступеньки, перила)		Заполняется при наличии малых архитектурных элементов благоустройства, подлежащих формированию земельного участка под МКД, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества МКД архитектурных элементов благоустройства, и внутридворового проезда в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД и несения расходов собственниками помещений по их содержанию.
4.15.	Ремонт земельного участка входящего в СОИ МКД	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии малых архитектурных элементов благоустройства, подлежащих формированию земельного участка под МКД, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества МКД архитектурных элементов благоустройства, и внутридворового проезда в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД и несения расходов собственниками помещений по их содержанию.
4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки на детской площадке)		Покраска малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами)		Частичная покраска элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами)
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)	Предложить собственникам помещений принять участие в программе ППМИ на 2026 год, по	Не включен в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД на основании решения ОСС МКД и

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.15.4.	Покос травы на земельных участках	капитальному внутридворовому проезду вдоль МКД	условий договора
4.15.5.	Стигливание и формовка деревьев и обрезка кустарников		Проведение покоса травы по мере необходимости. Требуется формовка кустарников

Дополнительная информация: Выборные представители от собственников помещений МКД объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установкой и/или совет домового комитета МКД, упомянутые на представленные интересы от имени собственников помещений МКД по участию в комиссия по подготовке к отопительному периоду и подписанию в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЗП, согласно требований действующего законодательства РФ лично(а) не выбрано(ы). Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственники помещений, расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025- 2025 г.г. подается к размещению на сайте Управляющей компании в течение 5 дней с даты его утверждения или ином месте в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения.

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЗП 2025-2026г.г., утверждена Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

Президенты:
Генеральный директор Селова Е.Б. (подпись)
 (должность) (фамилия, инициалы)
Членов комиссии:
Зам. директора по общим вопросам Сетов М.А. (подпись)
 (должность) (фамилия, инициалы)
Техник Григорьев А.А. (подпись)
 (должность) (фамилия, инициалы)