

УТВЕРЖДАЮ:

(подпись, Ф.И.О. ответственного лица от МО города Торжок
Тверской области, печать организации)

«_____» _____ 202_ г.

СОГЛАСОВАН:

(подпись, ФИО, ответственное лицо от РСО, печать
организации)

«_____» _____ 202_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор _____ /Седова Е.Б./
(подпись, ФИО, должность, лица, ответственного лица за
подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к
отопительному периоду, печать организации)

«10.04» 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
многоквартирного дома №29, расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, 2-ая Авиационная улица.

1. Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований
1.1. Общие сведения по объекту		
1.1.1. Адрес объекта	Тверская область, город Торжок, 2-ая Авиационная улица 29	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.2. Муниципальное образование	Муниципальное образование городской округ город Торжок Тверской области	МКД

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований
Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
1.1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.1.4	Единная теплообеспечивающая организация	нет
1.1.5	Год постройки	2007 г.
1.1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет
1.1.7	Количество подъездов	2
1.1.8	Материал стен	Кирпичные
1.1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подполье
1.1.10	Наличие чердака	есть
1.2. Характеристики объекта		
1.2.1	Количество жилых помещений	40
1.2.2	Количество нежилых помещений	0
1.2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2718,80
1.2.4	Общая площадь жилых помещений	2556,40
		Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
1.2.6	Отапливаемый объем	12241 куб.м.	
1.3. Ижесанитарные системы и оборудование объекта			
1.3.1	Тепловой ввод	имеется, 1	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
1.3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрытая (открытая/закрытая)	
1.3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
1.3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
1.3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
1.3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	есть	
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
1.3.9	Волокноопроводный ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.10	Волокноный узел	есть	
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
1.3.12	Электрический ввод	1	
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
1.3.14	Ввод газоснабжения	имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.15	Система АППЗ и дымоудаление	отсутствует	
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	
1.3.17	Лифты, подьезники	нет	

1.4. Схема подачи ресурса на объект

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.4.1	Теплоснабжение	Централизованная	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.4.2	Водоснабжение	Централизованная	
1.4.3	Водоотведение	Централизованная	
1.4.4	Электрооснабжение	Централизованная	
1.4.5	Газоснабжение	Централизованная	
2. Раздел: Аналитический раздел.			
2.1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1.1. Срок начала отопительного сезона за предыдущие три года.			
2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.	
2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.	
2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.	
2.1.2	Завершение отопительного сезона		
2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.	
2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.	
2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЗП 2024-2025г.г. не окончен.	
2.1.2. Погодные условия в период прохождения отопительных сезонов за предыдущие три года			
2022-2023 г.г.		МКД не находится в лицензии УК	

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
2023-2024 г.г.	- незначительная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	МКД не находится в лицензии УК Не возмозжна обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2024-2025 г.г.	- незначительная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	МКД не находится в лицензии УК Не возмозжна обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2.1.3. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета за предшествующие периоды (1.кв.)		
2022-2023 г.г.	МКД не находится в лицензии УК	МКД не находится в лицензии УК
2023-2024 г.г.	МКД не находится в лицензии УК	МКД не находится в лицензии УК
2024-2025 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	МКД не находится в лицензии УК
2.1.4. Технологические нарушения по высшим причинам		
2022-2023 г.г.	МКД не находится в лицензии УК	МКД не находится в лицензии УК
2023-2024 г.г.	МКД не находится в лицензии УК	МКД не находится в лицензии УК
2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	Информация по высшим нарушениям у УК отсутствуют и РСО не передавалась в адрес УК.

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар.	МКД не находится в лицензии УК
2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС: - некорректная работа насосов, теплообменников.	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств установлены
2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам		
2022-2023 г.г.	МКД не находится в лицензии УК	МКД не находится в лицензии УК
2023-2024 г.г.	МКД не находится в лицензии УК	МКД не находится в лицензии УК
2024-2025 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - скрывав/открывав прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: - неизолированные стояки	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
2.1.6. Схемные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД		
2022-2023 г.г.	МКД не находится в лицензии УК	МКД не находится в лицензии УК
2023-2024 г.г.	МКД не находится в лицензии УК	МКД не находится в лицензии УК

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	- диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы _____ - одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов: одностороннее/двухстороннее подключение подключение отопительных приборов _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешательные установли (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией/гравитационное ГВС с циркуляцией	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя		
2022-2023 г.г.		МКД не находится в лицензии УК
2023-2024 г.г.		МКД не находится в лицензии УК
2024-2025 г.г.	Зависимые от потолка и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схемы теплооборудования МКД, температурного режима, технических параметров котельной и требований норм действующего законодательства РФ
2.1.8. Наличие обращений потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя за предшествующие периоды (да/нет)		
2022-2023 г.г.		МКД не находится в лицензии УК

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2023-2024 г.г.		МКД не находится в лицензии УК
2024-2025 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2.1.9. Аварийные ситуации за предшествующие периоды (да/нет)		
2022-2023 г.г.		МКД не находится в лицензии УК
2023-2024 г.г.		МКД не находится в лицензии УК
2024-2025 г.г.	протечи запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	В установленном действующим законодательством РФ сроки принятия меры по устранению аварийных ситуаций
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплооборудования и их оборудования за предшествующие периоды		
2022-2023 г.г.		МКД не находится в лицензии УК
2023-2024 г.г.		МКД не находится в лицензии УК
2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных действующего РФ сроков для предоставления поставке теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций	
3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.		
3.1. Мероприятия организационного характера		
3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений. расположенных в МКД или	Срок выполнения: 01.04.2025 г. по 10.09.2025г. В соответствии с условиями, порядком установленного нормами действующего законодательства РФ и/или решениями ОСО помещений МКД.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.1.2.	Совета домового комитета являющихся собственниками внутридомовых систем теплоснабжения и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЭП 2025-2026 и подписания актов весеннего осмотра, составленного Плана подготовки МКД к ОЭП 2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЭП 2025-2026 гг.		
3.1.3.	Синхронизации плана подготовки к отопительному периоду с таковыми ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с предоставленными Теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями в адрес УК в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. I рефиков плановых остановок котельных. Планов подготовки к ОЭП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон №	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.1.4.	190-ФЗ)		собораний собственников помещений и условий заключения договора управления МКД
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм законодательства РФ, предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключения договора управления МКД
3.1.5.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом II Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, внутренними документами УК, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключения договора управления МКД

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.1.	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплопоставляющей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплопоставления.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, способом и сроки проведения проверки действующего законодательства РФ

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.2.	установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, способом и сроки проведения проверки действующего законодательства РФ
	Акты о проведении выкладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплопоставляющими и организациями		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.3.	Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.4.	решениями, наличие непоправимых повреждений установленных теплообнабжающими и теплосетевыми организациями.		
3.7.1.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	МКД и размещенное в нем оборудование не относится к ОПО
3.7.1.5.	Акты о проведении испытаний на прочность и прочность (гидравлических	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечнь конкретных работ, направленных на устранение выявленных аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Наименование	испытаний) тепловых энергоустановок, входящих трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющих установок.
3.7.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня провоздолственных инстуркций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроках, устанавливаемые нормами действующего законодательства РФ.		

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечнь конкретных работ, направленных на устранение выявленных аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Наименование	разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) провоздолственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроках, устанавливаемые нормами действующего законодательства РФ.		
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроках, устанавливаемые нормами действующего законодательства РФ.		
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/на копии		

	служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на водоснабжение, отграничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил №115	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/наделенными правами и

	тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.11.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 в письменной форме.
3.7.1.12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поручу воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка поставки всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.13.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты ретранжирования балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При надписи узла учета
3.7.1.14.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.16.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемы теплоснабжения и горячего водоснабжения

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/получаемыми правдами и возложенными обязанностями УК на основании Решений общих собраний собственников помещений и условий

	многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.18.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду согласно требованиям и образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.19.	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе включен указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	4. Технический раздел

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.2.	Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа проколов/течи предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплообеспечении в прошлые три отопительных периода		
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем соответствия на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, запления теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с действующими нормами действующего законодательства РФ
4.5.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	Ниже указывается длина внутридомовых инженерных сетей в погонных метрах (п.м.)
4.5.1.	Холодного водоснабжения		-
4.5.2.	Горячего водоснабжения		-
4.5.3.	Отопления		-

4.5.4.	Канализация (отведение сточных вод)	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДТО с специализированной организацией	На основании полученного от специализированной организации уведомления	2
4.5.5.	Газоснабжения			
4.6	Ремонт запорной арматуры и ревизию резьбовых соединений на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	Ниже указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)	
4.6.1.	Холодного водоснабжения		-	
4.6.2.	Горячего водоснабжения		-	
4.6.3.	Отопления		-	
4.6.4.	Канализация (отведение сточных вод)		-	
4.6.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДТО с специализированной организацией	На основании полученного от специализированной организации уведомления	
4.7	Ремонт теплоизоляции на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	Ниже указывается длина теплоизоляции в погонных метрах (п.м.)	
4.7.1.	Холодного водоснабжения		-	
4.7.2.	Горячего водоснабжения		-	
4.7.3.	Отопления		-	
4.7.4.	Канализация (отведение сточных вод)		-	
4.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах отнесенных к СНИ МКД (м.п.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	-	
4.9.	Ремонт эксплуатации и обслуживания приборов, расположенных на внутридомовых	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и	-	

4.10.	инженерных сетях электроснабжения и относящихся к СНИ МКД (шт.)	внутренними документами УК локальными	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующего законодательства РФ.
4.10.1.	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними локальными документами УК	Заполняется при наличии коллективных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или проверки	Установлен, ремонт не требуется
4.10.2.	Горячего водоснабжения	Установлен, ремонт не требуется	Установлен, ремонт не требуется	Установлен, ремонт не требуется
4.10.3.	Отопления	Установлен, ремонт не требуется	Установлен, ремонт не требуется	Установлен, ремонт не требуется
4.10.4.	Канализация (отведение сточных вод)	Установлен, ремонт не требуется	Установлен, ремонт не требуется	Установлен, ремонт не требуется
4.10.5.	Газоснабжения	Установлен, ремонт не требуется	Установлен, ремонт не требуется	Установлен, ремонт не требуется
4.10.6.	Электроснабжение	Установлен, ремонт не требуется	Установлен, ремонт не требуется	Установлен, ремонт не требуется
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов двухскатной кровли:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента кровли и необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы	Заполняется при наличии конструктивного элемента кровли и необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы
4.11.1.	Ремонт кровельного покрытия включая приемызание воокру всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле. (м.п.)	Необходимо проведение капитального ремонта кровли с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем	Необходима покраска	Частичный ремонт карнизных свесов
4.11.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов			
4.11.3.	Ремонт деревянного кровельного каркаса.			

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	состоящего их элементов: мауэрлата, стропильных ног, конькового прогона, затяжек, подкосов, боковых прогонов, лежней и обрешетки, прогон, ендова, вальма, конек, карнизный свес, слуховое окно, и т.д.)	проинформировать помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.	
4.11.4.	Ремонт наружной водосточной системы.		Частичный ремонт
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при необходимости ремонта конструктивных элементов и инженерной системы расположенных на фасаде. Конструктивный элемент не предусмотрен технической документацией и фактически отсутствует по факту осмотра
4.12.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов (м.п.)	Необходимо проведение капитального ремонта фасада с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК	98
4.12.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подлезом)		
4.12.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (м.п.)		
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в меж		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.12.6.	Ремонт (входных, подъездных, тамбурных) дверей включая замену контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)		
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей, плит, штукатурного слоя и окрашенного, гидрофобизация поволоных стеновых панелей (кв.м.)		
4.12.8.	Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбур)		
4.13.	Проведение осмотра и обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними локальными документами УК	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фундаменте.
4.14.	Ремонт фундамента и конструктивных элементов фундамента:		
4.14.1.	Ремонт спусков в подвал включая конструктивных элементов крыши, стены, ступенек, перил.		
4.14.2.	Ремонт входных дверей в подвале, включая замки		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.14.3	Замена, ремонт (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорного устройства, антивазальной защиты) подвальных окон, продухов		-
4.14.4	Ремонт приямков и его конструктивных элементов (стен, решет, крыши и т.д.) (шт.)		1
4.14.5	Ремонт отмостки, входной группы (ступеньки, перила)		-
4.15.	Ремонт благоустройства и участка входящего в СОИ МКД:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии малых архитектурных элементов благоустройства, принадлежащего сформированного земельного участка под МКД, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества МКД малых архитектурных элементов благоустройства, и внутридворового проезда в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД и несения расходов собственниками помещений по их содержанию.
4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства		Частичный ремонт и покраска малых архитектурных форм и

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами)		элементов благоустройства (урн, лавочек). Детская площадка отсутствуют в технической документации на МКД
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)		Частичная покраска элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами)
4.15.4.	Покос травы на земельных участках		Не включен в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД на основании решения ОСС МКД и условий договора управления.
4.15.5.	Стигливание и формовка деревьев и обрезка кустарников		Проведение покоса травы по мере необходимости. Требуется формовка кустарников

Дополнительная информация: Выборные представители от собственников помещений МКД объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установкой и/или совет домового комитета МКД, уполномоченные на предоставление интересов от имени собственников помещений МКД по участию в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанию в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЗП, согласно требований норм действующего законодательства РФ лично(а) не выбран(ы). Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственники помещений, расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. подлжит к размещению на сайте Управляющей компании в течении 5 дней с даты его утверждения или ином месте в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения».

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЗП 2025-2026г.г., утверждена Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

Председатели:

Генеральный директор — Степов Е.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Члены комиссии:

Зам. директора по общим вопросам — Степов М.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Техник — Григорьев А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)