

О Т Ч Ё Т за 2020 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 42 В

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №4 от 28.12.2015 в том числе на условиях Протокола № 2 от 05.07.2010г.
 - с даты: 01.01.2016 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1984/1984г.
- Серия, тип постройки здания: Данные отсутствуют в технической и иной документации на МКД
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 6
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 88 (в т.ч. жилых - 87, нежилых - 1)
- Общая площадь дома: 5619.80 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 4039.60 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 130.10 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1450.10 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: Земельный участок по данным кадастрового учета отсутствует
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 1007.00 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам в 2020 году: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по текущий день 4 руб. 25 коп. за 1 кв.м Договор управления

Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам в 2020 году: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по текущий день 0 руб. 28 коп. за 1 кв.м Договор управления

Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам в 2020 году: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по текущий день 1 руб. 42 коп. за 1 кв.м Договор управления

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам в 2020 году: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по текущий день 1 руб. 76 коп. за 1 кв.м Договор управления

Содержание конструктивных элементов МКД.

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам в 2020 году: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по текущий день 0 руб. 69 коп. за 1 кв.м Договор управления

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

• Периодичность работ: По мере выявления

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам в 2020 году: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по текущий день 1 руб. 61 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Ремонт ям во внутридомовом проезде МКД (28.07.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Жидкое стекло	5 кг	314.50
- Кисть плоская	1 шт.	50.56
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	6 шт.	1 084.29
- Стоимость услуг	0	913.12

Всего материалов: 2 362 руб. 47 коп.

2) Монтаж почтовых ящиков в 4 подъезде (16.06.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Ящик почтовый 5 секций	3 шт.	5 610.00
- Дюбель-гвоздь	10 шт.	20.25
- Стоимость услуг	0	833.19

Всего материалов: 6 463 руб. 44 коп.

3) Ремонт лестничных площадок на 1,2,3,4 эт. в под.2 (22.10.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	3 442.52

Всего материалов: 3 442 руб. 52 коп.

4) Частичный ремонт кровли над кв.44 (28.07.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	13 627.30

Всего материалов: 13 627 руб. 30 коп.

5) Частичный ремонт кровли над кв.58 (27.07.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	27 995.33

Всего материалов: 27 995 руб. 33 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: По мере выявления
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам в 2020 году: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по текущий день 1 руб. 01 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Ремонт стояка ХВС в перекрытии между кв. 76,79 (30.06.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта оц.1"	3 шт.	1 699.90
- Муфта комб.разъемная 32-1"	4 шт.	830.95
- Труба РР 32	1.5 м	270.38
- Стоимость услуг	0	1 095.69

Всего материалов: 3 896 руб. 92 коп.

2) Замена запорной арматуры на инженерных сетях ХВС в подвале МКД (26.02.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб. 32-1"	1 шт.	126.76
- Кран шаровый 1 1/4"	1 шт.	919.54
- Кран шаровый РР 20	1 шт.	108.17
- Тройник РР 32х20х32	1 шт.	16.88
- Труба РР 32	12.5 м	1 557.62
- Муфта оц.1"	3 шт.	1 563.38
- Муфта комб.разъемная 32-1"	3 шт.	627.83
- Стоимость услуг	0	552.60

Всего материалов: 5 472 руб. 78 коп.

3) Замена запорной арматуры на инженерных сетях ГВС в подвале МКД (26.02.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб. 32-1"	1 шт.	126.77
- Кран шаровый 1 1/4"	1 шт.	919.54
- Кран шаровый РР 20	1 шт.	108.16
- Тройник РР 32х20х32	1 шт.	16.88
- Труба РР 32	9.5 м	1 197.90
- Стоимость услуг	0	442.08

Всего материалов: 2 811 руб. 33 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам в 2020 году: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по текущий день 0 руб. 08 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам в 2020 году: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по текущий день 0 руб. 34 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Замена стояка отопления в комнате кв.9 (18.12.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба PP 25	1 м	83.80
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	4 шт.	671.09
- Угол PP 90x25	1 шт.	8.00
- Муфта оц.3/4"	1 шт.	480.46
- Стоимость услуг	0	1 907.68

Всего материалов: 3 151 руб. 03,0 коп.

2) Подключение насоса на обратном трубопроводе отопления в подвале МКД (16.12.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	7 125.58

Всего материалов: 7 125 руб. 58 коп.

3) Установка насоса на обратном трубопроводе отопления в подвале МКД (15.12.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	13 175.36

Всего материалов: 13 175 руб. 36 коп.

4) Замена подводки к батарее в кв.34 (06.10.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба PP 25	2.5 м	234.90
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	8 шт.	1 357.90
- Кран шаровый PP 25	3 шт.	410.12
- Муфта оц.3/4"	2 шт.	975.71
- Тройник PP 25x20x25	2 шт.	31.65
- Труба PP 20	1 м	45.84
- Стоимость услуг	0	448.24

Всего материалов: 3 504 руб. 36 коп.

5) Замена подводки к батарее в комнате в кв.16 (06.10.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба PP 25	2.5 м	234.90
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	8 шт.	1 357.89
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	274.42
- Муфта оц.3/4"	2 шт.	975.71
- Тройник PP 25x20x25	2 шт.	31.65
- Пробка радиаторная ДУ-20	2 шт.	98.55
- Труба PP 20	1 м	45.84

- Стоимость услуг	0	647.46
-------------------	---	--------

Всего материалов: 3 666 руб. 42 коп.

6) Замена подводки к батарее в комнате кв.33 (01.09.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	279.92
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	8 шт.	1 357.89
- Тройник PP 25x20x25	2 шт.	31.54
- Угол PP 90x25	4 шт.	30.26
- Труба PP 25	2 м	187.92
- Труба PP 20	1 м	44.61
- Стоимость услуг	0	431.63

Всего материалов: 2 363 руб. 77 коп.

7) Замена подводки к батарее в комнате кв.69 (24.07.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	4 214.81

Всего материалов: 4 214 руб. 81 коп.

8) Замена лежака входящей трубы отопления на подаче в подвале МКД (17.03.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба эл/св 108	26.5 м	18 676.67
- Отвод ДУ-108	1 шт.	488.00
- Круг отрезной 125	6 шт.	133.09
- Электроды	2 кг	426.33
- Стоимость услуг	0	1 371.35

Всего материалов: 21 095 руб. 44 коп.

9) Ремонт лежака отопления между 1 и 2 подъездами (26.02.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Фланец ДУ 50	1 шт.	284.00
- Сгон ДУ-50	2 шт.	195.67
- Муфта комб. 63-2"	3 шт.	1 767.94
- Муфта комб. разъемная 63-2"	2 шт.	1 603.36
- Угол PP 90x63	1 шт.	89.19
- Муфта ДУ-63	3 шт.	135.00
- Труба PP 63	7 м	2 798.30
- Труба PP 50	7 м	1 901.13
- Стоимость услуг	0	2 187.45

Всего материалов: 10 962 руб. 04 коп.

10) Ремонт обратки стояка отопления в 6 подъезде (14.02.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Угол PP 90x25	1 шт.	7.69
- Кран шаровый PP 20	1 шт.	116.06
- Кран шаровый PP 25	4 шт.	567.21
- Тройник PP 25x20x25	1 шт.	13.59
- Труба PP 20	0.3 м	15.61
- Муфта оц.1"	3 шт.	1 678.10
- Дюбель	7 шт.	15.98
- Тройник PP 50x25x50	1 шт.	79.00
- Труба PP 25	3 м	214.29
- Крючки	7 шт.	154.00

- Стоимость услуг	0	1 369.62
-------------------	---	----------

Всего материалов: 4 231 руб. 15 коп.

11) Подключение циркуляционного насоса на обратке в подвале под подъездом №6 (12.02.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Бокс под 2 автомата	1 шт.	90.00
- Автомат 20А	4 шт.	1 009.53
- Розетка	4 шт.	709.99
- Кабель АВВГ 2х2,5	35 м	636.42
- Дюбель	10 шт.	22.83
- Саморезы	20 шт.	13.27
- Труба гофрированная 16 мм	20 м	124.40
- Клипсы д/трубы 16 мм	10 шт.	14.89
- Стоимость услуг	0	664.05

Всего материалов: 3 285 руб. 38 коп.

12) Частичная замена лежача подачи и обратки отопления и установка циркуляционного насоса на обратке в подвале под подъездом №6 (12.02.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	34 563.35

Всего материалов: 34 563 руб. 35 коп.

13) Замена лежача отопления в подвале МКД (29.01.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба эл/св 108	18 м	12 257.39
- Муфта комб	6 шт.	513.57
- Сгон ДУ-20	4 шт.	117.33
- Муфта соединительная РР 25	8 шт.	52.43
- Круг отрезной 125	5 шт.	119.99
- Электроды	2 кг	366.14
- Стоимость услуг	0	834.96

Всего материалов: 14 261 руб. 81,0 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам в 2020 году: не поступали
- Тариф: с декабря 2020 по текущий день 0 руб. 08 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам в 2020 году: не поступали
- Тариф: с декабря 2020 по текущий день 4 руб. 69 коп. за 1 кв.м Договор управления

Управление жилым домом

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об

утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам в 2020 году: не поступали

- Тариф:

с декабря 2020 по текущий день	3 руб. 67 коп. за 1 кв.м	Договор управления
--------------------------------	--------------------------	--------------------

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Горячее водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Водоотведение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Электроснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

Отопление

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Газоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.

- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: Распоряжение Администрации города Торжка Тверской области №132-р от 15.05.2014г. в соответствии с пунктом 5 статьи 3 Законом Тверской области от 28.06.2013 г. № 43-ЗО
- Дополнительная информация: Местонахождение: 170017 г. Тверь, д. Б. Перемерки, д.6, стр.1. ИНН/КПП 6950981521/ 695001001 р/с 40701810827250031120 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж к/сч 30101810100000000835 БИК 042007835

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
04.12.2015 - 25.12.2015	очно-заочное голосование	№4 от 28.12.2015г.

8. Отчет о доходах и расходах за 2020 год

1. Остаток на начало 2020 года	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	-104 350.42
• за текущий ремонт	-219 283.98
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
1.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):	323 634.40

2. Получено за 2020 год	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	820 964.02
• за текущий ремонт	152 094.65
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	973 058.67

3. Начислено за 2020 год	
• за содержание дома (вывоз мусора)	800 069.87
• за текущий ремонт	148 290.14
• в.т.ч. управления	0.00
• в.т.ч. материалы	0.00
• накопительная плата	0.00
• прочее	0.00
Итого начислено:	948 360.01

4. Израсходовано за 2020 год	
-------------------------------------	--

<ul style="list-style-type: none"> • на содержание дома: • Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения • Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения • Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления • Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения • Содержание конструктивных элементов МКД. • Уборка придомовой территории • Управление жилым домом 	800 069.87
<ul style="list-style-type: none"> • на текущий ремонт: • Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории • Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения • Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения • Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления • Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения 	191 672.59
<ul style="list-style-type: none"> • дополнительных средств 	0.00
5. Остаток на конец 2020 года	
5.1. Средства потребителей	
<ul style="list-style-type: none"> • за содержание дома (вывоз мусора) • за текущий ремонт • в.т.ч. материалы • прочее 	-83 456.27 -258 861.92 0.00 0.00
5.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20):	342 318.19

Претензионно-исковая работа за период 2020 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00