

ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2022 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 20

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 6 от 29.09.2015 г. в том числе на условиях Протокола №3 от 07.05.2010г.
 - с даты: 01.10.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте Управляющей компании в лице ООО УК "Домоуправление"
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1987/1987г.
- Серия, тип постройки здания: 121-К
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 0 по 0)
- Количество подъездов: 10
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 147 (в т.ч. жилых - 147, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 10488.70 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 8002.70 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2486.00 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0110104:5
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 13659.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет
- Спортивная площадка: нет

2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Свайный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Панельные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из рулонных материалов
- Площадь подвала по полу: 1745.60 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 2 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки
- Общедомовые приборы учёта:
 - Холодное водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
 - Горячее водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
 - Водоотведение - Отсутствует,требуется установка
 - Элетроснабжение - Установлен (дата ввода 05.09.2022, дата поверки 01.02.2031)
 - Отопление - Отсутствует,требуется установка
 - Газоснабжение - Отсутствует,требуется установка

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
 - Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
 - Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	4 руб. 89 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	0 руб. 33 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	1 руб. 63 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	2 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание земельного участка

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	5 руб. 40 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание конструктивных элементов МКД.

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 0 руб. 79 коп. за 1 кв.м Договор управления

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 1 руб. 16 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Замена сборки на стояке ГВС в подвале МКД под 3,5 под. (03.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1"	1 шт.	449.50
- Кран шаровый РР 32	1 шт.	350.00
- Тройник РР 32*20*32	1 шт.	22.00
- Тройник РР 20	1 шт.	10.00
- Муфта комб.разъемная 32-1"	3 шт.	990.00
- Труба РР 32	1 м	175.00
- Труба РР 20	0.5 м	34.50
- Стоимость услуг	1	310.57

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 341 руб. 57 коп.

2) Замена запорной арматуры на системе ГВС в ванной комнате кв. 108 (13.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	350.00
- Муфта комбинированная 20-1/2"	2 шт.	120.00
- Угол РР 90*20	2 шт.	10.47
- Стоимость услуг	1	497.52

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 977 руб. 99 коп.

3) Замена сборки на внутридомовой инж.сети ГВС в подвале МКД под 4-м под. (13.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1"	1 шт.	449.50
- Муфта комб.разъемная 32-1"	2 шт.	760.00
- Тройник РР 32*20*32	1 шт.	22.00
- Кран шаровый РР 25	1 шт.	130.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	26.00
- Стоимость услуг	1	373.14

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 760 руб. 64,0 коп.

4) Замена сборки на стояке ХВС в подвале МКД под 3,5 под. (03.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1"	1 шт.	449.50
- Тройник РР 32*20*32	1 шт.	22.00
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	60.00
- Муфта комб.разъемная 32-1"	3 шт.	1 090.00
- Труба РР 32	1 м	175.00
- Труба РР 20	0.5 м	34.50
- Стоимость услуг	1	310.57

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 141 руб. 57 коп.

5) Замена запорной арматуры на системе ХВС в ванной комнате кв. 108 (13.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1"	1 шт.	449.50
- Муфта комб.разъемная 32-1"	2 шт.	760.00
- Тройник РР 32*20*32	1 шт.	22.00
- Кран шаровый РР 25	1 шт.	130.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	26.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	373.15

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 760 руб. 65 коп.

б) Частичная замена вертикального стояка ГВС в кв. 119,122 (15.12.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Заглушка 1 1/4"	1 шт.	10.00
- Кран шаровый РР 32	1 шт.	200.00
- Тройник РР 32*20*32	1 шт.	25.00
- Муфта оц.1"	2 шт.	1 529.00
- Угол РР 90*32	4 шт.	120.00
- Муфта комб.разъемная 32-1"	2 шт.	660.00
- Труба РР 32	6 м	717.25
- Муфта соединительная РР 32	2 шт.	22.00
- Стоимость услуг	1	1 115.82

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 399 руб. 07 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 0 руб. 09 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 0 руб. 39 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Замена подводки к батарее в кухне кв. 93 (26.01.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб. 25-3/4"	5 шт.	600.00
- Кран шаровый РР 25	3 шт.	390.00
- Угол РР 45*25	2 шт.	14.98
- Пробка радиаторная ду-20	2 шт.	86.30
- Арматура D=12	1 шт.	71.00
- Тройник РР 25*20*25	3 шт.	30.00
- Угол РР 90*25	1 шт.	10.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	26.00
- Труба РР 25	2 м	220.00
- Труба РР 20	1 м	65.00
- Стоимость услуг	1	1 669.86

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 183 руб. 14 коп.

2) Изготовление, монтаж и покраска отопительного прибора в 7 под. (21.02.2022 - 02.03.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	5 456.85

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 456 руб. 85 коп.

3) Замена участка горизонтального трубопровода отопления в подвале МКД между 8 и 9 под. (25.05.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба эл/св 89	12 м	5 906.46
- Труба эл/св 108	1 м	1 170.00
- Электроды	3 кг	780.00
- Круг отрезной 125	5 шт.	150.00
- Стоимость услуг	1	3 617.40

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 11 623 руб. 86 коп.

4) Замена участка горизонтального трубопровода на подающей трубе системы отопления в теплоузле (26.05.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба эл/св 89	4.5 м	3 511.48
- Электроды	1 кг	260.00
- Круг отрезной 125	3 шт.	114.00
- Стоимость услуг	1	1 688.12

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 573 руб. 60 коп.

5) Замена подводки к батарее в комнате кв. 33 (01.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб. 25-3/4"	2 шт.	355.00
- Угол РР 90*25	2 шт.	24.00
- Угол РР 45*25	2 шт.	14.98
- Тройник РР 25*20*25	2 шт.	28.29
- Труба РР 25	4 м	396.00
- Труба РР 20	1 м	65.00
- Стоимость услуг	1	1 779.23

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 662 руб. 50 коп.

6) Замена подводки к батарее в комнате кв. 51 (14.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб. разъемная 25-3/4"	4 шт.	870.00
- Пробка радиаторная ду-20	1 шт.	43.15
- Кран шаровый РР 20	2 шт.	260.00
- Труба РР 25	1 шт.	99.00
- Стоимость услуг	1	515.74

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 787 руб. 89 коп.

7) Замена подводки к батарее в комнате кв. 75 (14.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый РР 25	4 шт.	770.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	4 шт.	870.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	355.00
- Тройник РР 25*20*25	4 шт.	60.00
- Муфта соединительная РР 25	1 шт.	8.00
- Угол РР 90*25	4 шт.	48.00
- Труба РР 25	10 м	1 008.20

- Труба PP 20	2 м	138.00
- Угол PP 45*25	4 шт.	29.96
- Стоимость услуг	1	1 834.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 121 руб. 91 коп.

8) Замена подводки к батарее в комнате кв. 136 (05.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	260.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	490.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	85.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	26.00
- Угол PP 90*25	2 шт.	26.00
- Труба PP 25	6 м	634.45
- Труба PP 20	1 шт.	69.00
- Угол PP 45*25	2 шт.	14.98
- Стоимость услуг	1	993.84

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 629 руб. 27 коп.

9) Замена подводки к батарее в комнатах, кухне кв. 122 (17.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	6 шт.	820.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	6 шт.	1 200.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	7 шт.	790.00
- Тройник PP 25*20*25	6 шт.	90.00
- Круг отрезной 125	3 шт.	78.00
- Угол PP 90*25	3 шт.	39.00
- Труба PP 25	6 м	634.45
- Арматура =12	1 м	71.00
- Труба PP 20	3 м	197.80
- Угол PP 45*25	5 шт.	37.46
- Стоимость услуг	1	3 731.45

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 689 руб. 16 коп.

10) Замена подводки к батарее в комнате, кухне кв. 84 (26.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	4 шт.	600.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	4 шт.	800.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	3 шт.	384.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	37.00
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	8.00
- Угол PP 90*25	2 шт.	26.00
- Труба PP 25	4 м	422.96
- Труба PP 20	1 м	65.00
- Стоимость услуг	1	1 492.58

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 835 руб. 54 коп.

11) Установка нового регистра на 1-м эт. 3-го под. (06.12.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1/2"	2 шт.	644.00
- Сгон 1/2"	2 шт.	64.27
- Труба эл/св 76	3 м	1 673.50
- Труба PP 32	0.5 м	77.50
- Полоса 40*4	0.5 шт.	33.85

- Электроды	1.5 кг	642.00
- Стоимость услуг	1	1 411.86

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 546 руб. 98 коп.

12) Частичная замена вертикального трубопровода отопления в кв. 62,65 (08.12.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	5 шт.	1 000.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	75.00
- Тройник РР 25*20*25	5 шт.	110.00
- Муфта соединительная РР 25	2 шт.	14.00
- Угол РР 90*25	10 шт.	128.00
- Угол РР 45*25	10 шт.	74.91
- Труба РР 25	5 м	412.00
- Труба РР 20	5 м	375.00
- Стоимость услуг	1	953.34

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 142 руб. 25 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2022 год: не поступали
- Тариф: с января 2022 по конец периода 0 руб. 09 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Установка светильника, лампы на 3 эт. 4-го под. (10.08.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Светильник с фото-акустич.датчиком	1 шт.	865.00
- Лампа накаливания	1 шт.	15.77
- Стоимость услуг	1	249.01

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 129 руб. 78 коп.

Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2022 год: не поступали
- Тариф: с января 2022 по конец периода 1 руб. 85 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Покраска 6 дверей (спуска в подвал и аварийных выходов) со стороны дороги (05.08.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль коричневая	10 кг	2 750.00
- Уайт-спирит	1 шт.	114.00
- Валик малярный	1 шт.	100.00
- Кисть флейцовая	1 шт.	53.00
- Стоимость услуг	1	791.08

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 808 руб. 08 коп.

2) Герметизация 27 п.м. межпанельных стыков/швов в местах нарушения герметизации по периметру жилого помещения №127 (14.11.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	11 205.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 11 205 руб. 00 коп.

3) Герметизация 16 п.м. межпанельных стыков/швов в местах нарушения герметизации по периметру жилого помещения №130 (28.11.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	6 640.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 640 руб. 00 коп.

4) Благоустройство внутридомовых проездов, покраска бордюров (03.08.2022 - 04.08.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	1 Работа в т.ч. материалы	7 777.51

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 777 руб. 51 коп.

5) Покраска малых архитектурных форм на детской площадке (05.08.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Грунт-эмаль синяя	4 кг	709.23
- Кисть плоская	2 шт.	100.00
- Эмаль вишневая	1.8 кг	510.70
- Ванночка для краски	1 шт.	75.00
- Эмаль салатная	0.4 кг	175.00
- Стоимость услуг	1	2 349.55

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 919 руб. 48 коп.

Управление многоквартирным жилым домом

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

- Тариф: с января 2022 по конец периода 4 руб. 22 коп. за 1 кв.м Договор управления

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Горячее водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Водоотведение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Электроснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

Отопление

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Отопление

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Газоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

Вывоз ТКО

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 65.12
- Передано в пользование : ООО УК "Новотор" (ИНН6915011062)
- Договор передачи: б/н от 01.01.2021
- Дата начала действия договора: 01.01.2021
- Стоимость по договору в месяц: 8 465 руб. 60 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта: Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 109.4
- Передано в пользование : Индивидуальный предприниматель Лысенко Станислав Константинович (ИНН691506384075)
- Договор передачи: б/н от 01.11.2020

- Дата начала действия договора: 01.11.2020
- Стоимость по договору в месяц: 14 222 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта:
Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 19.5
- Передано в пользование : ООО "СПРУТ" (ИНН6915009088)
- Договор передачи: б/н от 01.08.2020
- Дата начала действия договора: 01.08.2020
- Стоимость по договору в месяц: 2 535 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта:
Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 19.5
- Передано в пользование : ООО "СПРУТ" (ИНН6915009088)
- Договор передачи: б/н от 01.12.2021
- Дата начала действия договора: 01.12.2021
- Стоимость по договору в месяц: 2 535 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта:
Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 65.12
- Передано в пользование : ООО УК "Новотор" (ИНН6915011062)
- Договор передачи: б/н от 01.12.2021
- Дата начала действия договора: 01.12.2021
- Стоимость по договору в месяц: 8 465 руб. 60 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта:
Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 109.4
- Передано в пользование : Индивидуальный предприниматель Лысенко Станислав Константинович
(ИНН691506384075)
- Договор передачи: б/н от 01.11.2021
- Дата начала действия договора: 01.11.2021
- Стоимость по договору в месяц: 14 222 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта:
Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 109.4

- Передано в пользование : Индивидуальный предприниматель Лысенко Станислав Константинович (ИНН691506384075)

- Договор передачи: б/н от 01.10.2022
- Дата начала действия договора: 01.10.2022
- Стоимость по договору в месяц: 14 222 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта: Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 47.4
- Передано в пользование : Никифорова Елена Михайловна (ИННО)
- Договор передачи: б/н от 03.01.2022
- Дата начала действия договора: -
- Стоимость по договору в месяц: 6 162 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта: Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 19.5
- Передано в пользование : Индивидуальный предприниматель Галимов Вячеслав Валерьевич (ИНН691501910060)
- Договор передачи: б/н от 01.09.2022
- Дата начала действия договора: 01.09.2022
- Стоимость по договору в месяц: 2 535 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта: Протокол № 7 от 25.09.2017

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

С 01.01.2022г.:

- Владелец специального счета: ООО УК "Домоуправление" (ОГРН) 1156915000032, Почтовый адрес 172007, Тверская область город Торжок улица Мира д. 48 кв.41. (ИНН 6915014867)
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 5 руб. 84 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 30.12.2021 N 740-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2022 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Решения собственниками помещений МКД по установлению дополнительного взноса не принималось
- Дополнительная информация: Кредитная организация: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" спец. счет №:40705810219050000102, к/сч 30101810600000000795, БИК 042809795. Начало сбора денежных средств Владелец спецсчета с 27.04.2020г.

- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию На 31.12.2022 г. 1 806 623.22
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию На 31.12.2022 г. 222740,56

Выполненные работы	Период	Подрядная организация	Стоимость, р.
Капитальному ремонту кровли	август - ноябрь 2021 г.	ООО СК "Лидер"	2 008 179.00
Капитальному ремонту кровли	27.04.2022 - 31.05.2022	ООО СК "Лидер"	168 841.00

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
15.04.2022 - 25.04.2022	очно-заочное голосование	№14 от 04.05.2022
26.03.2022 в 15:00	очное голосование	№13 от 06.04.2022
05.07.2021 - 20.07.2021	заочное голосование	№12 от 29.07.2021
03.04.2012 - 13.04.2012	очно-заочное голосование	№4 от 13.04.2012г.
20.07.2020 - 31.07.2020	очно-заочное голосование	№11 от 04 августа 2020 г.
28.03.2020 - 20.04.2020	очно-заочное голосование	№10 от 24.04.2020
29.12.2017 - 29.01.2018	очно-заочное голосование	№ 9 от 30.01.2018
17.11.2017 - 22.11.2017	очно-заочное голосование	№ 8 от 22.11.2017
25.08.2017 - 24.09.2017	очно-заочное голосование	№7 от 25.09.2017
21.09.2015 - 29.09.2015	очно-заочное голосование	№6 от 29.09.2015г.

8. Отчет о доходах и расходах за 2022 год

1. Остаток на начало 2022 год	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	0.00
• за текущий ремонт	159 623.73
• прочее	0.00
1.2. Дополнительных средств	274 434.22
Переплата в пользу потребителей на конец года:	159 623.73

2. Собрано за 2022 год	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	1 837 198.36
• за текущий ремонт	341 130.09
• прочее	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	265 794.82
• прочее	0.00

Итого получено:	2 444 123.27
------------------------	-------------------------------

3. Начислено за 2022 год	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	1 851 595.95
• за текущий ремонт	343 813.27
• прочее	0.00
Итого начислено:	2 471 785.84

4. Израсходовано за 2022 год	
на содержание	1 851 595.95
на текущий ремонт:	145 092.28
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	
• Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества	
• дополнительных средств	53 397.59
5. Остаток на конец 2022 год	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	0.00
• за текущий ремонт	355 661.54
• прочее	0.00
5.2. Дополнительных средств	486 831.45
Переплата в пользу потребителей на конец года:	355 661.54

Претензионно-исковая работа за период 2022 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	4 656.63