

УТВЕРЖДАЮ:

(подпись, Ф.И.О. ответственного лица от МО города Торжок
Тверской области, печать организации)

202_ г.

СОЛ.АСОВАН:

(подпись, Ф.И.О. ответственного лица от РСО, печать
организации)

202_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

/Селова Е.Б./

(подпись, Ф.И.О. должностного лица за
подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к
отопительному периоду, печать организации)

202_ г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
многоквартирного дома №2, расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, Красноармейская улица.

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1. Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.		
1.1.1. Адрес объекта	1.1. Общие сведения по объекту Тверская область, город Торжок, Красноармейская улица 2	
1.1.2. Муниципальное образование	Муниципальное образование городской округ город Торжок Тверской области	
	Согласно данным из технического паспорта на МКД	

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.1.3 Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.4 Единая теплоснабжающая организация	нет	Согласно пункта 3 раздела 2 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 17.10.2024) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Статус единой теплоснабжающей организации на территории города Торжка и Тверской области не присвоен.
1.1.5 Год постройки	1960 г.	
1.1.6 Год проведения капитального ремонта фасада 2023-2025 капитальный ремонт кровли	2023-2025 капитальный ремонт фасада 2024-2025 капитальный ремонт кровли	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.1.7 Количество подъездов	3	
1.1.8 Материал стен	Кирпичные	
1.1.9 Наличие подвала подполья, цокольного этажа	Подполье	
1.1.10 Наличие чердака	есть	
1.2. Характеристика объекта		
1.2.1 Количество жилых помещений	34	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.2.2 Количество нежилых помещений	1	
1.2.3 Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1627,30	
1.2.4 Общая площадь жилых помещений	1449,70	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	73,20	
1.2.6	Отопительный объем	7023 куб.м.	
1.3. Инженерные системы и оборудование объекта			
1.3.1	Тепловой ввод	(наличие, количество) мест, 1	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) мест, 1	
1.3.3	Тип систем теплоснабжения	(наличие, количество) закрытая (открытая/закрытая)	
1.3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
1.3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
1.3.6	Наличие циркуляции В/С	нет, система В/С отсутствует (есть/нет)	
1.3.7	Наличие оборудованного участка (ТЭ, ТН)	нет	
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлономер, полимер)	
1.3.9	Водопроточный ввод	(наличие, количество) мест, 1	
1.3.10.	Водомерный узел	нет	
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлономер, полимер)	
1.3.12	Электрический ввод	1	
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
1.3.14	Ввод газоснабжения	Имеется, 3 (наличие, количество)	
1.3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным воздухообменом	
1.3.17	Лифты, подьезники	нет	

1.4. Схема подачи ресурса на объект

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
1.4.1	теплоснабжение	Централизованная	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.4.2	водоснабжение	Централизованная	
1.4.3	водотведение	Централизованная	
1.4.4	электроснабжение	Централизованная	
1.4.5	газоснабжение	Централизованная	
2. Раздел: Аналитический раздел.			
2.1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1.1. Срок начала отопительного сезона за предыдущие три года.			
2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.	
2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023 г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.	
2024-2025 г.г.	с 03.10.2024 г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.	
2.1.2		Завершение отопительного сезона	
2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.	
2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.	
2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЭП 2024-2025г.г. не окончен.	
2.1.2. Погодные условия в период прохождения отопительных сезонов за предыдущие три года			
2022-2023 г.г.	настойбная температура наружного воздуха:	Не возмозжена объективности на УК в связи с решением общего собрания о прямых	

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Подготовка между РСО и Потребителями и нормами РФ
	2023-2024 г.г. (месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возмозжны обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
	2024-2025 г.г. (месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возмозжны обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
	2022-2023 г.г. (месяц, количество дней) - количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД

2.1.3. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета за предшествующие периоды

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
	2023-2024 г.г. (месяц, количество дней) - количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
	2024-2025 г.г. (месяц, количество дней) - количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
	2022-2023 г.г. (месяц, количество дней) - количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД

2.1.4. Технические нарушения по внешним причинам

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
	2023-2024 г.г. (месяц, количество дней) - количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
	2024-2025 г.г. (месяц, количество дней) - количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
	2022-2023 г.г. (месяц, количество дней) - количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
2024-2025 г.г.	- резкие перепады давления, гидроудар; - несоблюдение температурного тарифика котельными, срезка тарифика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных теплосетях; - резкие перепады давления, гидроудар;	Информация об технологических нарушениях по внешним причинам у УК отсутствуют и РСО не передавалась в адрес УК.	
2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам			
2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	
2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
2024-2025 г.г.	- отказ собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	
2.1.6. Съемные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД			
2022-2023 г.г.	- туликовое/подутое движение теплоносителя; - с верхней разводякой подающей магистралью нижней разводякой обеих магистралей; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2023-2024 гг.	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях неизолированные стояки диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); радиаторы одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов прибор оборудование (нижний/верхний) насосы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); Водоподогреватели автоматические (подозвисямые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); ТВС с циркуляцией/лучинковое ТВС; Нет. 1 заовые колонки трубковое/попутное движение теплоносителя; попутное с верхней развоткой подающей магистралью с нижней развоткой обеих магистралей скрытая/открытая прокладка труб в помещениях скрытая/открытая прокладка труб в помещениях используемые неизолированные стояки; неизолированные стояки	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
2024-2025 гг.	диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); радиаторы одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов прибор оборудование (нижний/верхний) насосы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); Водоподогреватели автоматические (подозвисямые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); ТВС с циркуляцией/лучинковое ТВС; Нет. 1 заовые колонки трубковое/попутное движение теплоносителя; попутное с верхней развоткой подающей магистралью с нижней развоткой обеих магистралей скрытая/открытая прокладка труб в помещениях скрытая/открытая прокладка труб в помещениях используемые неизолированные стояки; неизолированные стояки диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	раздатчики одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); водоподогреватели; автоматические (неотозависимые) регуляторы, смесительные установочные (насосы, диверторы, ТРД); ГВС с циркуляцией дупликов ГВС; Нет. Газовые котельни		
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя			
2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ	
2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ	
2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД действующего температурного графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ	

11

		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях.			
2022-2023 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено	
2023-2024 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено	
2024-2025 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено	
2.1.9. Аварийные ситуации за предшествующие периоды (да/нет)			
2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленные законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций	
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленные законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций	
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленные законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций	
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплообеспечения и их оборудования за предшествующие периоды			

12

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии (ОИ В МКД и иные технические параметры ОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций		
2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций		
2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций		

3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1. Мероприятия организационного характера

3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений, расположенных в МКД или Совета домового комитета являющихся собственниками внутридомовых систем теплоснабжения и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЭП 2025-2026 и подписания актов весеннего осмотра, составленного Плана подготовки МКД к ОЭП	Срок выполнения: 01.04.2025 г. по 10.09.2025г.	В соответствии с условиями, порядком установления действующего законодательства РФ и/или решениями ОСС помещений МКД.
--------	---	--	---

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии (ОИ В МКД и иные технические параметры ОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.1.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках 13.11.2024г.: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с предоставленными Теплообработчиком организациями в адрес УК в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. График плановых остановок котельных Цанов подготовки к ОЭП, а также в соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предоставляемыми надзорными органами и должностными лицами УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической экспертизы жилищного фонда, утвержденных постановлением	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предоставляемыми надзорными органами и должностными лицами УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	Госстрой России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.1.5.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении услуг по газоснабжению.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании Решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании Решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.1.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссию документов, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании Решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, способом и сроки проведения требований норм действующего законодательства РФ
3.7.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, способом и сроки проведения требований норм действующего законодательства РФ

Наименование внутридомовых сетей и теплопунктов, требующих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка плombs на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диффронта между местом отбора воды в систему горячего	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
---	--	---

Наименование водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием теплозащитных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроках, установленных нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.4. Организовано-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	МКД и размещенное в нем оборудование не относится к ОПО

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.		
3.7.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной заборной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребующих установок.		
3.7.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.	

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/полученными правдами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.

	регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик в установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставленными/полученными правдами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии, обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или)

	услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка поташения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 в письменной форме.
3.7.1.13.	Акта периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии учета
3.7.1.14.	Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.16.	Акта о проведении дезинфекции систем теплопотообращения с открытой схемой теплообращения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплообращения и горячего водоснабжения

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.7.1.17.	государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПин 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.		
3.7.1.18.	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставляющими/надежными акты правами и обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.7.1.19.	тепло потребляющей установкой объекта к отопительному периоду согласно требованиям и образу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставляющими/надежными актами правами и обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ

4. Технический раздел

4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа протекания трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплооборудовании в прошлые три отопительных периода

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ССО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.5.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	Ниже указывается длина внутридомовых инженерных сетей в погонных метрах (п.м.)
4.5.1.	Холодного водоснабжения	Необходимо проведение капитального ремонта ХВС, Канализации, Газ, отопление с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.	Коммунальная услуга ГВС согласно ст.ст. 361.1 ЖК РФ и техническому паспорту на МКД не предусмотрена
4.5.3	Отопления		
4.5.4	Канализации (отведение сточных вод)		

4.5.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДГО с специализированной организацией	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.6	Ремонт заборной арматуры и ревизию резьбовых соединений на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	Ниже указывается количество заборной арматуры в штуках (шт.)
4.6.1.	Холодного водоснабжения	Необходимо проведение капитального ремонта ХВС, Канализации, Газ, отопление с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.	Коммунальная услуга ГВС согласно ст.ст. 361.1 ЖК РФ и техническому паспорту на МКД не предусмотрена
4.6.2.	Горячего водоснабжения		
4.6.3	Отопления		
4.6.4	Канализации (отведение сточных вод)		
4.6.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания ВДГО с специализированной организацией	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.7	Ремонт теплопотребляющих на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	Ниже указывается длина теплопотребляющих в погонных метрах (п.м.)
4.7.1.	Холодного водоснабжения	Необходимо проведение капитального ремонта ХВС, Канализации, Газ, отопление с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.	Коммунальная услуга ГВС согласно ст.ст. 361.1 ЖК РФ и техническому паспорту на МКД не предусмотрена
4.7.2.	Горячего водоснабжения		
4.7.3.	Отопления		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.7.4.	Канализация (отведение сточных вод)	собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	-
4.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД. (м.п.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК. Необходимо проведение капитального ремонта электроснабжения с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	1
4.9.	Ремонт электрооборудования и осветительных приборов, расположенных на внутридомовых инженерных сетях	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	1

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	электроснабжения и относящихся к СОИ МКД (шт.)	Необходимо проведение капитального электроснабжения с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	Заполняется при наличии коллективных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или проверки
4.10.	Ремонт, поверка коллективных приборов учета:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними документами УК.	Не установлен
4.10.1.	Холодного водоснабжения	Необходимо проведение капитального ремонта ХВС.	Не установлен
4.10.2.	Горячего водоснабжения	Канализация, Газ, отопление, электроснабжения (согласно новым требованиям) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	Не установлен
4.10.3.	Отопления	Канализация, Газ, отопление, электроснабжения (согласно новым требованиям) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	Не установлен
4.10.4.	Канализации (отведение сточных вод)	Канализация, Газ, отопление, электроснабжения (согласно новым требованиям) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	Не установлен
4.10.5.	Газоснабжения	Канализация, Газ, отопление, электроснабжения (согласно новым требованиям) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	Не установлен
4.10.6.	Электроснабжения	Канализация, Газ, отопление, электроснабжения (согласно новым требованиям) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	Не установлен
	Установка, ремонт и поверка ОДПУ не требуется	Установка, ремонт и поверка ОДПУ не требуется	Установлен, ремонт и поверка ОДПУ не требуется

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов двухскатной кровли:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента кровли и необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы
4.11.1.	Ремонт кровельного шиферного покрытия примыкания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле. (м.п.)	Выполняется капитальный ремонт кровли Региональным оператором.	
4.11.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов		
4.11.3.	Ремонт деревянного кровельного каркаса, состоящего из элементов: мауэрлата, стропильных ног, конькового прогона, затяжек, прогонов, боковых прогонов, лежней и обрешетки, прогон, ендова, вылаза, конек, карнизный свес, слуховое окно, и т.д.)		
4.11.4.	Ремонт наружной водосточной системы.		
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фасаде.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.12.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов (м.п.)	Выполняется капитальный ремонт фасада Региональным оператором.	Конструктивный элемент не предусмотрен технической документацией и фактически отсутствует по факту осмотра
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты, балконов/лоджий, капельников, отлива и т.д.) (шт.)		
4.12.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подъездом)		
4.12.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (м.п.)		
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)		
4.12.6.	Ремонт (входных, подъездных, тамбурных) дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств (шт.)		1
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей (кв.м.)		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.15.5.	Спиливание и формовка деревьев и обрезка кустарников		Требуется формовка кустарников

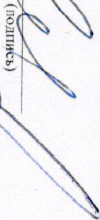
Дополнительная информация: Выборные представители от собственников помещений МКД объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки и/или совет домового комитета МКД, уполномоченные на представление интересов от имени собственников помещений МКД по участию в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанию в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЗП, согласно требований норм действующего законодательства РФ лицо(а) не выбрано(ы). Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственников помещений, расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. подлжет к размещению на сайте Управляющей компании в течении 5 дней с даты его утверждения или ином месте в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" "Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения".

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЗП 2025-2026г.г., утверждена Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

Председатель:

Генеральный директор Седова Е.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)

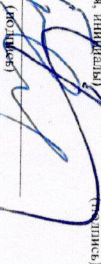

(подпись)

Члены комиссии:

Зам. директора по общим вопросам Седов М.А.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

Техник Григорьев А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)