



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

29.11.2019

№ 225-нп

г. Тверь

**О внесении изменений в приказ ГУ РЭК  
Тверской области от 27.09.2019 № 149-нп**

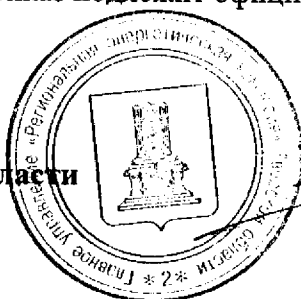
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области» и решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.11.2019,

**приказываю:**

1. Внести изменение в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 27.09.2019 № 149-нп «Об утверждении норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области», изложив приложение к приказу в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

**Начальник  
ГУ РЭК Тверской области**



**К.С. Роцин**

Приложение  
к приказу ГУ РЭК Тверской области  
от 29.11.2019 № 225-нп

«Приложение  
к приказу ГУ РЭК Тверской области  
от 27.09.2019 № 149-нп

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами до 5 этажей, оснащенные группами оборудования		
1.1	осветительными установками при естественном освещении с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,66
1.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
1.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,01
1.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
1.5	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,07
1.6	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,04
2	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами до 5 этажей, оснащенные группами оборудования		
2.1	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами	кВтч в месяц на кв. метр	0,20
2.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
2.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,01
2.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
2.5	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,07
2.6	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,04

3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами выше 5 этажей, оснащенные группами оборудования		
3.1	осветительными установками при естественном освещении с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
3.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
3.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
3.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
3.5	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
3.6	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами выше 5 этажей, оснащенные группами оборудования		
4.1	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами	кВтч в месяц на кв. метр	0,18
4.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
4.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
4.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
4.5	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
4.6	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
5	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами с мощностью двигателя до 3,59 кВт, оснащенные группами оборудования		
5.1	осветительными установками при естественном освещении с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
5.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
5.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
5.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
5.5	лифтами с мощностью двигателя до 3,59 кВт		0,76
5.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
5.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11

6	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами с мощностью двигателя до 3,59 кВт, оснащенные группами оборудования		
6.1	осветительными установками при отсутствии естественного освещения с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,65
6.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
6.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
6.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
6.5	лифтами с мощностью двигателя до 3,59 кВт		0,76
6.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
6.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
7	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами с мощностью двигателя до 3,59 кВт, оснащенные группами оборудования		
7.1	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами	кВтч в месяц на кв. метр	0,18
7.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
7.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
7.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
7.5	лифтами с мощностью двигателя до 3,59 кВт		0,76
7.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
7.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
8	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, с мощностью двигателя от 3,6 кВт до 4,59 кВт, оснащенные группами оборудования		
8.1	осветительными установками с естественным освещением с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
8.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
8.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
8.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
8.5	лифтами с мощностью двигателя от 3,6 кВт до 4,59 кВт		0,78

8.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
8.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
8.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
9	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, с мощностью двигателя от 3,6 кВт до 4,59 кВт, оснащенные группами оборудования		
9.1	осветительными установками при отсутствии естественного освещения с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,65
9.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
9.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
9.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
9.5	лифтами с мощностью двигателя от 3,6 кВт до 4,59 кВт		0,78
9.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
9.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
9.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
10	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, с мощностью двигателя от 3,6 кВт до 4,59 кВт, оснащенные группами оборудования		
10.1	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами	кВтч в месяц на кв. метр	0,18
10.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
10.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
10.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
10.5	лифтами с мощностью двигателя от 3,6 кВт до 4,59 кВт		0,78
10.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
10.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
10.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30

11	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами грузоподъемностью до 320 кг, с мощностью двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт, оснащенные группами оборудования		
11.1	осветительными установками с естественным освещением с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
11.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
11.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
11.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
11.5	лифтами грузоподъемностью до 320 кг, с мощностью двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт		0,80
11.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
11.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
11.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
12	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами грузоподъемностью до 320 кг, с мощностью двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт, оснащенные группами оборудования		
12.1	осветительными установками при отсутствии естественного освещения с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,65
12.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
12.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
12.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
12.5	лифтами грузоподъемностью до 320 кг, с мощностью двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт		0,80
12.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
12.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
12.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30

13	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами грузоподъемностью до 320 кг, с мощностью двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт, оснащенные группами оборудования		
13.1	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами	кВтч в месяц на кв. метр	0,18
13.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
13.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
13.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
13.5	лифтами грузоподъемностью до 320 кг, с мощностью двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт		0,80
13.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
13.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
13.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
14	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами грузоподъемностью от 321 кг, с мощностью двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт, оснащенные группами оборудования		
14.1	осветительными установками с естественным освещением с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
14.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
14.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
14.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
14.5	лифтами грузоподъемностью от 321 кг, с мощностью двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт		0,82
14.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
14.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
14.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30

15	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами грузоподъемностью от 321 кг, с мощностью двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт, оснащенные группами оборудования		
15.1	осветительными установками при отсутствии естественного освещения с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,65
15.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
15.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
15.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
15.5	лифтами грузоподъемностью от 321 кг, с мощностью двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт		0,82
15.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
15.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
15.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
16	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами грузоподъемностью от 321 кг, с мощностью двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт, оснащенные группами оборудования		
16.1	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами	кВтч в месяц на кв. метр	0,18
16.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
16.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
16.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
16.5	лифтами грузоподъемностью от 321 кг, с мощностью двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт		0,82
16.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
16.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
16.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30



17	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами с мощностью двигателя от 7,1 кВт, оснащенные группами оборудования		
17.1	осветительными установками с естественным освещением с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
17.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
17.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
17.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
17.5	лифтами с мощностью двигателя от 7,1 кВт		0,89
17.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
17.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
17.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
18	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами с мощностью двигателя от 7,1 кВт, оснащенные группами оборудования		
18.1	осветительными установками при отсутствии естественного освещения с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,65
18.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
18.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
18.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
18.5	лифтами с мощностью двигателя от 7,1 кВт		0,89
18.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
18.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
18.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30

19	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами с мощностью двигателя от 7,1 кВт, оснащенные группами оборудования		
19.1	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами	кВтч в месяц на кв. метр	0,18
19.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
19.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
19.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
19.5	лифтами с мощностью двигателя от 7,1 кВт		0,89
19.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
19.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
19.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
20	Многоквартирные дома, оснащенные 2 лифтами в одном подъезде, оснащенные группами оборудования		
20.1	осветительными установками с естественным освещением с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
20.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
20.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
20.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
20.5	силовым оборудованием лифтов		0,94
20.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
20.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
20.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30

21	Многоквартирные дома, оснащенные 2 лифтами в одном подъезде, оснащенные группами оборудования		
21.1	осветительными установками при отсутствии естественного освещения с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,65
21.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
21.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
21.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
21.5	силовым оборудованием лифтов		0,94
21.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
21.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
21.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
22	Многоквартирные дома, оснащенные 2 лифтами в одном подъезде, оснащенные группами оборудования		
22.1	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами	кВтч в месяц на кв. метр	0,18
22.2	автоматическими запирающими устройствами		0,05
22.3	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
22.4	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
22.5	силовым оборудованием лифтов		0,94
22.6	насосным оборудованием систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
22.7	насосным оборудованием системы отопления (при условии работы в отопительный период)		0,11
22.8	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
23	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период и вне отопительного периода	кВтч в месяц на кв. метр	х

**Примечание:**

При расчете платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды необходимо определять путем суммирования нормативов по соответствующим группам фактически установленного оборудования, потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.