

ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2021 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 20

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 6 от 29.09.2015 г. в том числе на условиях Протокола №3 от 07.05.2010г.
 - с даты: 01.10.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте Управляющей компании в лице ООО УК "Домоуправление"
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1987/1987г.
- Серия, тип постройки здания: 121-К
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 0 по 0)
- Количество подъездов: 10
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 147 (в т.ч. жилых - 147, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 10490.10 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 8004.10 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2486.00 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0110104:5
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 13659.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет
- Спортивная площадка: нет

2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Свайный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Панельные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из рулонных материалов
- Площадь подвала по полу: 1745.60 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 2 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по текущий день 4 руб. 89 коп. за 1 кв.м Договор управления

Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

- Тариф:

с января 2022 по текущий день	0 руб. 33 коп. за 1 кв.м	Договор управления
-------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

- Тариф:

с января 2022 по текущий день	1 руб. 63 коп. за 1 кв.м	Договор управления
-------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

- Тариф:

с января 2022 по текущий день	2 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Договор управления
-------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание земельного участка

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

- Тариф:

с января 2022 по текущий день	5 руб. 40 коп. за 1 кв.м	Договор управления
-------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание конструктивных элементов МКД.

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

- Тариф:

с января 2022 по текущий день	0 руб. 79 коп. за 1 кв.м	Договор управления
-------------------------------	--------------------------	--------------------

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по текущий день 1 руб. 16 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Замена части вертикального трубопровода кухонной канализации в кв.91 (25.03.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Тройник ПВХ 50*50*90	1 шт.	50.00
- Угол РР 90*50	2 шт.	105.00
- Труба с/тех 50*1 м	3 м	220.00
- Манжет 73*50	1 шт.	23.96
- Муфта компенс. 50	1 шт.	45.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	27.00
- Стоимость услуг	1	1 595.95

Всего материалов: 2 066 руб. 91,0 коп.

2) Демонтаж и установка дренажного насоса в подвальном помещении, арендуемом ИП Лысенко С.К. (02.02.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Насос дренажный ДН-900	1 шт.	3 840.00
- Стоимость услуг	1	831.36

Всего материалов: 4 671 руб. 36 коп.

3) Замена вводного крана ХВС в кухне и ванной кв.27 (05.08.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1/2"	2 шт.	650.00
- Муфта комб. 20-1/2"	1 шт.	54.17
- Труба РР 20	0.25 м	11.46
- Муфта соединительная РР 20	1 шт.	3.93
- Стоимость услуг	1	207.82

Всего материалов: 927 руб. 38,0 коп.

4) Ремонт сетей ХВС в кв.12 (26.03.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта оц. 1/2"	1 шт.	335.00
- Муфта комб. 20-1/2"	2 шт.	110.00
- Угол РР 90*20	1 шт.	5.23
- Труба РР 20	0.4 м	17.20
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	200.00
- Стоимость услуг	1	589.68

Всего материалов: 1 257 руб. 11 коп.

5) Установка манометра на систему ХВС в подвале МКД (25.02.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Манометр технический МТ-100	1 шт.	435.00
- Муфта комб.разъемная 20-1/2"	1 шт.	93.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	1 шт.	154.00
- Муфта переходная 15*20	1 шт.	80.00
- Стоимость услуг	1	157.28

Всего материалов: 919 руб. 28 коп.

6) Замена вводного крана ГВС в кухне и ванной кв.27 (05.08.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1/2"	2 шт.	554.00

- Муфта комб. 20-1/2"	1 шт.	54.17
- Труба РР 20	0.25 м	11.46
- Муфта соединительная РР 20	1 шт.	3.93
- Стоимость услуг	1	207.82

Всего материалов: 831 руб. 38,0 коп.

7) Ремонтные работы на вертикальном трубопроводе ГВС в кв.144 (29.06.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 32-1"	2 шт.	460.00
- Муфта соединительная РР 32	2 шт.	19.56
- Труба РР 32	1 м	170.00
- Стоимость услуг	1	617.70

Всего материалов: 1 267 руб. 26 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по текущий день 0 руб. 09 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по текущий день 0 руб. 39 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Замена подводки к батарее в комнате кв. 138 (18.08.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Угол РР 90*25	4 шт.	28.72
- Муфта оц. 3/4"	1 шт.	550.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	4 шт.	714.55
- Кран шаровый РР 25	2 шт.	150.00
- Тройник РР 25*20*25	2 шт.	32.00
- Труба РР 20	1 м	49.00
- Пробка радиаторная Ду-20	2 шт.	86.30
- Труба РР 25	3 м	300.00
- Стоимость услуг	1	1 246.93

Всего материалов: 3 157 руб. 50 коп.

2) Ремонт системы отопления в кв. 45 (25.10.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый РР 25	2 шт.	273.33
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	438.00
- Тройник РР 25*20*25	2 шт.	30.00
- Угол РР 90*25	4 шт.	28.00
- Труба РР 20	1 м	65.00
- Труба РР 25	5 м	495.00
- Муфта соединительная РР 25	2 шт.	12.63
- Муфта оц. 3/4"	1 шт.	552.50

- Круг отрезной 125	1 шт.	25.00
- Стоимость услуг	1	1 502.40

Всего материалов: 3 421 руб. 86 коп.

3) Частичный ремонт горизонтального трубопровода отопления между 8 и 9 под. (20.10.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба PP 63	3 м	1 110.00
- Кран шаровый PP 63	1 шт.	1 750.00
- Муфта соединительная PP 63	1 шт.	46.59
- Тройник PP 50	1 шт.	67.00
- Круг отрезной 125	2 шт.	50.00
- Стоимость услуг	1	1 360.11

Всего материалов: 4 383 руб. 70 коп.

4) Частичный ремонт вертикального трубопровода отопления в кв. 54 (28.09.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Угол PP 90*25	2 шт.	15.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	328.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	370.00
- Муфта соединительная PP 25	3 шт.	18.94
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	32.00
- Труба PP 25	1.5 м	157.50
- Стоимость услуг	1	491.40

Всего материалов: 1 412 руб. 84 коп.

5) Замена горизонтального трубопровода четверти подачи отопления в теплоузле (07.09.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 63	1 шт.	1 060.00
- Труба PP 63	4 м	1 480.00
- Муфта соединительная PP 63	1 шт.	46.59
- Тройник PP 50	1 шт.	67.00
- Муфта переходная 50*63	1 шт.	57.00
- Муфта переходная 50*40	1 шт.	34.49
- Муфта переходная 25*40	1 шт.	17.00
- Муфта соединительная PP 50	2 шт.	56.85
- Тройник PP 50*25*50	1 шт.	75.00
- Труба PP 50	4 м	1 240.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	1 шт.	164.00
- Труба PP 25	1 м	95.00
- Круг отрезной 125	3 шт.	78.00
- Стоимость услуг	1	2 555.28

Всего материалов: 7 026 руб. 21 коп.

6) Замена подводки и запорной арматуры отопления в кухне и комнате кв. 77 (06.09.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 3/4"	2 шт.	760.57
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	8 шт.	1 312.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	250.00
- Круг отрезной 125	2 шт.	52.00
- Труба PP 25	1 м	95.00
- Стоимость услуг	1	393.12

Всего материалов: 2 862 руб. 69 коп.

7) Замена подводки к батарее в кв. 87 (02.09.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Угол РР 90*25	4 шт.	32.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	8 шт.	1 312.00
- Кран шаровый РР 25	4 шт.	300.00
- Пробка радиаторная ДУ-20	1 шт.	43.15
- Круг отрезной 125	2 шт.	52.00
- Труба РР 25	2 м	190.00
- Стоимость услуг	1	786.24

Всего материалов: 2 715 руб. 39 коп.

8) Частичная замена вертикального трубопровода отопления в кв.144 (29.06.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб. 25-3/4"	1 шт.	85.60
- Муфта оц.3/4"	1 шт.	550.00
- Муфта соединительная РР 25	1 шт.	6.31
- Труба РР 25	1.5 м	165.00
- Стоимость услуг	1	617.70

Всего материалов: 1 424 руб. 61 коп.

9) Замена вертикального трубопровода отопления в перекрытии между аварийным выходом и кв.137 (27.04.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Угол РР 90x25	1 шт.	7.72
- Муфта оц.3/4"	1 шт.	560.00
- Угол РР 45x25	2 шт.	14.98
- Круг отрезной 125	2 шт.	50.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	270.00
- Труба РР 25	4 м	440.00
- Стоимость услуг	1	1 568.05

Всего материалов: 2 910 руб. 75 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали
- Тариф: с января 2022 по текущий день 0 руб. 09 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Восстановление подъездного освещения на 2 эт. 5 под. (03.03.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Клемма	4 шт.	112.00
- Кабель АВВГ 2х2,5	5 м	94.28
- Светильник светодиодный	1 шт.	754.35
- Стоимость услуг	1	1 336.00

Всего материалов: 2 296 руб. 63 коп.

Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества

- Периодичность работ: По мере выявления, ,

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

- Тариф: с января 2022 по текущий день 1 руб. 85 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Герметизация 143 п.м межпанельных стыков/швов в местах нарушения герметизации напротив кв. 45,48,51,54,57 (07.09.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	52 910.00

Всего материалов: 52 910 руб. 00 коп.

2) Герметизация 34 п.м межпанельных стыков/швов в местах нарушения герметизации напротив кв. 47,50 (30.03.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	11 900.00

Всего материалов: 11 900 руб. 00 коп.

3) Частичный ремонт кровли над кв.132 (22.04.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	4 104.63

Всего материалов: 4 104 руб. 63 коп.

4) Ремонт кровли над кв.57,58 (12.04.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	10 513.65

Всего материалов: 10 513 руб. 65 коп.

5) Частичный ремонт кровли над кв. 44,86,88,131 (03.03.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	11 371.11

Всего материалов: 11 371 руб. 11 коп.

6) Частичный ремонт кровли над кв.74,103,116 (28.01.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	11 245.18

Всего материалов: 11 245 руб. 18 коп.

Управление многоквартирным жилым домом

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по текущий день	4 руб. 22 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	-------------------------------	--------------------------	--------------------

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Горячее водоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Водоотведение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Электроснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

Отопление

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Отопление

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Газоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 65.12
- Передано в пользование : ООО УК "Новотор" (ИНН6915011062)
- Договор передачи: б/н от 01.01.2021
- Дата начала действия договора: 01.01.2021

- Стоимость по договору в месяц: 8 465 руб. 60 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта:
Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 109.4
- Передано в пользование : Индивидуальный предприниматель Лысенко Станислав Константинович (ИНН691506384075)
- Договор передачи: б/н от 01.11.2020
- Дата начала действия договора: 01.11.2020
- Стоимость по договору в месяц: 14 222 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта:
Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 19.5
- Передано в пользование : ООО "СПРУТ" (ИНН6915009088)
- Договор передачи: б/н от 01.08.2020
- Дата начала действия договора: 01.08.2020
- Стоимость по договору в месяц: 2 535 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта:
Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 19.5
- Передано в пользование : ООО "СПРУТ" (ИНН6915009088)
- Договор передачи: б/н от 01.12.2021
- Дата начала действия договора: 01.12.2021
- Стоимость по договору в месяц: 2 535 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта:
Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 65.12
- Передано в пользование : ООО УК "Новотор" (ИНН6915011062)
- Договор передачи: б/н от 01.12.2021
- Дата начала действия договора: 01.12.2021
- Стоимость по договору в месяц: 8 465 руб. 60 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта:
Протокол № 7 от 25.09.2017

Подвальное помещение в МКД №20 по Ленинградскому шоссе г.Торжок

- Назначение объекта : Подвальное помещение
- Площадь объекта : 109.4
- Передано в пользование : Индивидуальный предприниматель Лысенко Станислав Константинович

(ИНН691506384075)

- Договор передачи: б/н от 01.11.2021
- Дата начала действия договора: 01.11.2021
- Стоимость по договору в месяц: 14 222 руб. 00 коп.
- Протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об использовании объекта: Протокол № 7 от 25.09.2017

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Владелец специального счета: ООО УК "Домоуправление" (ОГРН) 1156915000032, Почтовый адрес 172007, Тверская область город Торжок улица Мира д. 48 кв.41. Начало сбора денежных средств Владелец спецсчета с 01.08.2020г. (ИНН 6915014867)
- (1) Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 5 руб. 60 коп.
- (1) Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 12.10.2017 N 321-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2018 год"
- (2) Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- (2) Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Решения собственниками помещений МКД по установлению дополнительного взноса не принималось
- Дополнительная информация: Кредитная организация: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" спец. счет №:40705810219050000102, к/сч 30101810600000000795, БИК 042809795.
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию на 31.12.2021г. 1323602,76
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию на 31.12.2021г. 100341,26

Выполненные работы	Период	Подрядная организация	Стоимость, р.
Капитальному ремонту кровли	август - ноябрь 2021 г.	ООО СК "Лидер"	2 008 179.00

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
05.07.2021 - 20.07.2021	заочное голосование	№12 от 29.07.2021
03.04.2012 - 13.04.2012	очно-заочное голосование	№4 от 13.04.2012г.
20.07.2020 - 31.07.2020	очно-заочное голосование	№11 от 04 августа 2020 г.
28.03.2020 - 20.04.2020	очно-заочное голосование	№10 от 24.04.2020
29.12.2017 - 29.01.2018	очно-заочное голосование	№ 9 от 30.01.2018
17.11.2017 - 22.11.2017	очно-заочное голосование	№ 8 от 22.11.2017
25.08.2017 - 24.09.2017	очно-заочное голосование	№7 от 25.09.2017
21.09.2015 - 29.09.2015	очно-заочное голосование	№6 от 29.09.2015г.

8. Отчет о доходах и расходах за 2021 год

1. Остаток на начало 2021 год	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	-36 418.67
• за текущий ремонт	0.00
• прочее	0.00
1.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):	-36 418.67

2. Собрано за 2021 год	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	1 643 955.06
• за текущий ремонт	305 221.16
• прочее	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	276 313.77
• прочее	0.00
Итого получено:	2 225 489.99

3. Начислено за 2021 год	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	1 609 415.94
• за текущий ремонт	298 645.92
• прочее	0.00
Итого начислено:	2 210 733.06

4. Израсходовано за 2021 год	
на содержание	1 609 415.94
на текущий ремонт	145 597.43
• дополнительных средств	1 879.55

5. Остаток на конец 2021 год	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	0.00
• за текущий ремонт	159 623.73
• прочее	0.00
5.2. Дополнительных средств	274 434.22
Переплата в пользу потребителей на конец года:	159 623.73

Претензионно-исковая работа за период 2021 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	5

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	134 329.72
--	------------