

участок № 2 в многоквартирном № 11 многоквартирном здании, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Красновармейская, № 2, площадью 15,04 кв. м, кадастровый номер 79-04/008/2017/015/013/0309-15.

**План-схема благоустройства земельного участка под кодастроном № 69-4:7-0130309-15**




**Условные обозначения:**

- 1 - Видеонаблюдение проезд.
- 2,3 - Гостиная парковка.
- 4 - Детская площадка.
- 5 - Зона сушки белья.
- 6 - Зона для подвешивания вещей детских изд.
- 7 - Горошки и сараи являющиеся частной собственностью.
- 8,9,10,11 - Газон и зеленые насаждения.
- 12,13,14 - Входы в подъезды МКД.

Согласовано:	Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление» _____ /Седова Е.Б./ « 15 » 04 2024 г.	Председатель совета домового комитета МКД №2 по улице Красновармейская (во исполнение решения общего собрания собственников помещений МКД №2 по улице Красновармейская (Протокол № _____ от « 15 » 04 2024 г.) _____ /Рубинина В.В./ « 15 » 04 2024 г.



примотелась 14.04.2024 г. в 11:17 от председателя общего собрания собственников помещений МКД №2 по ул. Красноармейская, проведенного в форме заочного голосования

<b>Согласовано:</b>	<b>Утверждаю:</b> от 15.04.2024 г.
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»	Председатель совета домового комитета МКД №2 по улице Красноармейская (во исполнение решения общего собрания собственников помещений МКД №2 по улице Красноармейская (Протокол № _____ от «    »                    202    г.))
  /Седова Е.Б./	  /Рубина В.В./
« 15 »                    04                    2024 г.	« 15 »                    04                    2024 г.

**Приложение  
к Плану -схемы благоустройства земельного участка  
под кадастровым номером 69:47:0130309:15**

**Положения о порядке и условиях использования каждого из земельных участков,  
расположенных на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15**

1. Собственники помещений в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ, на основании положительного решения общего собрания собственников помещений расположенных в МКД №2 по улице Красноармейская (Протокол № \_\_\_\_\_ от «    » \_\_\_\_\_ 202    года) решили утвердить собственниками помещений расположенных в МКД №2 по улице Красноармейская «План-схему благоустройства земельного участка под кадастровым номером 69:47:0130309:15» со всеми приложениями к нему, включая, в том числе «план-схему благоустройства земельного участка под кадастровым номером 69:47:0130309:15» (далее по тексту – «План-схема») с разделением его на земельные участки в зависимости от целей использования, с присвоенными каждому из земельных участков номера, наименования, размеров и описания цели использования и места расположения каждого земельного участка относительно других земельных участков, строений и т.д., а также утверждение порядка и условий использования каждого участка, из числа расположенных на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15, согласно прилагаемого к «Плану-схемы благоустройства земельного участка под кадастровым номером 69:47:0130309:15» настоящего «Положения о порядке и условиях использования каждого из земельных участков расположенных на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15» (далее по тексту – «Приложение») всеми гражданами, проживающими/пользующимися на том или ином предусмотренном действующим законодательством РФ праве помещениями, расположенных в МКД №2 по улице Красноармейская.

2. При возникновении разногласий, споров, конфликтов как между вышеуказанными гражданами, так и с иными лицами, стороны спора, а также судебные, контролирующие, надзирающие и правоохранительные органы руководствуются «Планом-схемой» и настоящим «Положением», при разрешении спора по вопросам определения и установления порядка и условий пользования каждым земельным участком из числа расположенных на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15.

3. Собственники помещений расположенных в МКД №2 по улице Красноармейская согласно «Плана-схемы» разделили земельный участок под кадастровым номером 69:47:0130309:15 на земельные участки и определили нижеизложенный порядок, цели, пределы и виды их использования:

3.1. Земельный участок №1 с наименованием «Внутридомовой проезд» расположен в границах имеющегося асфальтобетонного покрытия с окончанием его границ в местах

соприкосновения с окончанием границ иных земельных участков из числа перечисленных согласно «Плана-схемы» разрешается использовать для следующих целей:

- 3.1.1. для проезда транспортных средств с соблюдением требований, установленных действующими Правилами дорожного движения;
- 3.1.2. для обеспечения проезда спецтехники коммунальных, пожарных, правоохранительных, медицинских, газовых служб и их стоянки в целях исполнения своих функций и иных требований установленных действующим законодательством РФ;
- 3.1.3. для разгрузки грузов, посадки, высадки граждан в соответствии и соблюдением требований, установленных действующими Правилами дорожного движения.
- 3.1.4. в иных случаях, установленных нормами действующего законодательства РФ.

Запрещается использовать данный земельный участок для:

- 3.1.5. гостевой парковки, стоянка (паркинг), постоянное хранение автомобилей и других автотранспортных средств, а также любых механических средств и средства индивидуальной мобильности, не зависимо от формы собственности, за исключением случаев перечисленных в пунктах 3.1.1.-3.1.4. настоящего Положения.
- 3.1.6. складирование ТБО и КГО;
- 3.1.7. сквозное перемещение по «Внутридомовому проезду» с целью выезда на другой участок дороги и уменьшения общего расстояния;
- 3.1.8. Пользоваться земельным участком в целях распития спиртных, спиртосодержащих напитков, местом для курения, принятия наркотических и психотропных средств, совершения правонарушения и совершения преступления установленных действующим законодательством РФ;
- 3.1.9. Разбрасывать на земельном участке мусор и складывать бытовые и пищевые отходы образовавшиеся в следствии жизнедеятельности граждан в урны (при наличии), минуя установленное место для складирования ТКО и ТБО в виде контейнеров, установленных на контейнерной площадке МКД 2 по улице Красноармейская;
- 3.1.10. Для выгуливания домашних животных;
- 3.1.11. Причинять ущерб покрытию каким-либо элементам, наносить надписи, рекламные объявления, разводить костры;
- 3.1.12. в иных случаях, установленных нормами действующего законодательства РФ.

**3.2. Земельный участок №2,3 с наименованием «Гостевая парковка»** расположен в границах, установленных «Плана-схемы» с окончанием их границ в местах соприкосновения с окончанием границ иных земельных участков из числа перечисленных согласно «Плана-схемы» и разрешается использовать для следующих целей:

- 3.2.1. для гостевой парковки, разгрузки грузов, посадки, высадки граждан в пределах границ установленных границ согласно «Плана-схемы» и строгом соблюдением требований, установленных действующими Правилами дорожного движения и требованиями иного законодательства РФ, не препятствуя движению и выполнению функций и иных требований установленных действующим законодательством РФ, перечисленных в пункте 3.1.2. спецтехники органов.
- 3.2.2. в иных случаях, установленных нормами действующего законодательства РФ.

Запрещается использовать данные земельные участки для:

- 3.2.3. стоянки (паркинга) в том числе коммерческого транспорта, постоянного хранения автомобилей и других автотранспортных средств, а также механических средств и средства индивидуальной мобильности, не зависимо от формы собственности, за исключением случаев перечисленных в пунктах 3.1.1.-3.1.4. настоящего Положения.
- 3.2.4. складирование ТБО и КГО;
- 3.2.5. Пользоваться земельным участком в целях распития спиртных, спиртосодержащих напитков, местом для курения, принятия наркотических и психотропных средств, совершения правонарушения и совершения преступления установленных действующим законодательством РФ;

3.2.6. Разбрасывать на земельном участке мусор и складывать бытовые и пищевые отходы образовавшиеся в следствии жизнедеятельности граждан в урны (при наличии), минуя установленное место для складирования ТКО и ТБО в виде контейнеров, установленных на контейнерной площадке МКД 2 по улице Красноармейская;

3.2.7. Для выгуливания домашних животных;

3.2.8. Причинять ущерб покрытию и имуществу установленных на земельном участке конструкциям/ элементам (при наличии), наносить надписи, рекламные объявления, разводить костры.

3.2.9.в иных случаях, установленных нормами действующего законодательства РФ.

**3.3. Земельный участок №4 с наименованием «Детская площадка»** расположен в границах, установленных «Плана-схемы» с окончанием их границ в местах соприкосновения с окончанием границ иных земельных участков из числа перечисленных согласно «Плана-схемы» и разрешается использовать для следующих целей:

3.3.1. использовать её в соответствии с нижеуказанными Правилами пользования детской игровой площадки. При этом использованное название/термин «детская площадка» не применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ к аналогичным наименованиям/терминам, в связи с отсутствием на данном земельном участке надлежаще сертифицированного детского и игрового оборудования МАФ, а расположенные элементы в виде качелей, песочницы не соответствуют требованиям предъявляемых действующим законодательству РФ к детскому и игровому оборудованию МАФ, о чем граждане поставлены в известность и не демонтированы по настоящее время, в связи с решением собственников помещений МКД №2 по улице Красноармейская. Руководствуясь вышеизложенными обстоятельствами, собственники помещений МКД №2 по улице Красноармейская, а также иные лица при использовании данного земельного участка руководствуются следующими правилами пользования детской игровой площадки.

#### **Правила пользования детской игровой площадки**

Дети до семи лет должны находиться на детской площадке под присмотром родителей, воспитателей или сопровождающих взрослых;

Перед использованием элементов, расположенных на земельном участке, убедитесь в их безопасности для использования и отсутствии посторонних предметов.

Земельный участок является местом общего пользования и к нему применяются запреты по его использованию, установленные нормами действующего законодательства РФ.

#### **На детской площадке запрещается:**

Пользоваться элементом (в виде качели), расположенного на земельном участке лицам старше 12 лет и весом более 50 кг;

Пользоваться земельным участком и установленных на нем элементов в целях распития спиртных, спиртосодержащих напитков, местом для курения, принятия наркотических и психотропных средств, совершения правонарушения и совершения преступления установленных действующим законодательством РФ;

Разбрасывать на земельном участке и складывать бытовые и пищевые отходы образовавшиеся в следствии жизнедеятельности граждан в установленную урну (при наличии), минуя установленное место для складирования ТКО и ТБО в виде контейнеров, установленных на контейнерной площадке МКД 2 по улице Красноармейская;

Для выгуливания домашних животных;

Причинять ущерб покрытию какими-либо элементам, наносить надписи, рекламные объявления, разводить костры;

Использовать элементы (качель, песочницу, урну, лавку) не по назначению.

На качелях необходимо соблюдать очередность при использовании статичных и динамических игровых элементов. Находясь вблизи динамических элементов (качели).

Будьте осторожны,

Запрещено:

слезать или спрыгивать с элемента качели, находящейся в движении;  
залезать или запрыгивать на элемент качели, находящейся в движении;  
раскачивать пустую качель;  
становиться на сидения, спинку ногами на элемент качели.

3.3.2. Разрешается и запрещается использовать земельный участок в иных случаях, установленных нормами действующего законодательства РФ

**3.4. Земельный участок №5 с наименованием «Зона сушки белья»** расположен в границах, установленных «Плана-схемы» с окончанием их границ в местах соприкосновения с окончанием границ иных земельных участков из числа перечисленных согласно «Плана-схемы», является местом общего пользования и к нему применяются иные запреты по его использованию, установленные нормами действующего законодательства РФ.

Разрешается использовать земельный участок №5 с наименованием «Зона сушки белья» для следующих целей:

3.4.1. Для сушки и проветривания белья только для граждан проживающих/пользующимися на том или ином предусмотренном действующим законодательством РФ праве помещениями расположенными в МКД №2 по улице Красноармейская.

Запрещается использовать земельный участок №5 с наименованием «Зона сушки белья» для следующих целей:

3.4.2. Пользоваться земельным участком и установленных на нем элементов в целях распития спиртных, спиртосодержащих напитков, местом для курения, принятия наркотических и психотропных средств, совершения правонарушения и совершения преступления установленных действующим законодательством РФ;

3.4.3. Разбрасывать на земельном участке мусор и складывать бытовые и пищевые отходы образовавшиеся в следствии жизнедеятельности граждан, минуя установленное место для складирования ТКО и ТБО в виде контейнеров, установленных на контейнерной площадке МКД 2 по улице Красноармейская;

3.4.4. складирование КГО и ТКО;

3.4.5. Для выгуливания домашних животных;

3.4.6. Причинять ущерб покрытию и имуществу установленных на земельном участке конструкциям/ элементам (при наличии), наносить надписи, рекламные объявления, разводить костры;

3.4.7. Использовать для целей гостевой парковки, стоянки (паркинга) в том числе коммерческого транспорта, постоянного хранения автомобилей и других автотранспортных средств, а также механических средств и средства индивидуальной мобильности, не зависимо от формы собственности, за исключением случаев перечисленных в пунктах 3.1.1.-3.1.4. настоящего Положения.

**3.5. Земельный участок №6 с наименованием «Зона для подвижных видов детских игр»** расположен в границах, установленных «Плана-схемы» с окончанием их границ в местах соприкосновения с окончанием границ иных земельных участков из числа перечисленных согласно «Плана-схемы», является местом общего пользования и к нему применяются иные запреты по его использованию, установленные нормами действующего законодательства РФ.

Разрешается и запрещается использовать земельный участок №6 с наименованием «Зона для подвижных видов детских игр» для следующих целей и оснований:

3.5.1. использовать или воздержаться от использования её в соответствии с вышеуказанными Правилами пользования детской игровой площадки изложенными в пункте 3.3. Положения. При этом использованное название/термин «Зона для подвижных видов детских игр» не применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ к аналогичным наименованиям/терминам, в связи с отсутствием на данном земельном участке надлежаще сертифицированного игрового оборудования для подвижных видов детских игр МАФ, а расположенные на ней элементы не соответствуют требованиям предъявляемых действующим законодательству РФ к игровому оборудованию для подвижных видов детских игр МАФ, о чем

граждане поставлены в известность и не демонтированы по настоящее время, в связи с решением собственников помещений МКД №2 по улице Красноармейская.

**3.6. Земельный участок №7 с наименованием «Гаражи и сарай являющиеся частной собственностью»** расположен в границах, установленных «Плана-схемы» с окончанием их границ в местах соприкосновения с окончанием границ иных земельных участков из числа перечисленных согласно «Плана-схемы», является местом общего пользования и к нему применяются нормы действующего законодательства РФ, регламентирующие порядок содержания и эксплуатации установленные для собственников данных строений. Данный земельный участок содержится и эксплуатируется за счет собственных сил и средств собственников данных строений, за неисполнение которых в том числе за соблюдение санитарных, пожарных и прочих правил несут личную ответственность перед контролирующими и надзирающими органами. Управляющая компания не несет ответственность за содержание данного земельного участка.

**3.7. Земельные участки №8,9,10,11 с наименованием «Газон и зеленые насаждения»** расположены в границах, установленных «Плана-схемы» с окончанием их границ в местах соприкосновения с окончанием границ иных земельных участков из числа перечисленных согласно «Плана-схемы» или конструктивных элементов МКД №2 по улице Красноармейская, являются местом общего пользования.

3.7.1. Использование земельных участков № 8,9,10,11 с наименованием «Газон и зеленые насаждения» осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Торжок, утвержденные решением Торжокской городской Думы от 24 декабря 2012 г. N 152.

3.7.2. в иных случаях, установленных нормами действующего законодательства РФ, за исключением случаев установленных настоящим Положением.

Запрещается использовать данные земельные участки для:

3.7.3. гостевой парковки, стоянки (паркинга) в том числе коммерческого транспорта, постоянного хранения автомобилей и других автотранспортных средств, а также механических средств и средства индивидуальной мобильности, не зависимо от формы собственности, за исключением случаев перечисленных в пунктах 3.1.1.-3.1.4. настоящего Положения.

3.7.4. складирование ТБО и КГО;

3.7.5. Пользоваться земельным участком и установленных на нем элементов в целях распития спиртных, спиртосодержащих напитков, местом для курения, принятия наркотических и психотропных средств, совершения правонарушения и совершения преступления установленных действующим законодательством РФ;

3.7.6. Разбрасывать на земельном участке мусор в том числе, выброшенный из окон, балконов и складывать бытовые и пищевые отходы образовавшиеся в следствии жизнедеятельности граждан в установленную урну, минуя установленное место для складирования ТКО и ТБО в виде контейнеров, установленных на контейнерной площадке МКД 2 по улице Красноармейская;

3.7.7. Для выгуливания домашних животных;

3.7.8. Причинять ущерб покрытию и имуществу установленных на земельном участке конструкциям/ элементам (при наличии), наносить надписи, рекламные объявления, разводить костры.

3.8.9.в иных случаях, установленных нормами действующего законодательства РФ;

**3.8. Земельные участки №12,13,14 с наименованием «Входы в подъезды МКД»** расположенные в границах, установленных «Плана-схемы» с окончанием их границ в местах соприкосновения с окончанием границ иных земельных участков из числа перечисленных согласно «Плана-схемы», является местом общего пользования.

3.8.1. Использование земельных участков №12,13,14 с наименованием «Входы в подъезды МКД» осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Торжок, утвержденные решением Торжокской городской Думы от 24 декабря 2012 г. N 152, требований жилищного законодательства РФ и иных норм действующего

законодательства РФ.

3.8.2. в иных случаях, установленных нормами действующего законодательства РФ, за исключением случаев установленных настоящим Положением.

Запрещается использовать данные земельные участки для:

3.8.3. гостевой парковки, стоянки (паркинга) в том числе коммерческого транспорта, постоянного хранения автомобилей и других автотранспортных средств, а также механических средств и средства индивидуальной мобильности, не зависимо от формы собственности, за исключением случаев перечисленных в пунктах 3.1.1.-3.1.4. настоящего Положения.

3.8.4. складирование ТБО и КГО;

3.8.5. Пользоваться земельным участком и установленных на нем элементов в целях распития спиртных, спиртосодержащих напитков, местом для курения, принятия наркотических и психотропных средств, совершения правонарушения и совершения преступления установленных действующим законодательством РФ;

3.8.6. Разбрасывать на земельном участке мусор в том числе выброшенный из окон, балконов МКД 2 по улице Красноармейская и складывать бытовые и пищевые отходы образовавшиеся в следствии жизнедеятельности граждан в установленную урну (при наличии), минуя установленное место для складирования ТКО и ТБО в виде контейнеров, установленных на контейнерной площадке МКД 2 по улице Красноармейская;

3.8.7. Для выгуливания домашних животных;

3.8.8. Причинять ущерб покрытию и имуществу установленных на земельном участке конструкциям/ элементам (при наличии), наносить надписи, рекламные объявления, разводить костры.

3.8.9. в иных случаях, установленных нормами действующего законодательства РФ;