

АКТ № 8/ж
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

г. Торжок

Адрес:

Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе, д.16Б
(полный адрес многоквартирного дома)

« 03 » мая 2024 г

по состоянию: на "03" мая 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей от управляющей компании ООО УК "Домоуправление" в лице:

Зам.директора по общим вопросам
(должность)

Седов М. А.
(фамилия, инициалы)

Представитель от
ООО УК «Домоуправление»
(должность)

Григорьев А.А.
(фамилия, инициалы)

Представитель от
ООО УК «Домоуправление»
(должность)

Жуков Г.Е.
(фамилия, инициалы)

представителей от Совета многоквартирного дома №16Б по Калининскому шоссе:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Номера квартир собственников	Лицо, уполномоченное от имени собственников помещений МКД №16 Б по Калининскому шоссе на участие в комиссии и представления их интересов	Участие в комиссии
1	Совет многоквартирного дома №16 Б по Калининскому шоссе	Латышев Валерий Владимирович, собственник помещения №58 Макимова Валентина Ивановна собственник помещения №18 Янченко Валентина Андреевна собственник помещения №43	Председатель совета домового комитета МКД №16Б по Калининскому шоссе <u>Латышев Валерий Владимирович кв. №58</u>	Не явились/отказались принять участие <u>Основание:</u> Уведомление от 25.04.2024г.
2	Иные собственники помещений	Собственники жилых помещений	нет	Не явились/отказались принять участие <u>Основание:</u>

Руководствуясь требованиями пункта 11.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115), пункта 13(1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", а также Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") ООО УК "Домоуправление" провело сезонный весенний осмотр состава общего имущества МКД в целях выявления необходимых видов и объемов работ по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 года состава общего имущества МКД и составления Плана-графика работ по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 года состава общего имущества МКД, находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление» для дальнейшего направления его в орган местного самоуправления для утверждения и дальнейшего выполнения работ по содержанию и текущему ремонту в рамках подготовки к ОЗП 2024-2025г.г. в 2024 году.

Технические характеристики многоквартирного дома

- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1976/1976г.
- Срок эксплуатации многоквартирного дома: 48 лет
- Серия, тип постройки здания: Данные отсутствуют в технической документации, кирпичный
- Тип дома: Многоквартирный
- Материал стен: кирпичные
- Вид и тип фундамента: Ж/б крупноблочный
- Вид и тип кровли: Плоская крыша, с перекрытиями из ж/б плит
- Количество этажей: 5
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 60 (в т.ч. жилых - 60, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 3808,00 кв.м.
- в т.ч. площадь жилых помещений: 2775,60 кв.м. - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м. - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1032,40 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0170202:34
- Площадь земельного участка: 4081,00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: имеется
- Спортивная площадка: отсутствует

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Состояние (хорошее, удовлетворительное/ не удовлетворительное)	Необходимость ремонта (Требуется не требуется) вид ремонта (содержание/текущий/ капитальный)	Место, виды и объем выполнения работ
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	удовл.	Не требуется	
парапет	пог.м.	удовл.	Не требуется	
Крыша				
выходы на кровлю (люк и будка)	шт.	удовл.	Не требуется	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	удовл.	Не требуется	
водоотводящие лотки и отводы	пог.м.	удовл.	Не требуется	

от здания				
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
отмостка	кв.м.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	1 пог.м. Удаление растительности и опрыскивание реагентом мест произрастания сорняков. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта фундамента с 2041-2043г.г. на период 2023-2025 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт фундамента с 2041-2043 г.г. на период 2023-2025 г.г.
приямки	шт.	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта фундамента с 2041-2043г.г. на период 2023-2025 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки

				проектной документации на капитальный ремонт фундамента с 2041-2043 г.г. на период 2023-2025 г.г.
крыльца	шт.	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока проведения капитального ремонта фундамента с 2041-2043г.г. на период 2023-2025 г.г. Предложить собственникам помещений проголосовать о переносе срока разработки проектной документации на капитальный ремонт фундамента с 2041-2043 г.г. на период 2023-2025 г.г.
Стены				
Наружные	Кв.м	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Побелка торца в объеме 8 м ² в целях закрашивания различных надписей Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Внутренние	Кв.м	удовл.	Не требуется	
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда

				капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
ограждение балконов	пог.м.	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
подъездные козырьки	шт.	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Температурные/межпанельные швы	пог.м.	удовл	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего

				имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Проемы				
дверные заполнения (подъезд, подвал)	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный	Требуется ремонт и утепление входных дверей. В случае выявления разрушений до начала ОЗП выполнение работ по их устранению. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
оконные заполнения (подъезд)	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный	В случае выявления разрушений до начала ОЗП выполнение работ по их устранению. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
подвальные окна	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	В случае выявления разрушений до начала ОЗП выполнение работ по их устранению. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств,

				собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) и флагштоки	шт.	удовл.	Не требуется	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	удовл.	Не требуется	
подвальные	кв.м.	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Лестницы	кв.м.	удовл.	Не требуется	
Тамбурные двери	шт.	удовл.	Не требуется	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у

				Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Внутренний водосток	пог.м.	удовл.	Не требуется	
Почтовые ящики	шт.	удовл.	Не требуется	
Центральное отопление				
Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	хорошее	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
горизонтальные трубопроводы (подвал)	пог. м	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Выполнение промывки/прочистки. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	1 м.п. (подвал МКД). Проведение гидравлических испытаний по окончании ОЗП 2023-2024 г.г. и перед началом отопительного сезона 2024-2025.

				Выполнение промывки/прочистки. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
задвижки/затворы	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Ревизия и набивка при необходимости и наличию сальников Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
прочая запорная арматура	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Запорная арматура – 2 шт. (подвал МКД). Ревизия и набивка при необходимости и наличию сальников Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в

				Тверской области на 2014-2043 г.г.
тепловые пункты	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Выполнить теплоизоляцию трубопроводов 4 п.м. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Узел учета теплоносителя	шт.	Не установлен	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего

				имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы (подвал)	пог. м	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Выполнение промывки/прочистки. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	1 м.п. (подвал МКД). Выполнение промывки/прочистки. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
задвижки	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Ревизия и набивка при необходимости сальников. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках

				реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
прочая запорная арматура	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Запорная арматура – 2 шт. (подвал МКД). Ревизия и набивка при необходимости и наличия сальников. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Узел учета теплоносителя	шт.	Не установлен	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
водо-водяной подогреватель (бойлер)	секции, шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Проведение гидравлических испытаний по окончании ОЗП 2023-2024 г.г. и перед началом отопительного сезона 2024-2025. Выполнение промывки/прочистки. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-

				измерительных приборов Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	1 м.п. (подвал МКД). Выполнение промывки/прочистки. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Выполнение промывки/прочистки. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в

				Тверской области на 2014-2043 г.г.
здвижки	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Ревизия и набивка при необходимости и наличии сальников Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
прочая запорная арматура	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Запорная арматура – 1 шт. (подвал МКД). Ревизия и набивка при необходимости и наличия сальников. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
поливочная система		удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Расконсервирование и ремонт поливочной системы. Консервация поливочных систем. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по

				проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Узел учета холодной воды	шт.	Не установлен	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
ливневая канализация	пог.м.	удовл.	Требуется капитальный	Необходимо проведение капитального

			ремонт	ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Требуется проведение ревизии. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
щит распределительный этажный	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Требуется проведение ревизии. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у

				Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
светильники этажные	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	фото-акустический светильник – 2 шт.(подъезд МКД) Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
выключатели этажные	шт.	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
розетки	шт.	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по

				проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Узел учета электрической энергии	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Требуется проведение ревизии. Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Газовое оборудование				
Горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется содержание	Проведение работ специализированной организацией в рамках заключенного с ней договора на техническое обслуживание ВДГО и требований норм действующего законодательства РФ
Вертикальные трубопроводы	пог. м	удовл.	Требуется содержание	
Запорная арматура	шт.	удовл.	Требуется содержание/ капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Узел учета потребления газа	шт.	Не установлен	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у

				Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Система вентиляции				
Вентиляционные каналы	шт.	удовл.	Требуется содержание	Проведение работ по проверке работоспособности вентиляционных каналов/дымоходов с периодичностью, установленной требованиями норм действующего законодательства РФ, при выявлении нарушений выполнение работ по их устранению.
Подвалы				
Вход/спуск в подвал	шт	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.
Кровля спуска в подвал	м	удовл.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо проведение капитального ремонта с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г.

Элементы благоустройства

Проезжая часть дворов	Кв м	удовл.	Требуется содержание	Требуется заделка ям в асфальтовом покрытии отдельными местами 1 м ²
Газоны и территории без покрытия	Кв м	удовл.	Требуется содержание	Проведение покоса травы по мере необходимости.
Деревья, кустарники		удовл.	Требуется содержание	Требуется формовка кустарников
Детская площадка		удовл.	Требуется содержание	Покраска малых архитектурных форм.
Урны (у подъездов)		удовл.	Не требуется	.
Лавки (у подъездов)		удовл.	Требуется содержание	Покраска малых архитектурных форм.

Выводы комиссии:

Необходимо выполнить работы согласно настоящего акта и требований действующего законодательства РФ

Комиссия в составе:

Представителей от управляющей компании ООО УК "Домоуправление" в лице:

Зам.директора по общим вопросам
(должность)


Представитель от
ООО УК «Домоуправление»
(должность)

Представитель от
ООО УК «Домоуправление»
(должность)


Седов М. А.
(фамилия, инициалы)

Григорьев А.А.
(фамилия, инициалы)

Жуков Г.Е.
(фамилия, инициалы)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

представителей от Совета многоквартирного дома №16Б по Калининскому шоссе:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Номера квартир собственников	Лицо, уполномоченное от имени собственников помещений МКД №16 Б по Калининскому шоссе на участие в комиссии и представления их интересов	Участие в комиссии
1	Совет многоквартирного дома №16 Б по Калининскому шоссе	Латышев Валерий Владимирович, собственник помещения №58 Максимова Валентина Ивановна собственник помещения №18 Янченко Валентина Андреевна собственник помещения №43	Председатель совета домового комитета МКД №16Б по Калининскому шоссе <u>Латышев Валерий Владимирович кв. №58</u>	Не явились/отказались принять участие <u>Основание:</u> Уведомление от 25.04.2024г.
2	Иные собственники помещений	Собственники жилых помещений	нет	Не явились/отказались принять участие <u>Основание:</u> Уведомление от 25.04.2024г.

« 03 » мая 2024 г.