

# ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2023 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Красноармейская ул, д. 2

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 5 от 30.11.2015 г. в том числе на условиях Протокола № 3 от 07.05.2010г.
  - с даты: 01.12.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1960/1960г.
- Серия, тип постройки здания: Отсутствует в технической и иной документации
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 3 (с 1 по 3)
- Количество подъездов: 3
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 34 (в т.ч. жилых - 34, нежилых - 1)
- Общая площадь дома: 1627.30 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 1454.80 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 68.10 кв.м.
  - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 104.40 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0130309:15
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 2856.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный

- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет
- Спортивная площадка: нет

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Скатная
- Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)
- Площадь подвала по полу: 115.00 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Квартирное отопление (квартирный котел)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Наружные водостоки
- Общедомовые приборы учёта:
  - Холодное водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
  - Горячее водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
  - Водоотведение - Отсутствует,требуется установка
  - Элетроснабжение - Установлен (дата ввода 22.09.2022, дата поверки 22.09.2032)
  - Отопление - Отсутствует,требуется установка
  - Газоснабжение - Отсутствует,требуется установка

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

### Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: 

с января 2023 по конец периода	5 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Договор управления
--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения**

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: 

с января 2023 по конец периода	0 руб. 38 коп. за 1 кв.м	Договор управления
--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления**

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: 

с января 2023 по конец периода	2 руб. 50 коп. за 1 кв.м	Договор управления
--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения**

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: 

с января 2023 по конец периода	2 руб. 33 коп. за 1 кв.м	Договор управления
--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание земельного участка**

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: 

с января 2023 по конец периода	6 руб. 21 коп. за 1 кв.м	Договор управления
--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание конструктивных элементов МКД.**

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	0 руб. 91 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	1 руб. 19 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

- Детализация :

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	0 руб. 10 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

- Детализация :

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	0 руб. 59 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

- Детализация :

1) Замена запорной арматуры с установкой насоса на системе отопления в подвале МКД (26.01.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комб.разъемная 32-1"	2 шт.	544.50
- Тройник РР 40	2 шт.	70.00
- Тройник РР 40*20*40	1 шт.	40.00
- Кран шаровый РР 40	3 шт.	1 300.00
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	341.11
- Муфта комб 40-1 1/4"	2 шт.	740.47
- Муфта комб. 20-1/2"	1 шт.	62.50
- Муфта переходная 32*40	2 шт.	55.00
- Муфта соединительная РР 40	1 шт.	20.00
- Труба РР 40	2 м	500.00
- Труба РР 20	0.2 м	15.00
- Арматура 10	4 м	254.00
- Круг отрезной 125	3 шт.	78.00
- Муфта прямая ДУ-15	1 шт.	69.00
- Насос циркуляционный 32/4	1 шт.	4 750.00
- Реле сухого хода	1 шт.	850.00
- Ниппель переходной 1/2*3/8	1 шт.	130.00
- Угол РР 90*40	2 шт.	70.00
- Стоимость услуг	1	3 169.84

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 13 059 руб. 42 коп.**

2) Замена участка горизонтального трубопровода системы отопления в подвале МКД (30.01.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-------------------------	------------	-------------

- Муфта комб.разъемная 32-1"	1 шт.	294.50
- Муфта комб. 32-1"	2 шт.	300.00
- Тройник PP 40*32*40	1 шт.	30.00
- Угол PP 90*32	1 шт.	25.00
- Муфта соединительная PP 32	1 шт.	15.00
- Кран шаровый 1"	2 шт.	898.99
- Труба PP 32	4 м	694.40
- Круг отрезной 125	2 шт.	52.00
- Стоимость услуг	1	1 696.12

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 006 руб. 01,0 коп.**

3) Ремонт системы отопления в кв. 30, установка насоса (02.02.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Насос циркуляционный 32/8	1 шт.	9 200.00
- Тройник PP 40*20*40	1 шт.	40.00
- Угол PP 90*40	2 шт.	70.00
- Муфта комб. 40-1 1/4"	4 шт.	1 588.57
- Кран шаровый PP 32	2 шт.	400.00
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	341.11
- Муфта комб. 20-1/2"	1 шт.	62.50
- Реле сухого хода	1 шт.	820.00
- Сгон 1 1/4"	2 шт.	300.00
- Шуруп-кольцо	2 шт.	26.00
- Дюбель	2 шт.	3.12
- Проволока вязальная 0,9мм	5 м	9.25
- Электроды	0.5 кг	227.50
- Круг отрезной 125	1 шт.	26.00
- Ниппель переходной 1/2*3/8	1 шт.	130.00
- Труба PP 40	2 м	500.00
- Стоимость услуг	1	2 108.93

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 15 852 руб. 98 коп.**

4) Ремонт системы отопления в нежилом помещении ИП Ковалькова Е.Б. (27.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	0	3 582.15

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 582 руб. 15 коп.**

5) Ремонт системы отопления в нежилом помещении ИП Ковалькова Е.Б. (26.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	0	3 582.15

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 582 руб. 15 коп.**

6) Ремонт системы отопления в нежилом помещении ИП Ковалькова Е.Б. (28.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба PP 25	20 м	1 600.00
- Труба PP 20	10 м	640.00
- Кронштейн к радиатору	24 шт.	660.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	20 шт.	3 070.00
- Муфта комбинированная 25-1/2"	6 шт.	540.80
- Тройник PP 25*20*25	18 шт.	420.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	8 шт.	694.50
- Угол PP 90*25	30 шт.	444.00
- Угол PP 45*25	16 шт.	119.87
- Тройник PP 25	5 шт.	53.46

- Тройник РР 40*25*40	2 шт.	60.00
- Кран шаровый РР 25	20 шт.	3 296.00
- Муфта соединительная РР 25	10 шт.	87.00
- Стоимость услуг	1	3 582.15

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 15 267 руб. 78,0 коп.**

### **Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения**

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с марта 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

### **Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества**

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 2 руб. 13 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Установка доводчика входной двери во 2-м под. (08.11.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Доводчик дверной	1 шт.	1 750.00
- Стоимость услуг	1	312.70
- Гайка М-8	4 шт.	10.00

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 072 руб. 70,0 коп.**

2) Установка урн у подъездов МКД (18.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Уран уличная	4 шт.	15 120.00
- Арматура 14	3 м	285.00
- Уголок 40*40*4	4 шт.	1 080.00
- Электроды	1 кг	350.00
- Бур 6*160	1 шт.	63.00
- Шуруп для оконных рам	20 шт.	108.89
- Эмаль-спрей бронзовая 520 мл	2 шт.	624.00
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	2 шт.	580.00
- Стоимость услуг	1	4 068.77

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 22 279 руб. 66 коп.**

### **Управление многоквартирным жилым домом**

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению

многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: 

с января 2023 по конец периода	4 руб. 86 коп. за 1 кв.м	Договор управления
--------------------------------	--------------------------	--------------------

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Холодное водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

### Водоотведение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

### Электроснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

### Отопление

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Горэнерго" (ИНН 6915002283)

### Газоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

### Вывоз ТКО

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

## 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

С 01.01.2022г.:

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 5 руб. 84 коп.

- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 30.12.2021 N 740-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2022 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Решения собственниками помещений МКД по установлению дополнительного взноса не принималось
- Дополнительная информация: Местонахождение: 170017 г. Тверь, д. Б. Перемерки, д.6, стр.1. ИНН/КПП 6950981521/ 695001001 р/с 40701810827250031120 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж к/сч 30101810100000000835 БИК 042007835
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
24.11.2023 - 29.11.2023	заочное голосование	№9 от 04.12.2023
28.04.2023 - 09.05.2023	заочное голосование	№8 от 15.05.2023
17.06.2018 - 25.06.2018	очно-заочное голосование	№ 7 от 27.06.2018
03.06.2018 - 10.06.2018	очно-заочное голосование	№ 6/1 от 19.06.2018
23.11.2015 - 29.11.2015	очно-заочное голосование	№5 от 30.11.2015г.
21.03.2016 - 21.03.2016	очно-заочное голосование	№6 от 21.03.2016г.

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2023 год

1. Остаток на начало 2023 год	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	- □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ . □ □ □ □
• за текущий ремонт	- □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ . □ □ □ □
• за услуги управления	0.00
1.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):</b>	<b>122 448.38</b>



<b>2. Собрано за 2023 год</b>	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	389 198.93
• за текущий ремонт	72 358.99
• за услуги управления	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>466 875.42</b>

<b>3. Начислено за 2023 год</b>	
3.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	405 152.04
• за текущий ремонт	75 292.20
• за услуги управления	0.00
• -- в.т.ч. материалы	0.00
• накопительная плата	0.00
3.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	10 117.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого начислено:</b>	<b>490 561.74</b>

<b>4. Израсходовано за 2023 год</b>	
на содержание	405 152.04
на текущий ремонт:	79 702.85
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	
• Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества	
Дополнительных средств:	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50

• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>5. Остаток на конец 2023 год</b>	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	-92 973.32
• за текущий ремонт	-47 454.53
• за услуги управления	0.00
5.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20):</b>	<b>140 427.85</b>

### Претензионно-исковая работа за период 2023 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00