

ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2023 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172007, г.Торжок, Калининское ш, д. 31

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 4 от 30.09.2015г. в том числе на условиях Протокола №2 от 21.04.2010г.
 - с даты: 01.10.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте Управляющей компании в лице ООО УК "Домоуправление"
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1978/1978г.
- Серия, тип постройки здания: Данные отсутствуют в технической и иной документации на МКД
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 0 по 5)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 56 (в т.ч. жилых - 55, нежилых - 1)
- Общая площадь дома: 3597.20 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 2618.70 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 757.00 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 221.50 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0170205:37
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 4195.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: нет информации
- Детская площадка: нет
- Спортивная площадка: нет

2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 0.00 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Квартирное отопление (квартирный котел)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Отсутствует
- Общедомовые приборы учёта:
 - Холодное водоснабжение - Установлен (дата ввода 30.08.2018, дата поверки 29.08.2024)
 - Горячее водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
 - Водоотведение - Отсутствует,требуется установка
 - Элетроснабжение - Установлен (дата ввода 28.09.2022, дата поверки 28.09.2032)
 - Отопление - Отсутствует,требуется установка
 - Газоснабжение - Отсутствует,требуется установка

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
 - Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
 - Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	5 руб. 62 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	0 руб. 38 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	1 руб. 87 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	2 руб. 33 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание земельного участка

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	6 руб. 21 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание конструктивных элементов МКД.

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 91 коп. за 1 кв.м Договор управления

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 1 руб. 42 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Частичная замена вертикального трубопровода ХВС в кв. 1 и помещении Стоматологической поликлиники (16.01.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба PP 32	10 м	1 233.85
- Труба PP 20	2 м	150.00
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	341.11
- Муфта комб.разъемная 32-1"	1 шт.	250.00
- Муфта соединительная PP 32	1 шт.	18.00
- Угол PP 90*32	6 шт.	150.00
- Угол PP 45*32	2 шт.	27.69
- Тройник PP 32*20*32	1 шт.	18.00
- Угол PP 90*20	2 шт.	10.47
- Угол PP 45*20	2 шт.	9.44
- Муфта оц. 3/4"	1 шт.	850.00
- Стоимость услуг	1	2 195.99

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 254 руб. 55,0 коп.

2) Частичная замена вертикального трубопровода водоотведения в кв. 1 и помещении ГБУЗ Торжокская СП (23.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба с/тех 110*1м	1 шт.	288.00
- Труба с/тех 110*0,5м	2 шт.	259.96
- Тройник ПВХ 110*110*110*90	1 шт.	94.33
- Манжет 123*110	2 шт.	460.00
- Муфта компенсирующая 110	1 шт.	149.00
- Круг отрезной 125	4 шт.	100.00
- Круг лепестковый торцевой для ШМ 125	1 шт.	104.00
- Стоимость услуг	1	2 279.13

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 734 руб. 42 коп.

3) Частичная замена вертикального трубопровода водоотведения в кв. 44 (прихожая) (07.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба с/тех 110*1 м	2 шт.	545.60
- Труба с/тех 110*0,3м	2 шт.	312.00
- Тройник ПВХ 110*110*110*90	1 шт.	94.32
- Манжет 123*110	2 шт.	406.00
- Муфта компенсирующая 110	1 шт.	149.00
- Ревизия 110	1 шт.	204.00
- Стоимость услуг	1	2 463.35

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 174 руб. 27 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 47 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Частичный ремонт горизонтального трубопровода отопления (13.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	5 767.82

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 767 руб. 82 коп.

2) Частичный ремонт горизонтального трубопровода отопления (14.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	5 146.16

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 146 руб. 16 коп.

3) Частичный ремонт горизонтального трубопровода отопления (15.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	4 551.94

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 551 руб. 94 коп.

4) Изготовление смотрового люка (15.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Уголок 40*40*4	6 шт.	1 310.00
- Саморезы	30 шт.	16.71
- Полоса 40*4	1.5 м	300.00
- Арматура D=8	1.5 м	39.90
- Электроды	0.5 кг	225.00
- Брус 40*20*3000	1 шт.	144.00
- Круг отрезной 125	2 шт.	60.00
- Стоимость услуг	1	160.95

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 256 руб. 56 коп.

5) Частичный ремонт горизонтального трубопровода отопления (18.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	2 037.13

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 037 руб. 13 коп.

6) Частичный ремонт горизонтального трубопровода отопления (19.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 989.84

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 989 руб. 84 коп.

7) Частичный ремонт горизонтального трубопровода отопления (20.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 845.86

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 845 руб. 86 коп.

8) Частичный ремонт горизонтального трубопровода отопления (21.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	2 142.90

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 142 руб. 90 коп.

9) Частичный ремонт горизонтального трубопровода отопления (22.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 071.45

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 071 руб. 45 коп.

10) Замена подводки к батарее в нежилом помещении ГБУЗ "Торжокская СП" (10.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	400.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	300.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	237.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	120.00
- Труба PP 25	1 м	92.00
- Труба PP 20	1 м	65.00
- Стоимость услуг	1	1 057.20

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 301 руб. 20 коп.

11) Замена сборок на внутридомовых инженерных сетях отопления в нежилом помещении ГБУЗ "Торжокская СП" (27.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба PP 25	6 м	552.00
- Угол PP 90*25	3 шт.	45.00
- Тройник PP 25*20*25	3 шт.	45.00
- Кран шаровый PP 20	3 шт.	257.00
- Кран шаровый 3/4"	2 шт.	800.00
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	280.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	120.00
- Муфта комбинированная 20-1/2"	2 шт.	115.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	1 шт.	141.67
- Муфта переходная 25*20	1 шт.	12.00
- Труба PP 20	1 м	52.00
- Муфта соединительная PP 25	3 шт.	26.00
- Стоимость услуг	1	2 089.46

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 535 руб. 13 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 2 руб. 27 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Частичный ремонт кровли над кв. 13,40 (05.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	22 793.06

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 22 793 руб. 06 коп.

2) Частичный ремонт кровли над кв. 15,26 (20.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	31 802.01

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 31 802 руб. 01 коп.

3) Частичный ремонт кровли МКД (03.11.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	2 290.61

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 290 руб. 61 коп.

Управление многоквартирным жилым домом

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- Тариф: с января 2023 по конец периода 4 руб. 86 коп. за 1 кв.м Договор управления

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Водоотведение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12

федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Электроснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

Отопление

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Горэнерго" (ИНН 6915002283)

Газоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

Вывоз ТКО

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

С 01.01.2023г.:

- Владелец специального счета: (ИНН 6915014867)
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 6 руб. 13 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 29.12.2022 N 797-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Решения собственниками помещений МКД по установлению дополнительного взноса не принималось
- Дополнительная информация: Кредитная организация: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" спец. счет №:40705810319050000126,к/сч 30101810600000000795, БИК 042809795. Начало сбора денежных средств Владелец спецсчета с 04.02.2022г.
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию На 31.12.2023 г. 2051593.01
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию На 31.12.2023 г. 88921,8

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
27.12.2021 - 17.01.2022	заочное голосование	№6 от 27.01.2022
28.12.2019 - 09.01.2020	очно-заочное голосование	№5 от 09.01.2020
25.09.2015 - 30.09.2015	очно-заочное голосование	№4 от 30.09.2015 г.

8. Отчет о доходах и расходах за 2023 год

1. Остаток на начало 2023 год	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	-136 207.66
• за текущий ремонт	339 428.31
• за услуги управления	0.00
1.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Переплата в пользу потребителей на начало года (п.4/5/6):	203 220.65

2. Собрано за 2023 год	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	898 592.22
• за текущий ремонт	177 530.47
• за услуги управления	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	1 081 440.19

3. Начислено за 2023 год	
3.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	898 071.72
• за текущий ремонт	177 426.60
• за услуги управления	0.00
• -- в.т.ч. материалы	0.00
• накопительная плата	0.00
3.2. Дополнительных средств	

• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	10 117.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Итого начислено:	1 085 615.82

4. Израсходовано за 2023 год

на содержание	898 071.72
на текущий ремонт:	103 694.91
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	
• Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества	
Дополнительных средств:	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00

5. Остаток на конец 2023 год

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	-130 369.66
• за текущий ремонт	413 263.87
• за услуги управления	0.00
5.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Переплата в пользу потребителей на конец года (п.18/19/20):	282 894.21

Претензионно-исковая работа за период 2023 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00