

Договор ПС-026/23

на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Тверской области

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице и.о. генерального директора **Вторушина Антона Андреевича**, действующего на основании Протокола № 48 заседания Совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области от 07 июня 2022 г. и Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «САБУР»**, (ОГРН 1095074011306), член саморегулируемых организаций в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства № П-163-005074113569-0328 в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Проектировщиков "Альянс Проектировщиков Профессионалов" и № 0296 в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация по содействию строительным организациям в осуществлении ими профессиональной деятельности «Альянс Строителей Столицы», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Ковалевой Ольги Евгеньевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – РФ), Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту – постановление Правительства РФ № 615) и иных правовых актов Российской Федерации и Тверской области, по результатам электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (протокол № 203650000012300038 / РТС269А230034 от «18» апреля 2023 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

1.1. Адресный перечень на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее по тексту – Адресный перечень) – перечень Объектов с указанием объемов и стоимости выполнения работ по Договору, включая предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту.

1.2. Акт выверки объемов Работ (далее по тексту – Акт выверки) – документ, оформляемый по итогам выверки объемов выполненных Генподрядчиком работ. Оформляется в порядке, предусмотренном п. 5.2.7 настоящего Договора. Является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных Генподрядчиком, и сроков выполнения работ согласно Графику производства и стоимости работ. Заказчик, организация, оказывающая услуги по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, вправе привлечь к оформлению Акта выверки представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, эксплуатирующей организации и представителя собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации – документ утвержденной формы, применяемый для комиссионной приемки выполненных Генподрядчиком работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества, оформляется согласно Графику производства и стоимости работ на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оформляемый в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору. В комиссию по приемке работ входят уполномоченные представители Заказчика, организации, оказывающей услуги по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом, Генподрядчика, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления, а также представитель собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – документ, применяемый для приемки выполненных Генподрядчиком работ, подтверждающий фактическое выполнение работ, определенных в фактических объемах в соответствующем периоде с обязательным приложением перечня комплекта документов согласно настоящему Договору. Оформляется Генподрядчиком по форме и правилам согласно Постановлению Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100. Проверяется и визируется представителем организации, оказывающей услуги по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом, подписывается уполномоченными представителями Сторон, органов местного самоуправления, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию отдельного оборудования в многоквартирном доме (для лифтового оборудования), а также представителем собственников помещений в многоквартирном доме с подписанием соответствующего Акта приемки выполненных работ по элементу (системе) здания или Акта приемки выполненных работ по Объекту.

1.5. Акт открытия работ по Объекту - документ, оформляемый для открытия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по конкретному адресу, оформляемый согласно приложению № 5 к

настоящему Договору. В комиссию по открытию работ по Объекту входят уполномоченные представители Заказчика, организации, оказывающей услуги по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, Генподрядчика, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию отдельного оборудования в многоквартирном доме, а также представитель собственников помещений в многоквартирном доме.

1.6. Акт фиксации договорных нарушений - документ, оформляемый Заказчиком/ организацией, оказывающей услуги по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, в целях фиксации нарушений Генподрядчиком обязательств по договору, в том числе сроков выполнения работ, недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Генподрядчиком работах, договорных обязательств. Оформляется в порядке, предусмотренном положениями настоящего Договора и по форме, согласно Приложению № 7 к настоящему Договору.

Является допустимым и достаточным доказательством наличия нарушений на Объекте(-ах), а также основанием для привлечения Генподрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик/организация, оказывающая услуги по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, вправе привлечь к оформлению Акта фиксации договорных нарушений представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, эксплуатирующей организации и представителя собственников помещений в многоквартирном доме.

1.7. Временные здания и сооружения - все временные здания и сооружения любого типа, возводимые или приспособяемые Генподрядчиком на период проведения работ по Объекту(-ам), необходимые для производства и завершения работ, а также для обслуживания персонала Генподрядчика в рабочее время. После завершения работ временные здания и сооружения разбираются и вывозятся Генподрядчиком за пределы Объекта(-ов) за свой счет. По письменным указаниям Заказчика в установленные им сроки Генподрядчик обязан опечатать временные здания и сооружения и обеспечить отсутствие доступа в них третьим лицам, а также персоналу Генподрядчика.

1.8. Гарантийный срок – период времени, в течение которого Генподрядчик гарантирует качество и пригодность результата выполненных работ и оказанных услуг на Объекте(-ах), разработанной проектно-сметной документации и устраняет в соответствии с условиями Договора своими силами и за свой счет все выявленные Заказчиком или правомочными в соответствии с действующим законодательством третьими лицами недостатки (дефекты), ненадлежащее качество Работ, связанные с исполнением Генподрядчиком своих обязательств по Договору, при отсутствии виновных действий со стороны Заказчика и третьих лиц.

1.9. График производства и стоимости работ на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – документ, являющийся Приложением № 1 к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены начальный и конечный сроки и стоимость выполнения работ по Объекту(-ам), начальный и конечный сроки и стоимость выполнения работ, а также начальный и конечный сроки и стоимость выполнения этапов работ по отдельным элементам (системам) здания (промежуточные сроки выполнения работ). Генподрядчик несет ответственность за нарушение(несоблюдение) любых сроков, установленных настоящим Договором, в том числе: начального и конечного срока выполнения работ, а также начальных и конечных сроков выполнения этапов работ по отдельным элементам (системам) здания (далее по тексту – График производства и стоимости работ).

1.10. Договор - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения, а также все изменения и дополнения, оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

1.11. Дни - календарные дни.

1.12. Общий журнал работ - документ, отражающий последовательность осуществления капитального ремонта объекта, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при капитальном ремонте объекта, а также сведения о строительном контроле.

1.13. Журнал входного контроля строительного материала – является производственным документом, отражающим ввоз продукции изделий, материалов и конструкций на объект для выполнения работ.

1.14. Журнал приема населения – является документом, отражающим дату приема населения, ФИО заявителя, информацию о причинах обращения и принятые меры по итогам приема.

1.15. Журнал авторского надзора – документ, в котором отражается осуществление авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом согласно нормам свода правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 февраля 2016 г. № 98/пр).

1.16. Исполнительная документация - комплект документов, согласно Приказу Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (ред. от 09.11.2017) «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (вместе с "РД-11-02-2006") (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2007 № 9050).

1.17. Качество работ (качество исполнения работ) - требования, предъявляемые Договором, и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в РФ и Тверской области нормативных документов, стандартов и правил к качеству работ.

1.18. Материалы, конструкции и изделия - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной и сметной документацией, условиями Договора, положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в РФ нормативных документов и правил. Все материалы, конструкции и изделия должны иметь сертификат качества в соответствии с законодательством РФ.

1.19. Недостатки (дефекты) – любые отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, проектной и сметной документацией и строительными нормами, правилами, стандартами и действующим законодательством РФ и Тверской области. Генподрядчик в этом случае несет ответственность в объеме и порядке, предусмотренных условиями настоящего Договора и действующим законодательством, до момента полного устранения недостатков (дефектов).

1.20. Неиспользованный аванс – предварительная выплата в счет предстоящих платежей за выполняемые работы, необеспеченная встречным исполнением Генподрядчика.

1.21. Нецелевое использование средств - это использование Генподрядчиком средств по Договору на цели, не соответствующие условиям Договора.

1.22. Оборудование - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), необходимого для функционирования Объекта(-ов), в соответствии с предназначением Объекта(-ов), указанного(-ных) в проектной и сметной документации, а также в положениях, действующих в РФ нормативных документов и правил.

1.23. Открытие работ по Объекту(-ам) – начало производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на Объекте(-ах), удостоверенное комиссионно посредством составления Акта открытия работ по Объекту по каждому Объекту.

1.24. Объект – место выполнения работ, многоквартирный дом по адресам, предусмотренным приложением к Договору, капитальный ремонт которого осуществляется в соответствии с проектной и сметной документацией и условиями настоящего Договора.

Объекты – совокупность Объектов. Приемка работ производится по каждому из Объектов с составлением отдельных Актов приемки выполненных работ по разработке проектной документации, Акта приемки выполненных работ по Объекту.

1.25. Организация, оказывающая услуги по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах – привлеченная Заказчиком на основании договора организация, осуществляющая услуги по строительному контролю на Объектах (далее – Организация).

1.26. Персонал Генподрядчика - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты, удостоверения и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие работы на территории РФ, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ в соответствии с законодательством РФ.

1.27. Представитель Заказчика – лица, назначенные и уполномоченные Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором.

1.28. Представитель Генподрядчика – лица, назначенные и надлежащим образом уполномоченные Генподрядчиком для выполнения задач, определенных условиями Договора, обладающие правом подписи от имени Генподрядчика документов, оформляемых в рамках исполнения настоящего Договора, в пределах полномочий, предусмотренных в доверенности. Лица, имеющие право действовать от имени Генподрядчика, должны иметь доверенность на представление интересов и подписание определенных документов с конкретным указанием их наименования и ежедневно (без учета выходных и праздничных дней) присутствовать на объекте в период производства работ по Договору.

1.29. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме – лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в открытии работ, приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме закреплены и подтверждаются протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1.30. Представители организации – лица, назначенные и надлежащим образом уполномоченные организацией для выполнения задач, определенных условиями Договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах (далее по тексту - представитель Организации).

1.31. Предельная стоимость – предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденная Правительством Тверской области.

1.32. Приемка выполненных работ – комиссионная приемка выполненных Генподрядчиком работ на Объекте(-ах) в соответствии с нормативными актами РФ, Тверской области и условиями настоящего Договора.

1.33. Проектная документация – совокупность документов (расчетов, чертежей и т.д.), содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту(-ам), в том числе Техническое заключение; сметная документация, включающая сметную стоимость проектируемых работ по Объекту(-ам).

1.34. Просрочка – нарушение (несоблюдение) любых сроков, установленных настоящим Договором, в том числе промежуточных, начальных и конечных сроков выполнения работ, предусмотренных Договором.

1.35. Реестр переданной документации - документ, применяемый для приема-передачи комплекта готовой проектной документации. Оформляется Генподрядчиком и подписывается уполномоченными представителями

Сторон.

1.36. Рекламационный акт - документ, составляемый Сторонами настоящего Договора в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков (дефектов) на Объекте(-ах) и (или) недостатков (дефектов) разработанной проектной документации (в том числе технического заключения по результатам обследования) в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков (дефектов) с их подробным описанием, перечень и стоимость работ, необходимых для устранения выявленных недостатков (дефектов), а также указание на даты начала и окончания работ по устранению этих недостатков (дефектов) Генподрядчиком.

1.37. Скрытые работы - работы, скрывающиеся работами, выполненными позже, конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить объемы, качество и точность данных работ.

1.38. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – документ, применяющийся для осуществления Заказчиком текущих платежей. Оформляется Генподрядчиком по форме и правилам согласно постановлению Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100, проверяется и визируется представителями Сторон. Справка о стоимости выполненных работ и затрат составляется на основании данных Акта о приемке выполненных работ (форма № КС- 2).

1.39. Субподрядная организация – организация, привлеченная Генподрядчиком для исполнения своих обязательств или их части по настоящему Договору в соответствии со ст. 706 Гражданского кодекса РФ.

1.40. Техническое задание – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, определяющий описание объекта закупки, объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования (далее –Техническое задание), оформляемое согласно Приложению № 6 к настоящему Договору.

1.41. Техническое заключение – заключение по результатам инженерного обследования несущих конструкций Объекта(-ов).

1.42. Фотографический отчет (фотоотчет) - сведения, предоставляемые Генподрядчиком в электронной форме (посредством электронных сообщений либо на ином материальном носителе, хранящем электронную информацию) и содержащие фотографию или комплект фотографий хода выполнения работ, применяемых при производстве работ материалов, их наличие и качество, а также иную информацию, запрашиваемую Заказчиком в рамках исполнения настоящего Договора, дату фотосъемки, подпись представителя Генподрядчика, основание предоставления фотоотчета, а если сведения предоставляются посредством электронных сообщений, также электронный адрес отправителя.

1.43. Цена Договора – общая стоимость выполняемых по настоящему Договору работ, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая выплачивается Генподрядчику за полное и надлежащее выполнение им обязательств по настоящему Договору.

1.44. Акт обследования многоквартирного дома – документ, оформляемый в целях фиксации начала работ по обследованию технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома. Оформляется в порядке, предусмотренном положениями настоящего Договора.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательство в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 6 к настоящему Договору) своими силами и средствами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить весь комплекс работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - работы) в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору), по адресу(ам), предусмотренному(ым) Адресным перечнем (Приложение № 2 к настоящему Договору), (далее - Объект/Объекты), включая разработку проектной документации, прохождение государственной экспертизы проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ на каждом Объекте, поставку материалов, изделий, конструкций, своевременное устранение недостатков (дефектов), сдачу выполненных работ по разработке проектной документации по Акту приемки выполненных работ по разработке проектной документации, сдачу Объекта(-ов) по Акту приемки выполненных работ по Объекту, выполнение обязательств в течение Гарантийного срока, выполнение иных, неразрывно связанных работ. Заказчик принимает надлежащим образом выполненные Генподрядчиком работы и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Подписывая настоящий Договор, Генподрядчик подтверждает, что:

2.2.1. Генподрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору в соответствии с действующими в РФ нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

2.2.2. Генподрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: расположением Объекта(-ов), климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, внутри объектным режимом, мерами безопасности, правилами

пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ, и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

2.2.3. Генподрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Генподрядчик признает правильность и достаточность Цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Генподрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

2.2.4. Никакая другая работа Генподрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора определяется на основании Адресного перечня на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и стоимость выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), которым определена предельная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах составляет **33 497 767,47 руб.** (Тридцать три миллиона четыреста девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 47 копеек), в том числе НДС - 20 % - 5582961,25 руб. (Пять миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят один рубль 25 копеек). НДС не облагается, и включает все затраты Генподрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса Работ на Объекте(-ах), в том числе:

- расходы за изготовление необходимого количества экземпляров проектной документации согласно Техническому заданию (Приложение № 6 к настоящему Договору);
- затраты на прохождение государственной экспертизы;
- затраты на производство строительно-монтажных Работ с учетом стоимости материалов, конструкций, изделий и оборудования;
- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Генподрядчика, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования, необходимых для начала производства Работ, и их демобилизацией после окончания Работ или в случае прекращения действия настоящего Договора;
- затраты, связанные с обеспечением Генподрядчика электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства Работ на Объекте(-ах);
- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки;
- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- затраты, связанные с получением Генподрядчиком всех свидетельств, лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;
- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением Работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Цена Договора в части стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах подлежит изменению в соответствии с результатами выполнения работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в пределах размера, установленного настоящим Договором, с учетом процента снижения по результатам электронного аукциона путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

Стоимость каждого из видов фактически выполненных работ по настоящему Договору не может превышать начальной (максимальной) цены Договора, указанной в документации об электронном аукционе, по каждому из соответствующих видов работ.

Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ.

Допускается изменение объемов и соответствующей стоимости работ на основании изменений, внесенных в установленном порядке в проектную и сметную документацию, согласованную с Заказчиком. Изменение Цены Договора должно быть оформлено дополнительным соглашением к Договору, подписанным Сторонами, с приложением согласованной сметы.

В случае внесения изменений в постановление Правительства РФ № 615, иные нормативно-правовые акты в части порядка изменения цены Договора, Стороны вправе изменить положения настоящего Договора соглашением Сторон.

Виды работ при этом не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

Превышение Генподрядчиком проектных объемов и стоимости работ, но в пределах Цены Договора, не оформленных соответствующим дополнительным соглашением, не допускается и не оплачивается Заказчиком.

3.3. Согласованность стоимости выполнения работ по настоящему Договору, которая подлежит корректировке в соответствии с п.3.2, подтверждается Адресным перечнем на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и стоимость выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.4. Авансовый платеж предоставляется при соблюдении условий выплаты аванса, установленных Приложением № 9 к настоящему Договору, в размере 30% от цены Договора за вычетом стоимости работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и при условии подписания Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации.

В случае уменьшения цены Договора, Заказчик зачитывает в счет аванса полную стоимость Работ до тех пор, пока сумма выплаченного аванса не перестанет превышать 30% (тридцать процентов) от стоимости невыполненных Работ.

Казначейское сопровождение расчетов по Договору и банковское сопровождение Договора в части выплаты аванса не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества по настоящему Договору производится Заказчиком пропорционально стоимости выполненных Работ, прошедшей проверку достоверности сметной стоимости в ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», в течение 30 (тридцати) дней (без учета выходных и праздничных дней) после предоставления Генподрядчиком надлежаще оформленных в соответствии с требованиями настоящего Договора Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации, счета, счета-фактуры, Справки о стоимости выполненных работ и затрат. В случае, если стоимость работ по проектированию, согласно положительному заключению ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», меньше стоимости, определенной Договором, оплата осуществляется Заказчиком согласно такому положительному заключению, за исключением работ по проектированию в отношении капитального ремонта объектов культурного наследия и работ ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. Работы в отношении объектов культурного наследия и работы по проектированию в отношении капитального ремонта объектов культурного наследия и работ ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений оплачиваются по цене, установленной Договором.

В случае, если стоимость работ по проектированию, согласно положительному заключению ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», выше стоимости, определенной Договором, оплата производится Заказчиком в размере, определенном Договором и не выше предельной стоимости.

3.6. Оплата выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по настоящему Договору производится Заказчиком с зачетом ранее перечисленного аванса пропорционально стоимости выполненных Работ в течение 30 (тридцати) дней (без учета выходных и праздничных дней) после предоставления Генподрядчиком надлежаще оформленных в соответствии с требованиями настоящего Договора Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), счета, счета-фактуры, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), комплекта исполнительной документации согласно РД-11-02-2006, а также договора страхования гражданской ответственности рисков, указанных в п. 1.3 Требований к страховым организациям и договору страхования (Приложение № 10 к настоящему Договору).

3.7. Акты о приемке выполненных работ, указанные в п. 1.3, п.1.4 Договора, должны быть согласованы в порядке, установленном Договором.

3.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком каких-либо обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести оплату выполненных Работ за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

Допускается предъявление к зачету кредиторской задолженности Заказчика по Договору в счет погашения имеющейся у Генподрядчика дебиторской задолженности по неустойке, штрафам, пеням, невозвращенным авансам или иным требованиям, возникшим в связи с неисполнением Генподрядчиком условий договоров, заключенных с Заказчиком. В соответствии с настоящим Договором допускается прекращение обязательств в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса РФ путем зачета однородного встречного требования. Для зачета достаточно заявления одной из сторон.

В случае предъявления Заказчиком требования об оплате начисленных штрафных санкций, Генподрядчик обязан исполнить данное требование в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования. Неисполнение данной обязанности влечет предъявление Заказчиком требования о перечислении соответствующих денежных средств в кредитную организацию, выдавшую независимую банковскую гарантию, предоставленную Генподрядчиком в счет исполнения обязательств по Договору.

3.9. Стороны договорились, что расчеты на условиях аванса, или отсрочки оплаты в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом в смысле ст. 823 Гражданского кодекса РФ и основанием для начисления процентов в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Генподрядчик обязуется выполнить работы по Договору как в целом, так и по отдельным Объектам работ в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Генподрядчика о продлении сроков выполнения работ как в целом, включая сроки выполнения этапов работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре, либо предусмотренных нормами действующего законодательства РФ.

Сроки начала и окончания выполнения работ по каждому Объекту, а также работ в целом, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Генподрядчиком сроков производства Работ.

4.2. Продолжительность производства работ на Объекте(-ах), включая выполнение этапов работ Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

При необходимости проведения работ в квартирах многоквартирного дома, продолжительность проведения работ в каждой из квартир – не более 7 (семи) дней (без учета выходных и праздничных дней).

4.2.1. Начало выполнения работ по договору – согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2.2. Окончание выполнения работ по Договору – последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.3. Генподрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Генподрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, оплата производится в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут быть продлены по соглашению Сторон на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

- изменение объема выполняемых работ по Договору при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме Генподрядчика к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;
- приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан, в том числе с привлечением Организации:

5.1.1. Принять и оплатить выполненные Генподрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора, исходя из стоимости работ, определенных настоящим Договором, Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору), Адресным перечнем (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.1.2. Организовывать работу комиссии по приемке выполненных работ.

5.1.3. Организовать комиссионное открытие работ по Объекту по конкретному адресу с оформлением Акта открытия работ по Объекту согласно п. 1.5 настоящего Договора.

5.1.4. Отказаться от оплаты выполненных Генподрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств до момента устранения Генподрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Генподрядчиком требований о продлении сроков выполнения Работ.

5.1.5. Направить Генподрядчику наименование и реквизиты Организации.

5.1.6. Согласовывать Генподрядчику следующую документацию:

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию, со штампом «К производству работ» на каждом листе проектной документации;
- общий журнал работ;
- журнал авторского надзора;
- журнал входного контроля строительного материала;
- журнал приема населения.

Общий журнал работ, журнал авторского надзора оформляются в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на момент производства работ на Объекте(-ах).

5.1.7. Оказывать содействие Генподрядчику в доступе в жилые и нежилые помещения Объекта(-ов) для проведения работ и при необходимости обеспечивать приостановку выполнения работ до момента урегулирования разногласий с собственниками помещений в многоквартирном доме. Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ устанавливается согласно постановлению Правительства Тверской области от 5 июня 2018 г. № 175-пп «Об отдельных вопросах оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Исполнение указанного нормативного акта обеспечивается Организацией.

5.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

5.2. Заказчик/Организация, в рамках полномочий по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, вправе:

5.2.1. Требовать от Генподрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Генподрядчику уведомлений, предписаний, претензий, обязательных для исполнения Генподрядчиком в указанные в этих документах сроки. За неисполнение, ненадлежащее/несвоевременное исполнение требований Заказчика Генподрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего гражданского законодательства.

5.2.2. Требовать от Генподрядчика предоставления надлежащим образом оформленной Исполнительной документации при приемке работ каждого элемента (системы) здания, а также при приемке выполненных работ на Объекте(-ах). За неисполнение, ненадлежащее и/или несвоевременное исполнение требований Заказчика/Организации Генподрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего гражданского законодательства.

5.2.3. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета, фотоотчета за подписью надлежащим образом уполномоченного Представителя Генподрядчика) о ходе и состоянии исполнения Генподрядчиком принятых на себя обязательств.

5.2.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками производства Работ. Количество проверок и сроки их проведения определяются представителем Заказчика/Организации единолично.

5.2.5. В любое время требовать от Генподрядчика приостановки выполнения Работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий). Требование о приостановке выполнения Работ по настоящему Договору должно быть предъявлено в письменной форме (путем составления Акта) с указанием причин приостановки и срока его удовлетворения Генподрядчиком, а также занесением соответствующей записи в Общий журнал работ.

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ, либо применения некачественных материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем должна быть произведена Заказчиком/Организацией немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

За отказ в удовлетворении требования о приостановке работ Генподрядчик несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Отказ Генподрядчика в приостановке работ в соответствии с настоящим пунктом фиксируется Организацией в Общем журнале работ.

Генподрядчик обязан устранить причины приостановки в пределах сроков (производства работ в целом, установленных настоящим Договором).

Генподрядчик не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ в целом, либо сроков выполнения этапов работ.

Приостановка работ на выходные и праздничные дни производится Заказчиком/Организацией путем письменного уведомления Генподрядчика (без оформления Акта) с занесением соответствующей записи в Общий журнал работ.

5.2.6. Запретить Генподрядчику, без увеличения общего срока производства работ по настоящему Договору и возмещения убытков Генподрядчика, производство работ в случае непредставления Генподрядчиком копий сертификатов, паспортов качества, протоколов испытаний и других документов на материалы, конструкции и оборудование, заверенных руководителем Генподрядчика.

5.2.7. В любое время в ходе производства Работ на Объекте(-ах) производить выверку объемов выполненных Генподрядчиком работ представителями Организации. В случае отсутствия на объекте надлежащим образом уполномоченного представителя Генподрядчика либо его необоснованного отказа от подписания Акта выверки объемов Работ, представителем Организации об этом производится соответствующая отметка в Акте выверки объемов Работ, в Общем журнале работ, и он принимается без участия Генподрядчика и является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных Генподрядчиком, и сроков выполнения работ на Объекте(-ах).

При этом, в случае если при производстве выверки объемов выполненных Генподрядчиком работ на объекте отсутствовал надлежащим образом, уполномоченный представитель Генподрядчика либо он отказался от подписания Акта выверки объемов Работ, Заказчик вправе привлечь независимого эксперта (экспертную организацию) для определения объемов и проверки качества фактически выполненных Генподрядчиком работ.

5.2.8. Осуществлять проверки соблюдения Генподрядчиком требований п. 9.5 Договора с оформлением предписаний, обязательных для исполнения Генподрядчиком, с указанием конкретных сроков возмещения ущерба пострадавшим третьим лицам.

За задержку возмещения ущерба против сроков, указанных в предписании Заказчика/Организации, Генподрядчик несет ответственность, предусмотренную п. 12.7.17 Договора.

5.2.9. Заказчик/Организация вправе потребовать отчет о производственных расходах по оплаченным авансам. Генподрядчик обязан в соответствии с запросом в течение 5 дней представить копии заверенных платежных документов, договоры с поставщиками, товарно-транспортные накладные и иные документы. В случае не предоставления документов на строительные материалы в сроки, установленные настоящим пунктом, Организация оформляет Акт фиксации договорных нарушений, который является основанием для применения штрафных санкций в соответствии с п. 12.7.7 настоящего Договора. В случае нецелевого использования авансов Заказчик в соответствии со статьей 395 ГК РФ имеет право предъявить уплату процента за весь период пользования авансами, начиная с даты его предоставления.

5.2.10. Заказчик вправе ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, выявленные по результатам проверок, проведенных Заказчиком и/или уполномоченными контрольными органами.

5.2.11. В случае неисполнения Генподрядчиком в согласованный срок предписания об устранении недостатков в выполняемых Генподрядчиком работах Заказчик/Организация вправе остановить выполнение работ по элементу (системе) здания, поручить устранение недостатков в выполняемых Генподрядчиком работах по капитальному ремонту элемента (системы) здания третьим лицам в объеме, определенном Актом выверки объемов Работ, подписанным уполномоченными представителями каждой из сторон по Договору, а также потребовать возмещение убытков в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.3. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами РФ и Тверской области.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

6.1. Обязательства Генподрядчика:

6.1.1. Представлять Заказчику/Организации:

- разработанную проектную документацию в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору);
- прочую запрашиваемую информацию и материалы предоставлять в порядке, в сроки и по формам, определенным Заказчиком.

6.1.2. Выполнять указания Заказчика/Организации, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству РФ и Тверской области.

6.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком /Организацией изменения в утвержденную проектную документацию.

6.1.4. Устранять замечания и дополнять проектную документацию в течение 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии либо замечаний.

6.1.5. Нести ответственность за ненадлежащее качество выполненной проектной документации и за срыв сроков в соответствии с условиями настоящего Договора, статьей 761 Гражданского кодекса РФ и иными нормами действующего законодательства РФ.

6.1.6. Регулярно, не реже одного раза в две недели или по письменному требованию, информировать Заказчика/Организацию о состоянии дел по выполнению Договора в форме письменного отчета.

6.1.7. В случае получения от Заказчика/Организации конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

6.1.8. Незамедлительно уведомлять Заказчика/Организацию о невозможности и (или) нецелесообразности выполнения работ в случае выявления такой ситуации.

6.1.9. Нести ответственность за несвоевременное уведомление/не уведомление Заказчика о невозможности/нецелесообразности выполнения Работ по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.10. Выполнить и сдать работы в порядке, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать законченные работы по Актам согласно п.1.3, п.1.4 Договора.

6.1.11. Выполнить все работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с условиями настоящего Договора, проектной и сметной документацией, строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, требованиями миграционного контроля, правилами пожарной безопасности, правилами по охране зеленых насаждений, иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ.

Любые отклонения от условий настоящего Договора, проектной и сметной документации, требований Заказчика/Организации, в том числе не влияющие на технологию и качество работ, Генподрядчик обязан согласовать с Заказчиком/Организацией.

6.1.12. Выполнять требования, предъявляемые Организацией при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством работ, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

Генподрядчик обеспечивает по запросу Заказчика, Организации предоставление письменного отчета и/или фотоотчета в объеме и сроки, указанные в таком запросе. За неисполнение указанной обязанности Генподрядчик может быть привлечен к ответственности, предусмотренной п.12.7.1 настоящего Договора.

6.1.13. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Представить Заказчику/ Организации выписку из реестра членов саморегулируемой организации.

6.1.14. Разработать План производства работ с указанием выполнения работ, выполнение этапов работ в соответствии с Графиком производства и стоимости работ и с указанием количества рабочих, необходимых для выполнения (в том числе завершения) данных работ в указанные сроки и представить Заказчику/Организации для согласования до начала выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта. В случае изменения сроков выполнения работ и оформления в установленном порядке Дополнительного соглашения между Сторонами вносятся изменения в План производства работ, согласованный с Заказчиком/Организацией. План производства работ оформляется по форме Приложения № 2 инструкции по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий ВСН 41-85 (р), утвержденной приказом Госгражданстроя от 18 апреля 1985 г. № 109.

Принять каждый Объект по Акту открытия работ по Объекту в сроки, предусмотренные Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Генподрядчик обязан установить информационный стенд на каждом Объекте.

За неисполнение указанной обязанности Генподрядчик может быть привлечен к ответственности,

предусмотренной п. 12.7.13 настоящего Договора.

6.1.15. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшение условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, по антитеррористической безопасности.

Персонал Генподрядчика, выполняющий работы на объектах капитального ремонта в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, обязан находиться на объектах капитального ремонта в специальной одежде с обязательным наличием средств индивидуальной защиты при производстве работ, в том числе ношение касок, с наличием логотипа (наименования) организации на тыльной стороне куртки, персонального бейджика.

6.1.16. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счет цены Договора Генподрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку, хранение и сохранность.

6.1.17. Осуществлять охрану Объекта(-ов) в порядке, установленном разделом 8 Договора.

6.1.18. Не позднее 1 (одного) дня (без учета выходных и праздничных дней) с момента подписания настоящего Договора назначить ответственного представителя для ежедневного (без учета выходных и праздничных дней) присутствия на объекте в период производства работ, координации и согласования с Заказчиком, Организацией хода выполнения Работ, поставки материалов и оборудования, подписания определенных документов и решения иных вопросов, возникающих во время исполнения Договора, о чем направляет Заказчику, Организации официальные уведомления. К уведомлениям прилагаются выданные Генподрядчиком доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий представителей. 6.1.19. Предоставить Заказчику, Организации сведения о работниках. Не допускать до производства работ на Объекте(-ах) иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. Иностранная рабочая сила должна соответствовать требованиям п. 1.27 настоящего Договора.

6.1.20. В счет Цены Договора своими силами и средствами обеспечить сооружение/демонтаж и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения Работ, размещения персонала в рабочее время. Получить по необходимости в установленном порядке разрешение на присоединение строительно-бытового городка к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, а также в полном объеме нести расходы за пользование вышеуказанными сетями.

6.1.21. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядными организациями.

6.1.22. Вести прием населения (не реже трех рабочих дней в неделю) с обязательным занесением информации в журнал приема населения. В случае наличия обращений граждан, содержащих претензии по качеству и/или нарушению сроков производства работ на Объекте(-ах), принимать незамедлительные меры по их устранению.

6.1.23. Обеспечить при производстве работ на Объекте(-ах) применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям проектной и сметной документации.

Согласовать применяемые материалы с Заказчиком до начала работ на Объекте. Все используемые материалы, изделия и конструкции должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Генподрядчик несет ответственность, аналогичную ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по качеству выполнения Работ по настоящему Договору.

6.1.24. Вести на каждом Объекте журнал входного контроля строительного материала в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

6.1.25. Уведомлять Заказчика, Организацию и вносить соответствующие данные в журнал входного контроля строительного материала в двухдневный срок с момента поступления партии материалов, изделий или конструкций на Объект.

6.1.26. Гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования применяемых Генподрядчиком для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, проектной документации, ГОСТам, СНИП.

6.1.27. Выполнить при необходимости в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы проведения работ и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в РФ.

6.1.28. Обеспечить собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций ежедневную уборку строительного мусора на Объекте(-ах) и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случаях, установленных законодательством РФ, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. В случае необходимости заключать договоры на утилизацию отходов строительного производства.

6.1.29. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Организацией скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Предъявление скрытых работ к освидетельствованию Организацией производится в порядке, предусмотренном п. 7.6 настоящего Договора.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Организации в случае, когда она не была информирована об этом, Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Организации, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Генподрядчик несет в полном объеме в

соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.30. В течение 1 (одного) дня письменно известить Заказчика, Организацию и до получения от него указаний в письменной форме приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком проектной и сметной документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его либо Организации указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.1.31. Обеспечить:

- разработку проектной документации в соответствии с Техническим заданием, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при разработке и приемке работ по разработке проектной документации и в течение гарантийного срока;
- производство работ в полном соответствии с Договором, проектной и сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной и сметной документацией, действующими нормами и требованиями настоящего Договора;
- производство восстановительных и отделочных работ по ремонту стен, потолков, полов и иных конструктивных элементов здания, в случае повреждения отделки помещений собственников либо иных помещений, в которых Генподрядчик производит работы;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование смонтированных инженерных систем и установленного оборудования при нормальной эксплуатации Объекта(-ам) в течение гарантийного срока;
- прием проектной документации, общего журнала работ, журнала авторского надзора, журнала приема населения в порядке, предусмотренном п.5.1.6 настоящего Договора.

6.1.32. Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ.

6.1.33. Вывезти в течение 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) со дня подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту принадлежащие Генподрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы, временные сооружения и другое имущество с восстановлением нарушенной зоны и выполнением восстановительных работ по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания за счет собственных средств.

В случае неисполнения Генподрядчиком обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Генподрядчика третьих лиц для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки. При этом ответственность за просрочку Генподрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.34. Обеспечивать в соответствии с действующими нормативными документами своевременное ведение и хранение исполнительной документации по каждому Объекту на месте производства работ в течение срока действия Договора, а также предоставлять Организации для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы Организацией при выполнении своих обязанностей. Передать Организации по окончании производства работ на Объекте исполнительную документацию в полном объеме по акту возврата документации.

6.1.35. Вести общий журнал работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте(-ах): даты начала и окончания работ; иную информацию в соответствии с РД-11-05-2007 (приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 6).

Генподрядчик обязан хранить общий журнал работ, журнал авторского надзора, журнал входного контроля, журнал приема населения на Объекте(-ах), и обеспечивать к ним свободный доступ Организации и организации, осуществляющей авторский надзор. За неисполнение указанной обязанности Генподрядчик может быть привлечен к ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

При необходимости, регламентированной соответствующими нормами, Генподрядчик обязан вести журналы специальных работ: сварочные работы, производство маломобильных работ и другие, предусмотренные действующим законодательством.

6.1.36. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Генподрядчиком на Объекте(-ах) работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи.

Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Генподрядчиком (субподрядчиками).

6.1.37. Обеспечить доступ в помещения Объекта(-ов) для проведения соответствующих работ.

6.1.38. Обеспечивать на Объекте(-ах) работу своего персонала в достаточном количестве согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.1.39. В порядке и сроки, установленные настоящим Договором, на основании полученного от Заказчика, Организации в соответствии с условиями настоящего Договора требования приостановить выполнение Работ на Объекте(-ах) до получения соответствующих указаний со стороны Заказчика, Организации.

6.1.40. Обеспечить ежедневное (без учета выходных и праздничных дней) присутствие на объекте в период

производства работ, предусмотренных Графиком производства и стоимости работ надлежащим образом уполномоченного представителя для составления и подписания предусмотренных настоящим Договором документов, включая составление и подписание Актов фиксации договорных нарушений, Актов выверки объемов Работ, и других документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.1.41. Сформировать в полном объеме и передать Организации перед приемкой выполненных работ комплект исполнительной документации в соответствии с п. 1.17 настоящего Договора.

6.1.42. Не передавать любую документацию по работам на Объекте(-ах) или их отдельной части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, за исключением Организации. Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов контрольных, правоохранительных и судебных органов, а также экспертов или экспертных организаций, проводящих экспертизу в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством РФ и Тверской области. Запросы указанных органов и организаций обязательны для исполнения в полном объеме со стороны Генподрядчика и привлеченных им субподрядных организаций.

6.1.43. Нести ответственность если в ходе осуществления строительного контроля Организацией выявлены следующие нарушения, предусмотренные Договором, о чем сделана запись в общем журнале работ и оформлен Акт фиксации договорных нарушений. В случае отсутствия на Объекте надлежащим образом уполномоченного представителя Генподрядчика либо его необоснованного отказа от подписания Акта фиксации договорных нарушений, об этом производится соответствующая отметка в Акте фиксации договорных нарушений, и он принимается без участия Генподрядчика.

6.1.44.1. Просрочка Генподрядчика в выполнении Работ по настоящему Договору устанавливается Актом фиксации договорных нарушений.

Акт фиксации договорных нарушений является допустимым и достаточным доказательством допущенного Генподрядчиком нарушения сроков выполнения Работ, установленных Графиком производства и стоимости работ, и является основанием для применения штрафных санкций в соответствии с п.12.6 настоящего Договора.

Также допустимым и достаточным доказательством допущенной Генподрядчиком просрочки начала или окончания выполнения Работ являются Акт открытия работ по Объекту, Акт о приемке выполненных работ, оформленный в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.44.2. Акт фиксации договорных нарушений является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполняемых Генподрядчиком Работах и является основанием для применения штрафных санкций в соответствии с разделом 12 настоящего Договора. В акте указывается срок, в течение которого выявленные недостатки (дефекты) должны быть устранены Генподрядчиком.

Устранение указанных в настоящем пункте нарушений фиксируется в Акте об устранении недостатков. Не устранение указанных в настоящем пункте нарушений фиксируется путем составления повторного Акта фиксации договорных нарушений. В случае отсутствия на Объекте надлежащим образом уполномоченного представителя Генподрядчика либо его необоснованного отказа от подписания повторного Акта фиксации договорных нарушений, об этом производится соответствующая отметка в Акте фиксации договорных нарушений, и он принимается без участия Генподрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполняемых Генподрядчиком Работах и является основанием для применения штрафных санкций в соответствии с п.12.7.3 настоящего Договора.

6.1.44.3. нарушение Генподрядчиком договорных обязательств, таких как неисполнение Генподрядчиком требования по установке ограждения строительно-бытового городка; утеря или порча (отсутствие страниц, нарушение читабельности и пр.), а также нарушения обязательства по передаче Заказчику, Организации переданных Генподрядчику общего журнала работ и/или журнала авторского надзора, и/или журнала входного контроля; допуск Генподрядчиком на объект субподрядных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора; несвоевременное освобождение Объекта после подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту; отсутствие на Объекте или отказа в доступе Заказчику, Организации к исполнительной документации на выполненные работы и/или Общему журналу работ, и/или журналу авторского надзора, и/или журналу входного контроля; невыполнение требования Заказчика, Организации о приостановке работ; невыполнение обязанности по освидетельствованию скрытых работ; несвоевременная передача исполнительной документации Организации; несоблюдение Генподрядчиком правил пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, требований техники безопасности, антитеррористической безопасности в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения,

Акт фиксации договорных нарушений является допустимым и достаточным доказательством нарушений Генподрядчиком договорных обязательств и является основанием для применения штрафных санкций в соответствии с п.12.7.1, п.12.7.2, п.12.7.5, п.12.7.7, п.12.7.13, п.12.7.14 настоящего Договора.

6.1.45. Обеспечить организацию и ведение авторского надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) доме(-ах).

6.1.46. По требованию Организации предоставить всю имеющуюся информацию и документы по производству работ на Объекте(ах), по материалам, оборудованию, использованному в работе, и выполнение Генподрядчиком условий в соответствии с п. 10.1 настоящего Договора или фактам причинения вреда третьим лицам в результате производства работ на Объекте(ах) в течение 5 (пяти) дней с момента получения письменного запроса. За неисполнение указанной обязанности Генподрядчик может быть привлечен к ответственности, предусмотренной Договором.

6.1.47. С момента получения предписания Заказчика устранить причиненный вред (ущерб) пострадавшим

третьим лицам и произвести восстановительные работы либо произвести выплату денежной компенсации пострадавшим третьим лицам в течение 10 (десяти) рабочих дней и уведомить о результатах Заказчика с приложением расписки об отсутствии претензий.

6.1.48. Предоставить разъяснения в отношении выполненных работ при обнаружении проверкой Заказчика и/или уполномоченных контрольных органов несоответствия объема и стоимости выполненных Генподрядчиком работ проектной и сметной документации, актам о приемке выполненных работ, справкам о стоимости выполненных работ и затрат.

Исполнять требования по устранению нарушений действующего законодательства и условий договора, выявленных по результатам проверок, проведенных Заказчиком и/или уполномоченными контрольными органами, в порядке, установленном в разделах 10, 12 настоящего Договора.

6.1.49. В случае не допуска собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок не позднее 3-х календарных дней с момента выявления факта не допуска направить Заказчику/Организации уведомление. При наличии замечаний Заказчика к представленному пакету документов в срок не позднее 7 календарных дней устранить замечания и повторно направить Заказчику.

6.1.50. Обеспечивать совместно с Организацией взаимодействие с жителями многоквартирных домов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

6.1.51. При заключении договора предоставить Заказчику сведения об инженерно-техническом составе, в том числе о субподрядчике в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Договору.

6.1.52. Передать Заказчику в комплекте документов, представляемых для заключения договора, оригиналы договора страхования гражданской ответственности рисков, указанных в п. 1.1 и 1.2 Требований к страховым организациям и договору страхования (Приложение № 10 к настоящему Договору) и страхового полиса, а также копию платежного поручения об оплате страховой премии по договору страхования, с отметкой банка о списании денежных средств.

6.1.53. Передать Заказчику оригиналы договора страхования гражданской ответственности рисков, указанных в п. 1.3 Требований к страховым организациям и договору страхования (Приложение № 10 к настоящему Договору) и страхового полиса, а также копию платежного поручения об оплате страховой премии по договору страхования, с отметкой банка о списании денежных средств, в течение 3 (трех) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента подписания комиссией Акта о приемке выполненных работ.

6.1.54. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.

6.2. Генподрядчик вправе:

6.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Требовать от Заказчика соблюдения сроков по настоящему Договору.

6.2.3. Привлекать после уведомления Заказчика, Организации субподрядные организации, отвечающие следующими требованиями:

Субподрядная организация на все время действия Договора субподряда должна являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в случаях, установленных законодательством.

Уровень ответственности субподрядчика в саморегулируемой организации, предусмотренный частями 10 и 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должен составлять не менее стоимости работ по разработке проектной документации и работ по капитальному ремонту соответственно, установленной договором субподряда.

Персонал привлекаемых субподрядных организаций соответствует требованиям, предъявляемым к персоналу Генподрядчика настоящим Договором.

В случае выявления проверкой Заказчика, Организации нарушений положений настоящего пункта Договора Генподрядчик обязан в срок не более 2 (двух) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения письменного уведомления Заказчика, Организации либо внесения ими соответствующей записи в общий журнал работ, расторгнуть договор (соглашение) на привлечение субподрядной организации, не соответствующей требованиям настоящего Договора, а также незамедлительно принять меры к не допуску сотрудников данной субподрядной организации к работам на Объекте(-ах). Все издержки, понесенные Генподрядчиком для привлечения субподрядной организации, не соответствующей требованиям настоящего Договора, относятся к расходам Генподрядчика и Заказчиком не возмещаются.

6.3. Генподрядчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами РФ и Тверской области.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Генподрядчик обязан разработать проектно-сметную документацию по каждому Объекту и заблаговременно, не менее, чем за 10 дней до наступления срока сдачи работ по проектированию капитального ремонта, определенного Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к настоящему Договору), передать Заказчику ее для предварительной проверки в количестве 1 (одного) экземпляра в сброшюрованном виде в форме бумажного документа или по согласованию с Заказчиком в электронном виде.

7.2. Датой исполнения работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных

домов по объекту является дата передачи Подрядчиком Заказчику и приемки Заказчиком без возражений проектно-сметной документации по каждому Объекту, прошедшей проверку достоверности сметной стоимости в ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», в количестве 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде в форме бумажного документа и 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «pdf» с приложением актов обследования и соответствующих дефектных ведомостей.

Передача Заказчику результатов выполненных работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов осуществляется по Акту о приемке выполненных работ № КС-2 и с составлением Подрядчиком Справки о стоимости выполненных работ и затрат № КС-3.

Акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КС-2 должен быть согласован Генподрядчиком, Заказчиком, органом местного самоуправления, а также согласован с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

7.2.2 Генподрядчик обязан обеспечить оплату счета и подписание договора с организацией по проведению государственной экспертизы в срок не более 7 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления файлов в указанную организацию.

7.2.3 Генподрядчик обеспечивает сопровождение согласования проектно-сметной документации в организации по проведению государственной экспертизы в сроки, установленные договором согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

7.3. Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие проектной документации, разработанной Генподрядчиком, требованиям настоящего Договора, Технического задания, действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам Тверской области, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика. В случае принятия комиссией по приемке выполненных работ решения об отказе в приемке работ оформляется комиссионный Акт фиксации договорных нарушений с указанием перечня недостатков.

Все доработки производятся Генподрядчиком за свой счет.

7.4. Работы по настоящему Договору по каждому Объекту считаются выполненными окончательно и в полном объеме только после комиссионной приемки выполненных в полном объеме работ на Объекте согласно Акту о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Риск случайной гибели или повреждения результата Работ переходит от Генподрядчика к Заказчику только после подписания Акта о приемке выполненных работ по Объекту. Заказчик, принявший Работы, не лишается права ссылаться на недостатки (дефекты) Работ, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

7.5. В период проведения работ отдельно по каждому Объекту осуществляется приемка:

- скрытых работ;
- завершённых работ согласно проектной и сметной документации (работы принимаются комиссионно, составляется Акт о приемке выполненных работ).

7.6. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Генподрядчик письменно не позднее чем за 3 (три) дня (без учета выходных и праздничных дней) до начала приемки уведомляет Организацию о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых работ должно быть направлено Генподрядчиком Организации в рабочие дни и в часы работы. В случаях, если закрытие Скрытых работ произведено без оформления Акта, а Организация не была информирована или информирована с опозданием, Генподрядчик по указанию Организации должен за свой счет и своими силами открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых и последующих работ. Готовность принимаемых Скрытых работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным СП 48.13330.2019 (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр) и иными соответствующими строительными нормами. В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Организация дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Генподрядчиком. Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) дня переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке. В этом случае Генподрядчик несет ответственность в полном объеме (в том числе за нарушение сроков выполнения работ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.7. В комиссию по приемке выполненных работ входят уполномоченные представители Заказчика, Организации, Генподрядчика, органов местного самоуправления, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию отдельного оборудования в многоквартирном доме (в отношении лифтового оборудования), а также представитель собственников помещений в многоквартирном доме.

По результатам приемки комиссией составляется Акт о приемке выполненных работ в количестве, необходимом для каждого члена комиссии.

Генподрядчик по завершению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома или отдельного этапа работ направляет Заказчику письменное уведомление о завершении выполнения работ с приложением в адрес Заказчика для проверки проектов актов выполненных работ по форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ по форме № КС-3, копии положительного заключения Государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полного комплекта исполнительной документации и

подтверждения Строительного контроля о завершении работ на объекте согласно утвержденной проектно-сметной документации. Заказчик после поступления документов производит проверку комплектности и правильности оформления документации.

7.8. В случае выявления комиссией по приемке выполненных работ на Объекте(-ах) недостатков (дефектов) и/или невыполненных работ (полностью или частично) составляется Акт фиксации договорных нарушений, в котором Генподрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. Генподрядчик обязан в установленный срок устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) за свой счет и своими силами. При невыполнении Генподрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Генподрядчика своими силами с возложением на Генподрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

7.9. В случае приемки Объекта(-ов) по Акту о приемке выполненных работ в зимний период Генподрядчик должен выполнить сезонные работы в сроки, установленные комиссией, а также предоставить Заказчику и представителю собственников помещений в многоквартирном доме гарантийные письма о восстановлении и благоустройстве прилегающей территории в установленный срок.

7.10. Экспертиза результатов, предусмотренных настоящим Договором, производится в соответствии с действующим законодательством РФ и Тверской области.

8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

8.1. Генподрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану Объекта(-ов). Генподрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения Объекта(-ов) в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта о приемке выполненных работ по Объекту.

8.2. Генподрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Объекта(-ов), для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

8.3. Генподрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

8.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта(-ов) в установленном порядке Генподрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта(-ов), в т.ч. имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

8.5. Охрана Объекта(-ов), материалов, изделий, конструкций и оборудования до приемки Объекта(-ов) в установленном порядке осуществляется силами Генподрядчика.

9. СТРАХОВАНИЕ

9.1. Генподрядчик в соответствии со ст. 742 Гражданского кодекса РФ обязан заключить договор страхования на условиях, предусмотренных настоящим Договором и в соответствии с требованиями к страховым организациям и договору страхования, установленными Приложением № 10 к настоящему Договору.

Подрядчик страхует следующие виды рисков:

- риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов в течение срока выполнения Работ на сумму 100% от Цены Договора;
- риск причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений) при выполнении Работ и в течение гарантийного срока, на сумму 100% от Цены Договора;
- риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ в течение гарантийного срока, на сумму 100% от Цены Договора.

9.2. Генподрядчик передает представителям собственников помещений в многоквартирном доме копии договора страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и страхового полиса.

9.3. Генподрядчик обязан соблюдать условия договора страхования.

9.4. Генподрядчик обязан при первом требовании проживающих лиц в многоквартирном доме предоставить для ознакомления копию договора страхования перед третьими лицами и копию страхового полиса.

9.5. При наступлении страхового случая Генподрядчик обязан выполнить предусмотренные договором страхования гражданской ответственности действия, а также незамедлительно (в течение одного рабочего дня) информировать Заказчика о наступлении страхового случая и обеспечить направление в страховую компанию заявления о наступлении страхового случая в порядке и сроки, предусмотренные договором страхования гражданской ответственности.

При обнаружении факта причинения вреда третьим лицам Генподрядчик вправе компенсировать причиненный вред без уведомления страховой компании путем проведения восстановительных работ или выплаты денежной компенсации пострадавшим третьим лицам. Срок выплаты денежной компенсации или срок проведения восстановительных работ не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Генподрядчиком соответствующего предписания Заказчика.

При не устранении Генподрядчиком причиненного вреда (ущерба) пострадавшим третьим лицам Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Генподрядчика произвести восстановительные работы своими силами с возложением на Генподрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

В случае выявления комиссией по приемке выполненных работ на Объекте(-ах) недостатков (дефектов) и/или невыполненных работ (полностью или частично) составляется Акт фиксации договорных нарушений, в котором Генподрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. Генподрядчик обязан в

установленный срок устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) за свой счет и своими силами. При невыполнении Генподрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Генподрядчика своими силами с возложением на Генподрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

9.6. Стороны обязаны принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая, уменьшения его последствий и спасения застрахованного имущества.

9.7. Применение франшизы в договоре страхования недопустимо.

9.8. Договор страхования гражданской ответственности не должен содержать ограничения лимита ответственности страховщика по сумме возмещения ущерба на одного пострадавшего и лимита ответственности страховщика по одному страховому случаю.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Генподрядчик гарантирует по каждому из Объектов:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором работ;

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

- соответствие качества всех выполненных работ проектной и сметной документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Генподрядчиком, при эксплуатации Объекта в гарантийный срок;

- высокое качество всех работ, смонтированного Генподрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных работ;

- достижение Объектом указанных в проектной и сметной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;

- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

10.2. Генподрядчик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных п. 6.1 настоящего Договора.

Размер обеспечения исполнения обязательств по Договору (в том числе обязательств по возврату авансового платежа) составляет:

- 30 % (тридцать процентов) от начальной максимальной цены Договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона;

10.2.1. Способы обеспечения исполнения обязательств по Договору:

- независимая гарантия, выданная в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Независимая гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ № 615, информация о независимой гарантии и документы, предусмотренные пунктом 218 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 615, должна быть включена в реестр независимых гарантий;

- обеспечительный платеж.

10.2.2. Срок действия независимой гарантии должен соответствовать сроку действия настоящего Договора. Срок действия независимой гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту по Договору не менее чем на 60 дней.

10.2.3. В случае продления срока действия настоящего Договора, срока выполнения работ в соответствии с п.4.4 настоящего Договора, либо нарушения сроков выполнения работ по вине Генподрядчика, повлекшего невозможность сдачи работ по Договору в сроки, установленные Графиком производства и стоимости работ, Генподрядчик обязан оформить продление срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно увеличению указанного в настоящем пункте срока выполнения работ, увеличив срок действия независимой гарантии не менее чем на 60 дней.

Генподрядчик обязуется представить продление обеспечения обязательств по Договору:

- в случае продления срока выполнения работ в соответствии с п.4.4 настоящего Договора в течение 10 дней с даты подписания дополнительного соглашения на изменение сроков выполнения работ;

- в случае нарушения сроков выполнения работ по вине Генподрядчика, повлекшего невозможность сдачи работ по Договору в сроки, установленные Графиком производства и стоимости работ, не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней с момента окончания срока выполнения работ, предусмотренного Графиком производства и стоимости работ.

10.2.4. Возврат обеспечения исполнения обязательств по Договору, представленного в виде обеспечительного платежа, осуществляется после подписания Актов о приемке выполненных работ по Объекту по всем адресам согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, не ранее чем через 60 дней после даты выполнения в полном объеме работ, предусмотренных настоящим Договором.

10.2.5. Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организации, выдавшей независимую гарантию (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) требование к независимой гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору и (или) в случае расторжения настоящего Договора.

10.2.5.1. Независимая гарантия должна обеспечивать исполнение Генподрядчиком обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов) и иных платежей, предусмотренных Договором и начисленных с момента возникновения у Заказчика права на их начисления;

10.2.5.2. Независимая гарантия должна обеспечивать исполнение Генподрядчиком обязательства по возврату авансового платежа в случае неисполнения обязательств по Договору, в том случае, если Генподрядчик претендует на получение аванса.

10.2.5.3. Генподрядчик обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента получения требования Заказчика в случае не подтверждения факта выдачи представленной независимой гарантии и (или) не подтверждения ее существенных условий - суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий.

10.2.5.4. Генподрядчик обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента отзыва лицензии, банкротства или ликвидации гаранта, выдавшего независимую гарантию.

10.2.6. В независимой гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса РФ, должно быть указано:

а) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по независимой гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств, обеспеченных независимой гарантией;

б) право Заказчика на передачу права требования к независимой гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством РФ, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по независимой гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по независимой гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к независимой гарантии;

д) сумма независимой гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по Договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Заказчика на истребование суммы независимой гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения настоящего Договора;

ж) платеж по независимой гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по независимой гарантии в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора независимой гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора;

л) условие об обеспечении обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов) и иных платежей, предусмотренных Договором и начисленных с момента возникновения у Заказчика права на их начисления;

м) условие об обеспечении обязательств по возврату авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору (в том случае, если Генподрядчик претендует на получение аванса);

н) изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по независимой гарантии;

о) все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, должны разрешаться в Арбитражном суде Тверской области.

В независимой гарантии не должно быть условий или требований, противоречащих изложенному или делающих изложенное неисполнимым.

10.2.7. Недопустимо включение в независимую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования Заказчика о платеже по независимой гарантии в случае непредставления гаранту Заказчиком уведомления о нарушении Генподрядчиком условий Договора или расторжении Договора;

- требований о предоставлении Заказчиком гаранту отчета об исполнении Договора;

- условий или требований, противоречащих положениям пунктов 209 - 211 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 615.

10.2.8. В случае неисполнения Генподрядчиком обязательств по Договору:

- если Генподрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде обеспечительного платежа, то указанные средства Генподрядчику не возвращаются в размере суммы неисполненных обязательств;

стоимости оплаты работ третьих лиц; суммы выплаченной Заказчиком собственникам помещений многоквартирного дома в счет возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью людей, а также их имуществу, в результате проведения капитального ремонта;

- если Генподрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде независимой гарантии, то Заказчик обращается к гаранту за выплатой денежных средств в размере обеспечения исполнения Договора.

10.3. Гарантийный срок на результаты выполненных работ по каждому Объекту устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания Акта о приемке выполненных работ по Объекту, а в случае досрочного расторжения настоящего Договора (на выполненные Генподрядчиком до даты расторжения Договора и принятые Заказчиком работы) – с даты расторжения настоящего Договора.

10.4. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком (его поставщиками и/или привлеченными им субподрядными организациями) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик организует составление Рекламационного акта, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, указываются перечень и стоимость работ, необходимых для устранения выявленных недостатков (дефектов) работ, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов). Течение срока исковой давности начинается с даты составления Рекламационного акта.

10.4.1. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы по разработке проектной документации имеют недостатки (дефекты) или в проектной документации имеются недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком (его поставщиками и/или привлеченными им субподрядными организациями) принятых им на себя обязательств, Заказчик организует составление Рекламационного акта, где описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки окончания работ по устранению недостатков (дефектов). Течение срока исковой давности начинается с даты составления Рекламационного акта.

10.5. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах), направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

Рекламационный акт составляется комиссией в составе Заказчика, Организации, Генподрядчика, представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

10.6. Генподрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента подписания Рекламационного акта или получения оформленного Рекламационного акта (в отсутствие надлежаще уведомленного Генподрядчика при составлении). В случае необходимости немедленного выхода Генподрядчика на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные Материалы, изделия, конструкции и/или оборудование, то Заказчик применяет к Генподрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

10.7. При отказе Генподрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается присутствующими лицами и Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком принятых им на себя обязательств.

10.8. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании или узлах оборудования Генподрядчик за свой счет обязан заменить все оборудование (узлы оборудования) данного вида, установленное на Объекте, в срок, определяемый Рекламационным актом.

10.9. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении работ, Генподрядчик не вправе использовать те же материалы либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в работах.

10.10. Если Генподрядчик не приступил к работам по устранению дефектов (недостатков) в сроки, указанные в предписании Заказчика/Организации и (или) не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право потребовать возмещения Генподрядчиком полного возмещения будущих расходов Заказчика на устранение недостатков (дефектов) силами третьих лиц в размере стоимости работ по устранению недостатков (дефектов), указанной в рекламационном акте. Генподрядчик перечисляет Заказчику денежные средства в счет стоимости работ по устранению недостатков (дефектов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

10.11. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки работ с оформлением Акта о приемке работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок. Акт о приемке работ

по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок подписывается комиссией, состав которой определяется согласно п. 10.5 настоящего Договора.

10.12. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе

жизни, здоровья собственников, жителей или пользователей, а также порче их имущества, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Генподрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Организации, Генподрядчика, Главного управления «Государственная жилищная инспекция Тверской области», лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, органов местного самоуправления, уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме.

10.13. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

Заказчик не несет ответственности за перебои (временное прекращение) и/или изменение параметров электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, если это связано с аварией, ремонтом или техническим обслуживанием этих систем и сетей организациями, оказывающими коммунальные услуги (управляющими организациями) либо за ущерб любого рода, явившийся прямым или косвенным результатом таких перебоев, временного прекращения и/или изменения параметров в работе какого-либо оборудования, включая его программное обеспечение.

10.14. Генподрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

10.15. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

10.16. В случае заключения Заказчиком договора на проведение оценки для определения стоимости ущерба, причиненного Генподрядчиком при проведении предусмотренных настоящим Договором работ собственникам помещений в многоквартирном доме, Генподрядчик возмещает расходы Заказчика.

11. СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИИ, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ

11.1. Генподрядчик на все время действия Договора должен являться членом саморегулируемой организации.

11.2. Уровень ответственности Генподрядчика в саморегулируемой организации, установленный частями 11 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должен составлять не менее стоимости работ по разработке проектной документации и работ по капитальному ремонту соответственно.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

12.2. В случаях установления проверками Заказчика и/или уполномоченных контрольных органов завышения Генподрядчиком стоимости выполненных работ Генподрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения уведомления Заказчика, возвратить сумму излишне уплаченных денежных средств.

12.3. Генподрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на Объекте(-ах), том числе при приемке выполненных работ по разработке проектной документации и на период гарантийного срока работ в соответствии с п. 10.3 настоящего Договора, для которого(-ых) разрабатывалась данная документация и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского кодекса РФ, действующим законодательством РФ и Тверской области. Обнаруженные Заказчиком указанные нарушения фиксируются Актом фиксации договорных нарушений в порядке, установленном п. 17.1 настоящего Договора или Рекламационным актом, в соответствии с п. 10.5 настоящего Договора.

12.4. В случае задержки Генподрядчиком срока начала и/или завершения работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (начальный и конечный сроки выполнения работ) Генподрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по разработке проектной документации по Объекту за каждый день просрочки (но не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ по разработке проектной документации по Объекту за каждый день просрочки).

12.5. Генподрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору оплачивает Заказчику:

12.5.1. за каждый зафиксированный Актом фиксации договорных нарушений факт нарушения качества работ пеню в размере 0,3% от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки устранения недостатков;

12.5.2. за каждое нарушение качества разработанной проектной документации, выразившееся в отрицательном заключении экспертизы, при наличии вины – штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

12.6. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по срокам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на Объекте(-ах) в соответствии с Графиком производства и стоимости работ Генподрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере:

12.6.1. 0,1 % от стоимости работ по Объекту (но не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ по Объекту) за каждый день просрочки в случае задержки срока открытия работ по Объекту, при наличии вины;

Указанное нарушение подтверждается Актом открытия работ по Объекту.

12.6.2. штраф в размере 5% от стоимости соответствующих работ по этапу, в случае, если Генподрядчик не приступил к выполнению работ по этапу в срок, установленный Графиком производства и стоимости работ;

12.6.3 штраф в размере 2,5% от стоимости соответствующих работ по этапу в том случае, если выполнение работ по этапу Генподрядчиком не закончено в срок, установленный Графиком производства и стоимости работ.

Указанные нарушения подтверждаются Актом фиксации договорных нарушений.

12.7. Генподрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору оплачивает Заказчику:

12.7.1. за ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязанностей по ведению, а также утерю или порчу (отсутствие страниц, нарушение читабельности и пр.), нарушение обязательства по передаче Заказчику/Организации письменного отчета и/или фотографического отчета (фотоотчета), переданных Генподрядчику общего журнала работ, и/или журнала авторского надзора и/или журнала входного контроля, и/или журнала приема населения штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение;

12.7.2. за неисполнение требований по установке ограждения строительно-бытового городка в соответствии с условиями настоящего Договора неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства;

12.7.3. за задержку устранения недостатков (дефектов) в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных Актом фиксации договорных нарушений и/или предписанием Заказчику/Организации, либо Рекламационным актом неустойку в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по Объекту;

12.7.4. в случае несвоевременного освобождения Объекта(-ов) после подписания Акта(-ов) приемки выполненных работ по Объекту(-ах) неустойку в размере 0,3 % от стоимости работ по каждому Объекту за каждый день просрочки;

12.7.5. в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Генподрядчиком (Субподрядчиками) своих обязанностей или совершения Генподрядчиком (Субподрядчиками) иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Генподрядчик оплачивает размер имущественных санкций административным органам самостоятельно;

12.7.6. в случае отсутствия на Объекте приказов, изданных Генподрядчиком, о назначении лиц, ответственных за производство работ, пожарную безопасность, технику безопасности на Объекте, исполнительной документации на выполненные работы и/или общего журнала работ, и/или журнала авторского надзора, и/или журнала входного контроля, а также журнала приема населения и иной документации, предусмотренной РД-11-02-2006, в полном объеме или их части; отказа в доступе Заказчику/Организации к приказам, изданным Генподрядчиком, о назначении лиц, ответственных за производство работ, пожарную безопасность, технику безопасности на Объекте, исполнительной документации и/или к общему журналу работ, и/или к журналу авторского надзора, и/или к журналу входного контроля, журналу приема населения и иной документации, предусмотренной РД -11-02-2006 штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение;

12.7.7. в случае, если в выполненных Генподрядчиком работах будет обнаружено и зафиксировано Актом фиксации договорных нарушений нарушение качества разработанной проектной документации, качества производства работ: штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение качества производства работ;

12.7.8. в случае задержки Генподрядчиком срока начала и/или завершения работ по капитальному ремонту общего имущества по Объекту в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (начальный и конечный сроки выполнения работ) Генподрядчик обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества по Объекту за каждый день просрочки;

12.7.9. в случае невыполнения Генподрядчиком требований Заказчика/Организации о приостановке работ Генподрядчик оплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ по Объекту;

12.7.10. в случае невыполнения Генподрядчиком обязанности по освидетельствованию скрытых работ, Генподрядчик оплачивает Заказчику штраф в размере 3 % (три процента) от стоимости работ по Объекту за каждый выявленный факт нарушения;

12.7.11. в случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика по основаниям, указанным в п. 14.7 настоящего Договора, Генподрядчик оплачивает Заказчику штраф в размере, предусмотренном п. 228 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 615. Указанный штраф оплачивается помимо средств, которые Генподрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда);

12.7.12. в случае несвоевременной передачи исполнительной документации Генподрядчик оплачивает неустойку в размере 0,1 % от цены Объекта за каждый день просрочки;

12.7.13. в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства по установке на Объекте информационного стенда штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение;

12.7.14. за нарушение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных п. 6.1.11, п. 6.1.15 настоящего Договора, выявленных Организацией в соответствии с п. 6.1.44.1-6.1.44.3, п. 5.2.10 настоящего Договора, штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

12.7.15. за нарушение Генподрядчиком условий, предусмотренных в разделе 9 Договора: штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

12.7.16. в случае проведения Генподрядчиком работ по капитальному ремонту на Объекте без заключения договора страхования, предусмотренного разделом 9 настоящего Договора, штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый Объект в отношении которых договор страхования не заключен;

12.7.16.1 в случае предоставления Заказчику договоров страхования, не отвечающих требованиям Приложения № 10 к настоящему Договору, или заключения договоров страхования со страховыми организациями, не отвечающими требованиям Приложения № 10 к настоящему Договору, штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей;

12.7.16.2. за непредставление исправленных первичных документов (формы КС-2, КС-3) согласно настоящего Договора в сроки, установленные соответствующим документом Заказчика /Организации, штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей;

12.7.16.3. за задержку устранения замечаний в первичных документах (формы КС-2, КС-3) против сроков, предусмотренных соответствующим документом Заказчика/Организации неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости работ, подлежащих приемке в соответствии с первичными документами (формы КС-2 и КС-3), по которым не устранены замечания Заказчика/Организации, но не более 10% от стоимости работ по Объекту;

12.7.17. за неисполнение в установленный срок предписания Заказчика/Организации по исполнению предусмотренных Договором обязательств штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

12.7.18. за несвоевременное уведомление/не уведомление Заказчика о невозможности и (или) нецелесообразности выполнения Работ по Объекту(-ам) в соответствии с условиями настоящего Договора штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

12.8. В случае просрочки исполнения обязательств Заказчиком по оплате выполненных работ по настоящему Договору Генподрядчик вправе потребовать выплаты пени в размере, определяемом согласно ст. 395 Гражданского кодекса РФ, от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

12.9. В случае неполучения Заказчиком в срок 10 (десять) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Генподрядчику суммы неустойки (пени, штрафа), а также суммы неиспользованного аванса по расторгнутому Договору, он вправе получить вышеуказанные суммы в соответствии с выбранным Генподрядчиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Генподрядчиком денежных средств в счет обеспечения обязательств по Договору, обращение к гаранту за выплатой денежных средств), а также вправе произвести оплату выполненных Работ за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафов, пеней).

12.10. В случае несвоевременного возврата Генподрядчиком неиспользованного аванса Генподрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере, определяемом согласно ст. 395 Гражданского кодекса РФ, от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

12.11. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств по Договору и ответственности, предусмотренной законодательством РФ и Тверской области и Договором.

12.12. В случае досрочного расторжения Договора Генподрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с разделом 10 настоящего Договора.

12.13. Нарушение требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении работ по настоящему Договору влечет наложение на Генподрядчика административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях. С начала выполнения и до приемки работ по капитальному ремонту на Объекте Генподрядчик несет ответственность за эксплуатацию объекта в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

12.14. За выявленный факт направления проектной документации для прохождения государственной экспертизы без согласования Заказчика штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

12.15. За нарушения условий Договора, не учтенных в настоящем разделе, если такое нарушение не связано со сроками выполнения обязательств по нему штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждое нарушение.

12.16. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Генподрядчиком принятых на себя в соответствии настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса РФ направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Генподрядчик, о необходимости применения в отношении Генподрядчика мер ответственности, предусмотренных ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ.

12.17. Согласно п. 1 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация, членом которой является Генподрядчик, несет солидарную ответственность по его обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.

12.18. Согласно п. 2 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация, членом которой является Генподрядчик, несет субсидиарную ответственность по его обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по настоящему Договору, в случаях и в порядке, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.19. Заказчик не несет ответственности за убытки Генподрядчика (Субподрядчика), возникающие в результате его хозяйственной деятельности.

12.20. Предъявление Сторонами пеней, штрафов по настоящему Договору за нарушение условий настоящего Договора производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии). При этом письменное требование не является по договору документом, определяющим дату получения Сторонами дохода в виде пени, штрафа и иного платежа. Датой получения дохода Стороны считают дату надлежащим образом оформленного платежного поручения виновной Стороны на сумму предъявленных пеней, штрафов либо дату начисления пеней, штрафов на основании решения суда.

12.21. Стороны пришли к соглашению о недопустимости совершения коррупционных нарушений и готовности принимать разумные меры по недопущению их совершения, соблюдать законодательство о противодействии коррупции.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон.

13.2. Окончание срока действия Договора (в том числе, в случае досрочного расторжения настоящего Договора) не влечет прекращение неисполненных обязательств Стороны по настоящему Договору, включая гарантийные обязательства.

14. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;
- по инициативе Генподрядчика по основаниям, указанным в п.14.8 настоящего Договора;
- по решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

14.2. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора полностью или в части по взаимному соглашению Сторон.

14.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой Стороне решение об одностороннем отказе от исполнения Договора с использованием единой информационной системы в сфере закупок в порядке требований статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14.4. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению на этапе выполнения работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до момента подписания соответствующего соглашения Генподрядчик прекращает выполнение работ в сроки, предусмотренные п. 14.5 настоящего Договора, Стороны составляют Акт выверки объемов работ по каждому Объекту (далее – Акт выверки объемов) в соответствии с Адресным перечнем (Приложение № 2 к настоящему Договору), а также производят сдачу-приемку фактически выполненных работ с участием уполномоченных представителей Заказчика/Организации, Генподрядчика, органов местного самоуправления, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме. Выплата причитающейся Генподрядчику или Заказчику суммы с учетом ранее перечисленного аванса на основании Акта выверки объемов должна быть произведена в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) со дня представления Акта о приемке выполненных работ КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, оформленных в соответствии с положениями настоящего Договора. Акт сверки расчетов по каждому Объекту между Заказчиком и Генподрядчиком оформляется в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на счет Заказчика или Генподрядчика.

В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению на этапе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до момента подписания соответствующего Соглашения Генподрядчик прекращает выполнение работ в сроки, предусмотренные п. 14.5 настоящего Договора, Стороны составляют Акт выверки объемов в соответствии с Адресным перечнем (Приложение № 2) к настоящему Договору, а также производят сдачу-приемку фактически выполненных работ с участием уполномоченных представителей Заказчика, Организации, Генподрядчика, органа местного самоуправления, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме. Выплата причитающейся Генподрядчику или Заказчику суммы с учетом ранее перечисленного аванса на основании Акта выверки объемов должна быть произведена в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) со дня согласования Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленных в соответствии с положениями настоящего Договора. Акт сверки расчетов по каждому Объекту между Заказчиком и Генподрядчиком оформляется в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на счет Заказчика или Генподрядчика.

14.5. Все работы по Объекту должны быть полностью прекращены не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки объемов.

14.6. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд Тверской области с требованием о досрочном расторжении Договора.

14.7. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

14.7.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Генподрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

14.7.2. Задержка Генподрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

14.7.3. Неоднократное (2 и более раз в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативно-правовыми актами) Генподрядчиком требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ.

Несоблюдение Генподрядчиком требований по качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения

работ фиксируется в Общем журнале работ, а также в Акте фиксации договорных нарушений.

14.7.4. Неоднократное (2 и более раз в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, что фиксируется в журнале входного контроля.

14.7.5. Прекращение членства в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Генподрядчика на производство работ.

14.7.6. Нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 дней по любому из Объектов.

14.7.7. Нарушение срока замены независимой гарантии, установленного настоящим Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта, более чем на 2 (два) дня (без учета выходных и праздничных дней).

14.7.8. Выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Генподрядчиком независимой гарантии (предоставление поддельных документов, получение от гаранта опровержения выдачи независимой гарантии Генподрядчику в письменной форме).

14.7.9. Неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению Сторон сроков выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков выполнения работ.

14.8. Генподрядчик имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

14.8.1. Систематическое (2 и более раз) нарушение Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ.

14.8.2. Консервация или остановка работ на Объекте(-ах) по независящим от Генподрядчика причинам на срок, превышающий два месяца, за исключением технологических перерывов, предусмотренных Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

14.9. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора направляется Генподрядчику с использованием единой информационной системы и подписывается усиленной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Заказчика. Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в сфере закупок направляется Генподрядчику. Датой поступления Генподрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения Договора считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Генподрядчик. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и уведомляет об этом Генподрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора не позднее чем за 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

14.10. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Генподрядчиком работ по настоящему Договору с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем расторжении Договора.

14.11. В случае отмены решения Заказчика об одностороннем расторжении настоящего Договора и принятия такого решения повторно по новым фактам нарушения Генподрядчиком условий настоящего Договора данное решение не подлежит отмене.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Генподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора.

14.12. В случае расторжения Договора неиспользованный аванс возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения Генподрядчиком соответствующего требования Заказчика.

14.13. Генподрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего от отказа. Решение Генподрядчика направляется Заказчику с учетом норм части 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Поступление решения Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единую информационную систему в сфере закупок считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Генподрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем расторжении Договора, если в течение трехдневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем расторжении Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения Генподрядчиком.

14.15. Генподрядчик не вправе требовать возмещения упущенной выгоды, средств на дополнительное привлечение специалистов (в том числе услуги адвокатов и представителей, юридическую помощь), на услуги почтовых операторов и транспортных компаний, а также средств, затраченных на заказ материалов, конструкций или оборудования, не примененных или не установленных до момента приостановки работ и/или расторжения Договора на Объекте.

14.16. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту до момента прекращения действия Договора несет Генподрядчик.

14.17. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Тверской области в установленном порядке.

15.6. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами. Письменная претензия направляется по адресу соответствующей Стороны в соответствии с разделом 20 настоящего Договора. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 30 дней с момента ее получения.

16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

16.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 5 (пяти) дней уведомить другие Стороны о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

16.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту(-ам) был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения работ по Договору.

17. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

17.1. Если в ходе осуществления строительного контроля будет выявлено нарушение Генподрядчиком обязательств по Договору, в том числе сроков выполнения работ, недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Генподрядчиком работах, договорных обязательств, Организация оформляет Акт фиксации договорных нарушений на Объекте(-ах). В случае отсутствия на объекте надлежащим образом уполномоченного представителя Генподрядчика, в нарушение условий нарушений, об этом производится соответствующая отметка в Акте фиксации договорных нарушений, и он принимается без участия Генподрядчика и является допустимым и достаточным доказательством допущенного Генподрядчиком нарушения по договору. Заказчик/Организация вправе привлечь к оформлению Акта фиксации договорных нарушений представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, эксплуатирующей организации и представителя собственников помещений в многоквартирном доме.

17.2. Одновременно в акте фиксации договорных нарушений выписывается Генподрядчику предписание об устранении выявленных нарушений по Договору и указывается срок для устранения.

17.3. За не устранение указанных в настоящем пункте нарушений, зафиксированных повторным Актом фиксации договорных нарушений, Заказчик вправе привлечь Генподрядчика к ответственности в соответствии с условиями договора.

17.4. Акт фиксации договорных нарушений оформляется в следующих случаях:

- нарушение сроков выполнения работ, в том числе промежуточных, начальных и конечных сроков выполнения работ в целом, начальных и конечных сроков выполнения работ по отдельным элементам (системам) здания, а также начальных и конечных сроков выполнения этапов работ по отдельным элементам (системам) здания;
- обнаружение недостатков (дефектов) при выполнении работ по разработке Технического заключения, проектной документации;
- обнаружение недостатков (дефектов) при производстве работ на Объекте;
- неисполнение Генподрядчиком требования по установке ограждения строительно-бытового городка, информационного стенда;
- утеря или порча (отсутствие страниц, нарушение читабельности и пр.), а также нарушение обязательства по передаче Заказчику/Организации переданных Генподрядчику Общего журнала работ и/или журнала авторского надзора, и/или журнала входного контроля;
- допуск Генподрядчиком на объект субподрядных организаций, не соответствующих условиям договора;
- несвоевременное освобождение объекта после подписания Акта приемки выполненных работ;
- несоответствие качеству строительных материалов и оборудования, конструктивных элементов проектной документации и другим распорядительным актам ФКР Тверской области;
- отсутствие на объекте или отказ в доступе Заказчику/Организации к исполнительной документации на выполненные работы и/или Общему журналу работ, и/или журналу авторского надзора, и/или журналу входного контроля;
- невыполнение требований Заказчика/Организации о приостановке работ;

- невыполнение обязанности по освидетельствованию скрытых работ;
- несвоевременная передача и/или передача в неполном объеме исполнительной документации Заказчику/Организации;
- неисполнение Генподрядчиком обязанности по согласованию с Заказчиком/Организацией применяемых на объекте материалов, изделий, оборудования;
- неисполнение Генподрядчиком требований охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, определенных договором на выполнение работ и нормативными правовыми актами в сфере охраны труда и пожарной безопасности (в том числе и отсутствие у персонала Генподрядчика, выполняющего такие работы как: монтаж, эксплуатация и наладка подъемных сооружений; проведение работ на высоте; работы в электроустановках; капитальный ремонт или реконструкция объектов газораспределения и газопотребления; огневые и электрогазосварочные работы действующих удостоверений о прохождении обучения и проверке знаний охраны труда при проведении перечисленных видов работ);
- не устранение Генподрядчиком причиненного вреда (ущерба) пострадавшим третьим лицам;
- нарушение Генподрядчиком п.12.3 настоящего Договора;
- иные нарушения по договору.

17.5. Акт фиксации договорных нарушений является основанием для привлечения Генподрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. В случае принятия в установленном порядке решения о консервации работ на Объекте(-ах) Заказчик оплачивает Генподрядчику все выполненные до момента приостановления работы по фактическим затратам. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта(-ов).

18.2. Если на момент принятия решения о консервации Генподрядчик не подтвердил фактически выполненными и принятыми Заказчиком работами денежные средства, полученные им по Договору, Генподрядчик обязан вернуть Заказчику указанные денежные средства в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления соответствующего требования.

18.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

18.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, не оговоренные Договором, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

18.5. Заказчик, Организация и Генподрядчик при исполнении Договора:

- обеспечивают получение и используют усиленную электронную подпись, предоставляемую аккредитованными удостоверяющими центрами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении Договора.

Уведомления, обращения Генподрядчика во исполнение настоящего Договора либо сдаются в Службу «Одного окна», находящуюся по адресу Заказчика, указанному в разделе 20 настоящего Договора, либо направляются заказным или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) Заказчику по адресу, указанному в разделе 20 настоящего Договора.

18.6. Ответы на претензии, уведомления (предложения) о расторжении договора, а также рекламационные акты направляются только заказным или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу (раздел 20 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата.

18.7. Заказчик вправе требовать от Генподрядчика представления дополнительных документов, требуемых в установленном порядке правоохранительными, контролирующими, судебными органами или экспертной организацией, проводящей экспертизу работ, выполняемых в рамках настоящего Договора, передав Генподрядчику перечень дополнительной документации и согласовав порядок и сроки ее предоставления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую документацию.

18.8. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Тверской области.

18.9. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

18.10. Стороны обязаны письменно уведомить о любом изменении своих реквизитов, смене руководителя, реорганизации, ликвидации (банкротстве) организации, о переуступке права требования (в том числе и денежного обязательства) по настоящему договору не позднее 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней).

18.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

19. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение № 1 - График производства работ на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Адресный перечень на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и стоимость выполнения работ.

Приложение № 3 – Форма журнала входного контроля строительного материала.

Приложение № 4 – Форма Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации.

Приложение № 5 – Форма акта открытия работ по Объекту.

Приложение № 6 – Техническое задание.

Приложение № 7 – Форма Акта фиксации договорных нарушений.

Приложение № 8 – Форма перечня инженерно-технического состава, закрепленного за объектом.

Приложение № 9 – Условия выплаты аванса.

Приложение № 10 – Требования к страховым организациям и договору страхования.

Приложение № 11 – Ведомость сравнения объемов.

Приложение № 12 – Акт о приостановке работ.

Приложение № 13 – Акт обследования.

Приложение № 14 – Дефектная ведомость.

20. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

Юридический/Почтовый адрес: 170100,
г. Тверь, пер. Студенческий, д. 28/
170028, г. Тверь, пр-т Победы, д. 53
ИНН/КПП 6950981521/ 695001001
ОКПО 10811354
ОКТМО 28701000001
р/с 40601810327251111120 Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
Тел.: 8(4822) 63-80-01
Эл. почта: info@kapremont-tver.ru

И.о. генерального директора

_____/Вторушин А.А./

«___» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

Юридический адрес: 142172, г. Москва, г. Щербинка,
Бутовский тупик, д. 6, оф.11, эт. 3
ИНН/КПП 5074113569/ 775101001
ОКПО 63542647
ОКАТО 45297581001
ОКВЭД 41.20
Р/с: 40702810202090001650 Банк: АО «АЛЬФА-
БАНК»
К/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593
Тел.: 8 (495) 920-00-14
Эл. почта: ooo-sabur@mail.ru

Директор

_____/ Ковалева О. Е./

«___» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
1. 2023 г. Вышний Волочек, ул. Куйбышева, д. 15А - Плоская крыша без утепления																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации. открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества , в том числе:																						
	2.1. Подготовительные работы.**										10											
	2.2. Строительно-монтажные работы											10	10	10	10	10	10	10	10	10		
	2.3. Оформление документов и актов по видам работ																		10	10		

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Предоставить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/ Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
1. 2023 г. Вышний Волочек, ул. Куйбышева, д. 15А - Плоская крыша без утепления																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5 месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества , в том числе:																						
	2.1. Подготовительные работы.**										10											
	2.2. Строительно-монтажные работы											10	10	10	10	10	10					
	2.3. Оформление документов и актов по видам работ														10	10						

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Представить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
3. 2020 п. Пригородный, ул. Мелинаторов, д. 7 - Электроснабжение																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5 месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества , в том числе:																						
	2.1. Подготовительные работы.**										10											
	2.2. Строительно-монтажные работы											10	10	10	10	10	10					
	2.3. Оформление документов и актов по видам работ															10	10					

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Представить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
4. 2020 г. Вышний Волочек, пр-т. Казанский, д. 106-112 - Плоская крыша без утепления																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5 месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества , в том числе:																						
	2.1. Подготовительные работы.**										10											
	2.2. Строительно-монтажные работы											10	10	10	10	10	10	10	10	10		
	2.3. Оформление документов и актов по видам работ																		10	10		

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Представить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
5. 2023 с. Есеновичи, ул. Площадь Правды, д. 21 - Плоская крыша с утеплением																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5 месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества , в том числе:																						
	2.1. Подготовительные работы.**										10											
	2.2. Строительно-монтажные работы											10	10	10	10	10	10					
	2.3. Оформление документов и актов по видам работ														10	10						

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Представить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
6. 2023 г. Вышний Волочек, ул. Бейшлотская набережная, д. 131 - Скатная крыша с утеплением																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5 месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества , в том числе:																						
	2.1. Подготовительные работы.**										10											
	2.2. Строительно-монтажные работы											10	10	10	10	10	10					
	2.3. Оформление документов и актов по видам работ														10	10						

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Представить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
7. 2023 г. Вышний Волочек, ул. Красный городок, д. 407 - Фундамент																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Представить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/ Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
8. 2023 г. Вышний Волочек, ул. Екатерининская, д. 79 - Фундамент																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Представить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/ Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
9. 2016 г. Кувшиново, ул. Бумажников, д. 4 - Фасад без утепления																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5 месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества , в том числе:																						
	2.1. Подготовительные работы.**										10											
	2.2. Строительно-монтажные работы											10	10	10	10	10	10					
	2.3. Оформление документов и актов по видам работ															10	10					

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Представить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
10. 2016 г. Кувшиново, ул. Экономическая, д. 11 - Фасад без утепления																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5 месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества , в том числе:																						
	2.1. Подготовительные работы.**										10											
	2.2. Строительно-монтажные работы											10	10	10	10	10	10					
	2.3. Оформление документов и актов по видам работ														10	10						

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Представить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
11. 2018 г. Лихославль, ул. Бежецкая, д. 25 - Холодное водоснабжение																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5 месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества , в том числе:																						
	2.1. Подготовительные работы.**										10											
	2.2. Строительно-монтажные работы											10	10	10	10	10	10					
	2.3. Оформление документов и актов по видам работ															10	10					

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Представить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
12. 2016 г. Торжок, ул. Красноармейская, д. 3 - Плоская крыша без утепления																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5 месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества , в том числе:																						
	2.1. Подготовительные работы.**										10											
	2.2. Строительно-монтажные работы											10	10	10	10	10	10					
	2.3. Оформление документов и актов по видам работ														10	10						

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Предоставить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
13. 2016 г. Торжок, ул. Красноармейская, д. 2 - Скатная крыша без утепления																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5 месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества , в том числе:																						
	2.1. Подготовительные работы.**										10											
	2.2. Строительно-монтажные работы											10	10	10	10	10	10					
	2.3. Оформление документов и актов по видам работ															10	10					

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Предоставить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
14. 2021 г. Вышний Волочек, ул. Дзержинского, д. 1225 - Скатная крыша без утепления																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5 месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества , в том числе:																						
	2.1. Подготовительные работы.**										10											
	2.2. Строительно-монтажные работы											10	10	10	10	10	10					
	2.3. Оформление документов и актов по видам работ															10	10					

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Предоставить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД																						
15. 2021 п. Академический, ул. Пионерская, д. 1 - Скатная крыша без утепления																						
Следующий день после заключения договора																						
№№ П/П	Наименование работ	1 месяц			2 месяц			3 месяц			4 месяц			5месяц			6 месяц			7 месяц		
		1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней	1-10 дней	11-20 дней	21-30 дней
1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:																						
	1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта. *	10	10																			
	1.2. Разработка проектной документации.		10	10	10																	
	1.2. Согласование проектной документации в ФКР Тверской области					10																
	1.3 Прохождение Государственной экспертизы						10	10	10	10	5											
	1.4. Оформление и передача результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР										5											
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества , в том числе:																						
	2.1. Подготовительные работы.**										10											
	2.2. Строительно-монтажные работы											10	10	10	10	10	10					
	2.3. Оформление документов и актов по видам работ														10	10						

* - в течении 20 дней после подписания Договора, Генподрядчик обязан представить Заказчику для согласования следующие документы: 1. Акт обследования объекта (с выпуском технического заключения) 2. Дефектную ведомость.

** - В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», Генподрядчик обязан предоставить:

- Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом согласно Приложению № 9 Договора и направить Заказчику официальное уведомление;
- Предоставить график производства работ Заказчику;
- Обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- Обеспечить обустройство строительного городка согласно Приложению № 4 к техническому заданию;
- не менее, чем за 3 дня до начала СМР направить фотофиксацию инженеру о готовности к производству работ.

Заказчик

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»

_____/Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

Адресный перечень на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и стоимость выполнения работ.

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Вид работ	S, м2	ПСД	СМР	Итого
1	г. Вышний Волочек, ул. Куйбышева, д. 15А	Плоская крыша без утепления	1120	431 782,40	5 397 280,00	5 829 062,40
2	п. Пригородный, ул. Мелиораторов, д. 9	Плоская крыша без утепления	728	280 658,56	3 508 232,00	3 788 890,56
3	п. Пригородный, ул. Мелиораторов, д. 7	Электроснабжение	900,2	—	767 870,60	767 870,60
4	г. Вышний Волочек, пр-т. Казанский, д. 106/112	Плоская крыша без утепления	1023,1	—	3 960 420,10	3 960 420,10
5	с. Есеновичи, ул. Площадь Правды, д. 21	Плоская крыша с утеплением	614	355 776,16	4 447 202,00	4 802 978,16
6	г. Вышний Волочек, ул. Бейшлотская набережная, д. 131	Скатная крыша с утеплением	522	347 610,24	4 345 128,00	4 692 738,24
7	г. Вышний Волочек, ул. Красный городок, д. 407	Фундамент	2703,4	146 528,60	—	146 528,60
8	г. Вышний Волочек, ул. Екатерининская, д. 7/9	Фундамент	930,6	96 004,90	—	96 004,90
9	г. Кувшиново, ул. Бумажников, д. 4	Фасад без утепления	522,6	—	1 490 671,63	1 490 671,63
10	г. Кувшиново, ул. Экономическая, д. 11	Фасад без утепления	334,1	—	833 519,68	833 519,68
11	г. Лихославль, ул. Бежецкая, д. 25	Холодное водоснабжение	241	—	283 910,40	283 910,40
12	г. Торжок, ул. Красноармейская, д. 3	Плоская крыша без утепления	955,625	—	2 426 295,28	2 426 295,28
13	г. Торжок, ул. Красноармейская, д. 2	Скатная крыша без утепления	895	—	2 750 334,83	2 750 334,83
14	г. Вышний Волочек, ул. Дзержинского, д. 12/25	Скатная крыша без утепления	261,72	39 001,10	487 513,74	526 514,84
15	п. Академический, ул. Пионерская, д. 1	Скатная крыша без утепления	458,46	81 631,65	1 020 395,60	1 102 027,25

Заказчик

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области**

_____/Вторушин А.А./

«__» _____ 2023 г.

Генподрядчик

**Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»**

_____/Ковалева О. Е./

«__» _____ 2023 г.

Журнал входного контроля строительного материала

Дата поступления, № записи	Наименовани е продукции, марка	Сопроводительный документ, номер документа, обозначение НТД (стандартов, ТУ), по которым изготовлена продукция, реквизиты сертификата соответствия, номер товарно-транспортной накладной	Производитель	Поставщик	Общее количество поставленных материалов	Количество проверенной продукции	Количество забракованной продукции (в том числе некомплектной)	Вид приемки (испытания , дата	Характер нарушения и номер пункта НТД, требования которых нарушены	Мероприят ия по закрытию рекламации	Примеч ания

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

_____/_____/

(подпись)

(фамилия, инициалы)

«__» _____ 2023 г.

АКТ

приемки выполненных работ по разработке проектной документации

(договор № _____ от _____)

Дата составления	Место составления
_____	_____

Местонахождение многоквартирного дома: _____

Комиссия по приемке выполненных работ в составе:

**Представитель Заказчика
(Председатель комиссии)**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

наименование организации

в лице _____

должность, инициалы, фамилия

**Представитель Организации,
осуществляющей строительный контроль**

наименование организации

в лице _____

должность, инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика

наименование организации

в лице _____

должность, инициалы, фамилия

**Представитель лица, осуществляющего управление
многоквартирным домом**

наименование организации

в лице _____

должность, инициалы, фамилия

**Представитель собственников
помещений в многоквартирном доме¹**

инициалы, фамилия

номер квартиры

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Генподрядчиком _____ предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: _____ (полный адрес) в соответствии с Договором от _____ № _____ (далее – Договор).
2. Стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом), в том числе стоимость прохождения государственной экспертизы по Краткосрочному плану реализации Региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ: _____ руб. (стоимость прописью).
3. Стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом), в том числе стоимость прохождения государственной экспертизы. в соответствии с договором: _____ руб., (стоимость прописью), в том числе НДС - _____ руб. (прописью).
4. Фактическая стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом), в том числе стоимость прохождения государственной экспертизы: _____ руб., (стоимость прописью), в том числе НДС - _____ руб.

¹ За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(прописью). Сумма к оплате, _____ руб., (стоимость прописью), в том числе НДС – _____ руб. (прописью).

5. Работы по Объекту (многоквартирный дом) по адресу: _____ согласно Договору, должны быть выполнены «___» _____ 20__ г., фактически выполнены «___» _____ 20__ г.

6. Фактическое качество выполненных работ соответствует требованиям Договора. Недостатки в выполненных работ не выявлены. Работы по Объекту по адресу: _____ выполнены в полном объеме.

7. Гарантийный срок на результаты выполненных работ в соответствии с п.3 ч.2 ст.182 ЖК РФ составляет 5 (лет) с момента подписания настоящего акта.

8. Генподрядчик: _____ принимает объект для производства работ по капитальному ремонту.

К моменту составления настоящего Акта Генподрядчиком получена следующая документация:

8.1 Комплект проектной и сметной документации в соответствии с актом приема-передачи от «___» _____ г.

8.2 Общий журнал работ, журнал авторского надзора

8.3 Журнал приема населения.

9. К моменту составления настоящего Акта Генподрядчик подтверждает выполнение условий договора и технического задания в части открытия работ, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

10. Графики производства и стоимости работ составлены с учетом окончания работ в срок до «___» _____ 20__ г.

11. Генподрядчик претензий не имеет.

12.Дополнительные предложения и замечания сторон:

Вывод комиссии:

Объект по адресу: _____ подготовлен для производства работ.

13. Настоящий акт составлен в ____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра Генподрядчику.

Подписи:

Представитель Заказчика
(Председатель комиссии)

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

Представитель Организации,
осуществляющей строительный
контроль

М. П.

подпись

инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика

М. П.

Представитель лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом

подпись

инициалы, фамилия

Представитель собственников помещений
в многоквартирном доме^{2,3}

подпись

инициалы, фамилия

/

/

подпись

инициалы, фамилия

Комиссия по приемке выполненных работ подтверждает выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

и стоимость работ по Объекту: всего _____ руб. _____ коп.

(цифрами и прописью)

² За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

³ Подписание акта приемки представителем собственников помещений в многоквартирном доме является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

_____/_____/

(подпись)

(фамилия, инициалы)

«__» _____ 2023 г.

Акт открытия работ по Объекту
по договору № _____ от _____

Дата составления	Место составления

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): _____

Комиссия по приемке выполненных работ в составе:

Представитель Заказчика
(Председатель комиссии)

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

наименование организации

в лице

должность, инициалы, фамилия

Представитель Организации, осуществляющей строительный контроль

в лице

должность, инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика

наименование организации

в лице

должность, инициалы, фамилия

Представитель собственников помещений в
многоквартирном доме⁴

номер квартиры

инициалы, фамилия

Представитель лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом

наименование организации

в лице

должность, инициалы, фамилия

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик, на основании Договора от «__» _____ 20__ г. № _____ и в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) передает, а Генподрядчик: _____ принимает объект для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. Графики производства и стоимости работ составлены с учетом окончания работ в срок до «__» _____ 20__ г.

2. Генподрядчик претензий не имеет.

⁴ За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Дополнительные предложения и замечания сторон:

Вывод комиссии:

Объект по адресу: _____ подготовлен для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Настоящий Акт открытия работ по Объекту составлен в ____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии (2 экземпляра Генподрядчику) и является документом, удостоверяющим передачу Объекта Заказчиком Генподрядчику на период производства работ.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика (Председатель комиссии)	_____	_____
	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		
Представитель Организации, осуществляющей строительный контроль	_____	_____
	подпись	инициалы, фамилия
Представитель Генподрядчика		
М.П.	_____	_____
	подпись	инициалы, фамилия
Представитель собственников помещений в многоквартирном доме ⁵	_____	_____
	подпись	инициалы, фамилия
Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом		
М.П.	_____	_____
	подпись	инициалы, фамилия

⁵ За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

от «__» _____ 2023 г.

Утверждаю:

Зам. генерального директора –Главный инженер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

Носков Н.В.

«____» _____ 2023г.

Техническое задание

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Тверской области

№ п.п.	Наименование	Содержание
1	Наименование объекта	Выполнение работ по разработке (корректировке) проектно-сметной документации и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Тверской области по следующим адресам: 1. 2023 г. Вышний Волочек, ул. Куйбышева, д. 15А - Плоская крыша без утепления 2. 2023 п. Пригородный, ул. Мелиораторов, д. 9 - Плоская крыша без утепления 3. 2020 п. Пригородный, ул. Мелиораторов, д. 7 - Электроснабжение 4. 2020 г. Вышний Волочек, пр-т. Казанский, д. 106/112 - Плоская крыша без утепления 5. 2023 с. Есеновичи, ул. Площадь Правды, д. 21 - Плоская крыша с утеплением 6. 2023 г. Вышний Волочек, ул. Бейшлотская набережная, д. 131 - Скатная крыша с утеплением 7. 2023 г. Вышний Волочек, ул. Красный городок, д. 407 - Фундамент 8. 2023 г. Вышний Волочек, ул. Екатерининская, д. 7/9 - Фундамент 9. 2016 г. Кувшиново, ул. Бумажников, д. 4 - Фасад без утепления 10. 2016 г. Кувшиново, ул. Экономическая, д. 11 - Фасад без утепления 11. 2018 г. Лихославль, ул. Бежецкая, д. 25 - Холодное водоснабжение 12. 2016 г. Торжок, ул. Красноармейская, д. 3 - Плоская крыша без утепления 13. 2016 г. Торжок, ул. Красноармейская, д. 2 - Скатная крыша без утепления 14. 2021 г. Вышний Волочек, ул. Дзержинского, д. 12/25 - Скатная крыша без утепления 15. 2021 п. Академический, ул. Пионерская, д. 1 - Скатная крыша без утепления
2	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Тверской области от 29.12.2022 № 788 - пп «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023 - 2025 годах региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы»
3	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее-ФКР).
4	Стадийность проектирования	Рабочая документация.
5	Сроки выполнения работ	Этапы ПСД: Начало работ - день, следующий за днем подписания договора. ПСД – 100 календарных дней с даты заключения договора: 10 дней - Подготовительные работы. 30 дней - Разработка (Корректировка) проектно-сметной документации. 5 дней - Согласование проектно-сметной документации в ФКР Тверской области 45 дней - Прохождение Государственной экспертизы 10 дней – Оформление результатов работ по разработке проектной документации и передача согласованного проекта в ФКР в 4-х экземплярах Этапы СМР: СМР – 60/90 календарных дней, с даты получения уведомления от Заказчика о лице, уполномоченном на осуществление строительного контроля на выполнение работ, в соответствии с графиком производства работ.
6	Начальная (максимальная) цена договора подряда	Сметная стоимость работ определяется утверждаемой Заказчиком проектно-сметной документацией. Предельная стоимость всего объема работ, включая проектные, не выше: 33 497 767,47 (Тридцать три миллиона четыреста девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 47 копеек), в том числе НДС в соответствии с действующим законодательством РФ

7	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в МКД.
8	Требования для сбора исходных данных	Осуществить сбор исходных данных с выездом на объект. Провести обследование конструкций, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в объеме необходимом для разработки рабочей документации на капитальный ремонт и оформить акт обследования согласно установленной формы. Выполнить обмерные работы согласно СП 13-102-2003 в объеме, необходимом для разработки рабочей документации на капитальный ремонт. Составить дефектную ведомость (ведомость объемов работ) с фотографиями и согласовать с управляющей компанией и уполномоченным представителем собственников. В случае отказа управляющей компании от согласования дефектной ведомости (ведомости объемов работ) Подрядчик направляет в адрес Заказчика уведомление о таком отказе.
9	Особые требования	Принятые проектные решения должны быть выполнены в соответствии с требованиями главы 3 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (в ред. от 02.07.13) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», норм и правил экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
10	Требования к выполнению согласованию проектно-сметной документации	Для разработки (корректировки) ПСД необходимы следующие этапы: Этап I. Составление акта осмотра и дефектной ведомости по результатам работы: Подготовительные работы (получение и систематизация исходных данных, полученных от муниципалитетов, управляющих компаний т.д.): - Выезд специалистов, первичный визуальный осмотр; - Подготовка акта обследования и технического заключения согласно Приложению № 5 к техническому заданию, а в случае отсутствия, неполноты или разночтений представленных сведений, уточнение (при необходимости выезд специалиста) и организация подготовки акта обследования; - Подготовка дефектной ведомости, а в случае отсутствия, неполноты или разночтений представленных сведений, уточнение (при необходимости выезд специалиста) и организация подготовки дефектной ведомости; - Анализ полученных документов; - Определение категории технического состояния отдельных элементов МКД в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». - Формирование и подписание акта осмотра и дефектной ведомости по результатам работы. Этап II. Разработка(разработка) проектной и сметной документации по адресному перечню объекта на основе дефектных ведомостей (ведомостей объемов работ) с согласованием проектных и сметных решений с Заказчиком. Проектно-сметную документацию выполнить согласно техническим условиям и согласовать в ресурсоснабжающей организации. Запрашивает технические условия в ресурсоснабжающей организации Подрядная организация. Этап III. Обеспечение Подрядчиком проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта с получением положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области». Направление Подрядчиком подготовленной документации и положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта Заказчику, для принятия результатов работ по Договору.
11	Основные требования к составу проектно-сметной документации	Проектно-сметная документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ, в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 963 от 27.05.2022 г. "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" Основные разделы проектно-сметной документации необходимые для капитального ремонта, учитывая виды работ: а) раздел 1 "Пояснительная записка";

		б) раздел 2 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"; в) раздел 3 "Конструктивные решения"; г) раздел 4 "Проект организации строительства"; д) раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения";(При необходимости) е) раздел 6 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"; ж) раздел 7 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации". Документация должна быть разработана в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. В проектно-сметной документации предусмотреть мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома с использованием энергосберегающих материалов отечественного производства. Способы и условия производства работ должны быть обоснованы в проекте производства работ (ППР) или проекте организации капитального ремонта (ПОКР) и Технологических картах (ТТК) (Рабочих технологических картах (РТК)) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.
12	Основные требования к проектно-сметной документации	Основные требования к проектной и рабочей документации установленные Законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО (ред. от 04.05.2022) "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области", с Постановлением Правительства Тверской области от 05.07.2017 № 218-пп (ред. от 04.09.2020) "Об утверждении требований к составу работ и применяемым материалам при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт", с действующим Постановлением Правительства Тверской области об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области. При составлении смет руководствоваться: а) МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; б) выполнить разработку локальных смет (локальных сметных расчетов) с применением территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 Тверской области (эталон). - методика определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта Российской Федерации (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020г. № 421/пр) с учетом изменений, включённых в федеральный реестр сметных нормативов. - методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Минстроя РФ от 04.09.2019 г. № 519/пр); - стоимость материалов указывать в базисных и текущих ценах в соответствии с ТССЦ (редакция 2015 г.) – «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве». При отсутствии в ТССЦ данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы определение их сметной стоимости производить, согласно п.п. 13-24 приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр.
13	Особые условия проектирования	При выборе материалов руководствоваться Федеральным законом от 23.11.2019 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в действующей редакции. Состав работ может корректироваться на основе дефектной ведомости, решения собственников и Заказчика. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком фактическую (рыночную) стоимость применяемых при выполнении ремонтно-строительных работ на объектах материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов. Материалы несущих и ограждающих конструкций согласовать с Заказчиком. При разработке (корректировке) предусмотреть, что все работы по капитальному ремонту будут проводиться в заселенных квартирах без отселения проживающих.
14	Объем выдаваемой документации	Предоставить: Подрядчик предоставляет Заказчику- рабочую документацию в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде, которые должны быть прошиты и

		пронумерованы, заверенные оригинальными подписями ответственных исполнителей, руководителей, а также на электронном USB носителе. -электронная версия на USB носителе включает в себя отсканированную версию с оригинала (бумажного носителя) проектной документации с подписями и печатями, а также редактируемый формат. (Графическая часть в формате *.pdf и *.dwg, текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)
15	Объём выполняемых работ при производстве строительно-монтажных работ	Объём работ по капитальному ремонту выполнять согласно утвержденной Заказчиком проектной документации.
16	Требования, предъявляемые к Подрядчику	1.Проектная организация должна иметь допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, должна быть членом СРО. 2.Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания. 3.При разработке проектной документации изучить и проанализировать имеющуюся проектно-техническую и архивную документацию. 4.Применяемые материалы должны иметь действующие сертификаты соответствия РФ. 5.Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. 6. Специалисты Подрядчика должны иметь необходимую квалификацию и аттестацию на право выполнения работ. Специалисты Подрядчика должны быть обеспечены необходимым оборудованием, инструментом, средствами индивидуальной защиты.
17	Общие требования к выполнению ремонтных работ	До начала проведения ремонтных работ Подрядчик предоставляет на согласование Заказчику календарный план (график) выполнения работ. Ремонтные работы производятся после подписания акта открытия объекта капитального ремонта между Подрядчиком и Заказчиком. Подрядчик обязан обеспечить информирование жителей о начале и дате планового окончания работ по капитальному ремонту, наименовании Заказчика, Подрядчика их контактных телефонах, путем размещения паспорта объекта по согласованной с Заказчиком форме и иной информации на информационных стендах МКД или непосредственно на подъездах жилых домов в местах производства работ. Подрядчик обязан выполнять работы согласно утвержденным типовым решениям: - Приложение №1 к техническому заданию - Приложение № 2 к техническому заданию Ремонтные работы выполняются в соответствии с утвержденной Заказчиком рабочей документацией. Подрядчик своими силами и средствами возводит все временные сооружения, необходимые для выполнения работ и до сдачи работ осуществляет вывоз своего оборудования, имущества и временных сооружений, а так же строительного мусора. Подрядчик обязан обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества, находящегося на территории объекта. Подрядчик должен обеспечить соблюдение правил техники безопасности и охраны труда работниками в течение всего периода выполнения работ согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Подрядчик должен обеспечить соблюдение требований противопожарной безопасности, СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1.Общие требования» и электробезопасности СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" в течение всего периода исполнения работ на объекте. Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдением персоналом законодательства Российской Федерации. Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ и ответственного за персонал и

		технику безопасности проведения работ. Подрядчик обязан безвозмездно исправить, по требованию Заказчика, в согласованные сроки все выявленные недостатки, если в процессе работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившие качество работы. Подрядчик обязан беспрепятственно допускать на объект капитального ремонта представителей Заказчика и организации, заключившей договор строительного контроля с Заказчиком в целях осуществления строительного контроля. Кроме того, Подрядчик обязан оказывать содействие при осуществлении строительного контроля согласно Постановлению Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», статьи 53 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп.). Подрядчиком ведется общий журнал производства работ в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (вместе с "РД-11-05-2007"), с приложением актов на скрытые работы согласно приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (ред. от 09.11.2017) "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (вместе с "РД-11-02-2006"), и фото фиксацией. Подрядчик обязан еженедельно (если иная периодичность отчетов не будет установлена Заказчиком) предоставлять Заказчику по установленной Заказчиком форме письменные отчеты с фотофиксацией о ходе выполненных работ на объектах капитального ремонта. Окончание работ оформляются актом приемочной комиссии, актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), в отношении каждого объекта. Подрядчик обеспечивает уборку мусора и отходов материалов при выполнении работ и их завершении.
18	Требования, предъявляемые к материалам используемым при выполнении капитального ремонта	Используемые материалы должны иметь сертификаты качества и иные документы, подтверждающие их качество. Копии сертификатов должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства работ. Все применяемые материалы должны соответствовать техническим требованиям. Приложение № 3 к техническому заданию «Технические требования: к основным строительным материалам, используемым при проведении работ по объектам капитального ремонта исходя из перечня работ, которые могут оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Тверской области». Подрядчик несёт ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Все необходимые для производства ремонтных работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком. Освидетельствование работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы), оформляется актами освидетельствования скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация данных работ. Качество выполненных Подрядчиком ремонтных работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом и иными правовыми актами.
19	Гарантийные требования	Со дня подписания акта о приемке выполненных работ № КС-2 гарантийный срок на ремонтные работы должен составлять не менее 5 лет. Устранение дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, производится Подрядчиком за счёт собственных средств.
20	Прочие условия и требования	Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатируемого жилого дома, работы возможно производить с 09-00 до 20-00 в будни, в субботу с 10-00 до 15-00. До начала работ Подрядчик обязан выполнить

		подготовительные работы по защите имущества собственников от повреждений, связанных с производством работ. Требования, предъявляемые к устройству бытовых городков на объектах капитального ремонта ФКР Тверской области указаны в Приложении №4 к техническому заданию. Места производства работ должны быть ограждены специальными устройствами и приспособлениями. После завершения работ помещения и площади должны быть чистыми и освобождены от остатков материала и мусора. Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.
--	--	---

Технические требования

к основным строительным материалам, используемым при проведении работ по объектам капитального ремонта исходя из перечня работ, которые могут оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах **Тверской области**

Технические требования размещаются в электронном виде на ЕИС отдельным файлом.

Приложение № 2 к Техническому заданию

Система теплоизоляции «Теплый дом».

Описание и решения теплоизоляции системы «Теплый дом» размещаются в электронном виде на ЕИС отдельным файлом.

Приложение № 3 к Техническому заданию

Типовые решения по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

Описание Типовых решений по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов размещаются в электронном виде на ЕИС отдельным файлом.

Приложение № 4 к Техническому заданию

Нормы обустройства бытовых городков на объектах капитального ремонта ФКР Тверской области.

Нормы обустройства бытовых городков на объектах капитального ремонта ФКР Тверской области размещаются в электронном виде на ЕИС отдельным файлом.

Приложение № 5 к Техническому заданию

Требования к Акту обследования и Техническому заключению размещаются в электронном виде на ЕИС отдельным файлом.

УТВЕРЖДАЮ

 _____ (должность)
 _____ / _____
 _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
 «__» _____ 2023 г.

**Акт фиксации договорных нарушений
на объекте по адресу: Тверская область, _____**

«__» _____ 20__ г.

г. _____

В соответствии с договором от _____ № _____ на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Тверской области _____

в присутствии ответственного представителя Заказчика/Организации, осуществлявшей строительный контроль

_____ (полное наименование должности, Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)
 в присутствии ответственного представителя

_____ (полное наименование должности, Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)
 в присутствии ответственного представителя

_____ (полное наименование должности, Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)
 в присутствии представителя собственников помещений в многоквартирном доме
 _____ (Ф.И.О. представителя, номер квартиры)

в присутствии ответственного представителя Генподрядчика
 _____ (полное наименование должности, Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения по договору:

Примечания Генподрядчика: _____

На основании вышеизложенного предписано устранить перечисленные выше нарушения договора в срок до _____

В случае непринятия мер по устранению нарушений на объекте в установленный срок к Вашей организации будут применены меры ответственности, предусмотренные Договором.

Приложения:

Подписи:

От Заказчика/Организации

(подпись)_____
(Ф.И.О.)

От _____

(подпись)_____
(Ф.И.О.)

От _____

(подпись)_____
(Ф.И.О.)

От _____

(подпись)_____
(Ф.И.О.)

От _____

(подпись)_____
(Ф.И.О.)

ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТАВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ОБЪЕКТОМ

№ пп	ФИО	Должность	Приказ по организации о закреплении за объектом	Наличие удостоверения/разрешения/свидетельства о квалификации

Условия выдачи аванса

1. Аванс выплачивается на следующие цели:

- закупка строительных материалов и оборудования для выполнения договора;
- мобилизация строительного комплекса (строительные городки, транспортировка рабочих на место проведения строительных работ, организация рабочей площадки с возведением ограждений и подключение к необходимым для работ коммуникациям, мобилизация строительной техники, размещение работников) по объектам в соответствии с графиками производства работ;
- НДС с предоставленного аванса.

2. В целях рассмотрения вопроса о выплате аванса Генподрядчик направляет Заказчику заявление на выдачу аванса и следующие документы:

- счет, оформленный на каждый Объект;
- договор и счет на оплату проведения государственной экспертизы проектной документации;
- договоры поставки строительных материалов и другие документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств.

3. Заказчик принимает решение о выплате аванса при соответствии Генподрядчика и предоставленных им документов следующим требованиям:

3.1. Предоставление Генподрядчиком оригинала независимой гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств настоящего Договора в размере:

- 30 % от начальной максимальной цены Договора, содержащей условие об обеспечении обязательств по возврату авансового платежа в случае неисполнения обязательств по Договору;

3.2. Генподрядчик на момент предоставления аванса приступил к выполнению работ согласно Графику производства и стоимости работ, что подтверждается копией Общего журнала работ.

3.3. Закупка материалов и оборудования подтверждается копиями договоров поставки с обязательным наличием спецификации (приложение к договору поставки), сертификатов соответствия на материал и оборудование указанным в проектно-сметной документации, товарно-транспортными накладными.

3.4. Отсутствие у Генподрядчика судебных, налоговых решений о приостановки операций и(или) наложенных исполнительных листов на расчетные счета.

3.5. Отсутствие у Генподрядчика задолженности перед Заказчиком по выполнению работ и возврату авансового платежа по ранее заключенным договорам, если такие заключались.

4. Авансовый платеж перечисляется на основании счета, оформленного на каждый Объект, на банковский счет, указанный в разделе 21 настоящего Договора, в течение 30 дней.

Требования к страховым организациям и договору страхования.

1. Генподрядчик страхует следующие виды рисков:

1.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов в течение срока выполнения Работ на сумму 100% от Цены Договора;

1.2. Риск причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений) при выполнении Работ и в течение гарантийного срока, на сумму 100% от Цены Договора;

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ в течение гарантийного срока, на сумму 100% от Цены Договора.

2. Объектом страхования по пункту 1.2 настоящего приложения являются имущественные интересы Заказчика и Генподрядчика, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу, находящегося во владении и пользовании третьих лиц в связи с проведением работ по капитальному ремонту.

3. В договоре страхования должны быть предусмотрены следующие условия:

3.1. выгодоприобретателями по пункту 1.2 настоящего приложения должны являться пострадавшие третьи лица;

3.2. выгодоприобретателем по пунктам 1.1 и 1.3 настоящего приложения должен являться, в том числе, Заказчик.

3.3. К числу страховых случаев должны относиться:

3.3.1. по риску, указанному в пункте 1.1 настоящего приложения:
непреднамеренные нарушения строительных норм и правил, требований по технике безопасности должностными лицами Подрядчика, не несущими ответственность за их выполнение;

ошибки при выполнении Работ, скрытые дефекты конструкций и Материалов;

3.3.2. по риску, указанному в пункте 1.2 настоящего приложения:

причинение вреда имуществу третьих лиц от протечек и/или влияния влажной (мокрой) среды в результате выпадения атмосферных осадков (дождь, снег и т.д.) и их проникновения во внутренние полости и поверхности помещений и наружные конструкции имущества третьих лиц в результате проведения работ по капитальному ремонту, если были проведены необходимые работы по временной защите объектов от проникновения жидкости на период работ по капитальному ремонту;

3.3.3. по риску, указанному в пункте 1.3 настоящего приложения:

возникновение непредвиденных расходов Генподрядчика и Заказчика, вызванных повреждением, уничтожением или утратой результата работ, выполненного в рамках Договора, вследствие ошибок, допущенных Генподрядчиком при нахождении на объекте капитального ремонта в период гарантийного срока с целью устранения Недостатков (дефектов) ранее произведённых работ по капитальному ремонту и (или) иных работ в соответствии с его договорными обязательствами;

повреждение, уничтожение или утрата результата работ по капитальному ремонту, выполненных по Договору, в результате Недостатков (дефектов), допущенных при проведении работ по капитальному ремонту, но выявленных в период гарантийного срока.

3.4. Обязанность страховой компании письменно предоставлять Заказчику сведения о внесении изменений в договор страхования с приложением копии соответствующего дополнительного соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его подписания.

3.5. Срок страхования по риску, указанному в пункте 1.1 настоящего приложения, должен соответствовать сроку действия Договора.

3.6. Срок страхования по рискам, указанным в пунктах 1.2, 1.3 настоящего приложения, должен включать в себя гарантийный срок на результат выполненных работ по капитальному ремонту.

3.7. Предельная сумма возмещения по одному страховому случаю по рискам, указанным в пункте 1 настоящего приложения, не должна быть меньше стоимости работ по капитальному ремонту на Объекте;

3.8. Договором страхования должна быть предусмотрена возможность получения страховой выплаты не только по заявлению Подрядчика, но и выгодоприобретателей.

3.9. Срок выплаты страхового возмещения не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Генподрядчиком или выгодоприобретателем соответствующего заявления в страховую компанию с приложением документов, подтверждающих наступление страхового случая, перечень которых должен быть определен договором страхования.

3.10. Если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать причиненный вред, Генподрядчик за счет своих средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением.

4. Договор страхования должен содержать адресный перечень Объектов с указанием страховой суммы по каждому виду рисков.

5. При наступлении страхового случая Генподрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая.

6. В случае продления срока действия Договора или увеличения стоимости работ по капитальному ремонту Генподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения обязан продлить срок действия договора страхования, предоставив Заказчику 1 (один) экземпляр оригинала соответствующего дополнительного соглашения к договору страхования с приложением заверенной копии платежного поручения, подтверждающего оплату страховой компании дополнительной страховой премии, в случае если это предусмотрено указанным документом.

7. Страховая организация должна соответствовать рейтингу финансовой надежности страховой компании, выданный рейтинговым агентством АО «Эксперт РА», на уровне не ниже «ruAA».

Ведомость сравнения объемов МКД

расположенного по адресу:

вид работ:

реквизиты Договора: _____

дата составления: _____

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина по дефектной ведомости	Величина по договору	Фактическая величина
1	2	3	4	5	6

Уполномоченный представитель Заказчика

Наименование

м.п. _____ Ф.И.О. _____ Подпись _____
Представитель Подрядчика

Наименование

м.п. _____ Ф.И.О. _____ Подпись _____

Представитель управляющей организации или уполномоченный представитель собственников общего имущества МКД

Наименование

м.п. _____ Ф.И.О. _____ Подпись _____

Уполномоченный представитель администрации
муниципального образования _____

Наименование

м.п. _____ Ф.И.О. _____ Подпись _____
Уполномоченный представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Наименование

м.п. _____ Ф.И.О. _____ Подпись _____

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
Фонда капитального ремонта МКД
Тверской области_____
(подпись) (фамилия, инициалы)
«__» _____ 2023 г.**Акт о приостановке работ № __**
по адресу: _____
(Договор № _____ от _____)

г. Тверь

«__» _____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель заказчика Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области
наименование организации**в лице**_____
должность, инициалы, фамилия**Представитель генподрядчика** _____
наименование организации**в лице** Генерального директора_____
должность, инициалы, фамилия**Представитель**
эксплуатирующей организации _____
наименование организации**в лице**_____
должность, инициалы, фамилия**Представитель собственников**
жилых помещений_____
должность, инициалы, фамилияСоставили настоящий Акт о приостановке работ по капитальному ремонту систем:
- ремонт _____;

по адресу: _____ — в связи с нижеследующим:

(причина и обязательная ссылка на документ, обосновывающий приостановку работ)

Комиссия в составе:**Представитель заказчика**

М.П.

подпись инициалы, фамилия**Представитель Генподрядчика**

М.П.

подпись инициалы, фамилия**Представитель эксплуатирующей**
Организации

М.П.

подпись инициалы, фамилия**Представитель собственников**
жилых помещений_____
подпись инициалы, фамилия**Выводы комиссии:**

1. На основании пп. 6. П 11.2 Договора № __ от _____ приостановить _____ работы по капитальному ремонту _____.
2. Работы возобновить с _____.

Подписи членов комиссии:

Представитель заказчика

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Представитель
Эксплуатирующей организации

М.П.

подпись

/

инициалы, фамилия

/

Представитель собственников
Жилых помещений

подпись

/

инициалы, фамилия

/

РЕКОМЕНДОВАННАЯ ФОРМА

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № _____ от " __ " _____ 20__ г.

объект: *многоквартирный дом*

расположен по адресу:

на капитальный ремонт

(наименование конструктивного элемента)

Комиссия в составе:

от исполнителя работ:

Представитель организации, осуществляющей управление МКД:

(должность, Ф.И.О., подпись печать)

лицо, уполномоченное Общим собранием собственников помещений:

(Ф.И.О., подпись)

произвела осмотр Объекта.

I. Общие сведения по Объекту:

1 комнатная	Общая площадь		кв.м.	Подвал		м
	Жилая площадь		кв.м.	Объем подвала		м
2 комнатная	Общая площадь		кв.м.	Общий строительный объем		м.куб.
	Жилая площадь		кв.м.	Общая высота дома		м
	Жилая площадь		кв.м.	Длина дома		м
3 комнатная	Общая площадь		кв.м.	Ширина		м
	Жилая площадь		кв.м.	Площадь застройки		кв.м.
				Площадь земельного участка		кв.м.

				Кадастровый номер ЗУ			
	Общая площадь		кв.м.	Всего	Общая площадь дома		кв.м.
	Жилая площадь		кв.м.		Общая жилая площадь		кв.м.

год постройки	
материал	
строительная серия	
количество подъездов	
количество этажей	
высота потолков	
балконы	
вентиляция	
санузлы	
ванны	
лестницы	
мусоропровод	

II. Подробное описание конструкций

Фасад	
Перекрытия	
Наружные стены	
Перегородки	
Кровля	
Крыша	
ВИС: ЦО	
ВИС: ХВС	

ВИС: ГВС	
ВИС: Канализация	
ВИС: Электроснабжение	
ВИС: Система саночистки	
ВИС: ППС	
Подвальное помещение	
Фундамент	
Отмостка	
Лифтовые шахты	
УУиР ПТЭГВ	

III. Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений

--

--

V. Особые условия производства работ с их обоснованием

--

Подписи:

Подрядчик _____

Управляющая организация _____

Уполномоченный представитель собственников

Заказчик

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области**

_____/Вторушин А.А./

«___» _____ 2023 г.

Генподрядчик

**Общество с ограниченной ответственностью
«САБУР»**

_____/ Ковалева О. Е./

«___» _____ 2023 г.

Дефектная ведомость № _____ от «__» _____ 20__

объекта: многоквартирный дом,

расположенного по адресу: _____ (далее - Объект)

по виду работ _____
(наименование вида работ)

Комиссия в составе:

от исполнителя работ

_____:

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

_____ (должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Представитель органа местного самоуправления _____

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Представитель организации, осуществляющей управление МКД _____:

_____ (должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Лицо, уполномоченные Общим собранием собственников помещений:

_____ (Ф.И.О., подпись)

составили настоящую ведомость дефектов с подсчетом объемов работ.

I. Объем работ

№ пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Ед. изм.	Формула подсчета	Объем
1	2	3		4
Раздел 1.				

Составитель _____

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Директор генподрядчика _____

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

Номер договора: РТС269A230034(Д)

Исполнитель:

Дата подписания: 26.04.2023 10:24 (МСК)
Организация: ООО "САБУР"
ФИО: КОВАЛЕВА ОЛЬГА ЕВГЕНЬЕВНА
Должность: ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП
действителен с: 13.02.2023 10:55 (МСК)
действителен до: 13.05.2024 11:05 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 01636F8500A8AF349C48268DF3AB1219B4

Заказчик:

Дата подписания: 02.05.2023 09:42 (МСК)
Организация: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ФИО: Вторушин Антон Андреевич
Должность: Исполняющий обязанности генерального директора
Сертификат ЭП
действителен с: 15.08.2022 12:11 (МСК)
действителен до: 08.11.2023 12:11 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 00C7EC97FA74AED1C5EC31168E655B58C5