

ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2022 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 42 В

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №4 от 28.12.2015 в том числе на условиях Протокола № 2 от 05.07.2010г.
 - с даты: 01.01.2016 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1984/1984г.
- Серия, тип постройки здания: Данные отсутствуют в технической и иной документации на МКД
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 6
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 88 (в т.ч. жилых - 87, нежилых - 1)
- Общая площадь дома: 5776.40 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 4196.20 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 130.10 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1450.10 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: Земельный участок по данным кадастрового учета отсутствует
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет
- Спортивная площадка: нет

2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 1007.00 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки
- Общедомовые приборы учёта:
 - Холодное водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
 - Горячее водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
 - Водоотведение - Отсутствует,требуется установка
 - Элетроснабжение - Установлен (дата ввода 26.09.2022, дата поверки 26.09.2022)
 - Отопление - Отсутствует,требуется установка
 - Газоснабжение - Отсутствует,требуется установка

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
 - Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
 - Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	4 руб. 89 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	0 руб. 33 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	1 руб. 63 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	2 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание земельного участка

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	5 руб. 40 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание конструктивных элементов МКД.

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 0 руб. 79 коп. за 1 кв.м Договор управления

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 1 руб. 16 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Замена запорной арматуры на системе ГВС в подвале МКД под 6-м под. (24.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1 1/2"	1 шт.	1 450.00
- Муфта комб.разъемная 50-1 1/2"	2 шт.	1 260.00
- Кран шаровый PP 25	1 шт.	150.00
- Тройник PP 32*25*32	1 шт.	22.00
- Муфта соединительная PP 32	1 шт.	9.78
- Муфта комбинированная 32-1"	1 шт.	200.00
- Труба PP 32	0.5 м	87.50
- Стоимость услуг	1	870.67

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 049 руб. 95 коп.

2) Замена запорной арматуры на системе ХВС в подвале МКД под 6-м под. (24.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 2"	1 шт.	3 050.00
- Муфта комб.разъемная 63-2"	2 шт.	2 125.00
- Тройник PP 50*25*50	1 шт.	60.00
- Угол PP 90*32	1 шт.	15.00
- Кран шаровый PP 32	1 шт.	350.00
- Муфта соединительная PP 32	1 шт.	9.78
- Муфта комбинированная 32-1"	1 шт.	200.00
- Труба PP 32	0.5 м	87.50
- Кран шаровый PP 25	1 шт.	150.00
- Стоимость услуг	1	870.68

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 917 руб. 96 коп.

3) Частичная замена горизонтального трубопровода на системе водоотведения в кв. 39 (23.08.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Тройник ПВХ 110*110*110*90	1 шт.	94.32
- Переход чугун-пластик 110	1 шт.	82.95
- Переходник 110*50	1 шт.	55.00
- Гофра для унитаза	1 шт.	367.50
- Труба с/тех 50*0,5 м	1 шт.	45.00
- Угол PP 90*50	1 шт.	60.00
- Крепление для унитаза	1 шт.	60.00
- Круг отрезной 125	2 шт.	58.00
-	1	1 354.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 177 руб. 52 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 0 руб. 09 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 0 руб. 39 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Замена подводки к батарее в комнате кв. 70 (14.04.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	4 шт.	920.00
- Пробка радиаторная ДУ-20	1 шт.	43.15
- Труба РР 25	0.2 м	19.00
- Стоимость услуг	1	217.04

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 199 руб. 19 коп.

2) Ремонт горизонтального трубопровода отопления между 3 и 4 под. (13.05.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба эл/св 108	24 м	24 179.00
- Электроды	3 кг	780.00
- Круг отрезной 125	8 шт.	240.00
- Хомут широкий 4"	2 шт.	118.00
- Муфта комб.разъемная 63-2"	1 шт.	950.00
- Стоимость услуг	1	2 575.80

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 28 842 руб. 80 коп.

3) Частичная замена инж.сетей отопления горизонтальной и вертикальной разводки под 6 под. (24.06.2022 - 30.06.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Горелка газовая пьезо	1 шт.	410.00
- Баллон газовый для горелки	2 шт.	260.00
- Кран шаровый РР 25	10 шт.	1 580.00
- Тройник РР 25*20*25	10 шт.	190.00
- Муфта комб. 25-3/4"	10 шт.	1 200.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	10 шт.	2 075.00
- Труба РР 40	20 м	5 800.00
- Труба РР 32	1 м	220.00
- Труба РР 25	5 м	475.80
- Труба РР 20	10 м	691.00
- Муфта переходная 50*40	3 шт.	104.48
- Муфта переходная 32*40	3 шт.	45.00
- Муфта переходная 32*25	4 шт.	35.19
- Тройник РР 40*25*40	2 шт.	60.00
- Тройник РР 32*25*32	6 шт.	135.00
- Тройник РР 25	2 шт.	21.38
- Тройник РР 25*20*25	10 шт.	191.00

- Угол PP 90*40	6 шт.	182.00
- Угол PP 45*40	6 шт.	156.00
- Угол PP 90*32	12 шт.	188.00
- Угол PP 45*32	4 шт.	55.38
- Угол PP 90*25	20 шт.	207.00
- Кран шаровый PP 25	10 шт.	1 300.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	20 шт.	4 150.00
- Муфта комб. 25-3/4"	5 шт.	400.00
- Муфта соединительная PP 40	10 шт.	200.00
- Муфта соединительная PP 32	14 шт.	136.88
- Муфта соединительная PP 25	14 шт.	88.50
- Муфта соединительная PP 50	2 шт.	56.85
- Муфта оц. 3/4"	1 шт.	1 050.00
- Круг отрезной 125	5 шт.	190.00
- Кран шаровый PP 20	1 шт.	200.00
- Стоимость услуг	1	12 957.02

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 35 011 руб. 48,0 коп.

4) Замена подводки к батарее в комнате кв. 76 (23.06.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Пробка радиаторная Ду-20	2 шт.	86.30
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	415.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	400.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	20.00
- Угол PP 90*25	2 шт.	18.00
- Муфта комб. 25-3/4"	1 шт.	120.00
- Муфта оц. 1"	1 шт.	715.00
- Труба PP 25	2 м	190.00
- Труба PP 20	1 м	70.00
- Стоимость услуг	1	952.71

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 987 руб. 01 коп.

5) Замена подводки к батарее в комнате кв. 78 (23.06.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	415.00
- Муфта комб. 25-3/4"	1 шт.	120.00
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	6.31
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	400.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	20.00
- Угол PP 90*25	3 шт.	27.00
- Труба PP 25	2.5 м	237.50
- Труба PP 20	1 м	70.00
- Стоимость услуг	1	952.71

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 248 руб. 52 коп.

6) Изготовление и установка регистра в 6 под. (08.08.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба эл/св 76	3 м	2 498.10
- Труба PP 32	0.5 м	110.00
- Полоса 40*4	0.5 шт.	33.85
- Сгон 1/2"	3 шт.	96.41
- Кран шаровый 1/2"	2 шт.	410.00
- Электроды	1.5 кг	390.00

- Грунт-эмаль синяя	0.2 кг	79.45
- Уайт-спирит	0.1 л.	11.40
- Стоимость услуг	1	347.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 976 руб. 96,0 коп.

7) Замена подводки к батарее в комнате кв. 25 (31.08.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 3/4"	2 шт.	760.57
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	4 шт.	870.00
- Пробка радиаторная Ду-20	2 шт.	86.31
- Труба PP 25	0.5 м	49.50
- Стоимость услуг	1	1 354.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 121 руб. 13 коп.

8) Замена подводки к батарее в кухне и комнатах кв. 84 (31.08.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 3/4"	6 шт.	1 920.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	260.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	16 шт.	3 533.50
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	177.50
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	28.29
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	8.00
- Муфта оц. 3/4"	2 шт.	2 100.00
- Угол PP 90*25	1 шт.	12.00
- Труба PP 25	5 м	495.00
- Труба PP 20	1 м	65.00
- Пробка радиаторная Ду-20	2 шт.	86.30
- Стоимость услуг	1	1 354.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 10 040 руб. 34 коп.

9) Замена подводки к батарее в кухне и комнатах кв. 34 (05.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	260.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	542.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	3 шт.	532.50
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	28.28
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	8.00
- Пробка радиаторная Ду-20	1 шт.	43.15
- Угол PP 90*25	2 шт.	24.00
- Труба PP 25	6 м	594.00
- Труба PP 20	1 м	69.00
- Угол PP 45*25	2 шт.	14.98
- Стоимость услуг	1	1 544.34

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 660 руб. 25 коп.

10) Замена подводки к батарее в кухне и комнате кв. 62 (06.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	260.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	1 шт.	177.50
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	542.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	29.14
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	8.00
- Пробка радиаторная Ду-20	1 шт.	43.16
- Угол PP 90*25	2 шт.	24.00

- Труба PP 25	3 м	297.00
- Труба PP 20	1 м	69.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	29.00
- Стоимость услуг	1	234.86

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 713 руб. 66,0 коп.

11) Замена подводки к батарее в кухне и комнате кв. 57 (14.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	260.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	6 шт.	1 305.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	355.00
- Кран шаровый PP 20	2 шт.	260.00
- Труба PP 25	1 м	99.00
- Круг отрезной 125	2 шт.	58.00
- Стоимость услуг	1	541.59

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 878 руб. 59 коп.

12) Замена подводки к батарее в комнате кв. 29 (21.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	415.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	4 шт.	870.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	75.45
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	8.00
- Пробка радиаторная Ду-20	3 шт.	225.00
- Угол PP 90*25	1 шт.	13.00
- Труба PP 25	4 м	422.96
- Труба PP 20	1 м	69.00
- Стоимость услуг	1	879.98

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 008 руб. 39 коп.

13) Замена циркуляционного насоса на инж.сетях отопления в подвале МКД (21.11.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Насос циркуляционный 32/8	1 шт.	9 200.00
- Стоимость услуг	1	576.18

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 9 776 руб. 18 коп.

14) Замена участка внутридомовых инж.сетей к отопительному прибору в подвале МКД (08.12.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб. 20-1/2"	1 шт.	60.00
- Угол PP 90*20	1 шт.	5.23
- Муфта соединительная PP 20	1 шт.	3.93
- Труба PP 20	4 м	300.00
- Стоимость услуг	1	476.68

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 845 руб. 84 коп.

15) Частичная замена вертикального трубопровода отопления в кв. 56 (15.12.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	300.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	400.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	174.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	44.00
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	6.00
- Пробка радиаторная Ду-20	2 шт.	150.00

- Угол PP 90*25	1 шт.	11.00
- Труба PP 25	2 м	190.00
- Труба PP 20	1 шт.	75.00
- Стоимость услуг	1	1 487.73

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 837 руб. 73 коп.

16) Переврезка стояков отопления в подвале под 3-м под. по стояку кв. 36,39,42,45 (23.12.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 20	2 шт.	154.00
- Электроды	0.5 кг	214.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	174.00
- Сгон 3/4"	2 шт.	100.00
- Кран шаровый 3/4"	2 шт.	694.55
- Угол PP 45*25	2 шт.	14.98
- Дюбель с шурупом	20 шт.	97.30
- Проволока вязальная 0,9 мм	30 м	55.50
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	37.00
- Муфта соединительная PP 25	6 шт.	36.00
- Бур 6*160	1 шт.	63.00
- Угол PP 90*25	4 шт.	44.00
- Круг отрезной 125	2 шт.	60.00
- Труба PP 25	10 м	955.83
- Труба PP 20	1 м	75.00
- Стоимость услуг	1	2 274.91

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 050 руб. 07 коп.

17) Замена подводки к батарее в кв. 17 (30.12.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	400.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	300.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Угол PP 90*25	1 шт.	11.00
- Труба PP 25	1 м	97.33
- Труба PP 20	1 м	75.00
- Стоимость услуг	1	2 022.14

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 935 руб. 47 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2022 год: не поступали
- Тариф: с января 2022 по конец периода 0 руб. 09 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 1 руб. 85 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Частичный ремонт кровли над кв. 28 (12.05.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	8 662.83

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 8 662 руб. 83 коп.

2) Частичный ремонт кровли над кв. 75 (12.05.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	9 248.88

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 9 248 руб. 88 коп.

3) Восстановление пола в нежилом помещении "Оптика" после проведения частичного ремонта внутридомовых систем отопления (30.06.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Сетка кладочная 50*50*3 (0,5м*2м)	1 шт.	203.00
- Арматура 8	12 м	315.11
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	4 шт.	1 040.00
- Пена монтажная	2 шт.	976.15
- Круг отрезной 125	2 шт.	76.00
- Стоимость услуг	1	1 190.88

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 801 руб. 14 коп.

4) Частичный ремонт кровли над кв. 30 (06.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	24 860.99

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 24 860 руб. 99 коп.

5) Заделка щелей (соединений) межпарапетных плит кровельным материалом (11.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	9 969.57

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 9 969 руб. 57 коп.

6) Заделка щелей (соединений) межпарапетных плит кровельным материалом (12.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	10 105.17

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 10 105 руб. 17 коп.

7) Очистка цоколя от старой штукатурки, обработка бетонконтактом (02.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Бетонконтакт	10 кг	940.00
- Стоимость услуг	1	707.45

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 647 руб. 45 коп.

8) Очистка цоколя от старой штукатурки, обработка бетонконтактом (05.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Бетонконтакт	30 кг	2 820.00
- Стоимость услуг	1	943.27

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 763 руб. 27 коп.

9) Очистка цоколя от старой штукатурки, обработка бетонконтактом (05.09.2022)

10) Оштукатуривание цоколя (06.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная	300 кг	1 560.00
- Цемент	50 кг	470.00
- Штукатурка	30 кг	550.00
- Стоимость услуг	1	1 768.64

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 348 руб. 64 коп.

11) Оштукатуривание цоколя (06.09.2022)

12) Оштукатуривание цоколя (08.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Оштукатуривание цоколя	300 кг	1 560.00
- Цемент	50 кг	470.00
- Штукатурка	30 кг	550.00
- Стоимость услуг	1	1 768.64

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 348 руб. 64 коп.

13) Оштукатуривание, покраска цоколя, зачистка и обработка бетонконтактом входа в подвал (09.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	2 шт.	520.00
- Краска фасадная	26 кг	1 500.00
- Колер черный	2 шт.	150.00
- Цемент	50 кг	470.00
- Бетонконтакт	10 кг	940.00
- Стоимость услуг	1	825.36

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 405 руб. 36 коп.

14) Шпаклевка и покраска входа в подвал (кукушки), покраска цоколя (12.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	39 кг	2 250.00
- Колер черный	3 шт.	225.00
- Шпатлевка фасадная	40 кг	1 384.00
- Валик малярный	1 шт.	185.00
- Стоимость услуг	1	1 797.11

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 841 руб. 11 коп.

15) Частичный ремонт отмостки (13.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	5 кг	1 300.00
- Стоимость услуг	1	559.85

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 859 руб. 85 коп.

16) Обработка цоколя и входа в подвал гидрофобизатором (13.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Гидрофобизатор	10 л.	828.00
- Смесь универсальная	50 кг	260.00
- Стоимость услуг	1	707.45

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 795 руб. 45 коп.

17) Изготовление поручня во 2-й под. (21.10.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-------------------------	------------	-------------

- Труба профильная 40*20*2	2.5 шт.	334.13
- Уголок 50*50*4	0.5 шт.	170.00
- Электроды	0.5 кг	213.33
- Круг отрезной 125	1 шт.	26.00
- Круг лепестковый торцевой для ШМ	1 шт.	105.25
- Кисть флейцовая	1 шт.	53.00
- Грунт-эмаль синяя	0.2 кг	79.10
- Стоимость услуг	1	993.81

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 974 руб. 62 коп.

18) Замена доводчика на входной двери в 3-м под. (28.11.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Доводчик дверной	1 шт.	2 700.00
- Стоимость услуг	1	171.18

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 871 руб. 18 коп.

19) Благоустройство внутридомовых проездов, покраска бордюров (03.08.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска водно-дисперсионная белая	5 кг	713.62
- Стоимость услуг	1	791.08

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 504 руб. 70 коп.

20) Частичный ремонт внутридомового проезда (01.11.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	4 шт.	1 264.00
- Жидкое стекло	7 кг	570.97
- Добавка противоморозная в строительные растворы	4 л.	140.00
- Стоимость услуг	1	551.93

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 526 руб. 90 коп.

Управление многоквартирным жилым домом

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

- Тариф: с января 2022 по конец периода 4 руб. 22 коп. за 1 кв.м Договор управления

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Горячее водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Водоотведение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Электроснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

Отопление

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Газоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

Вывоз ТКО

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

С 01.01.2022г.:

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 5 руб. 84 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 30.12.2021 N 740-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2022 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Решения собственниками помещений МКД по установлению дополнительного взноса не принималось

- Дополнительная информация: Местонахождение: 170017 г. Тверь, д. Б. Перемерки, д.6, стр.1. ИНН/КПП 6950981521/ 695001001 р/с 40701810827250031120 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж к/сч 30101810100000000835 БИК 042007835
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
07.09.2022 - 14.09.2022	заочное голосование	№6 от 15.09.2022
23.05.2021 - 25.05.2021	очно-заочное голосование	№5 от 04.06.2021
04.12.2015 - 25.12.2015	очно-заочное голосование	№4 от 28.12.2015г.

8. Отчет о доходах и расходах за 2022 год

1. Остаток на начало 2022 год	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	-78 811.95
• за текущий ремонт	-377 952.64
• прочее	0.00
1.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):	456 764.59
2. Собрано за 2022 год	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	972 655.39
• за текущий ремонт	180 603.56
• прочее	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	1 153 258.95
3. Начислено за 2022 год	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	970 833.24
• за текущий ремонт	180 269.16
• прочее	0.00
Итого начислено:	1 152 302.40
4. Израсходовано за 2022 год	
на содержание	970 833.24

на текущий ремонт: • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения • Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества	236 814.79
• дополнительных средств	0.00
5. Остаток на конец 2022 год	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	-76 989.80
• за текущий ремонт	-434 163.87
• прочее	0.00
5.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20):	511 153.67

Претензионно-исковая работа за период 2022 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00