

УТВЕРЖДАЮ:

Подпись, Ф.И.О. ответственного лица от МО города Торжок
Тверской области, печать организации)

« 202_г.

Подпись, Ф.И.О. ответственного лица от РСО, печать
организации)

« 202_г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Подпись, Ф.И.О. должностного лица за
подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к
отопительному периоду, печать организации)

« 2025_г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
многоквартирного дома №14Б, расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе.

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1. Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.		
1.1.1. Адрес объекта	1.1. Общие сведения по объекту Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе 14Б	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.2. Муниципальное образование	Муниципальное образование городской округ город Торжок Тверской области	МКД

Наименование		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	Согласно пункту 3 раздела 2 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 17.10.2024) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации": Статус единой организации на рынке теплоснабжающей организации на территории города Торжка и Тверской области не присвоен.
1.1.4	Единца теплоснабжающей организации	нет	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.5	Год постройки	1982 г.	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022-2023 – капитальный ремонт кровли	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.7	Количество стен	6	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.8	Материал стен	Кирпичные	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.10	Наличие чердака	нет	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.2.1	Количество жилых помещений	59	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.2.2	Количество нежилых помещений	0	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3071,30	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.2.4	Общая площадь жилых помещений	2772,90	Согласно данным из технического паспорта на МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	
1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	0,00	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
1.2.6	Отопительный объем	15523 куб.м.	
1.3. Инженерные системы и оборудование объекта			
1.3.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.3.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.3	Тип системы	закрытая (открытая/закрытая)	
1.3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
1.3.5	Внутрисистемная разводка	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
1.3.6	Наличие циркуляции ТВС	есть (есть/нет)	
1.3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТУ, ТН)	нет	
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВНП) (сталь (ВНП), металлополимер, полимер)	
1.3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.10	Водомерный узел	есть	
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВНП) (сталь (ВНП), металлополимер, полимер)	
1.3.12	Электрический ввод	1	
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
1.3.14	Ввод газоснабжения	Имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	
1.3.17	Лифты, подлестнички	нет	
1.4. Схема подачи ресурса на объект			

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
1.4.1	теплоснабжение	Централизованная	Согласно данным пп3 технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.4.2	водоснабжение	Централизованная	
1.4.3	водоотведение	Централизованная	
1.4.4	электроснабжение	Централизованная	
1.4.5	газоснабжение	Централизованная	
2. Раздел: Аналитический раздел.			
2.1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1.1. Срок начала отопительного сезона за предыдущие три года.			
	2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.
	2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.
	2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.
2.1.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.
	2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЭП 2024-2025г.г. не окончено.
2.1.2. Потребные условия в период прохождения отопительных сезонов за предыдущие три года			
	2022-2023 г.г.	нестабильная наружного воздуха.	Не возложена обязанность на УК в связи с решением общего собрания о прямых

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего норм законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечней конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
	2023-2024 г.г.	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
	2024-2025 г.г.	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
	2022-2023 г.г.	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2.1.3. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, определенное расчетным методом при отсутствии приборов учета за предшествующие периоды		
2022-2023 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ по отоплению и ТВС не установлен на МКД

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего норм законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечней конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ по отоплению и ТВС не установлен на МКД
	2023-2024 г.г.	ОДПУ по отоплению и ТВС не установлен на МКД
	2024-2025 г.г.	ОДПУ по отоплению и ТВС не установлен на МКД
	2022-2023 г.г.	ОДПУ по отоплению и ТВС не установлен на МКД
2.1.4. Технологические нарушения по внешним причинам		
2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных разводящих сетях; - резкие перепады давления, гидроудар;	Информация о технологических нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавалась в адрес УК.
2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных разводящих сетях;	Информация о технологических нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не передавалась в адрес УК.

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2023-2024 г.г.	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки; - <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); - <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; - <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - <u>циркуляционные насосы</u> - <u>теплообменники</u> - автоматические (подозвонимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - <u>ТВС с циркуляцией</u> - <u>ТВС с циркуляцией</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки; - <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра - <u>трубопроводов</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); - <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; - <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - <u>оборудование</u> - <u>оборудование</u>	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2024-2025 г.г.	радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; - <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - <u>циркуляционные насосы</u> - <u>теплообменники</u> - автоматические (подозвонимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - <u>ТВС с циркуляцией</u> - <u>ТВС с циркуляцией</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки; - <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра - <u>трубопроводов</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); - <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; - <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - <u>оборудование</u> - <u>оборудование</u>	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ. подключенные насосы, теплообменники (потокозадающие) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией/гравитационное ГВС с циркуляцией	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя		
2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплоснабжения МКД, действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплоснабжения МКД, действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплоснабжения МКД, действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях (да/нет)		
2022-2023 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях УК замаров не выявлено

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2023-2024 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2024-2025 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2.1.9. Аварийные ситуации за прешествующие периоды (да/нет)		
2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: да	В действующим законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В действующим законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В действующим законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их обслуживания за прешествующие периоды		
2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для
2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для

			Уточняюшая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2024-2025 гг.	проставления теплоснабжения в аварийных ситуациях в штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для поставок теплоснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций		

3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1. Мероприятия организационного характера

3.1.1.	Проектные совместные осмотры составов обществ имущества МКД с участием собственников помещений, расположенных в МКД или Совета домового комитета являющихся собственниками внутридомовых систем теплоснабжения и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЭП 2025-2026 и подписания актов весеннего осмотра, составленного Плана подготовки МКД к ОЭП 2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЭП 2025-2026 г.г.	Срок выполнения: 01.04.2025 г. по 10.09.2025г.	В соответствии с условиями, порядком установления норматив действующего законодательства РФ и/или решениями ОСС помещений МКД.
3.1.2.	Синхронизация платеж подготовки к отопительному периоду с тарифами ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 223-4 от 13.11.2024г.: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями предоставляющими теплоснабжающими организациями и теплосетевыми

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	II. Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД	РФ, пункт 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений пребывания пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, Пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предоставленными/наделенными правами и возложенными
3.1.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предоставленными/наделенными правами и возложенными

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	11.1. Правила N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:		УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.1.	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, способам и сроках проведения требований действующего законодательства РФ
3.7.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании проследных (ограничительных) устройств во внутренних	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, способам и сроках проведения требований действующего законодательства РФ

системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (опорно-регулирующих) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объема циркуляции автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диффрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
--	---------------------	--	---

	наличие предусмотрено проектной документацией).		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.		В порядке, условиях, сроке установленных действующего законодательства РФ.
3.7.1.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.		МКД и размещенное в нем оборудование не относится к ОПО

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.		
3.7.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальны тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9, 8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, устанавливаемые нормами действующего законодательства РФ.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня ответственных инструкторов для безопасной эксплуатации котлов и востомательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документацией эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, устанавливаемые нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, устанавливаемые нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, устанавливаемые нормами действующего законодательства РФ.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплораспределению установкам, установленным в здании (сооружении).		
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.		подписаний и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии, обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 в письменной форме.

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	теплonosитель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплопоснабжающей организацией порядка поставки всей существующей задолженности.		
3.7.1.13.	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии учета учета
3.7.1.14.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.15.	Акты выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.16.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3.685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3.685-21), и акты о результатах отбора проб воды из систем на соответствие с СанПиН	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплоснабжения и отбора проб воды

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, исключение аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией. Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентилированных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил). Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, введенными действующими документами УК, предоставляемыми/выдаваемыми правдами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.18.	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду согласно требованиям и образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г. Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, исключение аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	3.7.1.19. Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе включая указанные нормативные акты РФ в настоящем плане. Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
4. Технический раздел 4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые при отопительных периоды		
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.5.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	Ниже указывается длина внутридомовых инженерных сетей в потонных метрах (п.м.)
4.5.1.	Холодного водоснабжения		2
4.5.2.	Горячего водоснабжения		-
4.5.3.	Отопления		-
4.5.4.	Канализации (отведение сточных вод)		2
4.5.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДГО с специализированной организацией.	На основании полученного от специализированной организации уведомления.
4.6	Ремонт запорной арматуры и ревизию резьбовых соединений на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	Ниже указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)
4.6.1.	Холодного водоснабжения		2
4.6.2.	Горячего водоснабжения		1
4.6.3.	Отопления		1
4.6.4.	Канализации (отведение сточных вод)		-
4.6.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДГО с специализированной организацией.	На основании полученного от специализированной организации уведомления.
4.7	Ремонт теплоизоляции на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и	Ниже указывается длина теплоизоляции в потонных метрах (п.м.)
4.7.1.	Холодного водоснабжения		-
4.7.2.	Горячего водоснабжения		-

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.7.3.	Отопления	внутренними документами УК	2
4.7.4.	Канализации (отведение сточных вод)		-
4.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД (б.д.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	-
4.9.	Ремонт электрооборудования и электрических приборов, расположенных на внутридомовых инженерных сетях электроснабжения и относящихся к СОИ МКД (шт.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	2 шт.
4.10.	Ремонт, поверка коллективных приборов учета:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними локальными документами УК	Заполняется при наличии коллективных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или поверки
4.10.1.	Холодного водоснабжения		Установлен, ремонт и поверка ОДПУ не требуется
4.10.2.	Горячего водоснабжения		не установлен
4.10.3.	Отопления		не установлен
4.10.4.	Канализации (отведение сточных вод)		не установлен
4.10.5.	Газоснабжения		не установлен
4.10.6.	Электроснабжение		Установлен, ремонт и поверка ОДПУ не требуется
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов плоской, скатной кровельных	Срок выполнения:	Заполняется при наличии конструктивного элемента кровли и необходимости ремонта

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.1.1.	крыши из полимерных покрытий:	с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	-
4.1.1.1.	Ремонт кровельного ковра включая приемыкания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле. (м.п.)		-
4.1.1.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов		-
4.1.1.3.	Ремонт карнизных свесов, парапетных плит		-
4.1.1.4.	Ремонт внутренних/наружной водосточной системы		-
4.1.2.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фасаде.
4.1.2.1.	Ремонт монтажных (металлических) швов	В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с удовлетворительным состоянием фасада, в рамках и порядке установленного законодательства РФ и решения ЮС МКД, предложить собственникам помещений перенести срок проведения капитального ремонта фасада Вашего МКД на следующий период 2026- 2028 г.г. в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта, путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	Отсутствуют в конструкции МКД
4.1.2.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты балконов/лоджий, кафельных, отливов и т.д.) (шт.)		-
4.1.2.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подъездов)		-
4.1.2.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД.(м.п.)		63,5

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.1.2.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитуру) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)		-
4.1.2.6.	Ремонт (входных, подъездных, тамбурных) дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петлей, запорных устройств (шт.)		1
4.1.2.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей (без м.)		-
4.1.2.8.	Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбур)		-
4.1.3.	Проведение осмотра и обследования дымовых и вентиляционных каналов	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними документами УК	-
4.1.4.	Ремонт фундамента и конструктивных элементов фундамента:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фундаменте.
4.1.4.1.	Ремонт ступеней в подвал включая конструктивных	В рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, в связи с не удовлетворительным состоянием	-

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.14.2.	элементов, перил. Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)	фундамента в рамках и порядке установленного законодательства РФ, предусмотренного собственником помещений принять решение о капитальном ремонте фундамента, в рамках установленного Регламента проframой сроков по выполнению капитального ремонта. путем размещения предложения УК на официальном сайте УК	1
4.14.3.	Замена/ремонт (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорного устройства, антивандальной защиты) подвальных окон/продухов		-
4.14.4.	Ремонт прямиков и его конструктивных элементов (стен, решетки, крышки и т.д.) (шт.)		1
4.14.5.	Ремонт отмостки, входной группы (ступеньки, перила)		-
4.15.	Ремонт земельного участка входящего в СОИ МКД:	(Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии малых архитектурных форм, элементов благоустройства, находящихся на земельном участке под МКД, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества МКД архитектурных малых элементов благоустройства, и внутридворового проезда в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД и несения расходов собственниками

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП помещений по их содержанию.
4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке		Покраска малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочки) у входных групп (перед входами подездами)		Частичная покраска элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами подездами)
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)		Не включен в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД на основании решения ОСС МКД и условий договора управления.
4.15.4.	Покос травы на земельных участках		Проведение покоса травы по мере необходимости.
4.15.5.	Спиливание и формовка деревьев и обрезка кустарников		Требуется формовка кустарников

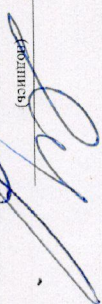
Дополнительная информация: Выборные представители от собственников помещений МКД объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установкой и/или совет домового комитета МКД, уполномоченные на представление интересов от имени собственников помещений МКД по участию в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанию в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЗП, согласно требований норм действующего законодательства РФ либо(а) не выбран(ы). Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственности помещений, расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг. подлжит к размещению на сайте Управляющей компании в течение 5 дней с даты его утверждения или иным месте в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения".

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЭП 2025-2026 г.г. утверждена
Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

Президент:

Генеральный директор Седова Е.Б.
(должность) (фамилия, имя, отчество)



Члены комиссии:

Зам. директора по общим вопросам Серов М.А.
(должность) (фамилия, имя, отчество)



Техник Григорьев А.А.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

