

# ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2022 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 42 Г

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 4 от 29.09.2015 г. в том числе на условиях Протокола № 2 от 24.05.2010г.
  - с даты: 01.10.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1989/1989г.
- Серия, тип постройки здания: Данные отсутствуют в технической и иной документации на МКД
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 0 по 0)
- Количество подъездов: 6
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 76 (в т.ч. жилых - 76, нежилых - 2)
- Общая площадь дома: 4478.50 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 3888.40 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 266.80 кв.м.
  - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 323.30 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: Земельный участок по данным кадастрового учета в соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексом не сформирован
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет
- Спортивная площадка: нет

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из рулонных материалов
- Площадь подвала по полу: 1147.40 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки
- Общедомовые приборы учёта:
  - Холодное водоснабжение - Отсутствует, установка не требуется
  - Горячее водоснабжение - Отсутствует, требуется установка
  - Водоотведение - Отсутствует, требуется установка
  - Электроснабжение - Установлен (дата ввода 23.09.2022, дата поверки 01.03.2031)
  - Отопление - Отсутствует, требуется установка
  - Газоснабжение - Отсутствует, требуется установка

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

### Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
  - Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
  - Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	4 руб. 89 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	0 руб. 33 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	1 руб. 63 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	2 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание земельного участка**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф:	с января 2022 по конец периода	5 руб. 40 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание конструктивных элементов МКД.**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 0 руб. 79 коп. за 1 кв.м Договор управления

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 1 руб. 23 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Замена запорной арматуры на системе ГВС в кв. 74 (26.07.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	61.00
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	333.75
- Стоимость услуг	1	452.76

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 847 руб. 51 коп.**

2) Установка манометров на системе ГВС в подвале МКД (10.11.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	60.00
- Муфта комб.разъемная 20-1/2"	1 шт.	150.00
- Кран шаровый РР 20	1 шт.	130.00
- Стоимость услуг	1	426.73

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 766 руб. 73 коп.**

3) Установка манометров на системе ХВС в подвале МКД (10.11.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	60.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	75.00
- Муфта переходная 25*20	1 шт.	9.00
- Муфта оцинкованная 3*4"	1 шт.	950.00
- Стоимость услуг	1	426.73

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 520 руб. 73 коп.**

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 0 руб. 10 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 0 руб. 41 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Частичный ремонт горизонтального трубопровода отопления между 4 и 5 под. (10.01.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта оц. 1 1/4"	2 шт.	1 451.97
- Муфта комб.разъемная 40 - 1 1/4"	2 шт.	772.50
- Муфта соединительная PP 40	2 шт.	33.91
- Угол PP 90*32	1 шт.	15.98
- Тройник PP 40*25*40	1 шт.	29.00
- Кран шаровый PP 20	1 шт.	130.00
- Кран шаровый PP 25	1 шт.	98.00
- Тройник PP 25*20*25	1 шт.	10.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	1 шт.	252.50
- Труба PP 25	1 м	110.00
- Труба PP 20	0.5 м	26.00
- Хомут широкий 2" / ДН 57-67	1 шт.	398.00
- Стоимость услуг	1	1 188.52

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 516 руб. 38 коп.**

2) Замена подводки к батарее в кухне и комнате кв. 74 (26.07.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 20-1/2"	2 шт.	122.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	29.00
- Муфта соединительная PP 20	2 шт.	7.86
- Угол PP 90*25	1 шт.	12.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	3 шт.	532.50
- Кран шаровый PP 25	4 шт.	520.00
- Тройник PP 25*20*25	1 шт.	14.14
- Муфта комб.разъемная 20-1/2"	1 шт.	150.00
- Труба PP 25	2 м	198.00
- Труба PP 20	1.2 м	78.00
- Стоимость услуг	1	1 131.89

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 795 руб. 39 коп.**

3) Частичный ремонт четверти на инж.сети отопления в подвале между 3 и 4 под. (15.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	4 979.10

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 979 руб. 10 коп.**

4) Замена горизонтальных трубопроводов в подвале МКД под 3-м под. (16.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 20-1/2"	5 шт.	320.00
- Тройник PP 63*25*63	1 шт.	66.25
- Муфта соединительная PP 25	20 шт.	160.00
- Угол PP 90*63	1 шт.	85.00
- Угол PP 90*25	20 шт.	271.00
- Угол PP 45*25	20 шт.	149.83
- Муфта комб. 63-2"	2 шт.	1 600.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	4 шт.	403.86
- Резьба Ду-50	2 шт.	77.00
- Арматура D=8	10 м	266.00
- Круг отрезной 125	10 шт.	290.00
- Стоимость услуг	1	5 339.85

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 9 028 руб. 79 коп.**

5) Замена горизонтальных трубопроводов в подвале МКД под 4-м под. (19.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Тройник РР 40*25*40	2 шт.	60.00
- Тройник РР 63*25*63	2 шт.	160.00
- Тройник РР 50*25*50	3 шт.	225.00
- Тройник РР 32*25*32	2 шт.	44.00
- Бочонок 2"	3 шт.	195.00
- Кран шаровый 2"	2 шт.	6 740.00
- Муфта комб. 63-2"	3 шт.	2 400.00
- Труба РР 63	12 м	5 920.00
- Труба РР 50	12 м	4 785.00
- Труба РР 40	22 м	6 600.00
- Труба РР 32	10 м	2 029.00
- Муфта соединительная РР 63	10 шт.	492.94
- Муфта соединительная РР 50	20 шт.	643.39
- Муфта соединительная РР 40	20 шт.	370.00
- Муфта соединительная РР 32	10 шт.	97.78
- Угол РР 90*63	4 шт.	325.00
- Угол РР 90*40	4 шт.	140.00
- Муфта переходная 50*63	3 шт.	183.00
- Муфта переходная 50*40	3 шт.	99.00
- Муфта переходная 32*40	4 шт.	76.00
- Муфта переходная 32*25	4 шт.	35.19
- Муфта переходная 25*40	2 шт.	34.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	6 шт.	452.73
- Тройник РР 25*20*25	6 шт.	90.00
- Кран шаровый РР 25	6 шт.	1 530.00
- Кран шаровый РР 20	6 шт.	780.00
- Труба РР 25	12 м	1 268.89
- Труба РР 20	2 м	138.00
- Электроды	2 кг	803.60
- Стоимость услуг	1	2 053.75

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 38 771 руб. 27 коп.**

б) Замена циркуляционного насоса на инж.сетях отопления (обратка) в подвале МКД под 1-м под. (23.11.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Насос циркуляционный 32/8	1 шт.	9 200.00
- Стоимость услуг	1	277.29

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 9 477 руб. 29 коп.**

### **Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения**

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 0 руб. 10 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

### **Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества**

- Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 1 руб. 97 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Частичный ремонт кровли над кв. 43,44,45 (02.03.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	35 627.02

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 35 627 руб. 02 коп.**

2) Частичный ремонт кровли и балкона над кв. 30 (18.04.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	24 901.03

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 24 901 руб. 03 коп.**

3) Обработка цоколя бетон-контактом (30.08.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Бетон-контакт	40 кг	3 760.00
- Кисть макловица	1 шт.	150.00
- Стоимость услуг	1	3 174.49

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 084 руб. 49 коп.**

4) Оштукатуривание цоколя с 1 по 6 под., торца, входа в подвал (31.08.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	4 шт.	1 040.00
- Стоимость услуг	1	2 247.32

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 287 руб. 32 коп.**

5) Оштукатуривание цоколя с задней стороны МКД, торца (01.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	7 шт.	1 820.00
- Цемент	50 кг	540.00
- Штукатурка	30 кг	550.00
- Стоимость услуг	1	1 532.82

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 442 руб. 82 коп.**

6) Частичное оштукатуривание цоколя с задней стороны МКД, покраска цоколя (02.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	13 кг	1 022.89
- Колер черный	1 шт.	75.00
- Смесь сухая пескобетон 50 кг	3 шт.	924.00
- Стоимость услуг	1	589.55

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 611 руб. 44,0 коп.**

7) Частичная покраска цоколя, шпаклевание входа в подвал (05.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	13 кг	829.77
- Колер черный	1 шт.	75.00
- Стоимость услуг	1	825.36

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 730 руб. 13 коп.**

8) Обработка цоколя гидрофобизатором (09.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Гидрофобизатор	10 л.	828.00
- Стоимость услуг	1	943.27

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 771 руб. 27 коп.**

9) Покраска входа в подвал (кукушки) (12.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	13 кг	750.00
- Колер черный	1 шт.	75.00
- Стоимость услуг	1	1 572.47

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 397 руб. 47 коп.**

10) Частичный ремонт отмостки (13.09.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	4 шт.	1 124.00
- Стоимость услуг	1	419.89

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 543 руб. 89,0 коп.**

11) Покраска малых архитектурных форм на детской площадке (01.08.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Грунт-эмаль желтая	2.6 кг	634.06
- Грунт-эмаль голубая	0.6 кг	680.57
- Эмаль вишневая	1.8 кг	510.70
- Кисть флейцовая	3 шт.	117.22
- Стоимость услуг	1	1 695.16

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 637 руб. 71 коп.**

12) Частичный ремонт внутридомового проезда (01.11.2022)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	4 шт.	1 264.00
- Жидкое стекло	7 л.	620.00
- Добавка противоморозная в строительные растворы	4 л.	140.00
- Стоимость услуг	1	726.83

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 750 руб. 83 коп.**

### Управление многоквартирным жилым домом

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2022 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по конец периода 4 руб. 22 коп. за 1 кв.м Договор управления

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Холодное водоснабжение



- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

#### **Горячее водоснабжение**

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

#### **Водоотведение**

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

#### **Электроснабжение**

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

#### **Отопление**

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

#### **Газоснабжение**

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

#### **Вывоз ТКО**

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

## **5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений**

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## **6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома**

С 01.01.2022г.:

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 5 руб. 84 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 30.12.2021 N 740-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2022 год"

- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Решения собственниками помещений МКД по установлению дополнительного взноса не принималось
- Дополнительная информация: Местонахождение: 170017 г. Тверь, д. Б. Перемерки, д.6, стр.1. ИНН/КПП 6950981521/ 695001001 р/с 40701810827250031120 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж к/сч 30101810100000000835 БИК 042007835
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
07.09.2022 - 14.09.2022	заочное голосование	№6 от 15.09.2022
27.09.2021 - 27.10.2021	очно-заочное голосование	№5 от 03.11.2021
23.05.2021 - 25.05.2021	очно-заочное голосование	№4/1 от 04.06.2021
22.09.2015 - 29.09.2015	очно-заочное голосование	№4 от 29.09.2015г.

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2022 год

<b>1. Остаток на начало 2022 год</b>	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	-203 131.54
• за текущий ремонт	-610 795.68
• за услуги управления	0.00
1.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):</b>	<b>813 927.22</b>

<b>2. Собрано за 2022 год</b>	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	935 937.91
• за текущий ремонт	184 947.77
• за услуги управления	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00

• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>1 120 885.68</b>

<b>3. Начислено за 2022 год</b>	
3.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	961 347.00
• за текущий ремонт	189 976.56
• за услуги управления	0.00
• -- в.т.ч. материалы	0.00
• накопительная плата	0.00
3.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	1 200.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого начислено:</b>	<b>1 152 523.56</b>

<b>4. Израсходовано за 2022 год</b>	
на содержание	961 347.00
на текущий ремонт:	164 488.61
Дополнительных средств:	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00

<b>5. Остаток на конец 2022 год</b>	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	-228 540.68
• за текущий ремонт	-590 336.52
• за услуги управления	0.00
5.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20):</b>	<b>-818 877.20</b>

### Претензионно-исковая работа за период 2022 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00