

**Дополнительное соглашение к договору № СМР-032/24 от 25.10.2024
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах Тверской области**

г. Тверь

«28» октября 2024 г.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице И.о. генерального директора **Штаркмана Станислава Сергеевича**, действующего на основании Протокола заседания Совета Фонда № 63 от 20.06.2024 и Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Строймодуль»**, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Веселова Вячеслава Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)», п. 9.1, 9.4 договора № СМР-032/24, составили настоящее Дополнительное соглашение к договору № СМР-032/24 от 25.10.2024 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тверской области (далее – Договор, Дополнительное соглашение) о нижеследующем.

1. Изложить преамбулу Договора в следующей редакции:

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. генерального директора Штаркман Станислава Сергеевича, действующего на основании Протокола заседания Совета Фонда № 63 от 20.06.2024 и Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Строймодуль», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Веселова Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – РФ), Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей

деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (с изменениями и дополнениями).», по результатам электронного аукциона СМР-032/24 (протокол от «14» октября 2024 года № 203650000012400122 / РТС269А240107) заключили настоящий договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тверской области (далее - договор) о нижеследующем:»

2. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Подрядчика изложить в следующей редакции:

« **Подрядчик**

Общество с ограниченной ответственностью «Строймодуль»

Юридический/Почтовый адрес: 170100, г. Тверь, пер. Вагжановский, д. 9, офис 503

ИНН/КПП 6950114085/695001001

ОГРН 1106952005819

ОКПО 65034688

ОКТМО 28701000001

р/с 40702810502220005786

в АО «Альфа-Банк» в г. Тверь

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Тел.: +7 (915) 745-23-83

Эл. почта: veselovvv81@mail.ru

Директор

_____/В.Ю. Веселов/

« ____ » _____ 2024 г. »

3. Изложить График производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1 к Договору) в новой редакции (прилагается).

4. Изложить Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области (Приложение № 2 к Договору) в новой редакции (прилагается).

5. Изложить адресный перечень и график выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг) (Приложение № 3 к Договору) в новой редакции (прилагается).

6. Изложить Акт приема – передачи проектно-сметной документации в электронной форме и выдаваемой Заказчиком Подрядчику в работу (Приложение № 4 к Договору) в новой редакции (прилагается).

7. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны

подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № СМР-032/24 от 25.10.2024 и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик

**Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тверской
области**

Юридический/Почтовый адрес: 170100,
г. Тверь, пер. Студенческий, д. 28
170028, г. Тверь, пр-т Победы, д. 53
ИНН/КПП 6950981521/ 695001001
ОКПО 10811354
ОКТМО 28701000001
р/с 40601810327251111120 Филиал
«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.
Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
Тел.: 8(4822) 63-80-01
Эл. почта: info-kapremont@tvobl.ru


Подрядчик

**Общество с ограниченной
ответственностью «Строймодуль»**

Юридический/Почтовый адрес:
170100, г. Тверь, пер. Вагжановский,
д. 9, офис 503
ИНН/КПП 6950114085/695001001
ОГРН 1106952005819
ОКПО 65034688
ОКТМО 28701000001
р/с 40702810502220005786
в АО «Альфа-Банк» в г. Тверь
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593
Тел.: +7 (915) 745-23-83
Эл. почта: veselovvv81@mail.ru



И.о. генерального директора


/С.С. Штаркман/
« » 2024 г.

Директор


/В.Ю. Веселов/
« » 2024 г.



	пись	Фамилия И.О.	Дата
директора генерального			
Главный инженер			
Бухгалтерия		Кириллова	
Юридический отдел		Каралашова	
Ведущий специалист по внутреннему контролю			
Отдел ПЭО			
Отдел МитКР		Костюкова	
Отдел ПикР			
Отдел закупок			

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД													
1 2016 Торжокский муниципальный район г. Торжок ул. Красноармейская, д. 2 Скатная крыша без утепления													
Следующий день после заключения договора													
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц		2 месяц		3 месяц		4 месяц		5 месяц		6 месяц	
		1-10 дней	11-20 21-30 дней	1-10 дней	11-20 21-30 дней	1-10 дней	11-20 21-30 дней	1-10 дней	11-20 21-30 дней	1-10 дней	11-20 21-30 дней	1-10 дней	11-20 21-30 дней
1. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе:													
	1.1. Подготовительные работы.	5											
	1.2. Строительно-монтажные работы												
	1.3. Оформление документов и актов по видам работ												5

Заказчик
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

И.о. генерального директора

/Штаркман С.С./



Генподрядчик
Общество с ограниченной ответственностью
«Строймодуль»

Директор

/Веселов В.Ю./



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории
Тверской области

№ п.п.	Наименование	Содержание
Раздел 1. Общие сведения		
1	Наименование работ	Капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Тверской области по адресам, указанным в разделе XI. «Адресный перечень многоквартирных домов»
2	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Тверской области от 29.12.2022 № 788 - пп «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023 - 2025 годах региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы» (в действующей редакции).
3	Источник финансирования	Доходы в виде процентов, начисляемых кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда (за исключением процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете), доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств Фонда на проведение капитального ремонта и средства собственников.
4	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее – ФКР)
5	Сроки выполнения работ	Этапы СМР: СМР – 150 календарных дней, в соответствии с графиком производства работ: 5 дней - Подготовительные работы; 140 дней - Строительно-монтажные работы; 5 дней – оформление документов.
Раздел 2. Объемы и требования выполняемым услугам		
6	Объем выполняемых работ	Объем работ по капитальному ремонту выполнять согласно утвержденной Заказчиком проектной документации.
7	Требования, предъявляемые к Подрядчику	Подрядчик должен иметь все необходимые допуски, разрешения и лицензии на организацию и производство работ, свидетельство СРО и прочую разрешительную документацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации и относящаяся к обязательствам Подрядчика. Специалисты Подрядчика должны иметь необходимую квалификацию и аттестацию на право выполнения работ. Специалисты Подрядчика должны быть обеспечены необходимым оборудованием, инструментом, средствами индивидуальной защиты.
8	Общие требования к выполнению работ	До начала проведения ремонтных работ Подрядчик предоставляет на согласование Заказчику график выполнения работ. Без согласованного Заказчиком графика выполнения работ Подрядчик к работам не допускается. Ремонтные работы производятся после подписания акта приема-передачи объекта капитального ремонта между Подрядчиком и Управляющей компанией. Перед началом производства работ Подрядчик предоставляет на согласование Заказчику проект производства работ и устанавливает Информационный щит. Подрядчик обязан обеспечить информирование жителей о начале и дате планового окончания работ по капитальному ремонту, наименовании Заказчика, Подрядчика их контактных телефонах, путем размещения паспорта объекта по согласованной с Заказчиком форме и иной информации на информационных стендах МКД или непосредственно на подъездах жилых домов в местах производства работ. Ремонтные работы выполняются в соответствии с утвержденной Заказчиком рабочей документацией. Подрядчик своими силами и средствами возводит все временные сооружения, необходимые для выполнения работ и до сдачи работ осуществляет вывоз своего оборудования, имущества и временных сооружений, а также строительного мусора.

		<p>Подрядчик обязан обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества, находящегося на территории объекта.</p> <p>Подрядчик должен обеспечить соблюдение правил техники безопасности и охраны труда работниками в течение всего периода выполнения работ согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Подрядчик должен обеспечить соблюдение требований противопожарной безопасности, СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и электробезопасности СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" в течение всего периода исполнения работ на объекте.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдением персоналом законодательства Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ и ответственного за персонал и технику безопасности проведения работ. Подрядчик обязан безвозмездно исправить, по требованию Заказчика, в согласованные сроки все выявленные недостатки, если в процессе работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившие качество работы.</p> <p>Подрядчик обязан беспрепятственно допускать на объект капитального ремонта представителей Заказчика и организации, заключившей договор строительного контроля с Заказчиком в целях осуществления строительного контроля. Кроме того, Подрядчик обязан оказывать содействие при осуществлении строительного контроля согласно Постановлению Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подрядчиком ведется общий журнал производства работ в соответствии с Приказами Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр и от 02.12.2022 № 1026/пр которыми утверждены состав и порядок ведения исполнительной документации и общего журнала работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.</p> <p>Подрядчик обязан еженедельно (если иная периодичность отчетов не будет установлена Заказчиком) предоставлять Заказчику по установленной Заказчиком форме письменные отчеты с фотофиксацией о ходе выполненных работ на объектах капитального ремонта.</p> <p>Окончание работ оформляется актом приемочной комиссии, актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), в отношении каждого объекта.</p> <p>Подрядчик обеспечивает уборку мусора и отходов материалов при выполнении работ и их завершении.</p>
9	Требования, предъявляемые к материалам используемые при выполнении капитального ремонта	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Тверской области от 05.07.2017г. № 218-пп «Об утверждении требований к составу работ и применяемым материалам при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»</p> <p>Используемые материалы должны иметь сертификаты качества и иные документы, подтверждающие их качество. Копии сертификатов должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства работ.</p> <p>Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам.</p> <p>Применяемые при производстве работ материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям настоящего технического задания и проектной документации.</p> <p>Подрядчик несёт ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставленных материалов.</p> <p>Все необходимые для производства ремонтных работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком.</p> <p>Освидетельствование работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением</p>

		<p>которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы), оформляется актами освидетельствования скрытых работ.</p> <p>К актам на скрытые работы прикладывается удостоверенная Подрядчиком и Строительным контролем фото фиксация данных работ по утвержденной Заказчиком форме.</p> <p>Качество выполненных Подрядчиком ремонтных работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом и иными правовыми актами.</p>
Раздел 3. Прочие условия		
10	Гарантийные требования	<p>Гарантийный срок на выполненные Строительно-монтажные работы и использованные материалы начинается с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ № КС-2 должен составлять не менее 5 лет.</p> <p>Устранение дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, производится Подрядчиком за счёт собственных средств.</p>
11	Прочие условия и требования	<p>Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатируемого жилого дома, работы возможно производить с 09-00 до 20-00 в будни, в субботу с 10-00 до 15-00. До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите имущества собственников от повреждений, связанных с производством работ.</p> <p>Места производства работ должны быть ограждены специальными устройствами и приспособлениями.</p> <p>После завершения работ помещения и площади должны быть чистыми и освобождены от остатков материала и мусора.</p> <p>Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.</p> <p>В случае выявления расхождения объемов работ или несоответствия используемых материалов, подрядчик самостоятельно вносит необходимые изменения в ПСД. Подрядчик обеспечивает проверку достоверности сметной стоимости капитального ремонта с получением положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» или в иной организации по согласованию с Заказчиком.</p>

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

И.о. генерального директора

/Штаркман С.С./



Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Строймодуль»

Директор

/Веселов В.Ю./



Адресный перечень и график выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг)

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Вид работ	S (кв. м.)	Дата начала работ	Дата завершения работ	Стоимость выполнения работ, включая все налоги, в т. ч. НДС/НДС не облагается (руб.)
1	г. Торжок ул. Красноармейская, д. 2	Скатная крыша без утепления	930,52	день, следующий за днем заключения договора	150 календарных дней с даты начала работ по договору	5 815 373,13
Итого:						5 815 373,13

Заказчик
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

И.о. генерального директора

/Штаркман С.С./

Генподрядчик
Общество с ограниченной ответственностью
«Строймодуль»

Директор
В.Ю. Веселов



АКТ ПРИЕМА- ПЕРЕДАЧИ

Проектно - сметной документации в электронной форме и выдаваемой Заказчиком Подрядчику в работу.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, в лице _____, с одной стороны, передал, а _____ в лице _____, с другой стороны принял следующие документы:

№	Адрес многоквартирного дома, по которому подготовлена проектная сметная документация	Вид работ	Форма
1	г. Торжок ул. Красноармейская, д. 2	Скатная крыша без утепления	Электронная форма

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

И.о. генерального директора

/Штаркман С.С./

Генподрядчик
Общество с ограниченной ответственностью
«Строймодуль»

Директор

/Веселов В.Ю./

