



Руководителям управляющих  
организаций, ТСЖ, ЖСК

(по списку)

Администрация  
муниципального образования  
городской округ город Торжок  
Тверской области

Новгородская наб., д.1а, г. Торжок,  
Тверская обл., 172002,  
тел. 9-80-50, факс 9-12-46  
WEB: [torzhok-adm.ru/](http://torzhok-adm.ru/) торжок.рф  
E-mail: [adm@torzhok.yandex.ru](mailto:adm@torzhok.yandex.ru)  
ОКПО 04028691, ОГРН 1026901914930,  
ИНН/КПП 6915001018/691501001

ООО УК «ДОМОУПРАВЛЕНИЕ»  
Вх. № 249.8.05.2024

*JK*

08.05.2024 № 21-33/2125

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА

АДМИНИСТРАТОР *Красова Л.И.*

ДАТА 8.05.2024 Г. ПОДПИСЬ *JK*

**Уважаемые руководители!**

В адрес администрации города Торжка поступило письмо из Министерства строительства Тверской области (далее – Министерство) о невыполнении по состоянию на 27.04.2024 видов работ, предусмотренных региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп (далее – региональная программа), в отношении имущества МКД, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Учитывая изложенное, просим проанализировать информацию по каждому дому и в срок до 07.06.2024 направить в администрацию города следующие документы:

- информацию о выполнении видов ремонта в соответствии с региональной программой, с приложением подтверждающих документов;
- обращение о переносе в региональной программе сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД с приложением принятых собственниками решений;
- объем накопленных средств на спецсчете и израсходованных средств за период действия Региональной программы (указать виды ремонта и даты проведения ремонта по каждому дому).

Приложение:

- письмо Министерства;
- перечень МКД.

Врио Главы города Торжка

*[Handwritten signature]*  
А.С. Борунова

Мясникова Н.Н.

9-88-89

*Список для рассылки:*

ООО «Мастер Торжок» murmsz@mail.ru

ООО «Домовой» murmsz@mail.ru

ООО УК «Управдом» unpabdomjluder@yandex.ru

ЖСК-10 kooperativ.9@mail.ru

ЖСК-12 tata.sretenskaya@yandex.ru

ООО УК Домоуправление domouprav@mail.ru

ЖСК-13 knyaz-irina28@yandex.ru

ИП Сорокин Д.Г. dmi1971n@yandex.ru

ЖСК-7 sergav19842018@yandex.ru

ТСЖ Мамский горняк olga321033.net@mail.ru

ТСЖ Химик-1 andrey18.1961@mail.ru

ТСЖ «Наш дом» nadezhdaabdulaeva@yandex.ru

ЖСК-6 shiba-69@mail.ru

ТСЖ Металлист vo-smolkov@yandex.ru

ТСЖ Химик-2 fedorov\_artem@mail.ru

ЖСК-4 schararova.marina2015@yandex.ru

ЖСК-9 kooperativ.9@mail.ru

ТСЖ Пролетарская-20 ms.kotova@list.ru

ТСЖ Пушкинский (пер. Пушкина, 15)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

площадь Святого Благоверного  
Князя Михаила Тверского д. 5,

г. Тверь, 170100

тел.: (4822) 35-68-20,

факс: 35-68-20, 35-70-74

Email: [minstroy@tverreg.ru](mailto:minstroy@tverreg.ru)

02.05.2024 № 2171-ЕГ

**Главам  
муниципальных образований  
Тверской области**

(по списку)

**Главное управление  
«Государственная жилищная  
инспекция» Тверской области**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

О невыполнении собственниками помещений  
в многоквартирных домах работ,  
предусмотренных региональной программой

Согласно части 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп утверждена региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД) на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы (далее - региональная программа).

По состоянию на 27.04.2024 Министерством строительства Тверской области (далее - Министерство) выявлены невыполненные виды работ, предусмотренные региональной программой в период с 2014 по 2025 годы, в отношении общего имущества МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (прилагается).

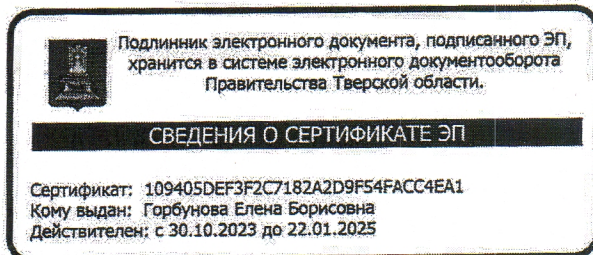
Учитывая изложенное, просим проанализировать направляемую информацию в отношении каждого дома и в срок до **14.06.2024** направить в Министерство, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области следующие документы:

- изменения в части включения МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в муниципальный краткосрочный план (при достаточности на специальном счете средств);
- обращение о переносе в региональной программе сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД с приложением принятых собственниками решений;
- решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта МКД, в отношении которого выявлены невыполненные виды работ, предусмотренные региональной программой, на счете регионального оператора.

Приложение: в электронном виде.

**Исполняющий обязанности  
Министра строительства  
Тверской области**

**Е.Б. Горбунова**



Козлова Ксения Александровна  
8 (4822) 34 23 53

|   |  |      |        |
|---|--|------|--------|
| Торжок г. Торжок, Зеленый городок ул., Д. 10А | ремонт и утепление фасада  | 2025 | ЖСК    |
| Торжок г. Торжок, Зеленый городок ул., Д. 10А | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю                     | 2022 | ЖСК    |
| Торжок г. Торжок, Зеленый городок ул., Д. 12  | ремонт и утепление фасада  | 2025 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Зеленый городок ул., Д. 12  | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю                     | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 14Б      | ремонт и утепление фасада  | 2025 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 14Б      | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю                     | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 14В      | ремонт и утепление фасада  | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 14В      | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю                     | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 16       | ремонт и утепление фасада  | 2022 | с/с РО |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 16       | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю                     | 2022 | с/с РО |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 16Г      | ремонт и утепление фасада  | 2025 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 16Г      | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю                     | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 18Б      | ремонт и утепление фасада  | 2025 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 18Б      | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю                     | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 18В      | ремонт и утепление фасада  | 2025 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 18В      | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю                     | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 18Г      | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю                     | 2025 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 31       | ремонт и утепление фасада  | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 31       | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю                     | 2021 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 33А      | ремонт и утепление фасада  | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 33А      | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартир | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 33А      | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю                     | 2021 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 33А      | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения                       | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 33А      | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения             | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 33А      | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения                      | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 33А      | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения                       | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 33А      | ремонт и утепление фасада  | 2022 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 35А      | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю                     | 2021 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 35А      | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения                       | 2025 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 35А      | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения             | 2025 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 35А      | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения                      | 2025 | УК     |
| Торжок г. Торжок, Калининское ш., Д. 35А      | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения                       | 2025 | УК     |



| Наименование муниципального района | Адрес Многоквартирного Дома           | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту в соответствии с законом субъекта Российской Федерации | Год завершения в соответствии с региональной программой | Способ формирования ФКР |
|------------------------------------|---------------------------------------|--|---|-------------------------|
| 1                                  | 2                                     | 3  | 4   | 5                       |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-ая Пугачева ул., Д. 16А  | ремонт и утепление фасада  | 2022  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-ая Пугачева ул., Д. 16а  | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многокварти                          | 2025  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-ая Пугачева ул., Д. 16А  | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю   | 2021  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-ая Пугачева ул., Д. 16А  | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения   | 2025  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-ая Пугачева ул., Д. 16А  | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения                                      | 2025  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-ая Пугачева ул., Д. 16А  | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения                                     | 2025  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-ая Пугачева ул., Д. 16А  | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  | 2025  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-ая Пугачева ул., Д. 16А  | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения   | 2025  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-ая Пугачева ул., Д. 16А  | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  | 2025  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-ая Пугачева ул., Д. 18   | ремонт и утепление фасада  | 2025  | УК                      |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-ая Пугачева ул., Д. 18   | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю   | 2022  | УК                      |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-я Авиационная ул., Д. 13 | ремонт и утепление фасада  | 2025  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-я Авиационная ул., Д. 13 | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю   | 2022  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-я Авиационная ул., Д. 14 | ремонт и утепление фасада  | 2025  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 1-я Авиационная ул., Д. 14 | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю   | 2022  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 2-я Авиационная ул., Д. 14 | ремонт и утепление фасада  | 2025  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 2-я Авиационная ул., Д. 14 | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю   | 2022  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 2-я Авиационная ул., Д. 27 | ремонт и утепление фасада  | 2022  | с/с РО                  |
| Торжок                             | г. Торжок, 3-й Кирова пер., Д. 3      | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю   | 2022  | УК                      |
| Торжок                             | г. Торжок, 4-й Кирова пер., Д. 2      | ремонт и утепление фасада  | 2022  | УК                      |
| Торжок                             | г. Торжок, 4-й Кирова пер., Д. 2      | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многокварти                          | 2022  | УК                      |
| Торжок                             | г. Торжок, 4-й Кирова пер., Д. 2      | Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю   | 2021  | УК                      |
| Торжок                             | г. Торжок, 4-й Кирова пер., Д. 2      | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения   | 2025  | УК                      |
| Торжок                             | г. Торжок, 4-й Кирова пер., Д. 2      | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения                                     | 2025  | УК                      |