



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УК «Домоуправление»**

улица Мира, 48-41, Торжок, Тверская область, Россия, 172007  
8(48251) 9-65-41, ОГРН 1156915000032 ИНН/ КПП 6915014867/691501001  
р/сч. № 40702810000000001220 в АО "Банк Торжок",  
БИК 042809953 К/сч. 30101810928090000953 в Отделение Тверь ГУ Банк России по Центральному  
федеральному округу

Приказ № 5

г. Торжок

от "10" января 2023 г.

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" подготовки предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирных домов находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление» с целью реализации сроков установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп по выполнению капитального ремонта состава общего имущества

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить на 2023 год прилагаемые к настоящему приказу Предложения собственникам помещений расположенного в МКД №14Б,14В,16,18В,18Г,31,33А по Калининскому шоссе , №20 по Ленинградскому шоссе находящиеся в управлении ООО УК «Домоуправление», о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, в рамках соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании.
2. Утвердить на 2023 год прилагаемые к настоящему приказу Предложения собственникам помещений расположенного в МКД №35,33Б,16,16Б по Калининскому шоссе , №42Г,42В по Ленинградскому шоссе №2,3 по улице Красноармейская, №4 по улице Мира, находящиеся в управлении ООО УК «Домоуправление», о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, в рамках соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора «Общий котел».
3. Заместителю директора по общим вопросам Седову М.А. довести до сведения жителей проживающих в МКД находящиеся в управлении ООО УК «Домоуправление» предложения указанные в пункте 1,2 настоящего приказа, путем размещения их на информационных досках расположенные на входных группах перед подъездами, в офисе компании на информационных досках и на официальном сайте ООО УК «Домоуправление» по электронному адресу: <http://domoprav.ru> в разделе «Отчеты и информация».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Приложение:**

-Предложения собственникам помещений расположенного в МКД №14Б,14В,16,18В,18Г,31,33А по Калининскому шоссе , №20 по Ленинградскому шоссе находящиеся в управлении ООО УК

«Домоуправление», о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, в рамках соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании в 1 экз.

- Предложения собственникам помещений расположенного в МКД №35,33Б,16,16Б по Калининскому шоссе , №42Г,42В по Ленинградскому шоссе №2,3 по улице Красноармейская, №4 по улице Мира, находящиеся в управлении ООО УК «Домоуправление», о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, в рамках соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора «Общий котел» в 1 экз.

**Генеральный директор  
ООО УК «Домоуправление»**



**Седова Е.Б.**



Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»



/Седова Е.Б./

2023 г.

### Предложение

**собственникам помещений расположенного в МКД №16 по Калининскому шоссе, о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, в рамках соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп !!!**

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта кровли и фасада в 2020 -2022 г.г. на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), настоящим уведомляем об удовлетворительном техническом состоянии фасада и кровли Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра фасада и кровли, а также отсутствия подтвержденных заявок потребителей МКД ).

Также информируем о накопленной по состоянию на 01.01.2023 года на специальном счете суммы денежных средств в размере: 6 080 635 руб. 82 коп. в качестве взносов на капитальный ремонт Вашего МКД.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

В связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытого управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, принять решение о видах работ по капитальному ремонту кровли и/или фасада Вашего МКД.

Предлагаем Собственникам помещений расположенных в Вашем МКД выступить инициатором общего собрания собственников помещений, расположенных в МКД №16 по Калининскому шоссе на котором принять решение общего собрания собственников помещений Вашего МКД по необходимым вопросам, по предметам настоящего предложения.

ООО УК «Домоуправление» готово оказать Вам помощь по совместному с Вами выбору Подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту, проверки предложенной им проектно-сметной документации, проекта договора подряда, а также подготовке документов и юридическому сопровождению Общего собрания собственников помещений по вышеуказанным вопросам, путем составления и подготовки документов для проведения в форме, очного, очно-заочного, заочного голосования и принятия решения собственниками помещений Вашего МКД.

Для документального оформления решения общего собрания Вам необходимо сообщить письменно в наш адрес следующую информацию:

1. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная);
2. Место, дата и время (период) проведения очного этапа голосования;
3. Дата (период) и время (период) проведения заочного этапа голосования, дата и время окончания голосования по бюллетеням, место и Ф.И.О. лиц(а) приема бюллетеней;

4. Фамилия Имя Отчество инициатора (ов) общего собрания, номер его (их) жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение инициатора(ов);
5. Фамилия Имя Отчество Председателя общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение Председателя общего собрания;
6. Фамилия Имя Отчество секретаря общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение секретаря общего собрания;
7. Фамилия Имя Отчество лиц счетной комиссии общего собрания (не менее 3 человек), номер жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое(ые) помещенне(я) лиц счетной комиссии общего собрания.

На основании вышесказанного просим принять активное участие в жизнедеятельности и капитальном ремонте Вашего МКД.



Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»



/Седова Е.Б./

2023 г.

### Предложение

собственникам помещений расположенного в МКД №14Б по Калининскому шоссе, о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, в рамках соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп !!!

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта фасада в 2023 -2025 г.г. на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), настоящим уведомляем об удовлетворительном техническом состоянии фасада Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по техническому осмотру фасада и отсутствия подтвержденных заявок потребителей МКД).

Также настоящим информируем о накопленной по состоянию на 01.01.2023 года на специальном счете суммы денежных средств в размере: 24 317 руб. 74 коп. в качестве взносов на капитальный ремонт Вашего МКД.

В связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытого управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, перенести срок в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта фасада в 2023-2025 г.г.

В 2023 году будут выполняться работы по капитальному ремонту кровли Вашего МКД, на основании ранее принятого решения общего собрания собственников помещений Вашего МКД и заключенного договора подряда.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

В случае Вашего желания приступить к выполнению капитального ремонта фасада Вашего МКД в 2023 году, предлагаем Собственникам помещений расположенных в Вашем МКД выступить инициатором общего собрания собственников помещений, расположенных в МКД №14Б по Калининскому шоссе, а также решить вопрос об источнике финансирования этих работ по капитальному ремонту фасада, в связи с незначительной суммой денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт Вашего МКД.

ООО УК «Домоуправление» готово оказать Вам помощь по совместному с Вами выбору Подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту, проверки предложенной им проектно-сметной документации, проекта договора подряда, а также подготовке документов и юридическому сопровождению Общего собрания собственников помещений по вышеуказанным вопросам, путем составления и подготовки документов для проведения в форме, очного, очно-заочного, заочного голосования и принятия решения собственниками помещений Вашего МКД.

Для документального оформления решения общего собрания Вам необходимо сообщить письменно в наш адрес следующую информацию:

1. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная);
2. Место, дата и время (период) проведения очного этапа голосования;
3. Дата (период) и время (период) проведения заочного этапа голосования, дата и время окончания голосования по бюллетеням, место и Ф.И.О. лиц(а) приема бюллетеней;
4. Фамилия Имя Отчество инициатора (ов) общего собрания, номер его (их) жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение инициатора(ов);
5. Фамилия Имя Отчество Председателя общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение Председателя общего собрания;
6. Фамилия Имя Отчество секретаря общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение секретаря общего собрания;
7. Фамилия Имя Отчество лиц счетной комиссии общего собрания (не менее 3 человек), номер жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое(ые) помещение(я) лиц счетной комиссии общего собрания.
8. Источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада.

На основании вышеизложенного просим принять активное участие в жизнедеятельности и капитальном ремонте Вашего МКД.



Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»



/Седова Е.Б./

2023 г.

### Предложение

собственникам помещений расположенного в МКД №31 по Калининскому шоссе, о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, в рамках соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп !!!

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта кровли в 2017 -2019 г.г. и фасада в 2020 - 2022 на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), настоящим уведомляем об удовлетворительном техническом состоянии фасада и кровли Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по техническому осмотру фасада и кровли и отсутствия подтвержденных заявок потребителей МКД), в связи с чем предлагаем Вам перенести срок капитальный ремонт фасада и кровли о чем принять в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ принять решение на общем собрании собственников помещений Вашего МКД.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

Также настоящим информируем о накопленной по состоянию на 01.01.2023 года на специальном счете суммы денежных средств в размере: 1 815 972 руб. 03 коп. в качестве взносов на капитальный ремонт Вашего МКД.



Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»



/Седова Е.Б./

2023 г.

### Предложение

собственникам помещений расположенного в МКД №14В по Калининскому шоссе, о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, в рамках соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп !!!

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта фасада в 2020 -2022 г.г. на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), настоящим уведомляем об удовлетворительном техническом состоянии фасада Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по техническому осмотру фасада и отсутствия подтвержденных заявок потребителей МКД).

В связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытого управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, перенести на более поздний срок проведения капитального ремонта фасада Вашего МКД.

Также настоящим информируем о накопленной по состоянию на 01.01.2023 года на специальном счете суммы денежных средств в размере: 65 345 руб. 28 коп. в качестве взносов на капитальный ремонт Вашего МКД.

В 2023 году будут выполняться работы по капитальному ремонту кровли Вашего МКД, на основании ранее принятого решения общего собрания собственников помещений Вашего МКД и заключенного договора подряда.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

В случае Вашего желания приступить к выполнению капитального ремонта фасада Вашего МКД в 2023 году, предлагаем Собственникам помещений расположенных в Вашем МКД выступить инициатором общего собрания собственников помещений, расположенных в МКД №14В по Калининскому шоссе, а также решить вопрос об источнике финансирования этих работ по капитальному ремонту фасада, в связи с незначительной суммой денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт Вашего МКД.

ООО УК «Домоуправление» готово оказать Вам помощь по совместному с Вами выбору Подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту, проверки предложенной им проектно-сметной документации, проекта договора подряда, а также подготовке документов и юридическому сопровождению Общего собрания собственников помещений по вышеуказанным вопросам, путем составления и подготовки документов для проведения в форме, очного, очно-заочного, заочного голосования и принятия решения собственниками помещений Вашего МКД.

Для документального оформления решения общего собрания Вам необходимо сообщить письменно в наш адрес следующую информацию:

1. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная);
2. Место, дата и время (период) проведения очного этапа голосования;
3. Дата (период) и время (период) проведения заочного этапа голосования, дата и время окончания голосования по бюллетеням, место и Ф.И.О. лиц(а) приема бюллетеней;



4. **Фамилия Имя Отчество инициатора (ов) общего собрания, номер его (их) жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение инициатора(ов);**
5. **Фамилия Имя Отчество Председателя общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение Председателя общего собрания;**
6. **Фамилия Имя Отчество секретаря общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение секретаря общего собрания;**
7. **Фамилия Имя Отчество лиц счетной комиссии общего собрания (не менее 3 человек), номер жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое(ые) помещение(я) лиц счетной комиссии общего собрания.**
8. **Источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада.**

**На основании вышесказанного просим принять активное участие в жизнедеятельности и капитальном ремонте Вашего МКД.**



### Предложение

собственникам помещений расположенного в МКД №33 А по Калининскому шоссе, о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, в рамках соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп !!!

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта в 2020-2022 г.г. на Вашем МКД по следующим видам и шифрам:

2: Ремонт крыши, переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
3: Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
4: Ремонт и утепление фасада
6: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
7: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок
8: Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
10: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
11: Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
12: Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия
13: Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)

(см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), настоящим уведомляем об удовлетворительном их техническом состоянии (оценка сделана на основании



анализа предшествующих лет по техническому осмотру), в связи с чем предлагаем перенести срок капитального ремонта по вышеуказанным видам, о чем принять в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ общего собрания собственников помещений, расположенных в МКД №33А по Калининскому шоссе решения, о чем сообщить в наш адрес.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

Также настоящим информируем о накопленной по состоянию на 01.01.2023 года на специальном счете суммы денежных средств в размере: 711 947 руб. 21 коп. в качестве взносов на капитальный ремонт Вашего МКД.

В связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытого управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, выступить инициатором(ами) общего собрания собственников помещений, расположенных в МКД №33А по Калининскому шоссе на котором принять решение общего собрания собственников помещений Вашего МКД по необходимым вопросам, по предметам настоящего предложения.

ООО УК «Домоуправление» готово оказать Вам помощь по совместному с Вами выбору Подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту, проверки предложенной им проектно-сметной документации, проекта договора подряда, а также подготовке документов и юридическому сопровождению Общего собрания собственников помещений по вышеуказанным вопросам, путем составления и подготовки документов для проведения в форме, очного, очно-заочного, заочного голосования и принятия решения собственниками помещений Вашего МКД.

Для документального оформления решения общего собрания Вам необходимо сообщить письменно в наш адрес следующую информацию:

1. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная);
2. Место, дата и время (период) проведения очного этапа голосования;
3. Дата (период) и время (период) проведения заочного этапа голосования, дата и время окончания голосования по бюллетеням, место и Ф.И.О. лиц(а) приема бюллетеней;
4. Фамилия Имя Отчество инициатора (ов) общего собрания, номер его (их) жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение инициатора(ов);
5. Фамилия Имя Отчество Председателя общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение Председателя общего собрания;
6. Фамилия Имя Отчество секретаря общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение секретаря общего собрания;
7. Фамилия Имя Отчество лиц счетной комиссии общего собрания (не менее 3 человек), номер жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое(ые) помещение(я) лиц счетной комиссии общего собрания.

На основании вышеизложенного просим принять активное участие в жизнедеятельности и капитальном ремонте Вашего МКД.





### Предложение

собственникам помещений расположенного в МКД №18Г по Калининскому шоссе, о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, в рамках соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп !!!

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома настоящим уведомляем об не удовлетворительном техническом состоянии кровли Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по техническому осмотру кровли и жалоб потребителей) в связи с чем предлагаем Вам в рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ принять решение о капитальном ремонте кровли Вашего МКД.

Также настоящим информируем о накопленной по состоянию на 01.01.2023 года на специальном счете суммы денежных средств в размере: 1 909 387 руб. 86 коп. в качестве взносов на капитальный ремонт Вашего МКД.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

В случае принятия Вами предложения управляющей компании о выполнении капитального ремонта отмостки Вашего МКД в 2023 году, предлагаем Собственникам помещений расположенных в Вашем МКД выступить инициатором общего собрания собственников помещений, расположенных в МКД №18Г по Калининскому шоссе на котором принять решение общего собрания собственников помещений Вашего МКД по необходимым вопросам, по предметам настоящего предложения.

ООО УК «Домоуправление» готово оказать Вам помощь по совместному с Вами выбору Подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту, проверки предложенной им проектно-сметной документации, проекта договора подряда, а также подготовке документов и юридическому сопровождению Общего собрания собственников помещений по вышеуказанным вопросам, путем составления и подготовки документов для проведения в форме, очного, очно-заочного, заочного голосования и принятия решения собственниками помещений Вашего МКД.

Для документального оформления решения общего собрания Вам необходимо сообщить письменно в наш адрес следующую информацию:

1. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная);
2. Место, дата и время (период) проведения очного этапа голосования;
3. Дата (период) и время (период) проведения заочного этапа голосования, дата и время окончания голосования по бюллетеням, место и Ф.И.О. лиц(а) приема бюллетеней;
4. Фамилия Имя Отчество инициатора (ов) общего собрания, номер его (их) жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение инициатора(ов);
5. Фамилия Имя Отчество Председателя общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение Председателя общего собрания;



6. **Фамилия Имя Отчество секретаря общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение секретаря общего собрания;**
7. **Фамилия Имя Отчество лиц счетной комиссии общего собрания (не менее 3 человек), номер жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое(ые) помещение(я) лиц счетной комиссии общего собрания.**

**На основании вышеизложенного просим принять активное участие в жизнедеятельности и капитальном ремонте Вашего МКД.**

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»



/Седова Е.Б./

2023 г.

### Предложение

собственникам помещений расположенного в МКД №20 по Ленинградскому шоссе, о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, в рамках соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп !!!

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта фасада в 2023 -2025 г.г. на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), настоящим уведомляем об удовлетворительном техническом состоянии фасада Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по техническому осмотру фасада и отсутствия подтвержденных заявок потребителей МКД).

В связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытого управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, перенести срок в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта фасада в 2023-2025 г.г.

Также настоящим уведомляем об не удовлетворительном техническом состоянии отмостки Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по техническому осмотру отмостки) в связи с чем предлагаем Вам в рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ принять решение о капитальном ремонте отмостки Вашего МКД.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра и отсутствия подтвержденных заявок потребителей МКД) и не требует капитального ремонта.

Также настоящим информируем о накопленной по состоянию на 01.01.2023 года на специальном счете суммы денежных средств в размере: 1 806 623 руб. 22 коп. в качестве взносов на капитальный ремонт Вашего МКД.

В случае принятия Вами предложения управляющей компании о выполнении капитального ремонта отмостки Вашего МКД в 2023 году, предлагаем Собственникам помещений расположенных в Вашем МКД выступить инициатором общего собрания собственников помещений, расположенных в МКД №20 по Ленинградскому шоссе на котором принять решение общего собрания собственников помещений Вашего МКД по необходимым вопросам, по предметам настоящего предложения.

ООО УК «Домоуправление» готово оказать Вам помощь по совместному с Вами выбору Подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту, проверки предложенной им проектно-сметной документации, проекта договора подряда, а также подготовке документов и юридическому сопровождению Общего собрания собственников помещений по вышеуказанным вопросам, путем составления и подготовки документов для проведения в форме, очного, очно-



заочного, заочного голосования и принятия решения собственниками помещений Вашего МКД.

Для документального оформления решения общего собрания Вам необходимо сообщить письменно в наш адрес следующую информацию:

1. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная);
2. Место, дата и время (период) проведения очного этапа голосования;
3. Дата (период) и время (период) проведения заочного этапа голосования, дата и время окончания голосования по бюллетеням, место и Ф.И.О. лиц(а) приема бюллетеней;
4. Фамилия Имя Отчество инициатора (ов) общего собрания, номер его (их) жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение инициатора(ов);
5. Фамилия Имя Отчество Председателя общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение Председателя общего собрания;
6. Фамилия Имя Отчество секретаря общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение секретаря общего собрания;
7. Фамилия Имя Отчество лиц счетной комиссии общего собрания (не менее 3 человек), номер жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое(ые) помещение(я) лиц счетной комиссии общего собрания.

На основании вышеизложенного просим принять активное участие в жизнедеятельности и капитальном ремонте Вашего МКД.

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»

/Седова Е.Б./

2023 г.



### Предложение

собственникам помещений расположенного в МКД №18В по Калининскому шоссе, о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, в рамках соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп !!!

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта фасада в 2023 -2025 г.г. на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), настоящим уведомляем об удовлетворительном техническом состоянии фасада Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по техническому осмотру фасада и отсутствия подтвержденных заявок потребителей МКД).

В связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытого управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, перенести срок проведения капитального ремонта фасада Вашего МКД в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта фасада в 2023-2025 г.г.

Также настоящим уведомляем об не удовлетворительном техническом состоянии кровли Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по техническому осмотру кровли) в связи с чем предлагаем Вам в рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ принять решение о капитальном ремонте кровли Вашего МКД.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

Также настоящим информируем о накопленной по состоянию на 01.01.2023 года на специальном счете суммы денежных средств в размере: 1 612 742 руб. 99 коп. в качестве взносов на капитальный ремонт Вашего МКД.

В случае принятия Вами предложения управляющей компании о выполнении капитального ремонта отмостки Вашего МКД в 2023 году, предлагаем Собственникам помещений расположенных в Вашем МКД выступить инициатором общего собрания собственников помещений, расположенных в МКД №18В по Калининскому шоссе на котором принять решение общего собрания собственников помещений Вашего МКД по необходимым вопросам, по предметам настоящего предложения.

ООО УК «Домоуправление» готово оказать Вам помощь по совместному с Вами выбору Подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту, проверки предложенной им проектно-сметной документации, проекта договора подряда, а также подготовке документов и юридическому сопровождению Общего собрания собственников помещений по вышеуказанным вопросам, путем составления и подготовки документов для проведения в форме, очного, очно-заочного, заочного голосования и принятия решения собственниками помещений Вашего МКД.



Для документального оформления решения общего собрания Вам необходимо сообщить письменно в наш адрес следующую информацию:

1. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная);
2. Место, дата и время (период) проведения очного этапа голосования;
3. Дата (период) и время (период) проведения заочного этапа голосования, дата и время окончания голосования по бюллетеням, место и Ф.И.О. лиц(а) приема бюллетеней;
4. Фамилия Имя Отчество инициатора (ов) общего собрания, номер его (их) жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение инициатора(ов);
5. Фамилия Имя Отчество Председателя общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение Председателя общего собрания;
6. Фамилия Имя Отчество секретаря общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение секретаря общего собрания;
7. Фамилия Имя Отчество лиц счетной комиссии общего собрания (не менее 3 человек), номер жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое(ые) помещение(я) лиц счетной комиссии общего собрания.

На основании вышеизложенного просим принять активное участие в жизнедеятельности и капитальном ремонте Вашего МКД.

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»

/Седова Е.Б./

202 3 г.

### Предложение

собственникам помещений расположенного в МКД №16Г по Калининскому шоссе, о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, в рамках соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту установленных Региональной программой утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп !!!

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта фасада в 2023 -2025 г.г. на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), настоящим уведомляем об удовлетворительном техническом состоянии фасада Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по техническому осмотру фасада и отсутствия подтвержденных заявок потребителей МКД).

Также настоящим информируем о накопленной по состоянию на 01.01.2023 года на специальном счете суммы денежных средств в размере: 83 225 руб. 06 коп. в качестве взносов на капитальный ремонт Вашего МКД.

В связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытого управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, перенести срок проведения капитального ремонта фасада Вашего МКД в рамках установленного Региональной программой сроков по выполнению капитального ремонта фасада в 2023-2025 г.г.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

В случае Вашего желания приступить к выполнению капитального ремонта фасада Вашего МКД в 2023 году, предлагаем Собственникам помещений расположенных в Вашем МКД выступить инициатором общего собрания собственников помещений, расположенных в МКД №16Г по Калининскому шоссе на котором принять решение общего собрания собственников помещений Вашего МКД по необходимым вопросам, по предмету настоящего предложения.

ООО УК «Домоуправление» готово оказать Вам помощь по совместному с Вами выбору Подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту, проверки предложенной им проектно-сметной документации, проекта договора подряда, а также подготовке документов и юридическому сопровождению Общего собрания собственников помещений по вышеуказанным вопросам, путем составления и подготовки документов для проведения в форме, очного, очно-заочного, заочного голосования и принятия решения собственниками помещений Вашего МКД.

Для документального оформления решения общего собрания Вам необходимо сообщить письменно в наш адрес следующую информацию:

1. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная);
2. Место, дата и время (период) проведения очного этапа голосования;



3. Дата (период) и время (период) проведения заочного этапа голосования, дата и время окончания голосования по бюллетеням, место и Ф.И.О. лиц(а) приема бюллетеней;
4. Фамилия Имя Отчество инициатора (ов) общего собрания, номер его (их) жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение инициатора(ов);
5. Фамилия Имя Отчество Председателя общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение Председателя общего собрания;
6. Фамилия Имя Отчество секретаря общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение секретаря общего собрания;
7. Фамилия Имя Отчество лиц счетной комиссии общего собрания (не менее 3 человек), номер жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое(ые) помещение(я) лиц счетной комиссии общего собрания.

На основании вышеизложенного просим принять активное участие в жизнедеятельности и капитальном ремонте Вашего МКД.

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»

/Седова Е.Б./

2023 г.



**Предложение  
собственникам помещений расположенного в МКД №42Г, 42В по Ленинградскому шоссе, о  
необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего  
имущества 2023 г., на основании предложения Регионального оператора!!!**

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта кровли в 2020-2022 и фасада 2023-2025 год на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), неудовлетворительного технического состояния кровли, фасада Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по объему заявок, техническому осмотру, истечения срока полезной эксплуатации кровли, фасада), а также в целях предотвращения возможного наступления событий по причинению материального ущерба гражданам Вашего дома в следствии неудовлетворительного технического состоянию кровли и фасада, в связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта с помощью Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по форме «Общий котел», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм статьи 189 Жилищного Кодекса РФ ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области с предложением: «о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта» и не позднее чем через три месяца с момента получения не позднее чем через три месяца с момента ознакомления с настоящим объявлением рассмотреть указанные предложения Регионального оператора и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ: «В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

С формами документов для голосования Вы также можете ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по электронному адресу: <http://kapremont-tver.ru>.

Также в рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области", Постановления Правительства Тверской области от



22.04.2014 N 210-пп об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, Постановления Правительства Тверской области от 24.03.2015 N 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в Постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 N 210-пп», в связи с необходимостью проведения капитального ремонта фундамента в части конструктивного элемента отмостки в МКД 42Г,42В по Ленинградскому шоссе, предлагаем собственникам помещений инициировать и принять решение на общем собрании собственников помещений МКД 42Г,42В по Ленинградскому шоссе о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества МКД Ремонт фундамента многоквартирного дома (шифр 5) в части конструктивного элемента отмостки с периода 2041 – 2043 на период 2023-2025 с внесением изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области. С формами документов для голосования по вопросу переноса срока Вы также можете ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по электронному адресу: <http://kapremont-tver.ru>.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

Также предлагаем Вам **ускорить процесс выполнения работ по капитальному ремонту состава общего имущества Вашего МКД** путем изменения способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора «Общий котел» на специальный счет дома в ООО УК «Домоуправление».

Собственники МКД №14Б,14В,16Г,18В,18Г,31,16,33А по Калининскому шоссе, №20 по Ленинградскому шоссе находящиеся в управлении ООО УК «Домоуправление» приняли в 2020-2022 году решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет дома в ООО УК «Домоуправление». В результате их выбора в период с 2022-2023 год на МКД 14Б,14В,16Г,18Г,18В по Калининскому шоссе капитальный ремонт кровель выполнен. В 2020-2022 году на МКД №20 по Ленинградскому шоссе выполнен капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт системы ГВС в части замены водо-водяного подогревателя (бойлера). На 2023 году на МКД №20 по Ленинградскому шоссе запланирован ремонт отмостки.

ООО УК «Домоуправление» готово оказать помощь по подготовке документов и юридическому сопровождению Общего собрания собственников помещений по вышеуказанным вопросам, путем составления и подготовки документов для проведения в форме, очного, очно-заочного, заочного голосования и принятия решения собственниками помещений Вашего МКД.

Для документального оформления решения общего собрания Вам необходимо сообщить письменно в наш адрес следующую информацию:

1. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная);
2. Место, дата и время (период) проведения Очного этапа голосования;
3. Дата (период) и время (период) проведения Заочного этапа голосования, дата и время окончания голосования по бюллетеням, место и Ф.И.О. лиц(а) приема бюллетеней;
4. Фамилия Имя Отчество инициатора (ов) общего собрания, номер его (их) жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение инициатора(ов);
5. Фамилия Имя Отчество Председателя общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение Председателя общего собрания;
6. Фамилия Имя Отчество секретаря общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение секретаря общего собрания;
7. Фамилия Имя Отчество лиц счетной комиссии общего собрания (не менее 3 человек), номер жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое(ые) помещение(я) лиц счетной комиссии общего собрания.

На основании вышеизложенного просим принять активное участие в жизнедеятельности и капитальном ремонте Вашего МКД.





### Предложение

**собственникам помещений расположенного в МКД №4 по улице Мира, о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества в 2023 году, на основании предложения Регионального оператора!!!**

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта информируем Вас о том, что в рамках вышеуказанной программы не выполнены работы за предшествующий период 2020-2022 года по следующим видам и шифрам работ:

- |   |
|---|
| 3: Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   |
| 4: Ремонт и утепление фасада  |
| 6: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  |
| 7: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок  |
| 8: Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения   |
| 10: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения  |
| 11: Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения  |
| 12: Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия |
| 13: Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)   |

на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы").

Согласно технического осмотра и руководствуясь сроком полезной эксплуатации, требованиям действующего законодательства РФ требуется капитальный ремонт следующего состава общего имущества из числа предусмотренных в периоде 2020-2022 г.г.

- |   |
|---|
| 6: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения        |
| 8: Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 10: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения          |
| 11: Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения          |



12: Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия

13: Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (холодной воды, газа)

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

На период 2023-2025 год ни каких видов работ по капитальному ремонту Вашего МКД вышеуказанной региональной программой не предусмотрено.

В связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта с помощью Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по форме «Общий котел», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм статьи 189 Жилищного Кодекса РФ ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области ознакомиться с предложением: «о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта» и не позднее чем через три месяца с момента получения не позднее чем через три месяца с момента ознакомления с настоящим объявлением рассмотреть указанные предложения Регионального оператора и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ: «В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

С формами документов для голосования Вы также можете ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по электронному адресу: <http://kapremont-tver.ru>.

Также предлагаем Вам ускорить процесс выполнения работ по капитальному ремонту состава общего имущества Вашего МКД путем изменения способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора «Общий котел» на специальный счет дома в ООО УК «Домоуправление».

Собственники МКД №14Б,14В,16Г,18В,18Г,31,16,33А по Калининскому шоссе, №20 по Ленинградскому шоссе находящиеся в управлении ООО УК «Домоуправление» приняли в 2020-2022 году решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет дома в ООО УК «Домоуправление». В результате их выбора в период с 2022-2023 год на МКД 14Б,14В,16Г,18Г,18В по Калининскому шоссе капитальный ремонт кровель выполнен. В 2020-2022 году на МКД №20 по Ленинградскому шоссе выполнен капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт системы ГВС в части замены водо-водяного



подогревателя (бойлера). В 2023 году на МКД №20 по Ленинградскому шоссе запланирован ремонт отмостки.

На основании вышеизложенного просим принять активное участие в жизнедеятельности и капитальном ремонте Вашего МКД.

ООО УК «Домоуправление» готово оказать помощь по подготовке документов и юридическому сопровождению Общего собрания собственников помещений по вышеуказанным вопросам, путем составления и подготовки документов для проведения в форме, очного, очно-заочного, заочного голосования и принятия решения собственниками помещений Вашего МКД.

Для документального оформления решения общего собрания Вам необходимо сообщить письменно в наш адрес следующую информацию:

1. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная);
2. Место, дата и время (период) проведения Очного этапа голосования;
3. Дата (период) и время (период) проведения Заочного этапа голосования, дата и время окончания голосования по бюллетеням, место и Ф.И.О. лиц(а) приема бюллетеней;
4. Фамилия Имя Отчество инициатора (ов) общего собрания, номер его (их) жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение инициатора(ов);
5. Фамилия Имя Отчество Председателя общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение Председателя общего собрания;
6. Фамилия Имя Отчество секретаря общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение секретаря общего собрания;
7. Фамилия Имя Отчество лиц счетной комиссии общего собрания (не менее 3 человек), номер жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое(ые) помещение(я) лиц счетной комиссии общего собрания.

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»

/Седова Е.Б./

2023 г.



**Предложение  
собственникам помещений расположенного в МКД №16 Б по Калининскому шоссе, о  
необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта на 2023 год состава  
общего имущества, на основании предложения Регионального оператора!!!**

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта фасада в 2020-2022г.г.,  
и в период 2023-2025года

6: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
7: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок
8: Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
9: Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
10: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
11: Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
12: Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия
13: Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)

на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы").

Также в рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области", Постановления Правительства Тверской области от 22.04.2014 N 210-пп об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, Постановления Правительства Тверской области от 24.03.2015 N 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в Постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 N 210-пп», в



связи с необходимостью проведения капитального ремонта фундамента в части конструктивного элемента отмостки в МКД 16 Б по Калининскому шоссе, предлагаем в 2023 году собственникам помещений инициировать и принять решение на общем собрании собственников помещений МКД 16 Б по Калининскому шоссе о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества МКД Ремонт фундамента многоквартирного дома (шифр 5) в части конструктивного элемента отмостки с периода 2041 – 2043 на период 2023-2025 с внесением изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области. С формами документов для голосования по вопросу переноса срока Вы также можете ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по электронному адресу: <http://kapremont-tver.ru>.

Согласно технического осмотра и руководствуясь сроком полезной эксплуатации, требованиям действующего законодательства РФ требуется в 2023 году капитальный ремонт следующего состава общего имущества из числа предусмотренных в периоде 2020-2022 г.г. , 2023-2025 г.г.

4: Ремонт и утепление фасада
6: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5: Ремонт фундамента многоквартирного дома
11: Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
12: Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия
13: Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей, газа)

В связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта с помощью Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по форме «Общий котел», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм статьи 189 Жилищного Кодекса РФ ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области ознакомиться с предложением: «о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта» и не позднее чем через три месяца с момента получения не позднее чем через три месяца с момента ознакомления с настоящим объявлением рассмотреть указанные предложения Регионального оператора и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ: «В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса;



3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

С формами документов для голосования Вы также можете ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по электронному адресу: <http://kapremont-tver.ru>.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

Также предлагаем Вам **ускорить процесс выполнения работ по капитальному ремонту состава общего имущества Вашего МКД** путем изменения способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора «Общий котел» на специальный счет дома в ООО УК «Домоуправление».

Собственники МКД №14Б,14В,16Г,18В,18Г,31,16,33А по Калининскому шоссе, №20 по Ленинградскому шоссе находящиеся в управлении ООО УК «Домоуправление» приняли в 2020-2022 году решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет дома в ООО УК «Домоуправление». В результате их выбора в период с 2022-2023 год на МКД 14Б,14В,16Г,18Г,18В по Калининскому шоссе капитальный ремонт кровель выполнен. В 2020-2022 году на МКД №20 по Ленинградскому шоссе выполнен капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт системы ГВС в части замены водо-водяного подогревателя (бойлера). На 2023 году на МКД №20 по Ленинградскому шоссе запланирован ремонт отстойки.

ООО УК «Домоуправление» готово оказать помощь по подготовке документов и юридическому сопровождению Общего собрания собственников помещений по вышеуказанным вопросам, путем составления и подготовки документов для проведения в форме, очного, очно-заочного, заочного голосования и принятия решения собственниками помещений Вашего МКД.

Для документального оформления решения общего собрания Вам необходимо сообщить письменно в наш адрес следующую информацию:

1. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная);
2. Место, дата и время (период) проведения Очного этапа голосования;
3. Дата (период) и время (период) проведения Заочного этапа голосования, дата и время окончания голосования по бюллетеням, место и Ф.И.О. лиц(а) приема бюллетеней;
4. Фамилия Имя Отчество инициатора (ов) общего собрания, номер его (их) жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение инициатора(ов);
5. Фамилия Имя Отчество Председателя общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение Председателя общего собрания;
6. Фамилия Имя Отчество секретаря общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение секретаря общего собрания;
7. Фамилия Имя Отчество лиц счетной комиссии общего собрания (не менее 3 человек), номер жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое(ые) помещение(я) лиц счетной комиссии общего собрания.

На основании вышеизложенного просим принять активное участие в жизнедеятельности и капитальном ремонте Вашего МКД.



Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»



/Седова Е.Б./

2023 г.

### Предложение

**собственникам помещений расположенного в МКД №2 по улице Красноармейская, о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего имущества на 2023 год, на основании предложения Регионального оператора!!!**

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта кровли в 2020-2022 и фасада 2023-2025 год на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), неудовлетворительного технического состояния внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по техническому осмотру), а также в целях предотвращения возможного наступления событий по причинению материального ущерба гражданам Вашего дома в следствии неудовлетворительного технического состоянию внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта с помощью Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по форме «Общий котел», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм статьи 189 Жилищного Кодекса РФ ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области с предложением: «о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта» и не позднее чем через три месяца с момента получения не позднее чем через три месяца с момента ознакомления с настоящим объявлением рассмотреть указанные предложения Регионального оператора и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ: «В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

С формами документов для голосования Вы также можете ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по электронному адресу: <http://kapremont-tver.ru>.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.



Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»



/Седова Е.Б./

2023 г.

**Предложение  
собственникам помещений расположенного в МКД №35 по Калининскому шоссе, о  
необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта состава общего  
имущества в 2023 году, на основании предложения Регионального оператора!!!**

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта информируем Вас о том, что в рамках вышеуказанной программы не выполнены работы за предшествующий период 2020-2022 года по следующим видам и шифрам работ:

3: Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
4: Ремонт и утепление фасада
7: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок
8: Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
10: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
11: Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
12: Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия
13: Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)

, а также 2023-2025 году по следующим видам и шифрам работ:

6: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,

на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы").

Согласно технического осмотра и руководствуясь сроком полезной эксплуатации, требованиям действующего законодательства РФ требуется капитальный ремонт следующего состава общего имущества из числа предусмотренных в периоде 2020-2022 г.г.

4: Ремонт и утепление фасада
5: Ремонт фундамента многоквартирного дома



6: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
8: Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
10: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
12: Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия
13: Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (холодной воды, газа)

Также в рамках требований норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области", Постановления Правительства Тверской области от 22.04.2014 N 210-пп об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, Постановления Правительства Тверской области от 24.03.2015 N 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в Постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 N 210-пп», в связи с необходимостью проведения капитального ремонта фундамента в части конструктивного элемента отмостки в МКД 35 по Калининскому шоссе, предлагаем в 2023 году собственникам помещений инициировать и принять решение на общем собрании собственников помещений МКД 35 по Калининскому шоссе о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества МКД Ремонт фундамента многоквартирного дома (шифр 5) в части конструктивного элемента отмостки с периода 2041 – 2043 на период 2023-2025 с внесением изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области. С формами документов для голосования по вопросу переноса срока Вы также можете ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по электронному адресу: <http://kapremont-tver.ru>.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

В связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта с помощью Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по форме «Общий котел», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм статьи 189 Жилищного Кодекса РФ ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области ознакомиться с предложением: «о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта» и не позднее чем через три месяца с момента получения не позднее чем через три месяца с момента ознакомления с настоящим объявлением рассмотреть указанные предложения Регионального оператора и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ: «В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;



2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

С формами документов для голосования Вы также можете ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по электронному адресу: <http://kapremont-tver.ru>.

Также предлагаем Вам **ускорить процесс выполнения работ по капитальному ремонту состава общего имущества Вашего МКД** путем изменения способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора «Общий котел» на специальный счет дома в ООО УК «Домоуправление».

Собственники МКД №14Б,14В,16Г,18В,18Г,31,16,33А по Калининскому шоссе, №20 по Ленинградскому шоссе находящиеся в управлении ООО УК «Домоуправление» приняли в 2020-2022 году решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет дома в ООО УК «Домоуправление». В результате их выбора в период с 2022-2023 год на МКД 14Б,14В,16Г,18Г,18В по Калининскому шоссе капитальный ремонт кровель выполнен. В 2020-2022 году на МКД №20 по Ленинградскому шоссе выполнен капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт системы ГВС в части замены водо-водяного подогревателя (бойлера). В 2023 году на МКД №20 по Ленинградскому шоссе запланирован ремонт отмостки.

ООО УК «Домоуправление» готово оказать помощь по подготовке документов и юридическому сопровождению Общего собрания собственников помещений по вышеуказанным вопросам, путем составления и подготовки документов для проведения в форме, очного, очно-заочного, заочного голосования и принятия решения собственниками помещений Вашего МКД.

Для документального оформления решения общего собрания Вам необходимо сообщить письменно в наш адрес следующую информацию:

1. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная);
2. Место, дата и время (период) проведения Очного этапа голосования;
3. Дата (период) и время (период) проведения Заочного этапа голосования, дата и время окончания голосования по бюллетеням, место и Ф.И.О. лиц(а) приема бюллетеней;
4. Фамилия Имя Отчество инициатора (ов) общего собрания, номер его (их) жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение инициатора(ов);
5. Фамилия Имя Отчество Председателя общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение Председателя общего собрания;
6. Фамилия Имя Отчество секретаря общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение секретаря общего собрания;
7. Фамилия Имя Отчество лиц счетной комиссии общего собрания (не менее 3 человек), номер жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое(ые) помещение(я) лиц счетной комиссии общего собрания.

На основании вышеизложенного просим принять активное участие в жизнедеятельности и капитальном ремонте Вашего МКД.



Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»



/Седова Е.Б./

2023 г.

### Предложение

**собственникам помещений расположенного в МКД №3 по улице Красноармейская, о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта на 2023 год состава общего имущества, на основании предложения Регионального оператора!!!**

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта кровли в 2020-2022 и фасада 2023-2025 год на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), неудовлетворительного технического состояния фасада Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по техническому осмотру, истечения срока полезной эксплуатации фасада), а также в целях предотвращения возможного наступления событий по причинению материального ущерба гражданам Вашего дома в следствии неудовлетворительного технического состоянию фасада, в связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта с помощью Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по форме «Общий котел», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм статьи 189 Жилищного Кодекса РФ ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области с предложением: «о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта» и не позднее чем через три месяца с момента получения не позднее чем через три месяца с момента ознакомления с настоящим объявлением рассмотреть указанные предложения Регионального оператора и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ: «В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

С формами документов для голосования Вы также можете ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по электронному адресу: <http://kapremont-tver.ru>.

Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.



Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК «Домоуправление»



/Седова Е.Б./

2023 г.

### Предложение

**собственникам помещений расположенного в МКД №33Б по Калининскому шоссе, о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта на 2023 год состава общего имущества, на основании предложения Регионального оператора!!!**

В рамках исполнения ООО УК «Домоуправление» требований абзаца 3 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома и в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта кровли в 2020-2022 на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), неудовлетворительного технического состояния кровли Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по объему заявок, техническому осмотру, истечения срока полезной эксплуатации кровли), а также в целях предотвращения возможного наступления событий по причинению материального ущерба гражданам Вашего дома в следствии неудовлетворительного технического состоянию кровли, в связи с тем, что на Вашем МКД выбран способ формирования фонда капитального ремонта с помощью Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по форме «Общий котел», настоящим предлагаем Вам в рамках требований норм статьи 189 Жилищного Кодекса РФ ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области ознакомиться с предложением: «о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта» и не позднее чем через три месяца с момента получения не позднее чем через три месяца с момента ознакомления с настоящим объявлением рассмотреть указанные предложения Регионального оператора и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ: «В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

С формами документов для голосования Вы также можете ознакомиться на официальном сайте Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта Тверской области по электронному адресу: <http://kapremont-tver.ru>.



Иной состав общего имущества Вашего МКД находится в удовлетворительном техническом состоянии (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по результатам технического осмотра) и не требует капитального ремонта.

На период 2023-2025 год ни каких видов работ по капитальному ремонту Вашего МКД вышеуказанной региональной программой не предусмотрено

Также предлагаем Вам ускорить процесс выполнения работ по капитальному ремонту состава общего имущества Вашего МКД путем изменения способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора «Общий котел» на специальный счет дома в ООО УК «Домоуправление».

Собственники МКД №14Б,14В,16Г,18В,18Г,31,16,33А по Калининскому шоссе, №20 по Ленинградскому шоссе находящиеся в управлении ООО УК «Домоуправление» приняли в 2020-2022 году решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет дома в ООО УК «Домоуправление». В результате их выбора в период с 2022-2023 год на МКД 14Б,14В,16Г,18Г,18В по Калининскому шоссе капитальный ремонт кровель выполнен. В 2020-2022 году на МКД №20 по Ленинградскому шоссе выполнен капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт системы ГВС в части замены водо-водяного подогревателя (бойлера). В 2023 году на МКД №20 по Ленинградскому шоссе запланирован ремонт отмостки.

На основании вышеизложенного просим принять активное участие в жизнедеятельности и капитальном ремонте Вашего МКД.

ООО УК «Домоуправление» готово оказать помощь по подготовке документов и юридическому сопровождению Общего собрания собственников помещений по вышеуказанным вопросам, путем составления и подготовки документов для проведения в форме, очного, очно-заочного, заочного голосования и принятия решения собственниками помещений Вашего МКД.

Для документального оформления решения общего собрания Вам необходимо сообщить письменно в наш адрес следующую информацию:

1. Форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная);
2. Место, дата и время (период) проведения Очного этапа голосования;
3. Дата (период) и время (период) проведения Заочного этапа голосования, дата и время окончания голосования по бюллетеням, место и Ф.И.О. лиц(а) приема бюллетеней;
4. Фамилия Имя Отчество инициатора (ов) общего собрания, номер его (их) жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение инициатора(ов);
5. Фамилия Имя Отчество Председателя общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение Председателя общего собрания;
6. Фамилия Имя Отчество секретаря общего собрания, номер его жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое помещение секретаря общего собрания;
7. Фамилия Имя Отчество лиц счетной комиссии общего собрания (не менее 3 человек), номер жилого помещения, реквизиты документа о собственности на жилое(ые) помещение(я) лиц счетной комиссии общего собрания.