



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2022

№ 53-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 27.08.2013 № 406-пп

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 27.08.2013 № 406-пп «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области», следующие изменения:

1) пункты 3 – 4 изложить в следующей редакции:

«3. Участниками мониторинга технического состояния многоквартирных домов являются:

а) Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (далее – орган государственного жилищного надзора);

б) органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области (далее – органы местного самоуправления);

в) лица, ответственные за проведение осмотра многоквартирного дома. При способе управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом ответственным лицом является указанное товарищество или кооператив. При способе управления многоквартирным домом управляющей организацией ответственным лицом является данная

управляющая организация. При непосредственном способе управления многоквартирным домом ответственным лицом является лицо, оказывающее услуги и (или) выполняющее работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления указанным домом не было реализовано, то ответственным лицом является орган местного самоуправления, на территории которого расположен данный многоквартирный дом.

4. Лица, указанные в подпункте «в» пункта 3 Порядка, в срок до 1 июля текущего года представляют в адрес органа местного самоуправления информацию об оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области, по форме согласно приложению 1 к Порядку.»;

2) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Органы местного самоуправления осуществляют обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов.»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Сбор информации, предусмотренной формой акта технического состояния многоквартирного дома, осуществляется лицами, указанными в подпункте «в» пункта 3 Порядка, посредством:

а) осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями жилищного законодательства;

б) получения сведений из технического паспорта многоквартирного дома;

в) получения сведений из обращений граждан на недостатки, выявленные в ходе эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме;

г) получения дополнительных документов или информации о проведенных ранее капитальных ремонтах многоквартирного дома, если таковые производились.»;

4) пункты 6 – 7 признать утратившими силу;

5) пункты 8 – 9 изложить в следующей редакции:

«8. Информация, указанная в пункте 4 Порядка, оценивается региональным оператором и органами местного самоуправления в соответствии с пунктами 9 – 10 Порядка.

9. Оценка технического состояния многоквартирного дома осуществляется путем:

а) анализа фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации конструктивного элемента многоквартирного дома до капитального ремонта конструктивного элемента от даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

б) анализа сведений о проведенных работах по капитальному ремонту конструктивного элемента многоквартирного дома;

в) анализа сведений о проведении капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома при аварийных, чрезвычайных, техногенных ситуациях.»;

б) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. В случае если полученной в соответствии с пунктом 4 Порядка информации недостаточно для оценки технического состояния многоквартирного дома, визуальный осмотр конструктивных элементов (инженерных сетей и оборудования) многоквартирного дома проводится органом местного самоуправления.

При этом срок проведения визуального осмотра конструктивных элементов (инженерных сетей и оборудования) многоквартирного дома не должен превышать 30 календарных дней со дня получения от лиц, указанных в подпункте «в» пункта 3 Порядка, информации в соответствии с пунктом 4 Порядка.»;

7) пункт 11 признать утратившим силу;

8) пункты 12 – 13 изложить в следующей редакции:

«12. Мониторинг не проводится в отношении следующих многоквартирных домов:

а) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

в) в которых имеется менее чем пять квартир;

г) в которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах приняты решения о сносе или реконструкции.

Органы местного самоуправления с учетом имеющихся результатов оценки технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области, в срок до 1 августа текущего года представляют в орган государственного жилищного надзора свод информации об оценке технического состояния многоквартирных домов по форме согласно приложению 2 к Порядку.

13. Орган государственного жилищного надзора в срок до 1 сентября текущего года направляет в исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный на формирование региональной программы по проведению капитального ремонта, сводную информацию о результатах мониторинга по муниципальным образованиям Тверской области по форме согласно приложению 2 к Порядку.»;

9) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Результаты мониторинга используются при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

10) дополнить приложениями 1, 2 (приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

И.М. Руденя