

ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2023 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 20

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 6 от 29.09.2015 г. в том числе на условиях Протокола №3 от 07.05.2010г.
 - с даты: 01.10.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте Управляющей компании в лице ООО УК "Домоуправление"
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1987/1987г.
- Серия, тип постройки здания: 121-К
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 0 по 0)
- Количество подъездов: 10
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 147 (в т.ч. жилых - 147, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 8741.70 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 8001.30 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 740.40 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0110104:5
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 13659.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: есть
- Спортивная площадка: нет

2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Свайный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Панельные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из рулонных материалов
- Площадь подвала по полу: 1745.60 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 2 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки
- Общедомовые приборы учёта:
 - Холодное водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
 - Горячее водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
 - Водоотведение - Отсутствует,требуется установка
 - Элетроснабжение - Установлен (дата ввода 05.09.2022, дата поверки 01.02.2031)
 - Отопление - Отсутствует,требуется установка
 - Газоснабжение - Отсутствует,требуется установка

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	5 руб. 62 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	0 руб. 38 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	1 руб. 87 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	2 руб. 33 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание земельного участка

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	6 руб. 21 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание конструктивных элементов МКД.

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 91 коп. за 1 кв.м Договор управления

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 1 руб. 33 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Частичная замена вертикального трубопровода ГВС в кв. 114 (15.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 32-1"	2 шт.	210.00
- Угол РР 90*32	8 шт.	208.00
- Труба РР 32	2 м	270.80
- Круг отрезной 125	2 шт.	60.00
- Стоимость услуг	1	1 094.83

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 843 руб. 63,0 коп.

2) Частичная замена вертикального трубопровода водоотведения в кв. 104 (17.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Манжет 123*110	1 шт.	203.00
- Труба с/тех 110*2м	1 шт.	430.00
- Муфта компенсирующая 110	1 шт.	152.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	30.00
- Смазка универсальная	1 шт.	95.00
- Стоимость услуг	1	1 379.50

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 289 руб. 50 коп.

3) Частичная замена вертикального трубопровода водоотведения в кв. 145 (30.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба с/тех 110*0,3м	1 шт.	156.00
- Труба с/тех 110*1м	1 шт.	319.00
- Ревизия 110	1 шт.	204.00
- Муфта компенсирующая 110	1 шт.	152.00
- Манжет 123*110	1 шт.	203.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	30.00
- Круг лепестковый торцевой для ШМ 125	1 шт.	114.00
- Стоимость услуг	1	1 778.84

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 956 руб. 84 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 10 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 44 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Замена подводки к батарее в кв.114 (15.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	158.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	300.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	192.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	36.00
- Угол PP 90*25	1 шт.	15.00
- Труба PP 25	2 м	160.00
- Труба PP 20	1 м	60.00
- Стоимость услуг	1	821.11

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 742 руб. 11 коп.

2) Частичная замена подводки к батарее в кв. 50 (27.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 3/4"	2 шт.	840.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	526.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	4 шт.	259.00
- Комплект пробок 1-3/4"	1 шт.	240.00
- Угол PP 90*25	6 шт.	90.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	36.00
- Труба PP 20	1 м	74.00
- Труба PP 25	8 м	644.50
- Муфта соединительная PP 25	2 шт.	18.00
- Стоимость услуг	1	1 259.08

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 986 руб. 58 коп.

3) Частичная замена подводки к батарее в кв. 53 (27.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	192.00
- Пробка радиаторная ДУ-20	2 шт.	170.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	526.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	36.00
- Угол PP 90*25	2 шт.	30.00
- Угол PP 45*25	4 шт.	24.00
- Труба PP 20	1 м	74.00
- Труба PP 25	6 м	534.00
- Муфта соединительная PP 25	2 шт.	18.00
- Круг отрезной 125	3 шт.	90.00
- Стоимость услуг	1	2 203.38

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 897 руб. 38 коп.

4) Замена подводки к батарее в кв. 32 (03.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	4 шт.	384.00
- Тройник PP 25*20*25	4 шт.	72.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	4 шт.	1 052.00
- Угол PP 90*25	5 шт.	75.00

- Угол PP 45*25	2 шт.	20.00
- Труба PP 25	6 м	564.00
- Труба PP 20	2 м	126.00
- Пробка радиаторная Ду-20	2 шт.	170.00
- Круг отрезной 125	2 шт.	60.00
- Стоимость услуг	1	1 178.84

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 701 руб. 84 коп.

5) Частичная замена вертикального трубопровода отопления в кв. 8 (03.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	192.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	36.00
- Угол PP 90*25	3 шт.	45.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	526.00
- Труба PP 20	1 м	52.00
- Труба PP 25	4 шт.	380.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	60.00
- Муфта соединительная PP 25	2 шт.	17.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	30.00
- Клупп трубный 3/4"	1 шт.	1 160.00
- Стоимость услуг	1	1 778.83

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 276 руб. 83 коп.

6) Замена подводки к батарее в кв. 116 (05.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	506.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	192.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	33.00
- Угол PP 90*25	1 шт.	15.00
- Угол PP 45*25	2 шт.	20.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	60.00
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	8.00
- Труба PP 25	4 м	380.00
- Труба PP 20	1 м	52.00
- Стоимость услуг	1	1 778.84

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 044 руб. 84 коп.

7) Замена подводки к батарее в кв. 23 (05.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	6 шт.	1 518.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	228.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Кран шаровый 3/4"	2 шт.	800.00
- Пробка радиаторная Ду-20	2 шт.	170.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	120.00
- Труба PP 25	2 м	187.00
- Труба PP 20	1 м	52.00
- Стоимость услуг	1	711.53

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 816 руб. 53,0 коп.

8) Частичная замена вертикального трубопровода отопления в кв. 94 (05.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	1 шт.	114.00
- Труба PP 25	1 м	92.00

- Муфта комбинированная 25-3/4"	3 шт.	180.00
- Муфта соединительная PP 25	2 шт.	16.00
- Стоимость услуг	1	711.53

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 113 руб. 53 коп.

9) Замена подводки к батарее в кв. 45 (09.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	506.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	264.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Муфта соединительная PP 25	2 шт.	16.00
- Угол PP 90*25	4 шт.	60.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	120.00
- Труба PP 25	4 м	368.00
- Труба PP 20	1 м	65.00
- Стоимость услуг	1	1 048.88

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 477 руб. 88 коп.

10) Замена подводки к батарее в кв. 103 (09.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	506.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	300.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	30.00
- Угол PP 45*25	6 шт.	60.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	60.00
- Труба PP 25	2 м	184.00
- Труба PP 20	1 шт.	65.00
- Стоимость услуг	1	2 097.78

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 332 руб. 78 коп.

11) Замена подводки к батарее в кв. 5 (11.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	400.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	300.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Муфта соединительная PP 25	2 шт.	16.00
- Угол PP 45*25	2 шт.	20.00
- Труба PP 25	1 м	92.00
- Труба PP 20	1 м	65.00
- Стоимость услуг	1	1 423.07

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 346 руб. 07,0 коп.

12) Замена подводки к батарее в кв. 31 (11.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	400.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	300.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	8.00
- Угол PP 90*25	2 шт.	30.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	60.00
- Кран шаровый PP 20	1 шт.	85.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	30.00
- Угол PP 45*25	1 шт.	10.00

- Труба PP 25	4 м	368.00
- Труба PP 20	1 м	65.00
- Стоимость услуг	1	506.03

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 892 руб. 03 коп.

13) Установка биметаллической батареи в месте общего пользования (3-й под., 1-й эт.) (03.11.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Радиатор отопительный биметалл 8 секц	1 шт.	4 200.00
- Комплект пробок 1-3/4"	1 шт.	250.00
- Труба PP 25	2 м	184.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	120.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	506.00
- Кран шаровый 3/4"	2 шт.	879.00
- Угол PP 90*25	2 шт.	28.00
- Стоимость услуг	0	482.84

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 649 руб. 84 коп.

14) Частичная замена горизонтального трубопровода отопления в подвальном помещении между 8-м и 9-м под. (21.11.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба PP 63	4 м	2 760.00
- Угол PP 90*63	1 шт.	80.00
- Муфта комб.разъемная 63-2"	2 шт.	2 025.00
- Муфта комбинированная 63-2"	1 шт.	840.00
- Тройник PP 63	1 шт.	75.00
- Сгон 2"	3 шт.	293.50
- Переход стальной 89*57	1 шт.	168.00
- Фланец Ду-50	2 шт.	1 760.00
- Кран шаровый 2"	2 шт.	6 670.00
- Техпластина 4 мм	5 шт.	927.81
- Болт 16*90	8 шт.	336.00
- Гайка М-16	28 шт.	304.00
- Болт 16*60	20 шт.	440.00
- Болт 12*60	10 шт.	150.00
- Гайка М-12	8 шт.	41.80
- Электроды	0.5 кг	168.57
- Круг отрезной 125	2 шт.	60.00
- Стоимость услуг	1	3 329.31

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 20 428 руб. 99,0 коп.

15) Замена подводки к батарее в кв. 9 (01.12.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	506.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	300.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	9.00
- Угол PP 90*25	1 шт.	14.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	90.00
- Пробка радиаторная ДУ-20	2 шт.	170.00
- Труба PP 25	2 м	184.00
- Труба PP 20	1 м	53.00
- Стоимость услуг	1	2 294.64

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 650 руб. 64 коп.

16) Замена вертикального трубопровода отопления и подводки к батарее в кв. 144 (06.12.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	506.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	260.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Муфта соединительная PP 25	3 шт.	27.00
- Угол PP 90*25	3 шт.	38.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	90.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	30.00
- Труба PP 25	4 м	371.00
- Труба PP 20	2 м	111.00
- Стоимость услуг	1	2 294.64

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 757 руб. 64 коп.

17) Замена крана на внутридомовых сетях отопления в кв.102 (27.12.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	506.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	260.00
- Муфта соединительная PP 25	2 шт.	18.00
- Угол PP 90*25	2 шт.	24.00
- Труба PP 25	0.5 м	47.50
- Стоимость услуг	1	496.63

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 352 руб. 13 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Ремонт системы электроснабжения в подвале под 3-м и 4-м подъездами и в 3-4 под. (24.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Сжим	20 шт.	888.00
- Провод ПВ-3 1*10	10 м	1 430.00
- Изолента	1 м	12.03
- Стоимость услуг	1	1 610.42

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 940 руб. 45 коп.

Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- Тариф: с января 2023 по конец периода 2 руб. 13 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Герметизация межпанельных стыков/швов в местах нарушения герметизации по периметру кв.106 в объеме 2 п.м (10.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	900.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 900 руб. 00 коп.

2) Частичный ремонт входной группы (крылец) (16.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Бетон-контакт	10 кг	1 399.00
- Стоимость услуг	1	4 751.07

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 150 руб. 07 коп.

3) Частичный ремонт входной группы (крылец) (17.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	5 шт.	1 317.00
- Цемент	25 кг	259.50
- Перчатки садовые	1 шт.	70.00
- Стоимость услуг	1	5 670.25

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 316 руб. 75 коп.

4) Частичный ремонт входной группы (крылец) (24.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	547.41

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 547 руб. 41 коп.

5) Частичный ремонт входной группы (крылец) - 4-й под. (25.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 502.48

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 502 руб. 48 коп.

6) Частичный ремонт входной группы (крылец) - 7,8,9,10 под. (25.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Губка шлифовальная	5 шт.	310.00
- Стоимость услуг	1	1 606.35

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 916 руб. 35 коп.

7) Частичный ремонт входной группы (крылец) - 3,4,7,8,9,10 под. (28.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	2 шт.	580.00
- Стоимость услуг	1	2 987.51

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 567 руб. 51 коп.

8) Частичный ремонт входной группы (покраска фасада) (29.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	811.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 811 руб. 00 коп.

9) Частичный ремонт входной группы (покраска фасада) (30.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	270.33

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 270 руб. 33 коп.

10) Частичный ремонт входной группы (крылец) 5 и 6 под. (26.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	12 шт.	3 480.00
- Фиброволокно	10 кг	8 050.00

- Уголок 32*32*4	30 шт.	9 900.00
- Арматура D=12	42 м	3 320.10
- Электроды	5 кг	2 086.05
- Стоимость услуг	1	3 294.38

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 30 130 руб. 53 коп.

11) Установка лавки у 5-го подъезда (28.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	2 шт.	580.00
- Стоимость услуг	1	272.31

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 852 руб. 31 коп.

12) Частичный ремонт качели (27.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	314.77

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 314 руб. 77 коп.

Управление многоквартирным жилым домом

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 4 руб. 85 коп. за 1 кв.м Договор управления

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Горячее водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Водоотведение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Электроснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга

предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

Отопление

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Отопление

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Газоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

Вывоз ТКО

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 109.4
- Передано в пользование : Индивидуальный предприниматель Лысенко Станислав Константинович (ИНН691506384075)
- Договор передачи: б/н от 31.08.2023
- Дата начала действия договора: 31.08.2023
- Стоимость по договору в месяц: 14 222 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта: Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 46.3
- Передано в пользование : Глазачёв Антон Евгеньевич (ИНН0)
- Договор передачи: б/н от 01.10.2023
- Дата начала действия договора: 01.10.2023
- Стоимость по договору в месяц: 6 019 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта: Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 47.4
- Передано в пользование : Никифорова Елена Михайловна (ИНН0)

- Договор передачи: б/н от 01.11.2023
- Дата начала действия договора: 01.11.2023
- Стоимость по договору в месяц: 6 162 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта: Протокол № 7 от 25.09.2017

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

С 01.01.2023г.:

- Владелец специального счета: ООО УК "Домоуправление" (ОГРН) 1156915000032, Почтовый адрес 172007, Тверская область город Торжок улица Мира д. 48 кв.41. (ИНН 6915014867)
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 6 руб. 13 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 29.12.2022 N 797-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Решения собственниками помещений МКД по установлению дополнительного взноса не принималось
- Дополнительная информация: Кредитная организация: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" спец. счет №:40705810219050000102, к/сч 30101810600000000795, БИК 042809795. Начало сбора денежных средств Владелец спецсчета с 27.04.2020г.
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию На 31.12.2023 г. 491798.09
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию На 31.12.2023 г. 140796,45

Выполненные работы	Период	Подрядная организация	Стоимость, р.
По капитальному ремонту фундамента (по условиям договора внесена 30% предоплата от сметной стоимости 1 этапа работ в сумме 599068,80)	июль - ноябрь 2023 г.	ООО СК "Лидер"	1 996 896.00
По капитальному ремонту фундамента (по условиям договора внесена оплата за выполнение работ по 1 этапу в сумме 1397827,20)	июль - ноябрь 2023 г.	ООО СК "Лидер"	1 996 896.00
По капитальному ремонту фундамента (по условиям договора внесена 30% предоплата от сметной стоимости 2 этапа работ в сумме 0)	01.12.2023 - 31.12.2024	ООО СК "Лидер"	1 024 719.00
По капитальному ремонту фундамента (по условиям договора внесена оплата за выполнение работ по 2 этапу в сумме 0)	01.12.2023 - 31.12.2024	ООО СК "Лидер"	1 024 719.00

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
10.06.2023 - 20.06.2023	очно-заочное голосование	№15 от 23.06.2023
15.04.2022 - 25.04.2022	очно-заочное голосование	№14 от 04.05.2022
26.03.2022 в 15:00	очное голосование	№13 от 06.04.2022
05.07.2021 - 20.07.2021	заочное голосование	№12 от 29.07.2021
03.04.2012 - 13.04.2012	очно-заочное голосование	№4 от 13.04.2012г.
20.07.2020 - 31.07.2020	очно-заочное голосование	№11 от 04 августа 2020 г.
28.03.2020 - 20.04.2020	очно-заочное голосование	№10 от 24.04.2020
29.12.2017 - 29.01.2018	очно-заочное голосование	№ 9 от 30.01.2018
17.11.2017 - 22.11.2017	очно-заочное голосование	№ 8 от 22.11.2017
25.08.2017 - 24.09.2017	очно-заочное голосование	№7 от 25.09.2017

8. Отчет о доходах и расходах за 2023 год

1. Остаток на начало 2023 год	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	-14 397,59
• за текущий ремонт	355 661.54
• за услуги управления	0.00
1.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	486 831.45
• прочее	0.00
Переплата в пользу потребителей на конец года:	341 263,95

2. Собрано за 2023 год	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	1 874 267.93
• за текущий ремонт	398 367.13
• за услуги управления	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50

• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	257 361.65	
• прочее		0.00
Итого получено:		2 535 314.21

3. Начислено за 2023 год		
3.1. Средства потребителей		
• за содержание дома		2 128 665.85
• за текущий ремонт		395 620.42
• за услуги управления		0.00
• -- в.т.ч. материалы		0.00
• накопительная плата		0.00
3.2. Дополнительных средств		
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций		0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи		10 117.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений		287 066.00
• прочее		0.00
Итого начислено:		2 821 469.77

4. Израсходовано за 2023 год		
на содержание		2 128 665.85
на текущий ремонт:		136 777.57
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения		
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения		
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления		
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения		
• Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества		
Дополнительных средств:		
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций		0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи		0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений		470 175.29
• прочее		0.00
5. Остаток на конец 2023 год		
5.1. Средства потребителей		
• за содержание дома		0.00
• за текущий ремонт		617 251.10
• за услуги управления		0.00

5.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	274 017.81
• прочее	0.00
Переплата в пользу потребителей на конец года:	622 568.60

Претензионно-исковая работа за период 2023 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00