

# ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2023 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172007, г.Торжок, Калининское ш, д. 18 Г

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 3 от 30.09.2015г. в том числе на условиях Протокола № 1 от 30.04.2010г.
  - с даты: 01.10.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте Управляющей компании в лице ООО УК "Домоуправление"
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1995/1995г.
- Серия, тип постройки здания: Отсутствует в технической и иной документации
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 0 по 5)
- Количество подъездов: 6
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 90 (в т.ч. жилых - 90, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 5112.50 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 4689.30 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
  - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 423.20 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0170202:28
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 4749.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: нет информации
- Детская площадка: есть
- Спортивная площадка: нет

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Свайный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Панельные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 1132.50 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки
- Общедомовые приборы учёта:
  - Холодное водоснабжение - Установлен (дата ввода 03.12.2021, дата поверки 10.08.2027)
  - Горячее водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
  - Водоотведение - Отсутствует,требуется установка
  - Элетроснабжение - Установлен (дата ввода 21.09.2022, дата поверки 21.09.2032)
  - Отопление - Отсутствует,требуется установка
  - Газоснабжение - Отсутствует,требуется установка

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

### Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
  - Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
  - Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	5 руб. 62 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	0 руб. 38 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	1 руб. 87 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	2 руб. 33 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание земельного участка**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	6 руб. 21 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание конструктивных элементов МКД.**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 91 коп. за 1 кв.м Договор управления

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 1 руб. 42 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Подключение ХВС подрядчику для проведения работ по капремонту кровли МКД (12.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба PP 20	16 м	1 080.00
- Муфта соединительная PP 20	10 шт.	60.00
- Угол PP 90*20	2 шт.	10.47
- Угол PP 45*20	1 шт.	4.72
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	290.00
- Муфта комб. 20-1/2"	1 шт.	62.50
- Дюбель	20 шт.	144.06
- Проволока вязальная 0,9мм, м	20 м	37.00
- Стоимость услуг	1	2 342.77

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 031 руб. 52 коп.**

2) Замена запорной арматуры на системе ГВС в кв.27 (18.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1/2"	2 шт.	551.33
- Муфта комб.разъемная 20-1/2"	4 шт.	666.00
- Труба PP 20	0.5 м	29.00
- Стоимость услуг	1	1 493.04

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 739 руб. 37 коп.**

3) Замена запорной арматуры на системе ГВС в кв.26 (27.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 20-1/2"	4 шт.	666.00
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	275.67
- Круг отрезной 125	1 шт.	33.27
- Труба PP 20	0.5 м	29.00
- Стоимость услуг	1	1 040.61

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 044 руб. 55 коп.**

4) Замена запорной арматуры на системе ХВС в кв.26 (27.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 20-1/2"	4 шт.	666.00
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	275.67
- Круг отрезной 125	1 шт.	33.27
- Труба PP 20	0.5 м	29.00
- Стоимость услуг	1	1 040.62

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 044 руб. 56 коп.**

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 47 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

### Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 2 руб. 27 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Частичный ремонт кровли над кв. 28,30,43,89 (20.01.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	15 719.52

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 15 719 руб. 52 коп.**

2) Ремонт кровли над 3-м подъездом (15.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	5 096.24

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 096 руб. 24 коп.**

3) Частичный ремонт кровли над кв. 58,90 (17.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	3 685.28

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 685 руб. 28 коп.**

4) Частичный ремонт кровли над кв. 28,30,43,89 (21.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	6 093.91

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 093 руб. 91 коп.**

5) Частичный ремонт кровли над кв. 40,43 (24.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	2 747.81

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 747 руб. 81 коп.**

6) Герметизация межпанельных стыков/швов в местах нарушения герметизации по всему периметру торцевых стен, передней и задней сторон фасада в размере 368 п.м (23.01.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	165 600.00

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 165 600 руб. 00 коп.**

7) Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке (качель) (13.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Болт 16*160	2 шт.	26.00
- Гайка М-16	2 шт.	24.00
- Шайба М-16	4 шт.	40.00
- Электроды	0.1 кг	43.55
- Шпилька М-10	1 шт.	11.00
- Стоимость услуг	1	1 219.53

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 364 руб. 08 коп.**

8) Подготовительные работы к проведению текущего ремонта в месте общего пользования под.3 (05.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Шпатель	2 шт.	724.50
- Штукатурка	30 кг	620.00
- Серпянка	1 шт.	79.00
- Стоимость услуг	1	1 231.63

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 655 руб. 13 коп.**

9) Ремонт подъезда №3 (06.10.2023 - 27.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	36 132.86

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 36 132 руб. 86 коп.**

10) Установка почтовых ящиков в 3-м под. (25.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Ящик почтовый 5 секций	3 шт.	5 940.00
- Дюбель с шурупом	6 шт.	8.40
- Стоимость услуг	1	337.35

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 285 руб. 75 коп.**

11) Покраска окна в месте общего пользования (3-й под.) (07.11.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль белая	0.8 кг	200.00
- Стоимость услуг	1	488.74

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 688 руб. 74 коп.

### Управление многоквартирным жилым домом

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: 

с января 2023 по конец периода	4 руб. 86 коп. за 1 кв.м	Договор управления
--------------------------------	--------------------------	--------------------

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Холодное водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

### Горячее водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

### Водоотведение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

### Электроснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

### Отопление

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

### Газоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

### Вывоз ТКО

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12



федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

## 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

С 01.01.2023г.:

- Владелец специального счета: ООО УК "Домоуправление" (ОГРН) 1156915000032, Почтовый адрес 172007, Тверская область город Торжок улица Мира д. 48 кв.41. (ИНН 6915014867)
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 6 руб. 13 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 29.12.2022 N 797-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 2 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Протокол №5 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок Калининское шоссе д. 18Г проведенного в форме очно-заочного голосования от 04.06.2021г.
- Дополнительная информация: Кредитная организация: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" спец. счет №:40705810119050000121, к/сч 30101810600000000795, БИК 042809795.Начало сбора денежных средств Владельцем спецсчета с 08.06.2021г.
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию На 31.12.2023 г. 684994.29
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию На 31.12.2023 г. 162497,26

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
15.07.2022 - 25.08.2022	очно-заочное голосование	№6 от 26.08.2022
23.05.2021 - 25.05.2021	очно-заочное голосование	№5 от 04.06.2021
13.12.2019 - 23.12.2019	очно-заочное голосование	№4 от 23.12.2019
24.09.2015 - 30.09.2015	очно-заочное голосование	№3 от 30.09.2015 г.

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2023 год

### 1. Остаток на начало 2023 год

1.1. Средства потребителей	
----------------------------	--



• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	-516 123.12
• за текущий ремонт	203 226.00
• за услуги управления	0.00
1.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):</b>	<b>312 897,12</b>

## 2. Собрано за 2023 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	1 336 276.02
• за текущий ремонт	240 664.35
• за услуги управления	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>1 582 257.87</b>

## 3. Начислено за 2023 год

3.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	1 368 524.88
• за текущий ремонт	246 470.04
• за услуги управления	0.00
• -- в.т.ч. материалы	0.00
• накопительная плата	0.00
3.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	10 117.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого начислено:</b>	<b>1 625 112.42</b>

## 4. Израсходовано за 2023 год

на содержание	1 368 524.88
---------------	--------------

на текущий ремонт: • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения • Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества	264 018.29
<b>Дополнительных средств:</b>	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>5. Остаток на конец 2023 год</b>	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	-543 054.48
• за текущий ремонт	179 872.06
• за услуги управления	0.00
5.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20):</b>	<b>363 182.42</b>

### Претензионно-исковая работа за период 2023 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5.00