

# ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2023 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172007, г.Торжок, Калининское ш, д. 14 В

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 4 от 29.09.2015 г. в том числе на условиях Протокола №2 от 10.06.2010 г
  - с даты: 01.10.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте Управляющей компании в лице ООО УК "Домоуправление"
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1980/1980г.
- Серия, тип постройки здания: серия 85, тип 114-85-2
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 0 по 5)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 60 (в т.ч. жилых - 60, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 3086.40 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 2784.80 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
  - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 301.60 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0170202:36
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 8714.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: есть
- Спортивная площадка: нет

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 761.50 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки
- Общедомовые приборы учёта:
  - Холодное водоснабжение - Установлен (дата ввода 03.12.2021, дата поверки 10.08.2027)
  - Горячее водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
  - Водоотведение - Отсутствует,требуется установка
  - Элетроснабжение - Установлен (дата ввода 20.09.2022, дата поверки 20.09.2032)
  - Отопление - Отсутствует,требуется установка
  - Газоснабжение - Отсутствует,требуется установка

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

### Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
  - Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
  - Претензии по работам за 2023 год: не поступали

|          |                                |                          |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с января 2023 по конец периода | 5 руб. 62 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

|          |                                |                          |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с января 2023 по конец периода | 0 руб. 38 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

|          |                                |                          |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с января 2023 по конец периода | 1 руб. 87 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

|          |                                |                          |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с января 2023 по конец периода | 2 руб. 33 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|

### **Содержание земельного участка**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

|          |                                |                          |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с января 2023 по конец периода | 6 руб. 21 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|

### **Содержание конструктивных элементов МКД.**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 91 коп. за 1 кв.м Договор управления

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 1 руб. 42 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Частичная замена вертикального трубопровода водоотведения в кв.13 (23.10.2023)

| Использованный материал    | Количество | Сумма, руб. |
|----------------------------|------------|-------------|
| - Труба с/тех 110*1м       | 2 шт.      | 602.80      |
| - Муфта компенсирующая 110 | 1 шт.      | 152.00      |
| - Ревизия 110              | 1 шт.      | 200.00      |
| - Манжет 123*110           | 1 шт.      | 203.00      |
| - Манжет прямой            | 1 шт.      | 247.00      |
| - Круг отрезной 125        | 2 шт.      | 60.00       |
| - Стоимость услуг          | 1          | 1 012.06    |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 476 руб. 86,0 коп.**

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 47 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

### Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества

- Периодичность работ: По мере выявления, ,

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 2 руб. 27 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Частичный ремонт цоколя (07.09.2023)

| Использованный материал     | Количество | Сумма, руб. |
|-----------------------------|------------|-------------|
| - Смесь универсальная 50 кг | 2 шт.      | 580.00      |
| - Цемент                    | 15.5 кг    | 129.75      |
| - Стоимость услуг           | 1          | 1 125.77    |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 835 руб. 52 коп.**

2) Частичный ремонт входной группы (цоколя) (20.09.2023)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|------------|-------------|
| - Краска фасадная       | 13 кг      | 823.92      |
| - Колер черный          | 1 шт.      | 51.00       |
| - Стоимость услуг       | 1          | 521.60      |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 396 руб. 52 коп.**

3) Частичный ремонт входной группы (цоколь, крыльцо) (22.09.2023)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|------------|-------------|
| - Штукатурка            | 75 кг      | 1 155.00    |
| - Стоимость услуг       | 1          | 2 159.01    |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 314 руб. 01 коп.**

4) Частичный ремонт входной группы (цоколь, крыльцо) (25.09.2023)

| Использованный материал     | Количество | Сумма, руб. |
|-----------------------------|------------|-------------|
| - Смесь универсальная 50 кг | 3.5 шт.    | 1 015.00    |
| - Цемент                    | 25 кг      | 261.50      |
| - Стоимость услуг           | 1          | 2 837.80    |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 114 руб. 30 коп.**

5) Частичный ремонт входной группы (цоколь, крыльцо) (26.09.2023)

| Использованный материал     | Количество | Сумма, руб. |
|-----------------------------|------------|-------------|
| - Смесь универсальная 50 кг | 2 шт.      | 580.00      |
| - Стоимость услуг           | 1          | 1 431.90    |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 011 руб. 90 коп.**

6) Частичный ремонт входной группы (цоколь, крыльцо) (28.09.2023)

| Использованный материал     | Количество | Сумма, руб. |
|-----------------------------|------------|-------------|
| - Смесь универсальная 50 кг | 2.5 шт.    | 630.00      |
| - Цемент                    | 12.5 кг    | 125.00      |
| - Стоимость услуг           | 1          | 1 484.78    |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 239 руб. 78,0 коп.**

7) Частичный ремонт входной группы (цоколь, крыльцо) (28.09.2023)

| Использованный материал        | Количество | Сумма, руб. |
|--------------------------------|------------|-------------|
| - Смесь сухая пескобетон 40 кг | 13 шт.     | 3 257.50    |
| - Фиброволокно                 | 0.5 кг     | 402.50      |
| - Стоимость услуг              | 1          | 1 369.55    |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 029 руб. 55 коп.**

8) Частичный ремонт входной группы (цоколь, крыльцо) (29.09.2023)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|------------|-------------|
| - Краска фасадная       | 19.5 кг    | 1 245.79    |

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| - Клей ПВА        | 1.2 кг | 207.97 |
| - Стоимость услуг | 1      | 745.13 |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 198 руб. 89 коп.**

9) Подготовка и заливка площадки под установку мусорных контейнеров (19.09.2023)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|------------|-------------|
| - Смесь бетонная М250   | 0.75 куб.м | 4 875.00    |
| - Стоимость услуг       | 1          | 314.77      |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 189 руб. 77 коп.**

### Управление многоквартирным жилым домом

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 4 руб. 86 коп. за 1 кв.м Договор управления

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Холодное водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

### Горячее водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

### Водоотведение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

### Электроснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

### Отопление

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

## Газоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

## Вывоз ТКО

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

## 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

С 01.01.2023г.:

- Владелец специального счета: ООО УК "Домоуправление" (ОГРН) 1156915000032, Почтовый адрес 172007, Тверская область город Торжок улица Мира д. 48 кв.41. (ИНН 6915014867)
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 6 руб. 13 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 29.12.2022 N 797-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 2 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Протокол №5 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок Калининское шоссе д. 14 В проведенного в форме очно-заочного голосования от 04.06.2021г.
- Дополнительная информация: Кредитная организация: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" спец. счет №:40705810019050000124, к/сч 30101810600000000795, БИК 042809795.Начало сбора денежных средств Владельцем спецсчета с 08.06.2021г.
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию На 31.12.2023 г. 28408.46
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию На 31.12.2023 г. 24939,45

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

| Дата проведения         | Форма собрания              | Протокол            |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 18.04.2022 - 10.05.2022 | очно-заочное<br>голосование | №6 от 11.05.2022    |
| 23.05.2021 - 25.05.2021 | очно-заочное<br>голосование | №5 от 04.06.2021    |
| 22.09.2015 - 30.09.2015 | очно-заочное<br>голосование | №4 от 30.09.2015 г. |

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2023 год

| <b>1. Остаток на начало 2023 год</b>                                                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.1. Средства потребителей                                                             |                   |
| • за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)                             | -33 432.60        |
| • за текущий ремонт                                                                    | -106 677.34       |
| • за услуги управления                                                                 | 0.00              |
| 1.2. Дополнительных средств                                                            |                   |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций | 0.00              |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи                                  | 0.00              |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений                           | 0.00              |
| • прочее                                                                               | 0.00              |
| <b>Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):</b>                   | <b>140 109.94</b> |

| <b>2. Собрано за 2023 год</b>                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2.1. Средства потребителей                                                             |                   |
| • за содержание дома                                                                   | 732 520.23        |
| • за текущий ремонт                                                                    | 144 620.57        |
| • за услуги управления                                                                 | 0.00              |
| 2.2. Дополнительных средств                                                            |                   |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций | 0.00              |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи                                  | 5 317.50          |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений                           | 0.00              |
| • прочее                                                                               | 0.00              |
| <b>Итого получено:</b>                                                                 | <b>882 458.30</b> |

| <b>3. Начислено за 2023 год</b>                                                        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 3.1. Средства потребителей                                                             |                   |
| • за содержание дома                                                                   | 740 869.08        |
| • за текущий ремонт                                                                    | 146 369.16        |
| • за услуги управления                                                                 | 0.00              |
| • -- в.т.ч. материалы                                                                  | 0.00              |
| • накопительная плата                                                                  | 0.00              |
| 3.2. Дополнительных средств                                                            |                   |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций | 0.00              |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи                                  | 10 117.50         |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений                           | 0.00              |
| • прочее                                                                               | 0.00              |
| <b>Итого начислено:</b>                                                                | <b>897 355.74</b> |

| <b>4. Израсходовано за 2023 год</b> |            |
|-------------------------------------|------------|
| на содержание                       | 740 869.08 |



|                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| на текущий ремонт:                                                                                                                                                                                                                                    | 31 761.26        |
| • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения                                                                                                                                                                         |                  |
| • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения                                                                                                                                                                                         |                  |
| • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления                                                                                                                                                                                |                  |
| • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения                                                                                                                                                                                      |                  |
| • Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества |                  |
| Дополнительных средств:                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций                                                                                                                                                               | 0.00             |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи                                                                                                                                                                                                 | 5 317.50         |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений                                                                                                                                                                                          | 0.00             |
| • прочее                                                                                                                                                                                                                                              | 0.00             |
| <b>5. Остаток на конец 2023 год</b>                                                                                                                                                                                                                   |                  |
| 5.1. Средства потребителей                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| • за содержание дома                                                                                                                                                                                                                                  | -36 463.95       |
| • за текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                   | 6 181.97         |
| • за услуги управления                                                                                                                                                                                                                                | 0.00             |
| 5.2. Дополнительные средств                                                                                                                                                                                                                           |                  |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций                                                                                                                                                               | 0.00             |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи                                                                                                                                                                                                 | 0,00             |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений                                                                                                                                                                                          | 0.00             |
| • прочее                                                                                                                                                                                                                                              | 0.00             |
| <b>Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20):</b>                                                                                                                                                                                | <b>30 281.98</b> |

### **Претензионно-исковая работа за период 2023 год**

|                                                                            |      |
|----------------------------------------------------------------------------|------|
| Направленных претензий потребителям-должникам                              | 0    |
| Направлено исковых заявлений                                               | 0    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 0.00 |