



**Ф О Н Д  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170100, г. Тверь, пер. Студенческий, д. 28

тел./факс: 63-80-01

e-mail: info@kapremont-tver.ru

ИНН 6950981521

18.11.2024 г. № 10673/2024-Исх  
На вх. № 11441/2024 от 21.10.2024

Генеральному директору  
УК «Домоуправление»  
Седовой Е.Б.

domoupraw@mail.ru

**Уважаемая Екатерина Борисовна!**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее – Фонд) в ответ на запрос №1021 от 21.10.2024 направляет информацию о сумме собранных денежных средств на капитальный ремонт по состоянию на 01.09.2024, а также о проведенных и ведущихся работах по капитальному ремонту и сообщает следующее.

Многokвартирные дома, расположенные по адресам: г. Торжок, Ленинградское ш., д. 42В, 42Г; Калининское ш., д. 33Б, не включены администрацией г. Торжка в муниципальный краткосрочный план на 2014 – 2025 гг. Соответственно, у Фонда отсутствовали правовые основания для проведения капитального ремонта.

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса РФ в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти субъекта Российской Федерации обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

В случае если дом не включен в муниципальный и региональный краткосрочный планы такой дом является необеспеченный финансированием.

Для проведения капитального ремонта определен следующий порядок:

1) в соответствии с п.1 ст.189 гл.18 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2014 № 188-ФЗ, необходимо решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп (ред. от 01.06.2022 №307-пп) «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории Тверской области» необходим утвержденный муниципальный краткосрочный план, формируемый органом местного самоуправления;

3) согласование муниципального краткосрочного плана Фондом в установленном порядке;

4) направление администрации муниципального образования, согласованного муниципального краткосрочного плана в уполномоченный орган - Министерство строительства Тверской области;

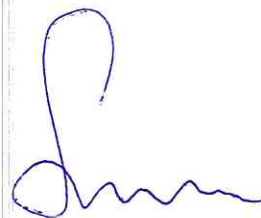
5) утверждение изменений в региональный краткосрочный план по указанному многоквартирному дому Правительством Тверской области.

6) на основании п. 5 обеспечение Фондом организации и проведения капитального ремонта по вышеуказанному многоквартирному дому.

Отмечаем, что согласно пункту 1 статьи 16 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО (в ред. от 29.04.2022) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», в целях реализации региональной программы по проведению капитального ремонта сформированный краткосрочный региональный план, утверждаемый постановлением Правительством Тверской области, является основополагающим правовым документом для организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Тверской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель генерального директора  
по юридическим вопросам**



**Е.А. Караганова**

Исп.: Луковецкая М.А. (доб. 258)  
Розова Ю.А. (доб. 246)  
Тренина В.А. (доб. 228)  
8 (4822) 63 80 01

Начало периода: 01.07.2014  
 Конец периода: 31.08.2024  
 Лицевой счет В группе из списка "д. 166; д. 336; д. 35; д. 2; д. 3; д. 4; д. 42г; д. 42в"  
 РО

IV. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕННЫХ И УПЛАЧЕННЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ВЗНОСАХ  
 НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИХ ОПЛАТЕ

| Адрес                 | Тариф | Начислено    | Уплачено     | Задолженность | % Собираемости |
|-----------------------|-------|--------------|--------------|---------------|----------------|
| г. Торжок<br>Мира ул. |       |              |              |               |                |
| д. 4                  | 6,36  | 1 245 391,52 | 1 192 306,06 | 53 085,46     | 95,74          |
| Ленинградское ш.      |       |              |              |               |                |
| д. 42г                | 6,36  | 2 764 374,6  | 2 539 970,17 | 224 404,43    | 91,88          |
| д. 42в                | 6,36  | 2 822 859    | 2 797 384,02 | 25 474,98     | 99,10          |
| Красноармейская ул.   |       |              |              |               |                |
| д. 3                  | 6,36  | 2 223 179,44 | 1 721 349,57 | 501 829,87    | 77,43          |
| д. 2                  | 6,36  | 1 056 092,6  | 976 327,31   | 79 765,29     | 92,45          |
| Капнинское ш.         |       |              |              |               |                |
| д. 35                 | 6,36  | 2 133 280,56 | 1 998 155,7  | 135 124,86    | 93,67          |
| д. 336                | 6,36  | 1 290 446    | 1 261 308,78 | 29 137,22     | 97,74          |
| д. 166                | 6,36  | 1 936 856    | 1 895 682,3  | 41 173,7      | 97,87          |



Сведения о проведенных и ведущихся работах по капитальному ремонту за счет ФКРМКД Тверской области

| Адрес многоквартирного дома          | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту в соответствии с законом субъекта Российской Федерации | Дата подписания акта приемки | Подрядная организация               | Договор подряда           | Окончательная стоимость работ, руб | Комментарий                                                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г. Торжок, Калининское ш., д. 16Б    | Ремонт крыши                                                                                       | 29.07.2021                   | ООО "МСК"                           | №СМР-010/21 от 01.04.2021 | 1 661 222,87                       |                                                                                                                              |
| г. Торжок, Калининское ш., д. 35     | Ремонт крыши                                                                                       | 29.07.2021                   | ООО "МСК"                           | №СМР-010/21 от 01.04.2021 | 2 025 521,14                       |                                                                                                                              |
| г. Торжок, Мира ул., д. 4            | Ремонт крыши                                                                                       | 28.09.2021                   | ООО "МСК"                           | №СМР-010/21 от 01.04.2021 | 1 171 459,76                       |                                                                                                                              |
| г. Торжок, Красноармейская ул., д. 2 | Ремонт крыши                                                                                       |                              | ООО "Строймодуль"                   | №СМР-032/24 от 25.10.2024 |                                    |                                                                                                                              |
|                                      | Ремонт фасада                                                                                      |                              | ООО "Академия деятельности"Паритет" | № ПС-030/23 от 02.05.2023 |                                    | Выявлены расхождения объемов работ. Администрации направлено письмо о необходимости проведения актуализации стоимости работ. |
| г. Торжок, Красноармейская ул., д. 3 | Ремонт крыши                                                                                       |                              | ООО "Сабур"                         | №ПС-026/23 от 02.05.2023  |                                    | Выполнение работ на 90%                                                                                                      |