

ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2023 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 42 Г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 4 от 29.09.2015 г. в том числе на условиях Протокола № 2 от 24.05.2010г.
 - с даты: 01.10.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1989/1989г.
- Серия, тип постройки здания: Данные отсутствуют в технической и иной документации на МКД
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 0 по 0)
- Количество подъездов: 6
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 76 (в т.ч. жилых - 76, нежилых - 2)
- Общая площадь дома: 4478.50 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 3888.40 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 266.80 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 323.30 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: Земельный участок по данным кадастрового учета в соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексом не сформирован
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет
- Спортивная площадка: нет

2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из рулонных материалов
- Площадь подвала по полу: 1147.40 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки
- Общедомовые приборы учёта:
 - Холодное водоснабжение - Отсутствует, установка не требуется
 - Горячее водоснабжение - Отсутствует, требуется установка
 - Водоотведение - Отсутствует, требуется установка
 - Электроснабжение - Установлен (дата ввода 23.09.2022, дата поверки 01.03.2031)
 - Отопление - Отсутствует, требуется установка
 - Газоснабжение - Отсутствует, требуется установка

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
 - Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
 - Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	5 руб. 62 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	0 руб. 38 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	1 руб. 87 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	2 руб. 33 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание земельного участка

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	6 руб. 21 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание конструктивных элементов МКД.

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 91 коп. за 1 кв.м Договор управления

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 1 руб. 42 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Замена запорной арматуры на системе ГВС в подвале МКД (11.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 3/4"	4 шт.	1 401.81
- Тройник РР 25*20*25	1 шт.	25.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	310.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	183.00
- Угол РР 90*25	1 шт.	13.00
- Угол РР 45*25	2 шт.	14.98
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	62.50
- Труба РР 25	1 м	80.00
- Труба РР 20	0.5 м	32.50
- Круг отрезной 125	1 шт.	25.00
- Стоимость услуг	1	656.38

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 804 руб. 17 коп.

2) Частичный ремонт бойлера и замена кранов (15.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Техпластина 5 мм	8 шт.	1 475.00
- Кран шаровый 3/4"	1 шт.	451.66
- Гайка М-16	16 шт.	192.00
- Болт 16*100	16 шт.	256.00
- Шайба М-16	16 шт.	160.00
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	275.67
- Стоимость услуг	1	2 149.29

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 959 руб. 62 коп.

3) Замена запорной арматуры на системе ХВС в подвале МКД (11.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 3/4"	3 шт.	1 041.82
- Кран шаровый 1"	1 шт.	449.50
- Тройник РР 32*20*32	1 шт.	18.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	91.50
- Муфта комбинированная 32-1"	1 шт.	150.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	310.00
- Муфта комб.разъемная 32-1"	1 шт.	294.50
- Угол РР 90*25	1 шт.	13.00
- Угол РР 45*25	2 шт.	14.98
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	62.50
- Труба РР 32	1 м	175.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	25.00
- Стоимость услуг	1	656.38

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 302 руб. 18 коп.

4) Ремонт вертикального трубопровода канализации в кв.63 (19.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба с/тех 50*1м	2 шт.	300.00
- Труба с/тех 50*0,3м	1 шт.	31.00
- Переход чугун-пластик 50	1 шт.	91.00
- Манжет 73*50	2 шт.	78.00
- Муфта компенсирующая 50	1 шт.	30.00
- Ревизия 50	1 шт.	47.16
- Тройник ПВХ 50*50*90	1 шт.	45.00
- Отвод 50*90	1 шт.	28.00
- Круг отрезной 125	2 шт.	52.00
- Стоимость услуг	1	2 047.69

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 749 руб. 85 коп.

5) Замена затвора на обратке теплоносителя (бойлер) в подвале МКД (24.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	355.77

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 355 руб. 77 коп.

6) Установка насоса на обратке внутридомовой системы ГВС подвальном помещении (25.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Насос циркуляционный 32/8	1 шт.	4 100.00
- Стоимость услуг	4 шт.	1 601.50
- Резьба Ду-32	2 шт.	40.00
- Муфта соединительная PP 32	1 шт.	20.00
- Кран шаровый PP 32	2 шт.	600.00
- Угол PP 90*40	2 шт.	70.00
- Тройник PP 40*20*40	1 шт.	45.00
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	61.00
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	280.00
- Провод ПВС 3*1,5	3 м	231.00
- Вилка эл.	1 шт.	120.00
- Труба PP 20	1 м	52.00
- Бочонок переходной 1/4"-1/2"	1 шт.	94.00
- Труба PP 40	2 м	500.00
- Электроды	1 кг	350.00
- Стоимость услуг	1	3 557.67
- Бочонок 1 1/4"	3 шт.	119.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 11 841 руб. 17 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 47 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Установка запорной арматуры и восстановление перемычки на системе отопления в кв. 19 (31.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 20	1 шт.	73.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	8 шт.	2 184.00
- Кран шаровый PP 25	13 шт.	1 950.00
- Тройник PP 25*20*25	13 шт.	295.00
- Труба PP 20	8 м	520.00
- Труба PP 25	25 м	2 056.33
- Муфта соединительная PP 25	6 шт.	60.00
- Угол PP 90*25	14 шт.	154.00
- Угол PP 45*25	6 шт.	44.95
- Муфта комб. 25-3/4"	8 шт.	696.00
- Стоимость услуг	1	3 240.10

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 11 273 руб. 38 коп.

2) Установка запорной арматуры и восстановление перемычки на системе отопления в кв. 16 (30.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	2 916.08

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 916 руб. 08 коп.

3) Замена подводки к батарее в кв. 22 (06.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	60.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	506.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	228.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Труба PP 20	4 м	30.00
- Труба PP 25	4 м	65.00
- Муфта соединительная PP 25	2 шт.	16.00
- Угол PP 90*25	2 шт.	30.00
- Стоимость услуг	1	711.53

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 676 руб. 53 коп.

4) Замена подводки к батарее в кв. 31 (09.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	60.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	506.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	228.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Труба PP 20	1 м	65.00
- Труба PP 25	4 м	368.00
- Угол PP 45*25	4 шт.	40.00
- Стоимость услуг	1	1 778.84

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 075 руб. 84 коп.

5) Замена подводки к батарее в кв. 47 (25.12.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	506.00

- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	1 шт.	90.00
- Кран шаровый РР 25	2 шт.	260.00
- Тройник РР 25*20*25	2 шт.	30.00
- Труба РР 20	1 м	58.00
- Труба РР 25	4 м	380.00
- Пробка радиаторная Ду-20	1 шт.	85.00
- Круг отрезной 125	2 шт.	64.00
- Угол РР 45*25	2 шт.	20.00
- Угол РР 90*25	2 шт.	24.00
- Стоимость услуг	1	1 570.06

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 087 руб. 06 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Ремонт освещения на 1-м эт. 1-го под. (06.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Лампа накаливания	2 шт.	50.00
- Предохранитель	1 шт.	40.00
- Патрон	1 шт.	30.00
- Светильник с фото-акустич.датчиком	1 шт.	760.00
- Стоимость услуг	0	333.25

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 213 руб. 25 коп.

Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 2 руб. 27 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Частичный ремонт кровли над кв. 58,59,60,67 (23.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	39 433.19

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 39 433 руб. 19 коп.

2) Частичный ремонт кровли над кв. 67 (24.03.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	19 292.58

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 19 292 руб. 58 коп.

3) Частичный ремонт кровли над кв. 59 (06.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	11 690.18

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 11 690 руб. 18 коп.

4) Частичный ремонт цоколя (01.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Бетонконтакт	30 кг	3 416.00
- Кисть макловица	1 шт.	124.00
- Стоимость услуг	1	3 537.36

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 077 руб. 36 коп.

5) Частичный ремонт цоколя (02.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Бетонконтакт	10 кг	1 351.50
- Смесь универсальная 50 кг	4 шт.	1 040.00
- Цемент	50 кг	736.00
- Стоимость услуг	1	5 291.18

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 8 418 руб. 68 коп.

6) Частичный ремонт цоколя (05.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	2.5 шт.	650.00
- Стоимость услуг	1	3 284.69

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 934 руб. 69 коп.

7) Частичная покраска цоколя (13.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	6.5 кг	461.09
- Стоимость услуг	1	876.91

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 338 руб. 00 коп.

8) Частичный ремонт кровли (03.11.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	3 816.47

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 816 руб. 47 коп.

9) Частичный ремонт кровли над кв.67 (03.11.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	714.34

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 714 руб. 34 коп.

10) Частичный ремонт входной группы (крылец) (31.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	2 590.49

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 590 руб. 49 коп.

11) Частичный ремонт входной группы (крылец) (01.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	4 879.58

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 879 руб. 58 коп.

12) Частичный ремонт входной группы (крылец) (02.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	3 558.18

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 558 руб. 18 коп.

13) Частичный ремонт входной группы (крылец) (03.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	3 558.18

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 558 руб. 18 коп.

14) Частичный ремонт входной группы (крылец) (08.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кирпич силикатный	30 шт.	657.60
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	38 шт.	10 655.00
- Смесь универсальная 50 кг	1 шт.	290.00
- Фиброволокно	3 кг	2 415.00
- Сетка св.оц. 50*50*2,2	25 м	300.00
- Дюбель	10 шт.	72.03
- Шайба М-6	100 шт.	30.00
- Уголок 40*40*4	60 шт.	18 000.00
- Арматура 12	10 м	880.00
- Полоса 40*4	10 шт.	1 434.00
- Гвозди строительные	1.05 кг	125.50
- Электроды	2 кг	876.75
- Труба с/тех 110*0,5 м	2	259.96
- Отвод 110*90	1 шт.	117.00
- Зонт вентиляционный 110	1 шт.	146.00
- Саморез кровельный	10 шт.	18.00
- Круг отрезной 125	20	652.30
- Бур 6*160	4 шт.	216.00
- Бур 12*210	2 шт.	340.00
- Стоимость услуг	1	3 284.48

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 40 769 руб. 62 коп.

15) Частичный ремонт входной группы (крылец) (09.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Бетонконтакт	9 кг	895.50
- Кисть макловица	1 шт.	139.00
- Стоимость услуг	1	1 606.35

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 640 руб. 85 коп.

16) Частичный ремонт входной группы (крылец) (10.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	6 шт.	1 740.00
- Цемент	12.5 кг	122.50
- Стоимость услуг	1	1 740.21

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 602 руб. 71 коп.

17) Частичный ремонт входной группы (крылец) (11.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	3.5 шт.	1 015.00
- Цемент	12.5 кг	129.75
- Стоимость услуг	1	803.17

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 947 руб. 92 коп.

18) Частичный ремонт входной группы (крылец) (15.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	1.5 шт.	435.00
- Краска фасадная	6.5 кг	826.42
- Стоимость услуг	1	1 338.63

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 600 руб. 05 коп.

19) Частичный ремонт входной группы (крылец) (16.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	0.5 шт.	145.00
- Краска фасадная	6 кг	515.56
- Стоимость услуг	1	535.45

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 196 руб. 01 коп.

20) Частичный ремонт входной группы (крылец) (21.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	2 шт.	580.00
- Шпатель	1 шт.	390.00
- Стоимость услуг	1	3 212.69

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 182 руб. 69 коп.

21) Частичный ремонт входной группы (крылец) (22.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	6.5 кг	558.52
- Кисть макловица	1 шт.	139.00
- Чашка алмазная	1 шт.	1 205.00
- Стоимость услуг	1	1 473.79

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 376 руб. 31 коп.

22) Частичный ремонт 4-го подъезда (23.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Грунтовка	5 л.	675.00
- Шпатлевка	5 кг	141.25
- Валик малярный	1 шт.	120.00
- Ванночка для краски	1 шт.	76.00
- Стоимость услуг	1	811.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 823 руб. 25 коп.

23) Частичный ремонт 4-го подъезда (24.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	16 кг	1 374.81
- Колер васильковый	2 шт.	100.00
- Шпатлевка	5 кг	153.32
- Стоимость услуг	1	1 606.35

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 234 руб. 48,0 коп.

24) Частичный ремонт 4-го подъезда (25.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	803.18

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 803 руб. 18 коп.

25) Частичный ремонт 4-го подъезда (29.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	469.17

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 469 руб. 17 коп.

Управление многоквартирным жилым домом

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф:

с января 2023 по конец периода	4 руб. 86 коп. за 1 кв.м	Договор управления
--------------------------------	--------------------------	--------------------

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Горячее водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Водоотведение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Электроснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

Отопление

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Газоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

Вывоз ТКО

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12

федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

С 01.01.2023г.:

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 6 руб. 13 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 29.12.2022 N 797-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Решения собственниками помещений МКД по установлению дополнительного взноса не принималось
- Дополнительная информация: Местонахождение: 170017 г. Тверь, д. Б. Перемерки, д.6, стр.1. ИНН/КПП 6950981521/ 695001001 р/с 40701810827250031120 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж к/сч 30101810100000000835 БИК 042007835
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
18.06.2023 - 15.09.2023	заочное голосование	№7 от 25.09.2023
07.09.2022 - 14.09.2022	заочное голосование	№6 от 15.09.2022
27.09.2021 - 27.10.2021	очно-заочное голосование	№5 от 03.11.2021
23.05.2021 - 25.05.2021	очно-заочное голосование	№4/1 от 04.06.2021
22.09.2015 - 29.09.2015	очно-заочное голосование	№4 от 29.09.2015г.

8. Отчет о доходах и расходах за 2023 год

1. Остаток на начало 2023 год	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	-228 540.68

• за текущий ремонт	-590 336.52
• за услуги управления	0.00
1.2. Дополнительные средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):	818 877.20

2. Собрано за 2023 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	1 126 525.37
• за текущий ремонт	222 562.47
• за услуги управления	0.00
2.2. Дополнительные средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	1 354 405.34

3. Начислено за 2023 год

3.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	1 105 449.84
• за текущий ремонт	218 397.24
• за услуги управления	0.00
• -- в.т.ч. материалы	0.00
• накопительная плата	0.00
3.2. Дополнительные средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	10 117.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Итого начислено:	1 333 964.58

4. Израсходовано за 2023 год

на содержание	1 105 449.84
---------------	--------------

на текущий ремонт: • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения • Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества	226 203.06
Дополнительных средств:	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
5. Остаток на конец 2023 год	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	-207 465.15
• за текущий ремонт	-588 659.61
• за услуги управления	0.00
5.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20):	796 124.76

Претензионно-исковая работа за период 2023 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00