

УТВЕРЖДАЮ:

Подпись, ФИО, ответственного лица от МО город Торжок
Тверской области, печать организации)

202_ г.

СОГЛАСОВАН:

Подпись, ФИО, ответственного лица от РСО, печать
организации)

202_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор /Седова Е.Б./

(подпись, ФИО, должность лица, ответственного лица за
подготовку многоквартирного дома (многоквартирного дома) к
отопительному периоду, печать, организация)

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
многоквартирного дома №3, расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, Красноармейская улица.

	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
1.Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.		
1.1.1. Адрес объекта	Тверская область, город Торжок, Красноармейская улица 3	Согласно данным из технического паспорта на МКД
1.1.2. Муниципальное образование	Муниципальное образование городской округ город Торжок Тверской области	

Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		Наименование	
1.1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
1.1.4	Единая теплоснабжающая организация	нет	
1.1.5	Год постройки	1969 г.	
1.1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023 - 2025 капитальный ремонт кровли	
1.1.7	Количество подъездов	4	
1.1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подполье	
1.1.10	Наличие чердака	нет	
1.2. Характеристики объекта			
1.2.1	Количество жилых помещений	64	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.2.2	Количество нежилых помещений	1	
1.2.3	Общая площадь объекта (фактошная площадь, чердаки, МОП)	3423,10	
1.2.4	Общая площадь жилых помещений	2555,20	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	622,40	
1.2.6	Отапливаемый объем	15428 куб.м.	
1.3.1	Тепловой ввод	1.3. Инженерные системы и оборудование объекта	
1.3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) имеется, 1	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрытая	
1.3.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) зависимая	
1.3.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная (однотрубная)	
1.3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет, система ГВС отсутствует (есть/нет)	
1.3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
1.3.9	Водопроточный ввод	(сталь (ВГП), металлопластик, полипропилен) имеется, 1	
1.3.10	Водомерный узел	(наличие, количество) нет	
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
1.3.12	Электрический ввод	(сталь (ВГП), металлопластик, полипропилен) 1	
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
1.3.14	Ввод газоснабжения	(имеется, 1)	
1.3.15	Система АПЗ и дымоудаления	(наличие, количество) отсутствует	
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	
1.3.17	Питание, подпитки	нет	
1.4. Схема подачи ресурса на объект			

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
1.4.1	Теплоснабжение	Централизованная	
1.4.2	Водоснабжение	Централизованная	
1.4.3	Водоотведение	Централизованная	
1.4.4	Электроснабжение	Централизованная	
1.4.5	Газоснабжение	Централизованная	
2. Раздел: Аналитический раздел.			
2.1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1.1. Срок начала отопительного сезона за преступствующие три года.			
	2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.
	2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.
	2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.
2.1.2		Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.
	2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЭП 2024-2025г.г. не окончен.
2.1.2. Потребные условия в период прохождения отопительных сезонов за предшествующие три года			
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха.	Не возмозжна объективности на УК в связи с некомплексным обследованием объектов о предыдущих

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	(месяц, количество дней) наружного воздуха: температура наружного воздуха: - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Подготовка между РСО и Потребителями и нормами РФ
	(месяц, количество дней) наружного воздуха: температура наружного воздуха: - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о правах договоров между РСО и Потребителями и нормами РФ
	(месяц, количество дней) наружного воздуха: температура наружного воздуха: - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о правах договоров между РСО и Потребителями и нормами РФ
	(месяц, количество дней) наружного воздуха: температура наружного воздуха: - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Не возложены обязанности на УК в связи с решением общего собрания о правах договоров между РСО и Потребителями и нормами РФ
2.1.3. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показанным приборам учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета за прешествующие периоды		
2022-2023 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	ОДПУ не установлен на МКД
2.1.4. Технологические нарушения по внешним причинам		
2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных разводящих сетях; - резкие перепады давления, гидроудар;	Информация об информационных по востановлению причинам у УК отсутствует и РСО не предоставляется в адрес УК.
2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останов котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных разводящих сетях; - резкие перепады давления, гидроудар;	Информация об информационных по востановлению причинам у УК отсутствует и РСО не предоставляется в адрес УК.

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	резкие перепады давления, гидроудар;	Информация об нарушениях по внешним причинам у УК отсутствует и РСО не переезжала в адрес УК.
2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; - аварийный останков котельных; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; - аварии на магистральных тепловых сетях; - резкие перепады давления, гидроудар;		
2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам			
2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	
2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;
2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены	не установлены
2.1.6. Схемные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД			
2022-2023 г.г.	- типовое/нестандартное подключение; - неоптимальное; - с верхней разводкой по стоякам магистралей с нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Сотпашно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Наименование	2023-2024 г.г.	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: - изолированные стояки от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - водоподогреватели: - автоматические (потодавиновые) регуляторы, смесительные установки (насосы, диваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией тушниковое ГВС: Нет. Главные колонки - тушниковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки
--	--	--	--	---------------------	-----------------------	---

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Наименование	2024-2025 г.г.	- диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - водоподогреватели: - автоматические (потодавиновые) регуляторы, смесительные установки (насосы, диваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией тушниковое ГВС: Нет. Главные колонки - тушниковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - изолированные стояки - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):
--	--	--	--	---------------------	-----------------------	---

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недовольства аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недовольства аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	раздатчики одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов; одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); водоподогреватели; автоматические (потокозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, клапаны, ТРЖ); ГВС с циркуляцией тепловое ГВС; Ист. ГВС в колонки	
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя		
2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД действующего графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД действующего графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ
2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схеме теплообеспечения МКД действующего графика, технических параметров котельной и требований действующего законодательства РФ

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недовольства аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недовольства аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	раздатчики одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов; одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); водоподогреватели; автоматические (потокозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, клапаны, ТРЖ); ГВС с циркуляцией тепловое ГВС; Ист. ГВС в колонки	
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях.		
2022-2023 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2023-2024 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2024-2025 г.г.	Да	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2.1.9. Аварийные ситуации за престшествующие периоды (да/нет)		
2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да	В установленном действующим законодательством РФ сроки принятых мер по устранению аварийных ситуаций
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленном действующим законодательством РФ сроки принятых мер по устранению аварийных ситуаций
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленном действующим законодательством РФ сроки принятых мер по устранению аварийных ситуаций
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплообеспечения и их оборудования за престшествующие периоды		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в случае возникновения аварийных ситуаций	
3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.			
3.1. Мероприятия организационного характера			
3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений, расположенных в МКД или Совета домового комитета многоквартирных собственников внутридомовых систем теплоснабжения и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЗП 2025-2026 и подписания актов вскрытия о осмотре, составленного Плана подготовки МКД к ОЗП	Срок выполнения: 01.04.2025 г. по 10.09.2025г.	В соответствии с условиями, порядком установленного нормами действующего законодательства РФ и/или решениями ОУС помещений МКД.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЗП 2025-2026 г.г.		
3.1.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. : с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с представлением Теплоснабжающим организациями в адрес УК в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. Рафиков изданных постановок котельных. Планов подготовки к ОЗП, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предусмотренными техническими правилами и возложенными на УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предусмотренными техническими правилами и возложенными на УК на основании требований УК

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
	Госстрой России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)		основание решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.5.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования тахом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившим в силу с 01.04.2025г. УК, предоставляемыми, предоставленными, предоставленными и возложенными на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми, предоставленными, предоставленными и возложенными на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
3.1.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми, предоставленными, предоставленными и возложенными на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.1.	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, сроков, способов и сроков проведения требований норм действующего законодательства РФ
3.7.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, сроков, способов и сроков проведения требований норм действующего законодательства РФ

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплонабжающими и теплосетевыми организациями. Наталка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диффракты между местом отбора воды в систему горячего	

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).		
3.7.1.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В порядке, условиях, сроке, установленных нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. МКД и размещенное в нем оборудование не относится к ОПО

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работашего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.		
3.7.1.5.	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.		
3.7.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплообеспечения и (или) производственные инструкции, разработанные в	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоблюдения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации и аварийной службы или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, представленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоблюдения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	внутренними локальными документами УК, представленными/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Требованиями норм действующего законодательства РФ, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.11.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии, обязанности заключения УК договоров теплоснабжения и (или)

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
3.7.1.12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.
3.7.1.13.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <u>пунктом 73</u> Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии узла учета
3.7.1.14.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	Отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с <u>пунктом 11.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов проверки средств измерений в соответствии с <u>частью 4 статьи 13</u> Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.16.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10</u> Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПин 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.		
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4.1.5 пункта 1 настоящих Правил).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, вступившими в силу с 01.04.2025г. документами УК, предоставляемыми/наделенными правами и обязанностями в соответствии с Основаниями решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.18.	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	тепло потребляющей установкой объекта к отопительному периоду согласно требованиям и образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.		
3.7.1.19.	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе включая указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами и обязанностями в соответствии с Основаниями решений общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
4. Технический раздел			
4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и документами локальными	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и документами локальными	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоотведения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения торжечного водоснабжения, теплотрассы, установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.5.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:		Ниже указывается длина внутридомовых инженерных сетей в погонных метрах (п.м.)
4.5.1.	Холодного водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	Коммунальная услуга ГВС согласно степени благоустройства МКД и техническому паспорту на МКД не предусмотрена
4.5.2.	Горячего водоснабжения	Необходимо проведение ремонта ХВС, Канализации, Газ, отопления с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	-
4.5.3.	Отопления		
4.5.4.	Канализации (отведение сточных вод)		

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.5.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания В/ПО с специализированной организацией	На основании поданного от специализированной организации уведомления.
4.6	Ремонт запорной арматуры и ревизио-резьбовых соединений на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	Ниже указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)
4.6.1.	Холодного водоснабжения	Необходимо проведение ремонта ХВС, Канализации, Газ, отопления с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	2
4.6.2.	Горячего водоснабжения		
4.6.3.	Отопления		
4.6.4.	Канализации (отведение сточных вод)		
4.6.5.	Газоснабжения	На условиях заключенного договора технического обслуживания В/ПО с специализированной организацией.	На основании поданного от специализированной организации уведомления.
4.7	Ремонт теплоотдачи на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК. Необходимо проведение капитального ремонта ХВС, Канализации, Газ, отопления с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	Ниже указывается длина теплоотдачи в погонных метрах (п.м.)
4.7.1.	Холодного водоснабжения		
4.7.2.	Горячего водоснабжения		
4.7.3.	Отопления		4

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.7.4.	Канализация (отделение сточных вод)	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	сообранная на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.
4.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД (м.л.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и требованиями локальными документами УК. Необходимо проведение капитального ремонта электроснабжения с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	-
4.9.	Ремонт электрооборудования и осветительных приборов, расположенных на внутридомовых инженерных сетях	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и требованиями локальными документами УК.	1

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, несоответствия аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	
	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	электроснабжения и относящихся к СОИ МКД (шт.)	Необходимо проведение капитального ремонта электроснабжения с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложения УК на официальном сайте УК.	
4.10.	Ремонт, проверка коллективных приборов учета:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, паспорта на прибор учета, и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии коллективных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или проверки
4.10.1.	Холодного водоснабжения	Необходимо проведение капитального ремонта ХВС, канализации, газа, отопления, электроснабжения (согласно новым требованиям) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения	Коммунальная услуга ГВС согласно техническому паспорту на МКД не предусмотрена
4.10.2.	Горячего водоснабжения		не установлен
4.10.3.	Отопления		не установлен
4.10.4.	Канализации (отведение сточных вод)		не установлен
4.10.5.	Газоснабжения		не установлен
4.10.6.	Электроснабжение		не установлен
			Установлен, ремонт и проверка ОДПУ не требуется

			Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	
	предложения УК на официальном сайте УК.		
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов плоской, скатной кровельных кровли из полимерных покрытий:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента кровли и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы
4.11.1.	Ремонт кровельного ковра включая прижимания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле. (м.п.)	Выполняется капитальный ремонт кровли Региональным оператором.	-
4.11.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов		-
4.11.3.	Ремонт карнизных свесов, парапетных плит		-
4.11.4.	Ремонт внутренней/наружной водосточной системы		-
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фасаде.
4.12.1.	Ремонт монтажных (монтажных) швов (м.п.)	Необходимо проведение капитального ремонта фасада, с помощью денежных средств, собранных на счете Регионального оператора на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта	Конструктивный элемент не предусмотрен технической и документацией фактически отсутствует по факту осмотра
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты балконов/лоджий.		

		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
Наименование		Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
4.12.3.	капелдников, отлива и т.д.) (шт.) Ремонт козырьков над входными группами (подъездом)	общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения предложений УК на официальном сайте УК.
4.12.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (м.п.)	
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)	
4.12.6.	Ремонт (входных, подъездных, тамбурных) дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)	
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей (кв.м.)	
4.12.8.	Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбура)	
4.13.	Проведение осмотра и обследования лдтовых и вентиляционных каналов	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними локальными документами УК

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.14.	Ремонт фундаментов и конструктивных элементов фундамента:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы на фундаменте.
4.14.1.	Ремонт спусков в подвалы включая конструктивных элементов крышки, стены, ступенек, перил.	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на Региональным оператором на формирование Фонда капитального ремонта дома в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 гг., о чем предоставить для принятия решения	-
4.14.2.	Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств, (шт.)	-	-
4.14.3.	Замена/Ремонт (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорного устройства, антивазальной защиты) подвальных окон/продухов	-	-
4.14.4.	Ремонт прямых и его конструктивных элементов (стен, решетки, крыши и т.д.) (шт)	-	-
4.15.	Выявление и ремонт земельного участка входящего в СОИ МКД:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии малых архитектурных элементов благоустройства, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке	МКД малых архитектурных элементов благоустройства, и внутридворового проезда в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД и несении расходов собственниками помещений по их содержанию.	Покраска малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки). Детская площадка отсутствует в технической документации на МКД
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочки) у входных групп (перед входами)	Частичная покраска элементов благоустройства (урн, лавочки) у входных групп (перед входами подездами)	Не включен в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД на основании решения ОСС МКД и условий договора управления.
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)	Проведение покоса травы по мере необходимости.	Требуется формовка кустарников
4.15.4.	Покос травы на земельных участках	-	-
4.15.5.	Спиливание и формовка деревьев и обрезка кустарников	-	-

Дополнительная информация. Выборные представители от собственников помещений МКД объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки и/или совет домового комитета МКД, уполномоченные на представление интересов от имени собственников помещений МКД по участию в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанию в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЗП, согласно требований норм действующего

законодательства РФ лицо(а) не выбрано(н). Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственности помещений, расположенных в МКД, не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. подлежит к размещению на сайте Управляющей компании в течении 5 дней с даты его утверждения или ином месте в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения».

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЗП 2025-2026г.г., утверждена Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

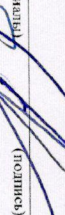
Председатели:

Генеральный директор Седова Е.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

Члены комиссии:

Зам. директора по общим вопросам Седов М.А.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

Техник Григорьев А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)