

ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2023 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 42 В

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №4 от 28.12.2015 в том числе на условиях Протокола № 2 от 05.07.2010г.
 - с даты: 01.01.2016 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1984/1984г.
- Серия, тип постройки здания: Данные отсутствуют в технической и иной документации на МКД
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 6
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 88 (в т.ч. жилых - 87, нежилых - 1)
- Общая площадь дома: 4639.30 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 4066.10 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 130.10 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 443.10 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: Земельный участок по данным кадастрового учета в соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексом не сформирован
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет
- Спортивная площадка: нет

2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 1007.00 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки
- Общедомовые приборы учёта:
 - Холодное водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
 - Горячее водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
 - Водоотведение - Отсутствует,требуется установка
 - Элетроснабжение - Установлен (дата ввода 26.09.2022, дата поверки 26.09.2022)
 - Отопление - Отсутствует,требуется установка
 - Газоснабжение - Отсутствует,требуется установка

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
 - Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
 - Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	5 руб. 62 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	0 руб. 38 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	1 руб. 87 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	2 руб. 33 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание земельного участка

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	6 руб. 21 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание конструктивных элементов МКД.

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 91 коп. за 1 кв.м Договор управления

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 1 руб. 33 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Частичная замена вертикального трубопровода ГВС в кв. 57,60 (07.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта соединительная PP 32	1 шт.	15.00
- Труба PP 32	1 м	175.00
- Стоимость услуг	1	1 493.04

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 683 руб. 04 коп.

2) Частичный ремонт бойлера (14.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Техпластина 5 мм	7.8 шт.	1 889.71
- Стоимость услуг	1	1 194.44
- Болт 12*160	36 шт.	1 080.00
- Гайка М-12	134 шт.	732.40

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 896 руб. 55,0 коп.

3) Частичная замена вертикального трубопровода ГВС в кв.84 (02.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 3/4"	1 шт.	495.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	1 шт.	263.00
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	9.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	30.00
- Стоимость услуг	1	1 067.30

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 864 руб. 30 коп.

4) Частичная замена вертикального трубопровода водоотведения в кв.60 (06.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Отвод 110*45	2 шт.	165.00
- Муфта компенсирующая 110	1 шт.	120.00
- Труба с/тех 110*1м	3 шт.	890.40
- Ревизия 110	1 шт.	204.00
- Манжет 123*110	2 шт.	112.00
- Круг отрезной 125	4 шт.	124.81
- Круг лепестковый торцевой для ШМ 125	1 шт.	104.00
- Переход чугун-пластик 110	1 шт.	85.00
- Стоимость услуг	1	2 388.88

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 194 руб. 09 коп.

5) Частичная замена вертикального трубопровода водоотведения в подвальном помещении между 5 и 6 под. (08.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба с/тех 110*3м	4 шт.	3 286.00

- Труба с/тех 110*1м	4 шт.	1 040.00
- Труба с/тех 110*0,5м	1 шт.	129.98
- Муфта компенсирующая 110	2 шт.	220.00
- Муфта ПП Ду-110	1 шт.	55.66
- Муфта ПП 40	1 шт.	48.00
- Тройник ПВХ 110*110*110*45	3 шт.	300.00
- Ревизия 110	1 шт.	204.00
- Тройник ПВХ 110*110*50*45	1 шт.	73.00
- Отвод 110*90	2 шт.	170.00
- Отвод 110*45	4 шт.	380.00
- Переход чугун-пластик 110	2 шт.	247.00
- Манжет 123*110	1 шт.	203.00
- Манжет 40*50	1 шт.	16.00
- Шланг гофрированный 40	3 м	126.00
- Смеситель	1 шт.	3 290.00
- Подводка для воды	1 шт.	241.00
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	2 шт.	580.00
- Арматура D=12	3 м	232.50
- Уголок 32*32*4	4 шт.	1 320.00
- Пена монтажная	1 шт.	292.90
- Пистолет для монтажной пены	1 шт.	306.50
- Электроды	0.3 кг	135.00
- Круг отрезной 125	5 шт.	150.00
- Плитка 30*30	0.54 куб.м	299.70
- Смазка силиконовая	1 шт.	398.00
- Круг лепестковый торцевой для ШМ 125	1 шт.	104.00
- Круг шлифовальный 125	1 шт.	67.00
- Стоимость услуг	0	2 807.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 16 722 руб. 24,0 коп.

6) Восстановительные работы после проведения частичной замены вертикального трубопровода водоотведения в подвальном помещении под 5-6 под. (11.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	2 518.15

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 518 руб. 15 коп.

7) Частичная замена горизонтального трубопровода водоотведения в кв. 4 (19.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба с/тех 110*0,3 м	1 шт.	156.00
- Тройник ПВХ 110*110*110*90	1 шт.	94.33
- Манжет 123*110	1 шт.	203.00
- Патрубок переходной 50*110	1 шт.	75.00
- Труба с/тех 50*1 м	1 шт.	77.00
- Отвод 50*90	1 шт.	34.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	30.00
- Стоимость услуг	1	944.30

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 613 руб. 63,0 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- **Тариф:** с января 2023 по конец периода 0 руб. 10 коп. за 1 кв.м Договор управления
- **Детализация :**

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- **Тариф:** с января 2023 по конец периода 0 руб. 44 коп. за 1 кв.м Договор управления

- **Детализация :**

1) Установка запорной арматуры на системе отопления в кв. 62 (14.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1/2"	2 шт.	580.00
- Подводка для воды	2 шт.	532.00
- Муфта комб. 25-3/4"	4 шт.	348.00
- Стоимость услуг	1	711.39

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 171 руб. 39 коп.

2) Замена вертикального трубопровода отопления и установка подводки к батарее в кв.26 (16.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	183.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	310.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	330.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	50.00
- Угол PP 90*25	3 шт.	39.00
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	10.00
- Труба PP 25	5 м	400.00
- Труба PP 20	1 м	65.00
- Стоимость услуг	1	1 494.52

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 881 руб. 52 коп.

3) Замена подводки к батарее в кв.1 (02.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	192.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	36.00
- Угол PP 90*25	3 шт.	45.00
- Угол PP 45*25	2 шт.	20.00
- Труба PP 20	1 м	74.00
- Труба PP 25	6 м	534.00
- Муфта соединительная PP 25	2 шт.	18.00
- Стоимость услуг	1	2 490.37

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 409 руб. 37 коп.

4) Замена подводки к батарее в кв.84 (02.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 3/4"	1 шт.	495.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	1 шт.	263.00
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	9.00
- Труба PP 25	0.5 м	44.50
- Стоимость услуг	1	1 067.30

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 878 руб. 80 коп.

5) Частичная замена вертикального трубопровода отопления в кв. 64 (06.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта оц. 3/4"	1 шт.	850.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	60.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	1 шт.	253.00
- Угол РР 90*25	1 шт.	15.00
- Труба РР 25	2 м	184.00
- Стоимость услуг	1	1 067.30

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 429 руб. 30 коп.

6) Замена подводки к батарее в кв.44 (06.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый РР 25	2 шт.	228.00
- Тройник РР 25*20*25	2 шт.	30.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	506.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	120.00
- Угол РР 45*25	2 шт.	20.00
- Труба РР 20	1 м	52.00
- Труба РР 25	2 м	184.00
- Муфта соединительная РР 25	1 шт.	8.00
- Стоимость услуг	1	1 423.07

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 571 руб. 07,0 коп.

7) Замена подводки к батарее в кв.67 (11.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1/2"	3 шт.	900.00
- Муфта комб.разъемная 20-1/2"	4 шт.	630.00
- Труба РР 20	1 м	65.00
- Стоимость услуг	1	355.77

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 950 руб. 77 коп.

8) Замена подводки к батарее в кв. 87 (11.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый РР 25	2 шт.	300.00
- Тройник РР 25*20*25	2 шт.	30.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	3 шт.	653.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	120.00
- Муфта оц. 3/4"	2 шт.	2 020.00
- Труба РР 20	1 м	52.00
- Труба РР 25	2 м	92.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	30.00
- Стоимость услуг	0	535.33

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 832 руб. 33 коп.

9) Подготовительные работы по частичному ремонту батареи отопления в месте общего пользования в 3-м под. (19.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	0	881.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 881 руб. 00 коп.

10) Подготовительные работы по частичному ремонту батареи отопления в месте общего пользования в 3-м под. (24.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба профильная 80*80*3	3 шт.	1 829.00

- Труба профильная 50*50*2	1 шт.	168.00
- Круг отрезной 125	4 шт.	120.00
- Эмаль синяя	0.5 кг	170.97
- Кисть плоская	1 шт.	74.00
- Electroды	1 кг	350.00
- Стоимость услуг	1	352.40

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 064 руб. 37 коп.

11) Замена насоса на теплоносителя под 2-м под. (27.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Насос циркуляционный 32/4	1 шт.	4 750.00
- Стоимость услуг	1	711.53

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 461 руб. 53 коп.

12) Замена насоса на внутридомовых инженерных сетях отопления ("Оптика") в 6-м под. (31.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Насос циркуляционный 25/4	1 шт.	3 000.00
- Стоимость услуг	1	1 423.07

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 423 руб. 07 коп.

13) Покраска батареи в месте общего пользования (3-м под.) (09.11.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кисть плоская	1 шт.	55.00
- Грунт-эмаль синяя	0.8 кг	328.89
- Ролик малярный	1 шт.	63.00
- Стоимость услуг	1	637.15

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 084 руб. 04 коп.

14) Установка насоса на четверти отопления в подвальном помещении между 5-м и 6-м под. (09.11.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Тройник PP 50*40*50	2 шт.	142.00
- Кран шаровый PP 50	1 шт.	600.00
- Угол PP 90*40	2 шт.	70.00
- Кран шаровый PP 40	2 шт.	1 000.00
- Кран шаровый PP 20	1 шт.	86.00
- Тройник PP 40*20*40	1 шт.	45.00
- Муфта комб.разъемная 40-1 1/4"	2 шт.	705.00
- Муфта комбинированная 40-1 1/4"	1 шт.	356.00
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	54.00
- Ниппель (бочонок) переходной 1/4"-1/2"	1 шт.	94.00
- Провод ПВС 3*1,5	7 м	539.00
- Вилка эл.	1 шт.	120.00
- Розетка	1 шт.	196.25
- Стоимость услуг	1	2 188.91
- Бочонок 1"	2 шт.	56.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 252 руб. 16 коп.

15) Частичная замена вертикального трубопровода отопления в кв. 12 и 15 (18.12.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта соединительная PP 25	2 шт.	18.00
- Угол PP 90*25	1 шт.	12.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	90.00
- Круг отрезной 125	2 шт.	64.00
- Труба PP 25	4 м	380.00

- Стоимость услуг	1	1 570.06
-------------------	---	----------

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 134 руб. 06 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 2 руб. 13 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Частичный ремонт кровли во 2-м под. над местами общего пользования (17.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	6 325.34

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 325 руб. 34 коп.

2) Частичный ремонт кровли над кв. 13 (06.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	13 200.66

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 13 200 руб. 66 коп.

3) Косметический ремонт 5-го подъезда (30.01.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Шпатлевка	20 кг	692.00
- Стоимость услуг	1	4 646.34

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 338 руб. 34 коп.

4) Косметический ремонт 5-го подъезда (31.01.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Шпатлевка	20 кг	692.00
- Стоимость услуг	0	4 646.34

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 338 руб. 34 коп.

5) Косметический ремонт 5-го подъезда (02.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Бумага наждачная	1 шт.	456.00
- Стоимость услуг	1	4 421.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 877 руб. 00 коп.

6) Косметический ремонт 5-го подъезда (03.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.

- Валик малярный	1 шт.	184.00
- Ванночка для краски	1 шт.	231.00
- Грунтовка	10 кг	460.00
- Стоимость услуг	1	4 421.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 296 руб. 00 коп.

7) Изготовление оконных рам в 5-м подъезде (03.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	753.19

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 753 руб. 19 коп.

8) Косметический ремонт 5-го подъезда (06.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	26 кг	1 500.00
- Стоимость услуг	1	4 125.31

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 625 руб. 31 коп.

9) Косметический ремонт 5-го подъезда (07.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	26 кг	1 500.00
- Штукатурка	30 кг	534.66
- Шпатлевка	10 кг	346.00
- Стоимость услуг	1	4 715.73

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 096 руб. 39,0 коп.

10) Косметический ремонт 5-го подъезда (08.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	6.5 кг	375.00
- Штукатурка	15 кг	275.00
- Стоимость услуг	1	2 264.84

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 914 руб. 84 коп.

11) Косметический ремонт 5-го подъезда (09.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	13 кг	750.00
- Колер васильковый	14 шт.	700.00
- Ванночка для краски	1 шт.	231.00
- Валик малярный	1 шт.	230.00
- Скотч малярный	2 шт.	356.00
- Стоимость услуг	1	4 421.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 688 руб. 00 коп.

12) Косметический ремонт 5-го подъезда (10.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	13 кг	750.00
- Стоимость услуг	1	3 242.07

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 992 руб. 07 коп.

13) Косметический ремонт 5-го подъезда (14.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	6.5 кг	375.00
- Стоимость услуг	0	2 947.34

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 322 руб. 34 коп.

14) Изготовление оконных рам в 5-м подъезде (14.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Пропитка по дереву	3 л.	1 890.00
- Штапик оконный	20 шт.	370.00
- Петля ПН-60	6 шт.	138.00
- Саморезы	20 шт.	8.60
- Уголок рамный 100*100	10 шт.	180.00
- Доска профилированная 40*96*3000	8 шт.	3 544.00
- Стоимость услуг	1	903.83

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 034 руб. 43 коп.

15) Косметический ремонт 5-го подъезда (16.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	13 кг	750.00
- Колер васильковый	7 шт.	350.00
- Шпатлевка	5 кг	173.00
- Стоимость услуг	1	2 947.34

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 220 руб. 34 коп.

16) Косметический ремонт 5-го подъезда (20.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	13 кг	750.00
- Колер васильковый	7 шт.	350.00
- Кисть флейцовая	1 шт.	54.00
- Стоимость услуг	1	4 421.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 575 руб. 00 коп.

17) Косметический ремонт 5-го подъезда (22.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	13 кг	750.00
- Стоимость услуг	1	3 242.07

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 992 руб. 07 коп.

18) Косметический ремонт 5-го подъезда (28.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль рубиновая	0.8 кг	250.00
- Грунт-эмаль красно-коричневая	2.5 кг	687.50
- Кисть флейцовая	1 шт.	54.00
- Грунт-эмаль желтая	0.8 кг	222.22
- Ролик малярный	1 шт.	59.00
- Стоимость услуг	1	4 421.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 693 руб. 72 коп.

19) Косметический ремонт 5-го подъезда (01.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль красно-коричневая	2.5 кг	505.00
- Кисть плоская	1 шт.	40.00
- Ролик малярный	1 шт.	63.00
- Стоимость услуг	1	3 556.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 164 руб. 75 коп.

20) Монтаж оконных рам в 5-м подъезде (01.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Шуруп для оконных рам	8 шт.	62.40
- Пена монтажная	1 шт.	570.00

- Пистолет для пены монтажной	1 шт.	221.00
- Стоимость услуг	1	1 925.76

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 779 руб. 16 коп.

21) Косметический ремонт 5-го подъезда (02.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кисть плоская	2.5	505.00
- Скотч малярный	1 шт.	40.00
- Стоимость услуг	1	3 556.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 101 руб. 75 коп.

22) Косметический ремонт 5-го подъезда (03.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	6.5 кг	375.00
- Стоимость услуг	1	3 082.51

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 457 руб. 51 коп.

23) Чистка оконных рам в 5-м подъезде (06.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	438.32

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 438 руб. 32 коп.

24) Подготовка к косметическому ремонту 4-го подъезда (07.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	2 845.40

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 845 руб. 40 коп.

25) Подготовка к косметическому ремонту 4-го подъезда (09.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	2 608.28

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 608 руб. 28 коп.

26) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (10.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	730.54

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 730 руб. 54 коп.

27) Подготовка к косметическому ремонту 4-го подъезда (10.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 185.58

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 185 руб. 58 коп.

28) Косметический ремонт 4-го подъезда (14.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Губка шлифовальная	1 шт.	68.00
- Грунтовка	10 кг	1 405.00
- Стоимость услуг	1	3 556.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 029 руб. 75 коп.

29) Косметический ремонт 4-го подъезда (15.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска в/д белая	39 кг	5 526.83
- Стоимость услуг	1	1 678.69

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 205 руб. 52 коп.

30) Косметический ремонт 4-го подъезда (16.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска в/д белая	13 кг	1 214.47
- Колер васильковый	7 шт.	350.00
- Стоимость услуг	1	3 556.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 121 руб. 22 коп.

31) Косметический ремонт 4-го подъезда (17.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска в/д белая	13 кг	1 214.47
- Колер васильковый	7 шт.	350.00
- Стоимость услуг	1	1 798.60

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 363 руб. 07,0 коп.

32) Косметический ремонт 4-го подъезда (20.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска в/д белая	19.5 кг	1 821.71
- Колер васильковый	7 шт.	350.00
- Скотч малярный	2 шт.	227.15
- Стоимость услуг	1	3 556.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 955 руб. 61 коп.

33) Косметический ремонт 4-го подъезда (21.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска в/д белая	6.5 кг	607.24
- Колер васильковый	7 шт.	350.00
- Стоимость услуг	1	2 845.40

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 802 руб. 64 коп.

34) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (21.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Проушина угловая	2 шт.	97.00
- Саморезы	5 шт.	2.15
- Стоимость услуг	1	292.21

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 391 руб. 36 коп.

35) Косметический ремонт 4-го подъезда (22.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	3 556.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 556 руб. 75 коп.

36) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (22.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	730.54

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 730 руб. 54 коп.

37) Косметический ремонт 4-го подъезда (23.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль рубиновая	1.6 кг	668.00
- Эмаль желтая	0.8 кг	189.00
- Кисть плоская	2 шт.	91.00
- Стоимость услуг	1	1 798.60

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 746 руб. 60 коп.

38) Косметический ремонт 4-го подъезда (24.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль красно-коричневая	5 кг	1 010.00
- Ролик малярный	1 шт.	63.00
- Скотч малярный	1 шт.	113.57
- Стоимость услуг	1	1 798.60

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 985 руб. 17 коп.

39) Косметический ремонт 4-го подъезда (27.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль красно-коричневая	5 кг	1 010.00
- Ролик малярный	1 шт.	63.00
- Скотч малярный	1 шт.	113.57
- Стоимость услуг	1	3 556.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 743 руб. 32 коп.

40) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (27.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	730.54

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 730 руб. 54 коп.

41) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (28.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	730.54

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 730 руб. 54 коп.

42) Косметический ремонт 4-го подъезда (28.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	3 556.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 556 руб. 75 коп.

43) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (29.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 168.86

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 168 руб. 86 коп.

44) Подготовка к косметическому ремонту 3-го подъезда (29.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Грунтовка	10 кг	1 350.00
- Стоимость услуг	1	3 199.72

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 549 руб. 72,0 коп.

45) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (30.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Штапик оконный	17 шт.	272.00
- Саморезы	10 шт.	52.60
- Кисть плоская	1 шт.	39.56
- Пропитка по дереву	0.8 л.	595.00
- Петля ПН-60	4 шт.	92.00
- Уголок рамный 75*75	8 шт.	80.00
- Гвозди строительные	0.06 кг	8.84
- Завертка оконная	2 шт.	34.00
- Доска профилированная 40*96*3000	7 шт.	3 101.00
- Стоимость услуг	1	1 753.29

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 028 руб. 29 коп.

46) Подготовка к косметическому ремонту 3-го подъезда (30.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска в/д белая	19.5 кг	1 821.71
- Стоимость услуг	1	3 556.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 378 руб. 46 коп.

47) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (31.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 753.29

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 753 руб. 29 коп.

48) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (03.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	803.59

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 803 руб. 59 коп.

49) Косметический ремонт 3-го подъезда (03.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	19.5 кг	1 958.58
- Стоимость услуг	1	3 965.61

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 924 руб. 19 коп.

50) Косметический ремонт 3-го подъезда (04.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	13 кг	1 408.39
- Стоимость услуг	1	3 965.61

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 374 руб. 00 коп.

51) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (04.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 446.46

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 446 руб. 46 коп.

52) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (05.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	642.87

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 642 руб. 87 коп.

53) Косметический ремонт 3-го подъезда (05.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	13 кг	1 408.40
- Стоимость услуг	1	1 989.33

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 397 руб. 73 коп.

54) Косметический ремонт 3-го подъезда (06.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	16 кг	1 733.41
- Колер васильковый	7 шт.	350.00
- Скотч малярный	2 шт.	278.71
- Стоимость услуг	1	3 965.61

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 327 руб. 73 коп.

55) Косметический ремонт 3-го подъезда (07.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	13 кг	1 408.39
- Колер васильковый	7 шт.	350.00
- Стоимость услуг	1	1 989.33

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 747 руб. 72 коп.

56) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (07.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 607.18

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 607 руб. 18 коп.

57) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (10.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Штапик оконный	13 шт.	208.00
- Доска профилированная 40*146*3000	2 шт.	1 818.03
- Саморезы	50 шт.	49.17
- Гвозди строительные	0.05 кг	5.50
- Круг отрезной 125	1 шт.	26.00
- Эмаль белая	0.4 кг	92.00
- Стоимость услуг	1	482.15

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 680 руб. 85 коп.

58) Установка оконных рам в 3 и 4 под. (11.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Шуруп для оконных рам	10 шт.	54.44
- Пена монтажная	1 шт.	292.90
- Стоимость услуг	1	496.59

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 843 руб. 93 коп.

59) Покраска оконных рам в 3 и 4 под. (11.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль белая	0.2 кг	46.00
- Стоимость услуг	1	496.60

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 542 руб. 60 коп.

60) Косметический ремонт 3-го подъезда (11.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	6.5 кг	704.20
- Колер васильковый	7 шт.	350.00
- Кисть флейцовая	1 шт.	54.00
- Стоимость услуг	1	1 724.08

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 832 руб. 28,0 коп.

61) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (12.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	964.31

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 964 руб. 31 коп.

62) Косметический ремонт 3-го подъезда (12.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль белая	0.8 кг	182.00
- Краска в/д белая	6.5 кг	767.00
- Стоимость услуг	1	1 989.33

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 938 руб. 33 коп.

63) Изготовление оконных рам в 4-м подъезде (13.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	2 089.33

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 089 руб. 33 коп.

64) Косметический ремонт 3-го подъезда (17.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль вишневая	5 кг	1 998.05
- Кисть флейцовая	1 шт.	61.47
- Стоимость услуг	1	1 989.33

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 048 руб. 85 коп.

65) Косметический ремонт 3-го подъезда (18.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль красно-коричневая	5 кг	1 015.00
- Кисть флейцовая	1 шт.	61.47
- Скотч малярный	3 шт.	418.06
- Ролик малярный	1 шт.	63.00
- Краска в/д белая	6.5 кг	767.00
- Стоимость услуг	1	3 965.61

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 290 руб. 14,0 коп.

66) Косметический ремонт 3-го подъезда (19.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль красно-коричневая	5 кг	1 020.00
- Кисть флейцовая	1 шт.	61.47
- Скотч малярный	1 шт.	139.35
- Ролик малярный	1 шт.	63.00
- Стоимость услуг	1	1 989.33

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 273 руб. 15,0 коп.

67) Установка оконных рам в 3-м под. (25.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Саморезы	10 шт.	9.83
- Стоимость услуг	1	160.72

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 170 руб. 55 коп.

68) Изготовление оконных рам в 3-м подъезде (27.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	2 547.81

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 547 руб. 81 коп.

69) Косметический ремонт 3-го подъезда (28.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Шпатлевка	20 кг	623.28
- Краска в/д белая	14 кг	1 669.23
- Стоимость услуг	1	3 965.61

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 258 руб. 12 коп.

70) Косметический ремонт 3-го подъезда (02.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кисть плоская	1 шт.	39.56
- Валик малярный	2 шт.	293.78
- Эмаль рубиновая	1.6 кг	668.00

- Эмаль красно-коричневая	10 кг	2 040.00
- Стоимость услуг	1	11 982.21

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 15 023 руб. 55 коп.

71) Изготовление оконных рам в 3-м подъезде (02.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 105.93

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 105 руб. 93 коп.

72) Установка оконных рам в 3-м под. (03.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Саморезы	20 шт.	11.14
- Стоимость услуг	1	1 258.37

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 269 руб. 51 коп.

73) Изготовление оконных рам в 3-м подъезде (03.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	884.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 884 руб. 75 коп.

74) Изготовление оконных рам в 3-м подъезде (10.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 105.93

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 105 руб. 93 коп.

75) Изготовление оконных рам в 3-м подъезде (17.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 327.12

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 327 руб. 12 коп.

76) Косметический ремонт 3-го подъезда (18.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль красно-коричневая	15 кг	3 110.00
- Скотч малярный	1 шт.	139.35
- Стоимость услуг	1	2 012.56

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 261 руб. 91 коп.

77) Изготовление оконных рам в 3-м подъезде (19.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Доска профилированная 40*146*3000	2 шт.	1 455.42
- Доска профилированная 20*146*3000	1 шт.	1 842.00
- Штапик оконный	13 шт.	208.00
- Уголок рамный 75*75	4 шт.	40.00
- Саморезы	60 шт.	33.42
- Петля ПН-85	2 шт.	116.00
- Пропитка по дереву	0.4 кг	297.50
- Кисть флейцовая	1 шт.	61.47
- Стоимость услуг	1	1 327.12

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 380 руб. 93 коп.

78) Косметический ремонт 3-го подъезда (22.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль красно-коричневая	5 кг	1 040.00
- Стоимость услуг	1	939.19

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 979 руб. 19 коп.

79) Установка оконных рам в 3-м под. (22.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Шуруп для оконных рам	4 шт.	21.78
- Пена монтажная	1 шт.	292.90
- Пистолет для пены монтажной	1 шт.	243.00
- Стоимость услуг	1	747.25

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 304 руб. 93,0 коп.

80) Косметический ремонт 3-го подъезда (23.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	939.19

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 939 руб. 19 коп.

81) Косметический ремонт 3-го подъезда (25.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 878.39

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 878 руб. 39 коп.

82) Косметический ремонт 3-го подъезда (29.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль красно-коричневая	5 кг	1 040.00
- Стоимость услуг	1	939.19

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 979 руб. 19 коп.

83) Косметический ремонт 3-го подъезда (01.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	2 046.13

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 046 руб. 13 коп.

84) Частичный ремонт цоколя (05.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	2.5 шт.	650.00
- Стоимость услуг	1	3 284.69

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 934 руб. 69 коп.

85) Частичная покраска цоколя (13.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	6.5 кг	375.00
- Стоимость услуг	1	876.91

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 251 руб. 91,0 коп.

86) Частичный ремонт кровли над кв. 28 (26.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	27 153.63

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 27 153 руб. 63 коп.

87) Частичный ремонт кровли (03.11.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	3 816.48

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 816 руб. 48 коп.

88) Частичный ремонт входной группы (крылец) (09.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Бетонконтакт	9 кг	895.50
- Стоимость услуг	1	1 606.35

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 501 руб. 85 коп.

89) Частичный ремонт входной группы (крылец) (09.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	27 шт.	7 830.00
- Уголок 50*50*5	6 шт.	2 520.00
- Уголок 40*40*4	12 шт.	4 440.00
- Арматура 12	6 м	486.00
- Дюбель с шурупом	100 шт.	327.20
- Шайба М-6	100 шт.	40.00
- Сетка св.оц. 50*50*1,6	25 шт.	1 100.00
- Круг отрезной 125	5 шт.	150.00
- Уровень строительный	1 шт.	950.00
- Электроды	0.5 кг	225.00
- Фиброволокно	2 кг	1 610.00
- Стоимость услуг	1	3 010.77

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 22 688 руб. 97 коп.

90) Частичный ремонт входной группы (крылец) (10.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	6 шт.	1 740.00
- Цемент	12.5 кг	128.30
- Стоимость услуг	1	1 740.21

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 608 руб. 51 коп.

91) Частичный ремонт входной группы (крылец) (11.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	3.5 шт.	1 015.00
- Цемент	12.5 кг	129.75
- Стоимость услуг	1	803.18

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 947 руб. 93,0 коп.

92) Частичный ремонт входной группы (крылец) (15.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	1.5 шт.	435.00
- Краска фасадная	6.5 кг	558.52
- Стоимость услуг	1	1 338.62

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 332 руб. 14 коп.

93) Частичный ремонт входной группы (крылец) (16.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	0.5 шт.	126.00
- Краска фасадная	6 кг	515.56
- Стоимость услуг	1	535.45

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 177 руб. 01 коп.

94) Частичный ремонт входной группы (крылец) (22.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	6.5 кг	558.52

- Чашка алмазная	2 шт.	2 410.00
- Стоимость услуг	1	1 473.79

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 442 руб. 31,0 коп.

95) Частичный ремонт 2-го подъезда (23.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Грунтовка	5 л.	710.00
- Шпатлевка	5 кг	141.25
- Стоимость услуг	1	811.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 662 руб. 25 коп.

96) Частичный ремонт 2-го подъезда (24.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	16 кг	1 374.81
- Колер васильковый	2 шт.	100.00
- Шпатлевка	5 кг	313.80
- Стоимость услуг	1	1 606.34

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 394 руб. 95 коп.

97) Частичный ремонт 2-го подъезда (25.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	803.17

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 803 руб. 17 коп.

98) Частичный ремонт 2-го подъезда (29.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	469.17

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 469 руб. 17 коп.

99) Частичный ремонт 4-го подъезда (25.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Шпатлевка	5 кг	198.38
- Стоимость услуг	1	149.03

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 347 руб. 41,0 коп.

100) Частичный ремонт места общего пользования под.4 (03.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	2.5 кг	159.72
- Колер синий	2 шт.	102.00
- Кисть плоская	1 шт.	54.00
- Губка шлифовальная	1 шт.	70.43
- Стоимость услуг	1	862.14

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 248 руб. 29 коп.

101) Изготовление оконных рам в 5-ом подъезде (10.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	602.55

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 602 руб. 55 коп.

102) Косметический ремонт 5-го подъезда (17.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	4 421.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 421 руб. 00 коп.

103) Косметический ремонт 4-го подъезда (13.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Губка шлифовальная	1 шт.	68.00
- Стоимость услуг	1	1 798.60

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 866 руб. 60 коп.

Управление многоквартирным жилым домом

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 4 руб. 86 коп. за 1 кв.м Договор управления

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Горячее водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Водоотведение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Электроснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

Отопление

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Газоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

Вывоз ТКО

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

С 01.01.2023г.:

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 6 руб. 13 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 29.12.2022 N 797-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Решения собственниками помещений МКД по установлению дополнительного взноса не принималось
- Дополнительная информация: Местонахождение: 170017 г. Тверь, д. Б. Перемерки, д.6, стр.1. ИНН/КПП 6950981521/ 695001001 р/с 40701810827250031120 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж к/с 30101810100000000835 БИК 042007835
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
18.06.2023 - 15.09.2023	заочное голосование	№7 от 25.09.2023
07.09.2022 - 14.09.2022	заочное голосование	№6 от 15.09.2022
23.05.2021 - 25.05.2021	очно-заочное голосование	№5 от 04.06.2021
04.12.2015 - 25.12.2015	очно-заочное голосование	№4 от 28.12.2015г.

8. Отчет о доходах и расходах за 2023 год

1. Остаток на начало 2023 год

1.1. Средства потребителей

• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	-76 989.80
• за текущий ремонт	-434 163.87
• за услуги управления	0.00
1.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):	511 153.67

2. Собрано за 2023 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	1 129 965.28
• за текущий ремонт	209 982.75
• за услуги управления	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	1 345 265.53

3. Начислено за 2023 год

3.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	1 116 357.96
• за текущий ремонт	207 459.72
• за услуги управления	0.00
• -- в.т.ч. материалы	0.00
• накопительная плата	0.00
3.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	10 117.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Итого начислено:	1 333 935.18

4. Израсходовано за 2023 год

на содержание	1 116 357.96
---------------	--------------

на текущий ремонт: • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения • Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества	464 367.27
Дополнительных средств:	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
5. Остаток на конец 2023 год	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	-63 382.48
• за текущий ремонт	-683 230.89
• за услуги управления	0.00
5.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20):	746 613.37

Претензионно-исковая работа за период 2023 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00