

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 27 АВГУСТА 2013 ГОДА N 406-ПП

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

(с изменениями на 1 февраля 2022 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Тверской области от 26.04.2019 N 142-пп, от 01.02.2022 N 53-пп](#))

В соответствии со статьей 167 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#), статьей 14 [Закона Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области"](#) Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Тверской области  
А.В.ШЕВЕЛЕВ

#### Приложение к Постановлению Правительства Тверской области от 27 августа 2013 г. N 406-пп

#### ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. [Постановлений Правительства Тверской области от 26.04.2019 N 142-пп, от 01.02.2022 N 53-пп](#))

1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области (далее - Порядок), устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Тверской области.

2. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области, осуществляется в соответствии с [Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда](#), утвержденными [Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](#), Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"](#), требованиями технических

регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

3. Участниками мониторинга технического состояния многоквартирных домов являются:

а) Главное управление "Государственная жилищная инспекция" Тверской области (далее - орган государственного жилищного надзора);

б) органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области (далее - органы местного самоуправления);

в) лица, ответственные за проведение осмотра многоквартирного дома. При способе управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом ответственным лицом является указанное товарищество или кооператив. При способе управления многоквартирным домом управляющей организацией ответственным лицом является данная управляющая организация. При непосредственном способе управления многоквартирным домом ответственным лицом является лицо, оказывающее услуги и (или) выполняющее работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления указанным домом не было реализовано, то ответственным лицом является орган местного самоуправления, на территории которого расположен данный многоквартирный дом.

(п. 3 в ред. [Постановления Правительства Тверской области от 01.02.2022 N 53-пп](#))

4. Лица, указанные в подпункте "в" пункта 3 Порядка, в срок до 1 июля текущего года представляют в адрес органа местного самоуправления информацию об оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области, по форме согласно приложению 1 к Порядку.

(п. 4 в ред. [Постановления Правительства Тверской области от 01.02.2022 N 53-пп](#))

4.1. Органы местного самоуправления осуществляют обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

(п. 4.1 введен [Постановлением Правительства Тверской области от 01.02.2022 N 53-пп](#))

5. Сбор информации, предусмотренной формой акта технического состояния многоквартирного дома, осуществляется лицами, указанными в подпункте "в" пункта 3 Порядка, посредством:

а) осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями жилищного законодательства;

б) получения сведений из технического паспорта многоквартирного дома;

в) получения сведений из обращений граждан на недостатки, выявленные в ходе эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме;

г) получения дополнительных документов или информации о проведенных ранее капитальных ремонтах многоквартирного дома, если таковые производились.

(п. 5 в ред. [Постановления Правительства Тверской области от 01.02.2022 N 53-пп](#))

6 - 7. Утратили силу. - [Постановление Правительства Тверской области от 01.02.2022 N 53-пп.](#)

8. Информация, указанная в пункте 4 Порядка, оценивается региональным оператором и органами местного самоуправления в соответствии с пунктами 9 - 10 Порядка.

(п. 8 в ред. [Постановления Правительства Тверской области от 01.02.2022 N 53-пп](#))

9. Оценка технического состояния многоквартирного дома осуществляется путем:

а) анализа фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации конструктивного элемента многоквартирного дома до капитального ремонта конструктивного элемента от даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

б) анализа сведений о проведенных работах по капитальному ремонту конструктивного элемента многоквартирного дома;

в) анализа сведений о проведении капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома при аварийных, чрезвычайных, техногенных ситуациях.

(п. 9 в ред. [Постановления Правительства Тверской области от 01.02.2022 N 53-пп](#))

10. В случае, если в отношении конструктивного элемента многоквартирного дома имеется заключение специализированной организации и (или) заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка его технического состояния проводится на основании указанного заключения.

10.1. В случае, если полученной в соответствии с пунктом 4 Порядка информации недостаточно для оценки технического состояния многоквартирного дома, визуальный осмотр конструктивных элементов (инженерных сетей и оборудования) многоквартирного дома проводится органом местного самоуправления.

При этом срок проведения визуального осмотра конструктивных элементов (инженерных сетей и оборудования) многоквартирного дома не должен превышать 30 календарных дней со дня получения от лиц, указанных в подпункте "в" пункта 3 Порядка, информации в соответствии с пунктом 4 Порядка.

(п. 10.1 введен [Постановлением Правительства Тверской области от 01.02.2022 N 53-пп](#))

11. Утратил силу. - [Постановление Правительства Тверской области от 01.02.2022 N 53-пп.](#)

12. Мониторинг не проводится в отношении следующих многоквартирных домов:

а) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#) приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

в) в которых имеется менее чем пять квартир;

г) в которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах приняты решения о сносе или реконструкции.

Органы местного самоуправления с учетом имеющихся результатов оценки технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области, в срок до 1 августа текущего года представляют в орган государственного жилищного надзора свод информации об оценке технического состояния многоквартирных домов по форме согласно приложению 2 к Порядку.

(п. 12 в ред. [Постановления Правительства Тверской области от 01.02.2022 N 53-пп](#))

13. Орган государственного жилищного надзора в срок до 1 сентября текущего года направляет в исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный на формирование региональной программы по проведению капитального ремонта, сводную информацию о результатах мониторинга по муниципальным образованиям Тверской области по форме согласно приложению 2 к Порядку.

(п. 13 в ред. [Постановления Правительства Тверской области от 01.02.2022 N 53-пп](#))

14. Информация о результатах мониторинга, об оценке технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов ежегодно в срок до 1 сентября размещается на сайте органа регионального государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Результаты мониторинга используются при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(п. 15 введен [Постановлением Правительства Тверской области от 01.02.2022 N 53-пп](#))

**Приложение 1**  
**к Порядку проведения мониторинга**  
**технического состояния многоквартирных домов,**  
**расположенных на территории Тверской области**

(введены [Постановлением Правительства Тверской области от 01.02.2022 N 53-пп](#))

Сведения  
о техническом состоянии многоквартирных домов,  
расположенных на территории Тверской области,  
по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Количество квартир в МКД	Количество нежилых помещений в МКД	Общая площадь МКД	Жилая площадь МКД	Время проведения обследования	Организация, проводившая обследование	Тип проекта МКД	Год возведения МКД
-------	---	--------------------------	------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------------------	---------------------------------------	-----------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальный район/муниципальный округ/городской округ		x	x	x	x	x	x	x	x
1	МКД 1								
2	МКД 2								
...	...								

N п/п	Адрес МКД	Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Число этажей	Число подъездов	Количество лифтов	Срок эксплуатации лифтового оборудования, лет	Тип крыши	Материал кровли	Износ крыши в %	Тип фундамента
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Муниципальный район/ муниципальный округ/городской округ		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1	МКД 1										
2	МКД 2										
...	...										

N п/п	Адрес МКД	Износ фундамента в %	Материал и наличие отделки фасада	Износ фасада в %	Материал трубопроводов внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Износ инженерных систем холодного водоснабжения в %	Материал трубопроводов внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	Износ инженерных систем горячего водоснабжения в %	Материал трубопроводов внутридомовых инженерных систем отопления	Износ инженерных систем отопления в %	Износ инженерных систем газоснабжения в % (при наличии)
1	2	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Муниципальный район/ муниципальный округ/городской округ		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1	МКД 1										
2	МКД 2										
...	...										

N п/п	Адрес МКД	Тип водоотведения (централизованный/ местный)	Материал трубопроводов внутридомовых инженерных систем водоотведения	Износ внутридомовых инженерных систем водоотведения в %	Износ индивидуального теплового пункта в % (при наличии)	Износ внутридомовых инженерных систем электроснабжения в %	Наличие и исправность общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	Наличие и исправность общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	Наличие и исправность общедомовых приборов учета теплоснабжения	Наличие и исправность общедомовых приборов учета электроснабжения	Наличие и исправность общедомовых приборов учета газоснабжения
1	2	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Муниципальный район/ муниципальный округ/городской округ		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1	МКД 1										
2	МКД 2										
...	...										



1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Муниципальный район/ муниципальный округ/городской округ		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1	МКД 1											
2	МКД 2											
...	...											

N п/п	Адрес МКД	Износ фундамента в %	Оценка технического состояния фундамента <*>	Материал и наличие отделки фасада	Износ фасада в %	Оценка технического состояния фасада <*>	Материал трубопроводов внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Износ инженерных систем холодного водоснабжения в %	Оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения <*>	Материал трубопроводов внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	Износ инженерных систем горячего водоснабжения в %	Оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения <*>
1	2	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Муниципальный район/ муниципальный округ/городской округ		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1	МКД 1											
2	МКД 2											
...	...											

N п/п	Адрес МКД	Материал трубопроводов внутридомовых инженерных систем отопления	Износ внутридомовых инженерных систем отопления в %	Оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем отопления <*>	Износ внутридомовых инженерных систем газоснабжения в % (при наличии)	Оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем газоснабжения <*>	Тип водоотведения (централизованный/местный)	Материал трубопроводов внутридомовых инженерных систем водоотведения	Износ инженерных систем водоотведения в %	Оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем водоотведения <*>	Износ индивидуального теплового пункта в % (при наличии)	Оценка технического состояния индивидуального теплового пункта <*>
1	2	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Муниципальный район/ муниципальный округ/городской округ		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1	МКД 1											
2	МКД 2											
...	...											

N п/п	Адрес МКД (далее - МКД)	Износ внутридомовых инженерных систем электроснабжения в %	Оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем электроснабжения <*>	Наличие и исправность общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	Наличие и исправность общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	Наличие и исправность общедомовых приборов учета теплоснабжения	Наличие и исправность общедомовых приборов учета электроснабжения	Наличие и исправность общедомовых приборов учета газоснабжения
1	2	44	45	46	47	48	49	50
Муниципальный		x	x	x	x	x	x	x

район/ муниципальный округ/городской округ								
1	МКД 1							
2	МКД 2							
...	...							

Ответственное должностное лицо

органа местного самоуправления

муниципального образования

Тверской области

\_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\* Исходя из критериев и описаний, установленных в ГОСТ 31937-2011, указывается одна из следующих категорий: нормативное; работоспособное; ограниченно-работоспособное; аварийное.