



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «Домоуправление»**

улица Мира, 48-41, Торжок, Тверская область, Россия, 172007
8(48251) 9-65-41, ОГРН 1156915000032 ИНН/ КПП 6915014867/691501001
р/сч. № 40702810000000001220 в Банке ПАО "Банк" Торжок",
БИК 042809953 К/сч. 30101810928090000953 в Отделение Тверь ГУ Банк России по Центральному
федеральному округу

Приказ №2/т/19

г. Торжок

от "30" сентября 2019 г.

На основании вступления с 01.10.2019 г. в силу нового тарифа изменяющегося норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД для потребителей утвержденного приказом ГУ "Региональная энергетическая комиссией" Тверской области от 27.09.2019г. №149-нп, а также в соответствии с условиями договоров управления и решений общих собраний собственников помещений МКД находящихся в управлении ООО УК "Домоуправление" и требования норм действующего законодательства РФ о выполнении работ и услуг в объеме утвержденных требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изменить по всем МКД находящихся в управлении предприятия размер платы на коммунальный ресурс электроснабжение потребляемый при содержании общего имущества МКД, согласно нового норматива утвержденного приказом ГУ "Региональная энергетическая комиссией" Тверской области от 27.09.2019г. №149-нп. Новый размер норматива рассчитанный в соответствии с вышеуказанным приказом указан в Приложении №1 к настоящему приказу.
2. Увеличить по всем МКД находящихся в управлении предприятия размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД находящихся в управлении ООО УК "Домоуправление" в размере 15 % (пятнадцать процентов) к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, применяемого Управляющей организацией в предшествующем году, за исключением в части платы за содержание общего имущества МКД находящихся в управлении ООО УК "Домоуправление" в части входящей платы за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отведение сточных вод) потребляемые при содержании общего имущества МКД согласно Приложения №1 к настоящему приказу.
3. Ранее действующие Размер ежемесячной платы за жилое помещение для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление», утвержденные Приказом № 1/т/19 от 28.06.2018г., с 01.10.2019 года прекращают своё действие.
4. Офис-менеджеру руководствоваться настоящим приказом с 01.10.2019 года при выдаче справок, произведения начисления и взимания платы с граждан за жилое помещение, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление».

5. Главному бухгалтеру руководствоваться настоящим приказом с 01.10.2019 года при ведении бухгалтерского учета на предприятии.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

-Тарифы платы за жилое помещение с 01.10.2019 года в 1 экз.

**Генеральный директор
ООО УК «Домоуправление»**



Е.Б. Седова

Тариф с 01.10.2019г.

№/№	Адрес местонахождения многоквартирного дома	Наименование платы за жилое помещение, в том числе входит плата за управление общим имуществом МКД																		
		Содержание общего имущества (без ОДН) (руб./кв.м.)	Текущий ремонт общего имущества (руб./кв.м.)	ОДН коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая, отведение сточных вод) потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома									Электроснабжение (приказ ГУ РЭК Тверской области от 27.09.2019 № 149-нп)							
				Холодная вода		Горячая вода		Отведение сточных вод		Категория МКД, согласно типов фактически установленного оборудования и устройств потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества										
				МКД, не оборудованные лифтами до 5 этажей, оборудованные																
				Тариф (руб./за 1 куб.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2018 № 264-нп)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Тариф (руб./за 1 куб.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 27.12.2018 № 539-нп, приказ ГУ РЭК Тверской области от 20.12.2017 № 532-нп)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Тариф (руб./за 1 куб.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2018 № 264-нп)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) в отопительный период (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) в отопительный период (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Тариф (руб./за 1 кВт*ч.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.12.2018 № 548-нп)	1.1 осветительными установками при естественном освещении с лампами накаливания	1.2 осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами	1.3 автоматическими запирающими устройствами	1.4 телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления	1.5 усилителями антенн коллективного пользования	1.6 насосами систем ХВС и ГВС	Итого норматив потребления согласно приказа ГУ РЭК Тверской области от 27.09.2019 № 149-нп (ст.13+ст.14+ст.15+ст.16+ст.17+ст.18) (кВтч/м2)		
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
1	Калининское шоссе, д. 14 Б	15,81	3,12	16,02	0,033	123,61	0,033	24,80	0,066	0,066	4,27	0,66	0,05	0,01	0,07	0,79				
2	Калининское шоссе, д. 14 В	15,81	3,12	16,02	0,033	123,61	0,033	24,80	0,066	0,066	4,27	0,66	0,05	0,01	0,07	0,79				
3	Калининское шоссе, д. 16	15,81	2,93	16,02	0,033	123,61	0,033	24,80	0,066	0,066	4,27	0,66	0,05	0,01	0,07	0,80				
4	Калининское шоссе, д. 16 Б	15,81	3,12	16,02	0,033	123,61	0,033	24,80	0,066	0,066	4,27	0,66	0,05	0,01	0,07	0,80				
5	Калининское шоссе, д. 16 Г	15,81	3,12	16,02	0,033	123,61	0,033	24,80	0,066	0,066	4,27	0,66	0,05	0,01	0,07	0,80				
6	Калининское шоссе, д. 18 В	15,81	3,12	16,02	0,033	123,61	0,033	24,80	0,066	0,066	4,27	0,66	0,05	0,01	0,07	0,79				
7	Калининское шоссе, д. 18 Г	17,35	3,12	16,02	0,033	123,61	0,033	24,80	0,066	0,032	4,27	0,66	0,05	0,01	0,07	0,80				
8	Калининское шоссе, д. 31	15,81	3,12	16,02	0,032			24,80	0,032	0,032	4,27	0,66	0,05	0,01		0,72				
9	Калининское шоссе, д. 33 А	17,35	2,93	16,02	0,032			24,80	0,032	0,032	4,27	0,66	0,05	0,01		0,72				
10	Калининское шоссе, д. 33 Б	17,35	2,93	16,02	0,032			24,80	0,032		4,27	0,66	0,05	0,01		0,72				
	Калининское шоссе, д. 33 Б (в отопительный период)	17,35	2,93	16,02	0,033	133,14	0,033	24,80		0,066	4,27	0,66	0,05	0,01	0,07	0,79				
11	Калининское шоссе, д. 35	15,81	2,93	16,02	0,032			24,80	0,032	0,032	4,27	0,66	0,05	0,01	0,01	0,73				
12	Ленинградское шоссе, д. 20	15,81	2,93	16,02	0,033	123,61	0,033	24,80	0,066	0,066	4,27	0,66	0,05	0,01	0,07	0,80				
13	Ленинградское шоссе, д. 42 Г	15,81	3,12	16,02	0,033	123,61	0,033	24,80	0,066	0,066	4,27	0,66	0,05	0,01	0,07	0,80				
14	Ленинградское шоссе, д. 42 В	15,81	2,93	16,02	0,033	123,61	0,033	24,80	0,066	0,066	4,27	0,66	0,05	0,01	0,07	0,79				
15	улица Красноармейская, д. 2	15,81	2,93	16,02	0,032			24,80	0,032	0,032	4,27	0,66	0,05	0,01	0,01	0,73				
16	улица Красноармейская, д. 3	15,81	3,12	16,02	0,032			24,80	0,032	0,032	4,27	0,66	0,05	0,01	0,01	0,73				
17	улица Мира, д. 4	15,81	2,93	16,02	0,032			24,80	0,032	0,032	4,27	0,66	0,05	0,01		0,72				