

ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2021 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 42 Г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 4 от 29.09.2015 г. в том числе на условиях Протокола № 2 от 24.05.2010г.
 - с даты: 01.10.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1989/1989г.
- Серия, тип постройки здания: Данные отсутствуют в технической и иной документации на МКД
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 0 по 0)
- Количество подъездов: 6
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 76 (в т.ч. жилых - 76, нежилых - 2)
- Общая площадь дома: 4478.50 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 3888.40 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 266.80 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 323.30 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: Земельный участок по данным кадастрового учета в соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексом не сформирован
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет
- Спортивная площадка: нет

2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из рулонных материалов
- Площадь подвала по полу: 1147.40 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки
- Общедомовые приборы учёта:
 - Холодное водоснабжение - Отсутствует, установка не требуется
 - Горячее водоснабжение - Отсутствует, требуется установка
 - Водоотведение - Отсутствует, требуется установка
 - Электроснабжение - Установлен (дата ввода 23.09.2022, дата поверки 01.03.2031)
 - Отопление - Отсутствует, требуется установка
 - Газоснабжение - Отсутствует, требуется установка

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
 - Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
 - Претензии по работам за 2021 год: не поступали

| | | | |
|----------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с декабря 2020 по конец периода | 4 руб. 25 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|

Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

| | | | |
|----------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с декабря 2020 по конец периода | 0 руб. 28 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|

Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

| | | | |
|----------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с декабря 2020 по конец периода | 1 руб. 42 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

| | | | |
|----------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с декабря 2020 по конец периода | 1 руб. 76 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|

Содержание земельного участка

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

| | | | |
|----------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с декабря 2020 по конец периода | 4 руб. 69 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|

Содержание конструктивных элементов МКД.

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали
- Тариф: с декабря 2020 по конец периода 0 руб. 69 коп. за 1 кв.м Договор управления

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали
- Тариф: с декабря 2020 по конец периода 1 руб. 07 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Установка манометра на систему ХВС в подвале МКД (25.02.2021)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|--------------------------------|------------|-------------|
| - Манометр технический МТ-100 | 1 шт. | 435.00 |
| - Муфта комб.разъемная 20-1/2" | 1 шт. | 93.00 |
| - Муфта комб.разъемная 25-3/4" | 1 шт. | 154.00 |
| - Муфта переходная 15*20 | 1 шт. | 80.00 |
| - Стоимость услуг | 1 | 314.56 |

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 076 руб. 56 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали
- Тариф: с декабря 2020 по конец периода 0 руб. 08 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали
- Тариф: с декабря 2020 по конец периода 0 руб. 36 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Установка и подключение циркуляционного насоса на системе отопления в подвале МКД (11.03.2021)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|--------------------------------|------------|-------------|
| - Насос циркуляционный 32/8 | 1 шт. | 8 500.00 |
| - Розетка | 1 шт. | 153.00 |
| - Муфта комб.разъемная 25-3/4" | 1 шт. | 177.00 |
| - Муфта комб.разъемная 32-1" | 1 шт. | 230.00 |
| - Муфта перех.32*25 | 1 шт. | 8.80 |
| - Щиток/бокс на 2 автомата | 1 шт. | 110.00 |
| - Кабель АВВГ 2х2,5 | 3 м | 56.57 |
| - Стоимость услуг | 1 | 3 069.27 |

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 12 304 руб. 64 коп.

2) Установка и подключение циркуляционного насоса на системе отопления под 1 подъездом в подвале МКД (15.03.2021)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|------------|-------------|
|-------------------------|------------|-------------|

| | | |
|--------------------------------|-------|----------|
| - Насос циркуляционный 32/8 | 1 шт. | 7 500.00 |
| - Розетка | 1 шт. | 153.00 |
| - Автомат 16А | 3 шт. | 975.00 |
| - Угол РР 90х25 | 4 шт. | 30.89 |
| - Тройник РР 25 | 3 шт. | 32.08 |
| - Кран шаровый РР 25 | 2 шт. | 250.00 |
| - Труба РР 25 | 8 м | 600.00 |
| - Муфта соединительная РР 25 | 2 шт. | 12.63 |
| - муфта комб.разъемная 25-1" | 1 шт. | 177.00 |
| - Муфта комб.разъемная 25-3/4" | 1 шт. | 175.00 |
| - Муфта комб.разъемная 32-1" | 1 шт. | 230.00 |
| - Шуруп-крюк | 5 шт. | 65.00 |
| - Дюбель | 5 шт. | 2.00 |
| - Щиток/бокс на 6 автоматов | 1 шт. | 256.67 |
| - Кабель АВВГ 2х2,5 | 8 м | 150.84 |
| - Стоимость услуг | 1 | 3 622.32 |

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 14 232 руб. 43,0 коп.

3) Утепление инженерных сетей отопления в рамках подготовки к ОЗП (02.09.2021)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|--------------------------|------------|-------------|
| - Утеплитель 110*9 мм 2м | 12 шт. | 1 728.00 |
| - Утеплитель 64*9 мм 2м | 1.5 шт. | 90.00 |
| - Хомут гибкий | 250 шт. | 574.71 |
| - Утеплитель 42*9 мм 2м | 10 шт. | 400.00 |
| - Утеплитель 35*9 мм 2м | 3 шт. | 135.00 |
| - Дюбель с шурупом | 10 шт. | 19.00 |
| - Шайба М-6 | 10 шт. | 6.53 |
| - Стоимость услуг | 1 | 1 624.36 |

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 577 руб. 60 коп.

4) Замена сборки по вертикальному трубопроводу кв. 74 в подвале МКД (30.09.2021)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|--------------------------------|------------|-------------|
| - Муфта комб. 25-3/4" | 2 шт. | 171.19 |
| - Муфта комб.разъемная 25-3/4" | 2 шт. | 365.12 |
| - Кран шаровый РР 20 | 1 шт. | 130.00 |
| - Кран шаровый РР 25 | 1 шт. | 136.67 |
| - Тройник РР 25*20*25 | 1 шт. | 13.00 |
| - Труба РР 20 | 0.3 м | 16.50 |
| - Труба РР 25 | 0.4 м | 42.00 |
| - Стоимость услуг | 1 | 468.20 |

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 342 руб. 68,0 коп.

5) Ремонт батареи на 1-м этаже 1-го подъезда (06.10.2021)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|--------------------------------|------------|-------------|
| - Муфта комб. 20-1/2" | 1 шт. | 55.00 |
| - Муфта комб.разъемная 20-1/2" | 1 шт. | 80.00 |
| - Муфта соединительная РР 20 | 1 шт. | 3.93 |
| - Кран шаровый 1/2" | 1 шт. | 322.78 |
| - Угол РР 90*20 | 2 шт. | 10.47 |
| - Труба РР 20 | 2 м | 130.00 |
| - Круг отрезной 125 | 1 шт. | 26.00 |
| - Стоимость услуг | 1 | 1 502.40 |

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 130 руб. 58 коп.

б) Частичная замена горизонтального трубопровода отопления в подвале МКД (29.12.2021)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|------------|-------------|
| - Труба эл/св 76 | 14.5 м | 7 869.19 |
| - Труба эл/св 89 | 2 м | 979.22 |
| - Отвод ДУ-76 | 1 шт. | 250.00 |
| - Электроды | 3 кг | 780.00 |
| - Круг отрезной 125 | 6 шт. | 155.00 |
| - Стоимость услуг | 1 | 6 789.19 |

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 16 822 руб. 60 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по конец периода 0 руб. 08 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по конец периода 1 руб. 71 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Частичный ремонт кровли над кв.58,59,68 (13.05.2021)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|---------------------------|-------------|
| - | 0 Работа в т.ч. материалы | 18 540.79 |

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 18 540 руб. 79 коп.

2) Частичный ремонт кровли над кв. 15 (26.10.2021)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|---------------------------|-------------|
| - | 0 Работа в т.ч. материалы | 21 251.33 |

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 21 251 руб. 33 коп.

Управление многоквартирным жилым домом

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

| | | | |
|----------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с декабря 2020 по конец периода | 3 руб. 67 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Горячее водоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Водоотведение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Электроснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

Отопление

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Газоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

Вывоз ТКО

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

С 01.09.2016г.:

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 5 руб. 60 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 12.10.2017 N 321-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2018 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Решения собственниками помещений МКД по установлению дополнительного взноса не принималось
- Дополнительная информация: Местонахождение: 170017 г. Тверь, д. Б. Перемерки, д.6, стр.1. ИНН/КПП 6950981521/ 695001001 р/с 40701810827250031120 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж к/сч 30101810100000000835 БИК 042007835
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

7. Сведения о проведенных общих собраниях

| Дата проведения | Форма собрания | Протокол |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 27.09.2021 - 27.10.2021 | очно-заочное голосование | №5 от 03.11.2021 |
| 23.05.2021 - 25.05.2021 | очно-заочное голосование | №4/1 от 04.06.2021 |
| 22.09.2015 - 29.09.2015 | очно-заочное голосование | №4 от 29.09.2015г. |

8. Отчет о доходах и расходах за 2021 год

| 1. Остаток на начало 2021 год | |
|---|-------------------|
| 1.1. Средства потребителей | |
| • за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ) | -262 789.24 |
| • за текущий ремонт | -695 528.91 |
| • за услуги управления | 0.00 |
| 1.2. Дополнительных средств | |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций | 0.00 |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи | 0.00 |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений | 0.00 |
| • прочее | 0.00 |
| Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6): | 958 318.15 |

| 2. Собрано за 2021 год | |
|-------------------------------|--|
| 2.1. Средства потребителей | |

| | |
|---|-------------------------|
| • за содержание дома | 895 351.57 |
| • за текущий ремонт | 177 012.44 |
| • за услуги управления | 0.00 |
| 2.2. Дополнительные средств | |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций | 0.00 |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи | 0.00 |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений | 0.00 |
| • прочее | 0.00 |
| Итого получено: | 1 072 364.01 |

3. Начислено за 2021 год

| | |
|---|-------------------------|
| 3.1. Средства потребителей | |
| • за содержание дома | 835 693.87 |
| • за текущий ремонт | 165 045.36 |
| • за услуги управления | 0.00 |
| • -- в.т.ч. материалы | 0.00 |
| • накопительная плата | 0.00 |
| 3.2. Дополнительные средств | |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций | 0.00 |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи | 0.00 |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений | 0.00 |
| • прочее | 0.00 |
| Итого начислено: | 1 000 739.28 |

4. Израсходовано за 2021 год

| | |
|---|------------|
| на содержание | 835 693.87 |
| на текущий ремонт: | 92 279.21 |
| • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | |
| • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения | |
| • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | |
| • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | |
| • Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества | |
| Дополнительных средств: | |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций | 0.00 |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи | 0.00 |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений | 0.00 |

| | |
|---|-------------------|
| • прочее | 0.00 |
| 5. Остаток на конец 2021 год | |
| 5.1. Средства потребителей | |
| • за содержание дома | -203 131.54 |
| • за текущий ремонт | -610 795.68 |
| • за услуги управления | 0.00 |
| 5.2. Дополнительных средств | |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций | 0.00 |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи | 0.00 |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений | 0.00 |
| • прочее | 0.00 |
| Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20): | 813 927.27 |

Претензионно-исковая работа за период 2021 год

| | |
|--|---|
| Направленных претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 3 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 0 |