

# ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2023 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172007, г.Торжок, Калининское ш, д. 16 Г

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 5 от 28.09.2015 г. в том числе на условиях Протокола 33 от 04.06.2010 г.
  - с даты: 01.10.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте Управляющей компании в лице ООО УК "Домоуправление"
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1988/1988г.
- Серия, тип постройки здания: 121К-1/77
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 0 по 5)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 59 (в т.ч. жилых - 59, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 4187.20 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 3039.70 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 867.50 кв.м.
  - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 280.00 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0170202
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 5141.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: нет информации
- Детская площадка: есть
- Спортивная площадка: нет

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Свайный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Панельные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из рулонных материалов
- Площадь подвала по полу: 867.50 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки
- Общедомовые приборы учёта:
  - Холодное водоснабжение - Установлен (дата ввода 03.12.2021, дата поверки 09.09.2027)
  - Горячее водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
  - Водоотведение - Отсутствует,требуется установка
  - Элетроснабжение - Установлен (дата ввода 27.09.2022, дата поверки 27.09.2032)
  - Отопление - Отсутствует,требуется установка
  - Газоснабжение - Отсутствует,требуется установка

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

### Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
  - Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
  - Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	5 руб. 62 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	0 руб. 38 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	1 руб. 87 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	2 руб. 33 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание земельного участка**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	6 руб. 21 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание конструктивных элементов МКД.**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 91 коп. за 1 кв.м Договор управления

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 1 руб. 42 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Частичная замена вертикального трубопровода ГВС в кв.23 (07.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 32-1"	1 шт.	150.00
- Угол РР 90*32	2 шт.	50.00
- Труба РР 32	1 шт.	175.00
- Муфта соединительная РР 32	1 шт.	15.00
- Стоимость услуг	1	1 253.75

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 643 руб. 75 коп.**

2) Частичная замена вертикального трубопровода ХВС в кв.23 (07.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 32-1"	1 шт.	166.00
- Угол РР 90*32	2 шт.	50.00
- Труба РР 32	1 м	175.00
- Муфта соединительная РР 32	1 шт.	15.00
- Стоимость услуг	1	1 253.76

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 659 руб. 76 коп.**

3) Замена датчика холостого хода на обратке ГВС в подвале под 1-м подъездом (15.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Реле сухого хода	1 шт.	850.00
- Стоимость услуг	1	439.21

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 289 руб. 21 коп.**

4) Замена запорной арматуры ГВС в кв. 13 (12.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	300.00
- Муфта комб.разъемная 20-1/2"	3 шт.	414.00
- Труба РР 20	0.5 м	26.00
- Стоимость услуг	1	713.22

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 453 руб. 22 коп.**

5) Замена запорной арматуры ХВС в кв. 13 (12.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	300.00
- Муфта комб.разъемная 20-1/2"	2 шт.	276.00
- Труба РР 20	0.5 м	26.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	30.00
- Стоимость услуг	1	713.22

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 345 руб. 22 коп.**

6) Частичный ремонт внутридомовой инженерной сети ГВС в подвале МКД (08.12.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба РР 50	1 м	410.00
- Труба ВГП Ду-40	1.5 м	458.00
- Труба ВГП Ду-32	1.5 м	372.00
- Труба ВГП Ду-25	1.5 м	178.00
- Труба ВГП Ду-20	1.5 м	239.00
- Электроды	2.5 кг	842.86
- Круг отрезной 125	10 шт.	318.00
- Уголок 40*40*4	2 шт.	701.11
- Труба эл/св 89	2 м	2 013.90
- Труба эл/св 76	2 м	1 115.67
- Арматура Д-12	5 м	218.00
- Арматура Д-14	2 м	190.00
- Болт 8*100	4 шт.	64.00
- Болт 8*80	6 шт.	78.00
- Гайка М-8	10 шт.	13.00
- Кисть флейцовая	1 шт.	76.00
- Эмаль шоколадная	0.8 кг	198.00
- Стоимость услуг	1	2 363.61

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 9 849 руб. 15 коп.**

#### **Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения**

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

#### **Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления**

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 47 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

#### **Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения**

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

#### **Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества**

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 2 руб. 27 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Герметизация межпанельных стыков/швов в местах нарушения герметизации по всему периметру торцевых стен, передней и задней сторон фасада в размере 735,5 п.м (28.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	330 975.00

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 330 975 руб. 00 коп.**

2) Ремонт подсобных помещений в подвале МКД (устройство душевой) (27.01.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Шпатлевка	35 кг	1 211.00
- Колер салатный	16 шт.	1 310.00
- Краска фасадная	6.5 кг	375.00
- Колер зеленый	1 шт.	37.00
-	0	2 478.05

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 411 руб. 05 коп.**

3) Ремонт системы видеонаблюдения (30.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	10 000.00

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 10 000 руб. 00 коп.**

4) Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке (12.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Доска профилированная 40*146*3000	5 шт.	4 263.71
- Саморезы	50 шт.	49.17
- Болт 8*80	2 шт.	260.00
- Гайка М-8	20 шт.	28.79
- Шайба М-8	20 шт.	34.00
- Уголок крепежный	10 шт.	220.00
- Бензин АИ-92	1 л.	45.75
- Масло моторное	1 л.	234.00
- Стоимость услуг	1	1 819.87

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 955 руб. 29 коп.**

5) Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке (мотоцикл, 2 скамьи) (13.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Доска профилированная 40*146*3000	3 шт.	2 183.13
- Саморезы	40 шт.	39.33
- Болт 8*80	2 шт.	26.00
- Гайка М-8	2 шт.	2.60
- Шайба М-8	2 шт.	3.40
- Доска профилированная 20*146*3000	1 шт.	1 842.00
- Дюбель	20 шт.	31.23
- Стоимость услуг	1	1 219.53

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 347 руб. 22,0 коп.**

6) Частичный ремонт кровли (козырьков) над кв. 13,28 (17.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-------------------------	------------	-------------

-	0 Работа в т.ч. материалы	2 609.35
---	---------------------------	----------

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 609 руб. 35 коп.**

7) Частичный ремонт входной группы (цоколь, крыльцо) (28.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	13 шт.	3 770.00
- Фиброволокно	0.5 кг	402.50
- Стоимость услуг	1	1 369.56

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 542 руб. 06,0 коп.**

8) Частичный ремонт отмостки у 3-го под. (16.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Цемент	25 кг	250.00
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	8 шт.	2 320.00
- Смесь универсальная 50 кг	2 шт.	504.00
- Стоимость услуг	1	689.75

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 763 руб. 75 коп.**

9) Подготовка и заливка площадки под установку мусорных контейнеров (19.09.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь бетонная М250	0.75 куб.м	4 875.00
- Стоимость услуг	1	314.77

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 189 руб. 77 коп.**

10) Ремонт строительной тачки (30.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Колесо для тачки	2 шт.	4 620.00
- Стоимость услуг	1	176.20

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 796 руб. 20 коп.**

### Управление многоквартирным жилым домом

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 4 руб. 86 коп. за 1 кв.м Договор управления

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Холодное водоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

### Горячее водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

#### **Водоотведение**

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

#### **Электроснабжение**

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

#### **Отопление**

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

#### **Газоснабжение**

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

#### **Вывоз ТКО**

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

## **5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений**

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## **6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома**

С 01.01.2023г.:

- Владелец специального счета: ООО УК "Домоуправление" (ОГРН) 1156915000032, Почтовый адрес 172007, Тверская область город Торжок улица Мира д. 48 кв.41. (ИНН 6915014867)
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 6 руб. 13 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 29.12.2022 N 797-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 2 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Протокол №6



внеочередного ОСС помещений в МКД, расположенного по адресу: Твер. обл., г. Торжок Калининское шоссе д. 16Г проведенного в форме очно-заочного голосования от 04.06.2021г.

- Дополнительная информация: Кредитная организация: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" спец. счет №:40705810419050000122,к/сч 30101810600000000795, БИК 042809795. Начало сбора денежных средств Владельцем спецсчета с 08.06.2021г.
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию На 31.12.2023 г. 370711.01
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию На 31.12.2023 г. 289798,51

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
24.05.2022 - 09.06.2022	очно-заочное голосование	№7 от 14.06.2022
23.05.2021 - 25.05.2021	очно-заочное голосование	№6 от 04.06.2021
18.09.2015 - 26.09.2015	очно-заочное голосование	№5 от 28.09.2015г.

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2023 год

<b>1. Остаток на начало 2023 год</b>	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	-735 923.27
• за текущий ремонт	-367 801.16
• за услуги управления	0.00
1.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):</b>	<b>1 103 724.43</b>

<b>2. Собрано за 2023 год</b>	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	1 626 291.39
• за текущий ремонт	321 109.71
• за услуги управления	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>1 952 718.60</b>

<b>3. Начислено за 2023 год</b>	
3.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	1 039 472.52
• за текущий ремонт	205 362.48
• за услуги управления	0.00
• -- в.т.ч. материалы	0.00
• накопительная плата	0.00
3.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	10 117.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого начислено:</b>	<b>1 254 952.50</b>

<b>4. Израсходовано за 2023 год</b>	
на содержание	1 039 472.52
на текущий ремонт:	393 033.80
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	
• Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества	
Дополнительных средств:	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00

<b>5. Остаток на конец 2023 год</b>	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	149 104.40
• за текущий ремонт	-434 407.75
• за услуги управления	0.00
5.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00

• прочее	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20):</b>	<b>583 512,15</b>

**Претензионно-исковая работа за период 2023 год**

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00