

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>			
Кадастровый номер:		<b>69:47:0170202:28</b>	

Номер кадастрового квартала:	69:47:0170202
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Торжок, ш. Калининское, д. 18г
Площадь:	4749 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11992304.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:47:0170202:91, 69:47:0170202:1160, 69:47:0000000:326
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>			
Кадастровый номер:		<b>69:47:0170202:28</b>	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>			
Кадастровый номер:		<b>69:47:0170202:28</b>	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	<b>СОТНИКОВ АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ</b>

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>			
Кадастровый номер:		<b>69:47:0170202:28</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>			
Кадастровый номер:		<b>69:47:0170202:28</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-59, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	310567.15	2220476	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	310549.04	2220510.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	310532.69	2220504.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	310513.96	2220497.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	310510.73	2220496.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	310486.17	2220487.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	310439.62	2220471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	310430.08	2220468.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	310443.37	2220431.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	310533.43	2220466.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	310556.65	2220475.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>			
Кадастровый номер:		<b>69:47:0170202:28</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>69:47:0170202:28/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>			
Кадастровый номер:		<b>69:47:0170202:28</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>69:47:0170202:28/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>			
Кадастровый номер:		<b>69:47:0170202:28</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	0	
1	0	
2	4348	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Письмо об охранных зонах СПН № 4525 от 30.11.2016, срок действия: 01.12.2016
2	4348	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 69.47.2.26, Письмо об охранных зонах СПН № 4525 от 30.11.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>				
Кадастровый номер:			<b>69:47:0170202:28</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	310549.04	2220510.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	310532.69	2220504.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	310513.96	2220497.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	310510.73	2220496.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	310486.17	2220487.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	310439.62	2220471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	310430.08	2220468.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	310443.37	2220431.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	310533.43	2220466.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	310536.08	2220467.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	310553.27	2220499.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	310553.89	2220501.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	310533.43	2220466.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	310443.37	2220431.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	310430.08	2220468.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	310439.62	2220471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>			
Кадастровый номер:		<b>69:47:0170202:28</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	310486.17	2220487.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	310510.73	2220496.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	310513.96	2220497.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	310532.69	2220504.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	310549.04	2220510.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	310553.89	2220501.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	310553.27	2220499.03	данные отсутствуют	0.1
26	310536.08	2220467.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>				
Кадастровый номер:			<b>69:47:0170202:28</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	310549.04	2220510.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	310532.69	2220504.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	310513.96	2220497.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	310510.73	2220496.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	310486.17	2220487.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	310439.62	2220471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	310430.08	2220468.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	310443.37	2220431.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	310533.43	2220466.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	310536.08	2220467.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	310553.27	2220499.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	310553.89	2220501.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	310533.43	2220466.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	310443.37	2220431.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	310430.08	2220468.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	310439.62	2220471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>			
Кадастровый номер:		<b>69:47:0170202:28</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	310486.17	2220487.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	310510.73	2220496.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	310513.96	2220497.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	310532.69	2220504.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	310549.04	2220510.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	310553.89	2220501.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	310553.27	2220499.03	данные отсутствуют	0.1
26	310536.08	2220467.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>				
Кадастровый номер:			<b>69:47:0170202:28</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-59, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	310549.04	2220510.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	310532.69	2220504.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	310513.96	2220497.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	310510.73	2220496.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	310486.17	2220487.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	310439.62	2220471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	310430.08	2220468.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	310443.37	2220431.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	310533.43	2220466.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	310536.08	2220467.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	310553.27	2220499.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	310553.89	2220501.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	310533.43	2220466.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	310443.37	2220431.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	310430.08	2220468.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	310439.62	2220471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>			
Кадастровый номер:		<b>69:47:0170202:28</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	310486.17	2220487.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	310510.73	2220496.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	310513.96	2220497.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	310532.69	2220504.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	310549.04	2220510.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	310553.89	2220501.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	310553.27	2220499.03	данные отсутствуют	0.1
26	310536.08	2220467.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>				
Кадастровый номер:			<b>69:47:0170202:28</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	310549.04	2220510.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	310532.69	2220504.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	310513.96	2220497.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	310510.73	2220496.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	310486.17	2220487.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	310439.62	2220471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	310430.08	2220468.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	310443.37	2220431.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	310533.43	2220466.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	310536.08	2220467.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	310553.27	2220499.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	310553.89	2220501.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	310533.43	2220466.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	310443.37	2220431.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	310430.08	2220468.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	310439.62	2220471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.03.2021 № 99/2021/381554108</b>			
Кадастровый номер:		<b>69:47:0170202:28</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	310486.17	2220487.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	310510.73	2220496.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	310513.96	2220497.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	310532.69	2220504.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	310549.04	2220510.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	310553.89	2220501.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	310553.27	2220499.03	данные отсутствуют	0.1
26	310536.08	2220467.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.