

АКТ № 5/к  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

г. Торжок

«07» мая 2024 г

Адрес: Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе, д.33А  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию: на " 07" мая 2024 года

**Комиссия в составе:**

**Представителей от управляющей компании ООО УК "Домоуправление" в лице:**

Зам.директора по общим вопросам  
(должность)

Седов М. А.  
(фамилия, инициалы)

Представитель от  
ООО УК «Домоуправление»  
(должность)

Григорьев А.А.  
(фамилия, инициалы)

Представитель от  
ООО УК «Домоуправление»  
(должность)

Жуков Г.Е.  
(фамилия, инициалы)

**представителей от Совета многоквартирного дома №33А по Калининскому шоссе:**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Номера квартир собственников	Примечание
1	Совет многоквартирного дома №33А по Калининскому шоссе	Не выбран	
2	Лицо, уполномоченное от имени собственников помещений МКД №33А по Калининскому шоссе на участие в комиссии и представления их интересов	Не выбрано	
3	Иные собственники помещений	Не явились/отказались принять участие	Уведомление от 25.04.2024г.

Руководствуясь требованиями пункта 11.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115), пункта 13(1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера

платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", а также Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") ООО УК "Домоуправление" провело сезонный весенний осмотр состава общего имущества МКД в целях выявления необходимых видов и объемов работ по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 года состава общего имущества МКД и составления Плана-графика работ по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 года состава общего имущества МКД, находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление» для дальнейшего направления его в орган местного самоуправления для утверждения и дальнейшего выполнения работ по содержанию и текущему ремонту в рамках подготовки к ОЗП 2024-2025г.г. в 2024 году.

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1965/1965г.
- Срок эксплуатации многоквартирного дома: 59 лет
- Серия, тип постройки здания: Данные отсутствуют в технической и иной документации, кирпичный
- Тип дома: Многоквартирный
- Материал стен: кирпичные
- Вид и тип фундамента: Ленточный
- Вид и тип кровли: Вальмовая крыша, волнистые листы
- Количество этажей: 4
- Количество подъездов: 2
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 32 (в т.ч. жилых - 32, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 1352,60 кв.м.  
- в т.ч. площадь жилых помещений: 1245,80 кв.м. - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м. - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 106,8 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0170205:39
- Площадь земельного участка: 2675,00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: имеется
- Спортивная площадка: отсутствует

## 2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Состояние (хорошее, удовлетворительное/ не удовлетворительное)	Необходимость ремонта (требуется/ не требуется) вид ремонта (содержание/текущий/ капитальный)	Место, виды и объем выполнения работ
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г.
свесы	пог.м.	Удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г. Предложить собственникам

				помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г.
защитные ограждения	пог.м.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г.
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г.
мауэрлат	пог.м.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о

				<p>переносе срока проведения капитального ремонта кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г.</p> <p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт кровли с 2017-2019г.г. на период 2029-2031 г.г.</p>
выходы на чердак	шт.	удовл.	Не требуется	<p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г.</p> <p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г.</p>
чердачные продухи	кв.м.	удовл.	Не требуется	<p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г.</p> <p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-</p>

				2031 г.г.
слуховые окна	кв.м.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г.
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт кровли с 2017-2019 г.г. на период 2029-2031 г.г.
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.	удовл.	Требуется текущий	Частичный ремонт по оштукатуриванию в необходимых местах с последующей побелкой 94,4 кв.м. Предложить собственникам помещений проголосовать о

				переносе срока проведения капитального ремонта и утепления фасада с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт и утепление фасада с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.
отмостка	кв.м.	удовл.	Требуется содержание/текущий	Ремонт отмостки 10 м <sup>2</sup> Удаление растительности и опрыскивание реагентом мест произрастания сорняков.
приямки	шт.	конструктивный элемент отсутствует		
крыльца	шт.	удовл.	Не требуется	
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта по утеплению фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт и утепление фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.

Внутренние	Кв.м	удовл.	Не требуется	
<b>Фасад</b>				
плиты балконов и лоджий	шт.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта по утеплению фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт и утепление фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
ограждение балконов	пог.м.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта по утеплению фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт и утепление фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
подъездные козырьки	шт.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения

				капитального ремонта по утеплению фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт и утепление фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
Температурные/межпанельные швы	пог.м.	Отсутствует конструктивный элемент		
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения (подъезд, подвал)	шт.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта по утеплению фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт и утепление фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
оконные заполнения (подъезд)	шт.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам

				помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта по утеплению фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт и утепление фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
подвальные окна	шт.	Отсутствует конструктивный элемент		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) и флагштоки	шт.	удовл.	Не требуется	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	удовл.	Не требуется	
подвальные	кв.м.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с 2020-

				2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт и утепление фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
Лестницы	кв.м.	удовл.	Не требуется	
Тамбурные двери	шт.	удовл.	Не требуется	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта по утеплению фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт и утепление фасада с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
Почтовые ящики	шт.	удовл.	Не требуется	
<b>Центральное отопление</b>				
Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	хорошее	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта

				<p>внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.</p> <p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.</p>
горизонтальные трубопроводы (подвал)	пог. м	удовл.	Требуется содержание	<p>Выполнение промывки/прочистки.</p> <p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных</p>

				<p>тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.</p> <p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.</p>
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется содержание	<p>Проведение гидравлических испытаний по окончании ОЗП 2023-2024 г.г. и перед началом отопительного сезона 2024-2025. Выполнение промывки/прочистки.</p> <p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при</p>

				<p>наличии повысительных насосных установок с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.</p> <p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.</p>
затворы/затворы	шт.	удовл.	Требуется содержание	<p>Ревизия и набивка при необходимости и наличии сальников.</p> <p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.</p>

				Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
прочая запорная арматура	шт.	удовл.	Требуется содержание	Ревизия и набивка при необходимости и наличию сальников. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на

				капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
тепловые пункты	шт.	удовл.	Требуется содержание	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт

				<p>внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.</p>
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	удовл.	Требуется содержание	<p>Выполнить теплоизоляцию трубопроводов 1 п.м. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных</p>

				тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
Узел учета теплоносителя	шт.		Не установлен	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.

**Холодное водоснабжение**

горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется содержание	<p>Выполнение промывки/прочистки. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.</p>
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется содержание	<p>Выполнение промывки/прочистки. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт</p>

				внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
здвижки	шт.	удовл.	Требуется содержание	Ревизия и набивка при необходимости и наличию сальников. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
прочая запорная арматура	шт.	удовл.	Требуется содержание	Ревизия и набивка при необходимости и наличия сальников. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам

				помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
поливочная система		Инженерные сети отсутствуют		Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.
Узел учета холодной воды	шт.	Хорошее	Требуется содержание	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов на участке эксплуатационной ответственности УК. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения

				<p>капитального ремонта в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) с 2020-2022г.г. на период 2038-2040 г.г.</p> <p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.</p>
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Не требуется	<p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040</p>

				г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	удовл.	Требуется содержание	Требуется проведение ревизии. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам

				<p>проверки. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.</p>
щит распределительный этажный	шт.	удовл.	Требуется содержание	<p>Требуется проведение ревизии. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о</p>

				переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.
светильники этажные	шт.	удовл.	Требуется содержание	фото-акустический светильник – 1 шт.(подъезд МКД) Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.
выключатели этажные	шт.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам

				помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.
розетки	шт.	удовл.	Не требуется	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.
Узел учета электрической энергии	шт.	удовл.	Требуется содержание	Требуется проведение ревизии. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта в части

				установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.
--	--	--	--	---

**Газовое оборудование**

Горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется содержание	Проведение работ специализированной организацией в рамках заключенного с ней договора на техническое обслуживание ВДГО и требований норм действующего
Вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется содержание	
Запорная арматура	шт.	удовл.	Требуется содержание	

				<p>законодательства РФ. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.</p> <p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.</p>
Узел учета потребления газа	шт.		Не установлен	<p>Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.</p> <p>Предложить собственникам помещений проголосовать о</p>

				переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) с 2020-2022 г.г. на период 2038-2040 г.г.
<b>Система вентиляции</b>				
Вентиляционные каналы/дымоходы	шт.	удовл.	Требуется содержание	Проведение работ по проверке работоспособности вентиляционных каналов/дымоходов с периодичностью, установленной требованиями норм действующего законодательства РФ, при выявлении нарушений выполнение работ по их устранению.
<b>Подвальные помещения</b>				
Вход/спуск в подвал	шт.	удовл.	Конструктивный элемент отсутствует	
Помещения	кв.м.	Удовл.	Конструктивный элемент отсутствует	
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов	Кв м	удовл.	Требуется капитальный	Требуется проведение капитального ремонта путем участия в федеральной,

				региональной или муниципальной программе.
Газоны и территории без покрытия	Кв м	удовл.	Требуется содержание	Проведение покоса травы по мере необходимости.
Деревья, кустарники		удовл.	Требуется содержание	Требуется формовка кустарников
Детская площадка		удовл.	Конструктивный элемент отсутствует	
Урны (у подъездов)		удовл.	Не требуется	
Лавки (у подъездов)		удовл.	Не требуется	

**Выводы комиссии:**

**Необходимо выполнить работы согласно настоящего акта и требований действующего законодательства РФ**

**Комиссия в составе:**

**Представителей от управляющей компании ООО УК "Домоуправление" в лице:**

Зам.директора по общим вопросам  
(должность)

Седов М. А.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель от  
ООО УК «Домоуправление»  
(должность)

Григорьев А.А.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель от  
ООО УК «Домоуправление»  
(должность)

Жуков Г.Е.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

**представителей от Совета многоквартирного дома №33 А по Калининскому шоссе:**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Номера квартир собственников	Примечание
-------	------------------------	------------------------------	------------

1	Совет многоквартирного дома №33А по Калининскому шоссе	Не выбран	
2	Лицо, уполномоченное от имени собственников помещений МКД №33А по Калининскому шоссе на участие в комиссии и представления их интересов	Не выбрано	
3	Иные собственники помещений	Не явились/отказались принять участие	Уведомление от 25.04.2024г.

« 07 » мая 20 24 г.